

Westland

Honderdland fase 2

Notitie Reikwijdte en Detailniveau
milieueffectrapportage

identificatie

projectnummer:

081511.20150253

projectleider:

ing. D.J. Willems

auteurs:

ing. P.J.P. Hommel

mw. drs. L.M. de Ruijter

Planstatus

datum:

17-02-2016

status:

concept

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding bestemmingsplan Honderdland fase 2	3
1.2.	Waarom een milieueffectrapportage?	3
1.3.	Doel en procedure milieueffectrapportage	4
1.4.	Leeswijzer	5
2.	Bestemmingsplan Honderdland fase 2	7
2.1.	Bedrijventerrein Honderdland	7
2.2.	Beoogde situatie	8
2.3.	Uitwerking stedenbouwkundig plan in bestemmingsplan	9
3.	Reikwijdte en detailniveau	13
3.1.	Inleiding	13
3.2.	Plangebied en studiegebied	13
3.3.	Onderzoekssituaties	14
	3.3.1. Referentiesituatie: autonome ontwikkelingssituatie en/of huidige situatie	14
	3.3.2. Basisalternatief: maximale invulling plansituatie	15
	3.3.3. Variant milieuzonering	16
	3.3.4. Optimalisatiemaatregelen / uitvoerbaar alternatief	17
3.4.	Detailniveau MER	18
4.	Slot	25
4.1.	Raadplegen overlegpartners, bestuursorganen en belanghebbenden	25
4.2.	Vervolgprocedure	25

Bijlagen:

- 1 Inhoudsopgave MER
- 2 Natura 2000-gebieden

1.1. Aanleiding bestemmingsplan Honderdland fase 2

Honderdland is een (deels voormalig) verouderd glastuinbouwgebied in de gemeente Westland. De locatie is globaal gezien gelegen tussen de kernen Maasdijk en Naaldwijk. In het verleden waren hier glastuinbouwbedrijven gevestigd, maar vanwege de urgente behoefte aan bedrijventerreinen binnen de gemeente Westland, wordt het gebied sinds 2000 in fasen herontwikkeld tot bedrijventerrein. Beoogd is een regionaal bedrijventerrein met een hoogwaardige infrastructuur, goede ontsluiting op het bestaande en toekomstige wegennet en de mogelijkheid tot dubbel ruimtegebruik vanwege de relatief hoge toegestane bouwhoogte.

Ter plaatse van 'de eilanden' zijn ook publieksgerichte functies toegestaan. Deze functies staan ten dienste van het bedrijventerrein en ondersteunen de internationale positionering van de Greenport Westland-Oostland. Het plangebied van Honderdland fase 2 sluit aan op het reeds gerealiseerde Honderdland fase 1.

De beoogde functies passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om die reden is een bestemmingsplanherziening vereist

1.2. Waarom een milieueffectrapportage?

In de Wet milieubeheer zijn de milieueffectrapportage (m.e.r.) en de verschillende m.e.r.-beoordeling procedures beschreven. In het *Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)* staan de activiteiten en gevallen waarvoor een m.e.r.(beoordeling) van toepassing is opgenomen:

1. een mer-plicht voor plannen (*planmer*); deze kan in twee gevallen gelden:
 - a. Indien de overheid een besluit neemt dat het kader schept voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit;
 - b. Indien de overheid een besluit neemt waarin een zogenaamde passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet vereist is;
2. een mer-plicht voor projecten (*projectmer*);
3. een *mer-beoordelingsplicht* voor projecten / een *vormvrije mer-beoordelingsplicht* voor projecten (en plannen) die als activiteit genoemd zijn in het Besluit m.e.r., maar niet voldoen aan de plandrempels.

