

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen.

AANLEIDING

Per 1 januari 2010 dienen alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal gemaakt, gebruikt en beschikbaar gesteld worden. Als er sinds 1 januari 2010 verschillen zijn tussen het papieren en het digitale plan, dan geldt het digitale plan. Bovendien moeten deze plannen voldoen aan de RO standaarden.

In Westland zijn de meeste vigerende bestemmingsplannen herzien/vervangen voor digitale bestemmingsplannen. Uit inventarisatie is gebleken dat een aantal van de analoge bestemmingsplannen nog niet zijn herzien/vervangen en dus ook niet digitaal te raadplegen zijn. Ze staan wel ruimtelijkeplannen.nl met pdf documenten van de toelichting, voorschriften en planverbeelding.

Nu op 1 juli 2018 de verplichting om bestemmingsplannen en beheersverordeningen binnen tien jaar te actualiseren is komen te vervallen en door de invoering van de Omgevingswet is het nog niet duidelijk of en wanneer er een bestemmingsplan/omgevingsplan in procedure wordt gebracht voor deze analoge plannen.

Om ook voor deze plannen te voldoen aan de digitaliseringsverplichting, is het consoliderend bestemmingsplan Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen (hierna DAB) Kernen opgesteld. Gelet op het consoliderende karakter van het plan, blijven de bestaande rechten en plichten in stand.

Het bestemmingplan 'DAB Kernen' zorgt voor een betere ontsluiting van de geconsolideerde plannen op www.ruimtelijkeplannen.nl waardoor de klantvriendelijker naar de burgers sterk verbetert. Het plan is beter vindbaar en op kavel niveau beter leesbaar.

In het 'DAB Kernen' zijn de volgende analoge bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen meegenomen:

- Landelijk gebied (De Lier);
- Bestemmingsplan Wijkpark (Wateringen);
- Juliahof (Wateringen);
- Vreeburgh ('s-Gravenzande);
- 's-Gravenzande Heenweg;
- Tuinveld ('s-Gravenzande);
- Tuinveld fase 3 ('s-Gravenzande);
- Tuinveld, Uitwerkingsplan fase 2b ('s-Gravenzande);
- Tuinveld, Uitwerkingsplan 2e fase ('s-Gravenzande);
- Tuinveld uitwerking 1e fase ('s-Gravenzande);
- Nieuwe Vaart ('s-Gravenzande).

Tevens zijn de regels behorende bij de parapluplannen voor Parkeernormen, Wonen en Horeca/hotel in dit bestemmingsplan verwerkt.

RAADSVOORSTEL

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 maart 2022 t/m 14 april 2022 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in de nota beantwoording zienswijze voorzien van een antwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

DOELSTELLING

Het bieden van een juridisch planologisch kader voor de digitalisering van een aantal analoge bestemmingsplannen in de kernen binnen Westland.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;

De zienswijze had betrekking op de bebouwingmogelijkheden voor bijgebouwen. Aangezien dit een consoliderend bestemmingsplan betreft zijn er geen ontwikkelingen of nieuwe rechten/plichten toegevoegd in het plan. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

2.1 er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;

Voorliggend bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Enkel aan het opstellen van het bestemmingsplan zijn kosten verbonden welke door de gemeente bekostigd worden. De economische uitvoerbaarheid van dit conserverende plan kan daarom als aangehouden worden beschouwd.

3.1 Met dit consoliderende bestemmingsplan wordt een aantal analoge bestemmingsplannen gedigitaliseerd om te kunnen voldoen aan de digitaliseringsverplichting in aanloop naar de Omgevingswet;

Nu op 1 juli 2018 de verplichting om bestemmingsplannen en beheersverordeningen binnen tien jaar te actualiseren is komen te vervallen en door de invoering van de Omgevingswet is het nog niet duidelijk of en wanneer er een bestemmingsplan/omgevingsplan in procedure wordt gebracht voor deze analoge plannen.

Om ook voor deze plannen te voldoen aan de digitaliseringsverplichting, is het consoliderend bestemmingsplan Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen (hierna DAB) Kernen opgesteld. Gelet op het consoliderende karakter van het plan, blijven de bestaande rechten en plichten in stand.

Het 'DAB kernen' zorgt voor een betere ontsluiting van de geconsolideerde plannen op www.ruimtelijkeplannen.nl waardoor de klantvriendelijker naar de burgers sterk verbetert. Het plan is beter vindbaar en op kavel niveau beter leesbaar.

3.2 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

RAADSVOORSTEL

4.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Voorliggend bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Enkel aan het opstellen van het bestemmingsplan zijn kosten verbonden welke door de gemeente bekostigd worden. De economische uitvoerbaarheid van dit conserverende plan kan daarom als aangetoond worden beschouwd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in het gemeenteblad, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen.

EXTERN OVERLEG

Dit bestemmingsplan is in samenwerking met interne afdelingen tot stand gekomen.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022, met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan 'Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen (22-0115787);
- Bestemmingsplan 'Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen_Bijlagen' (22-0115788);
- Nota van beantwoording zienswijzen 'Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen' (22-0115877).

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 7 juni 2022 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.1783.DABKRNNWESTLNDabp-VA01 vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 27 oktober 2020.

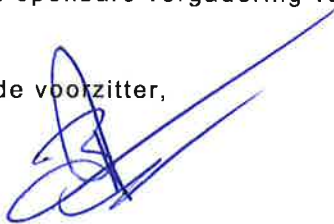
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 30 juni 2022,

de plv. griffier,



P. van Oosten

de voorzitter,



B.R. Arends