



RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan Fietsverbinding Groene Schakel

AANLEIDING

In 2015 is het bestemmingsplan 'Groene Schakel' vastgesteld door de raad van de gemeente Westland. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een ecologische en recreatieve verbindingzone 'De Groene Schakel' in het glastuinbouwgebied tussen de Rusthovenlaan en de Poelmolenweg Noord mogelijk. Het gaat om een groenblauw ingerichte groenstrook van minimaal 30 meter breed met daarin een doorgaande recreatieve verbinding langs de Monsterse Vaart. Om de doorgaande verbinding te verbinden met de woonwijk Tuinveld is reeds in 2017 het bestemmingsplan '1ste herziening Groene Schakel' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is onder andere de doorgaande fietsverbinding iets verlegd.

Door de aangekochte gronden kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande sectie I, nummer 7467 te wijzigen van bestemming wordt de doorgaande verbinding naar de wijk Tuinveld voltooid. De bij de voormalige eigenaar overblijvende gronden kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande sectie I, nummers 4286 en 7466 worden daardoor eveneens gewijzigd van bestemming. De bestaande woning Poelmolenweg 3 te 's-Gravenzande wordt omgezet naar 'Wonen' met daarnaast de mogelijkheid voor een extra woning.

De woning Poelmolenweg 5 is al jaren opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Het Nieuwe Water' als in te passen woonfunctie. Vanwege de ligging wordt deze woning meegenomen in het plangebied en omgezet in de bestemming 'Wonen'.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 21-06-2019 tot en met 01-08-2019 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

DOELSTELLING

Het bieden van een juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling te 's-Gravenzande van een fietsverbinding, het omzetten van de bestaande woningen naar de functie 'Wonen', het realiseren van een bouwvlak voor een extra woning en het meenemen van de woning Poelmolenweg 5 in dit plangebied.

ARGUMENTATIE

1.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;

Op 20 februari 2018 heeft de raad ingestemd met een krediet voor de realisatie van de fietsverbinding 'De Groene Schakel'- Tuinveld 's-Gravenzande. Het krediet is noodzakelijk voor de kosten die gemoeid zijn in verband met de uitvoering van de fietsverbinding. Voor de aanleg van de fietsverbinding zijn door de gemeente gronden aangekocht. De anterieure kosten die verband houden met de bestemmingswijziging van het bij de verkoper overblijvende gedeelte zijn in de koopprijs verrekend.

2.1 Het bestemmingsplan maakt een fietsverbinding tussen Tuinveld en de Groene Schakel mogelijk.

De ontwikkeling voor een fietsverbinding maakt onderdeel uit van een fietsroute die onderdeel is

RAADSVOORSTEL

van de verbinding in noord-zuidelijke richting die middels de plannen Waelpark, Groene Schakel en Poelzone wordt of reeds is gerealiseerd.

In Tuinveld ligt een fietspad in de richting van De Groene Schakel. Tussen De Groene Schakel en Tuinveld ligt dit perceel dat de kans biedt om een extra aantakking op doorgaande fietsverbinding te realiseren. De extra fietsverbinding heeft een lengte van circa 90 meter en verbindt de fietsroute noord-zuid met de wijk Tuinveld.

Door de aanleg van de fietsverbinding kan via een doorgaande fietsverbinding worden gefietst vanuit de duinen bij Monster richting de Poelzone, De Groene Schakel, de Plas van Alle Winden en het centrum van 's-Gravenzande. Naast het aantakken van de fietsverbinding worden er eveneens twee bruggen aangelegd om de verbinding mogelijk te maken.

3.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Op 20 februari 2018 heeft de raad ingestemd met een krediet voor de realisatie van de fietsverbinding 'De Groene Schakel'- Tuinveld 's-Gravenzande. Het krediet is noodzakelijk voor de kosten die gemoeid zijn in verband met de uitvoering van de fietsverbinding. Voor de aanleg van de fietsverbinding zijn door de gemeente gronden aangekocht. De anterieure kosten die verband houden met de bestemmingswijziging van het bij de verkoper overblijvende gedeelte zijn de koopprijs verrekend.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

EXTERN OVERLEG

n.v.t

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om te-

RAADSVORSTEL

gen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends

RAAD

12 NOV. 2019

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 september 2019, met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan Fietsverbinding Groene Schakel (19-0201345)
- Planverbeelding Fietsverbinding Groene Schakel (19-0202337)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 8 oktober 2019 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Fietsverbinding Groene Schakel' met identificatienummer NL.IMRO.1783.FTSVRBNGGRSCHKLobp-VA01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 20-12-18

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 12 november 2019,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



B.R. Arends

RAAD
12 NOV. 2019
GEMEENTE WESTLAND