1. Mer-plicht voor plannen (*planmer*)

Bestemmingsplan als kaderstellend besluit

In de C- en D-lijst bij het Besluit m.e.r. zijn onder andere bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvoor in het kader van de omgevingsvergunning sprake is van een projectmer-plicht of mer-beoordelingsplicht. Wanneer een bestemmingsplan de vestiging van dergelijke bedrijven toestaat, is het bestemmingsplan (als kaderstellend besluit) planmer-plichtig. Het grootste deel van de mer-(beoordelings)plichtige bedrijfsactiviteiten valt in milieucategorie 4 en 5. In een heel beperkt aantal gevallen kunnen ook bedrijfsactiviteiten uit categorie 3 mer-(beoordelings)plichtig zijn.

Voor Honderdland fase 2 is een milieuzonering uitgewerkt (figuur 2.2). Op basis van deze milieuzonering zijn binnen een groot deel van het bedrijventerrein bedrijfsactiviteiten tot maximaal categorie 4.2 toegestaan. Voor percelen met een algemene toelaatbaarheid van categorie 4.1 of 4.2 is formeel sprake van een planmer-plicht, omdat zich ter plaatse bedrijven kunnen vestigen die zijn opgenomen in de C- en D-lijst bij het Besluit m.e.r.

Effecten op Natura 2000-gebieden

Op relatief korte afstand (1,7 km) van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Onderdeel hiervan is het Staelduinse Bos. In bijlage 2 is een uitgebreide beschrijving van dit gebied opgenomen. De ontwikkeling van het bedrijventerrein kan vanwege de toename van het auto- en vrachtverkeer en emissies van bedrijven leiden tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied. Om dit in te schatten is ook een verkennende berekening met AERIUS Calculator uitgevoerd. Op voorhand is niet uit te sluiten dat er als gevolg van deze stikstofdepositie geen significant negatieve effecten optreden. In de Natuurbeschermingswet 1998 is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden een zogenoemde 'passende beoordeling' noodzakelijk is. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planmer-plicht.

2. Mer-plicht voor projecten (projectmer)

Voor de ontwikkeling (of uitbreiding / herstructurering) van een bedrijventerrein is in geen geval sprake van een directe projectmer-plicht.

3. Mer-beoordelingsplicht voor projecten

De "aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein" is mer-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer (categorie D11.3).

Honderdland fase 2 beslaat een oppervlak van circa 55 ha (dit is het bruto plangebied op basis van de plangrens op de plankaart) en blijft daarmee ruimschoots onder de drempel van 75 ha. Er kan op basis hiervan dan ook worden volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.

Honderdland fase 1 is reeds vastgelegd in een bestemmingsplan en inmiddels volledig ontwikkeld. Het is niet noodzakelijk om de effecten van het reeds vastgestelde, onherroepelijke en uitgevoerde bestemmingsplan alsnog in beeld te brengen als onderdeel van de voorgenomen activiteit. Honderdland fase 1 is derhalve onderdeel van de referentiesituatie.

Conclusie

Vanwege het kaderstellende karakter en het feit dat een passende beoordeling dient te worden opgesteld, is het noodzakelijk een planMER op te stellen. Daarnaast is een vormvrije mer-beoordeling noodzakelijk vanwege de oppervlakte van het bedrijventerrein. Aangezien via het planmer-spoor reeds sprake is van een mer-plicht, ligt het voor de hand om een gecombineerd planMER/projectMER (hierna: MER) op te stellen, zodat wordt voldaan aan de verschillende mer-verplichtingen.

1.3. Doel en procedure milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. In het kader van de milieueffectrapportage wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Doel van een MER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het MER (in ieder geval) inzicht geeft in de maximaal optredende milieugevolgen en maatregelen beschrijft waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de procedure die moet worden doorlopen voor het betreffende plan of besluit, de zogenoemde 'moederprocedure'. Voor een MER is de uitgebreide m.e.r.-procedure van toepassing. De mer-procedure bestaat uit de volgende stappen:

1. openbare kennisgeving opstellen MER en bestemmingsplan;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het MER;
3. uitvoeren onderzoeken en opstellen MER;
4. terinzagelegging MER (met het ontwerp bestemmingsplan);
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r (gelijktijdig met de zienswijzen);
6. besluitvorming bestemmingsplan waarbij de reacties, adviezen en het MER worden meegewogen;
7. mogelijkheid tot beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan (en bijbehorende MER);
8. evalueren van de daadwerkelijke milieueffecten.

Met de voorliggende Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) worden overlegpartners en bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het MER en de onderliggende onderzoeken. De NRD wordt ook ter inzage gelegd voor inspraak. In dit geval gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan. De Commissie voor de m.e.r. wordt in deze voorfase niet betrokken. Advies van de Commissie voor de m.e.r. over de reikwijdte en het detailniveau van het MER is vrijwillig, het toetsingsadvies is wettelijk verplicht.

Het MER wordt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan formeel in procedure gebracht. Het MER vormt vervolgens een bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. In het bestemmingplan dient te worden gemotiveerd op welke wijze in het ruimtelijk plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het MER. In hoofdstuk 4 van deze NRD wordt nader ingegaan op de inhoudelijke koppeling van het MER met het bestemmingsplan Honderdland fase 2.

1.4. Leeswijzer

In deze NRD wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de inhoud van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 komen de reikwijdte en het detailniveau van het MER aan de orde, met een overzicht van de te onderzoeken alternatieven en varianten, de relevante milieuthema's en de wijze waarop de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hoofdstuk 4 tot slot geeft een overzicht van de vervolgstappen. In de bijlagen is achtergrondinformatie opgenomen.

2.1. Bedrijventerrein Honderdland

Van polder naar bedrijventerrein

Van oudsher is de polder Honderdland in gebruik geweest ten behoeve van de landbouw. Later is het gebied onderdeel geworden van het grootschalige glastuinbouwgebied zoals Westland dat nu kent. De aanwezige glastuinbouw trekt veel (agro-gerelateerde) bedrijvigheid aan. In 2000 was de vraag naar extra bedrijventerrein dermate groot, dat is besloten de Honderdlandpolder te herontwikkelen tot bedrijventerrein. De keuze is specifiek op deze gronden gevallen vanwege de strategische ligging en de vorm van het gebied (zie figuren 2.1 en 3.1).

De gemeente Westland functioneert als logistieke draaischijf van bloemen, planten en groenten. Circa 26% van al de in Nederland/Rotterdamse haven geïmporteerde groenten en fruit wordt bewerkt en verwerkt in Westland. De versproducten worden via agrologistieke bedrijven doorgeleid naar supermarkten en groothandels. De draaischijffunctie van de vers logistiek is essentieel in het cluster. Het gespecialiseerde transport van kort-houdbare producten heeft naast een hoge toegevoegde waarde een gunstige groeiverwachting. In het afgelopen decennium is door het gebruik van koelcontainers de importstroom vanuit de Rotterdamse haven gegroeid.

Om de verdien capaciteit in de toekomst te kunnen behouden en vergroten, zet de Greenport Westland-Oostland in op het versterken van deze draaischijffunctie. Hiervoor zijn agrologistieke knooppunten nodig die voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve vraag. Door de ligging van Honderdland aan de A20 en in het hart van de Greenport Westland-Oostland kunnen de bedrijven op het terrein optimaal profiteren van cluster- en ketenvoordelen.

Op Honderdland zijn enkele agrologistieke bedrijven reeds aanwezig zoals Nature's Pride, CoolControl en TNI. Om de internationale positie van de Greenport Westland-Oostland te versterken is een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein wenselijk.

Fasering

Vanaf 2000 is men begonnen met de herontwikkeling van de Honderdlandpolder. Het eerste gedeelte dat is herontwikkeld, wordt fase 1 genoemd. Het gaat om een gebied van circa 40 ha, dat zich vanaf het bestaande bedrijventerrein A20 (Coldenhove) ongeveer 700 m uitstrekt in noordwestelijke richting. De grens van fase 1 is een denkbeeldige lijn tussen de Oranjestraat in de kern Maasdijk en de Laan van Poot in het glastuinbouwgebied ten oosten van de A20. Fase 1 is volledig ontwikkeld en bestaat uit bedrijventerrein voor bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Een afwijkende functie binnen dit gebied is het Hotel Westland in de zuidelijke punt.

Ondertussen is gestart met de ontwikkeling van fase 2, het gebied tussen fase 1 en de vernieuwde N223. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 55 ha (dit is het bruto plangebied op basis van de plangrens op de plankaart). Het uitgeefbaar gebied bedraagt in totaal circa 39 ha. Voor drie deelgebieden is reeds een ruimtelijke procedure gevoerd, waarvan één kavel reeds is ontwikkeld. Hier is het bedrijf Nature's Pride gevestigd. Ter plaatse van het plan 'Honderdland nabij 5' liggen de gronden nog braak en

worden binnenkort ontwikkeld. De derde ontwikkeling betreft het plan 'Oudedijk nabij 20' te Maasdijk. De overige gronden binnen fase 2 zijn braakliggend of nog bebouwd met glastuinbouwbedrijven en bedrijfswoningen. De oppervlakte van de vastgestelde juridisch-planologische regelingen van zowel Nature's Pride en Honderdland nabij 5 is samen 5 ha. Dit betekent dat het nieuwe uitgeefbare gebied in dit bestemmingsplan circa 34 ha bedraagt.

2.2. Beoogde situatie

Honderdland Ontwikkel Combinatie (HOC) heeft voor het bedrijventerrein een stedenbouwkundige visie en een beeldkwaliteitsplan op laten stellen (zie figuur 2.1). Het ontwerp gaat uit van een ladderstructuur in noord-zuidrichting, over de polder heen. Deze structuur wordt mede vormgegeven door de water- en groenstructuur. Door het gebied loopt een centrale ontsluitingsweg van noord naar zuid die aansluit op de structuur in fase 1. De secundaire ontsluiting sluit aan op de centrale as.

Te zien is dat de secundaire wegenstructuur het plangebied opdeelt in een aantal gebieden: in de romp de drie grote vlakken van deelgebied 2 (middenzone), in het noorden deelgebied 3 (de eilanden) dat bestaat uit drie eilanden en in het westen deelgebied 4 (Maasdijkzone), dat vanwege de bestaande en te handhaven bebouwing wordt gekenmerkt door een kleinschalig karakter. Het bestemmingsplan ziet toe op de deelgebieden 2 t/m 4.

De middenzone is bestemd voor grootschalige bedrijfsfuncties met mogelijk een hogere bedrijfscategorie, maximaal 4.2. Hieronder vallen ook een aantal zichtlocaties aan de A20. Naast bedrijfsfuncties zijn uitsluitend onzelfstandige kantoren toegestaan. De eilanden wordt een gemengd gebied met publieksgerichte functies. In de Maasdijkzone is, naast de bestaande woningen die net buiten het plangebied zijn gelegen, ruimte voor meer kleinschalige bedrijven en 4 nieuwe woningen.



Figuur 2.1 Stedenbouwkundig plan 2014

2.3. Uitwerking stedenbouwkundig plan in bestemmingsplan

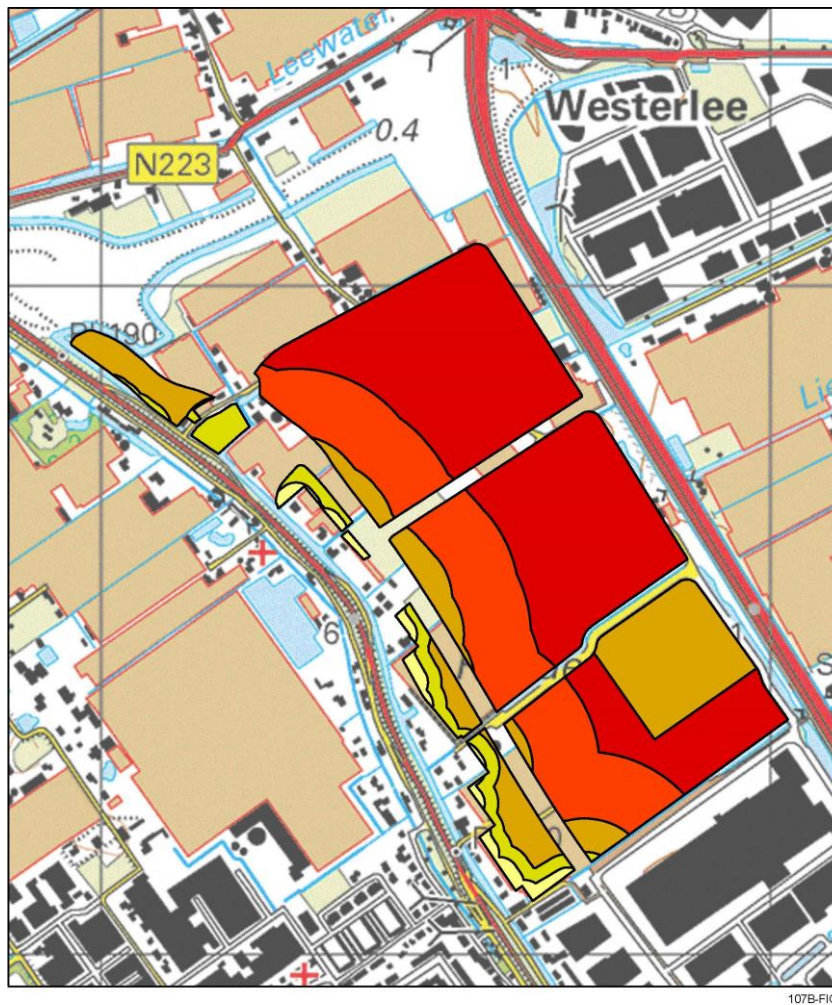
De stedenbouwkundige opzet ten aanzien van de bedrijvigheid is in het bestemmingsplan vertaald in grofweg 2 bestemmingen. De eilanden krijgen de bestemming gemengd en de middenzone en de Maasdijkzone krijgen eigen bedrijfsbestemmingen. Het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan komen niet precies overeen.

De voor *Gemengd* aangewezen gronden zijn bestemd voor publiekgerichte functies en kantoren die in het bestemmingsplan nader zullen worden beschreven.

Ten aanzien van de horeca op de eilanden ligt op dit moment een concreet initiatief voor, namelijk de vestiging van een restaurant op eiland 1. Voor deze ontwikkeling wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Binnen de *bedrijfsbestemming* is een zonering opgenomen. In de Maasdijkzone, langs de woningen wordt uitgegaan van kleinschalige bedrijvigheid vanaf milieucategorie 2. Naar het oosten toe lopen de bedrijfscategorieën op tot categorie 4.2, conform de gemeentelijke bedrijvenlijst voor regionale bedrijventerreinen. De bedoeling is dat zich hier qua omvang grootschalige bedrijvigheid vestigt, zoals het reeds gerealiseerde Nature's Pride. De ruime bedrijfsbestemming (t/m bedrijfscategorie 4.2) maakt de vestiging van uiteenlopende bedrijven mogelijk, van logistiek tot brouwerijen en fabrieken (bijv. soep of meel). Tevens is het een optie dat enkele zware bedrijven met milieucategorie 4.2 die zijn gevestigd buiten het plangebied verplaatst worden naar Honderdland fase 2, omdat dit één van de weinige bedrijventerreinen is waar een dergelijke hoge milieucategorie mogelijk is.

In het bestemmingsplan is het bedrijf Nature's Pride ingedeeld in de milieucategorie 3.2, conform het vigerende juridische kader van dit bedrijf.



Figuur: Milieuzonering

legenda

	bedrijf tot en met categorie 2
	bedrijf tot en met categorie 3.1
	bedrijf tot en met categorie 3.2
	bedrijf tot en met categorie 4.1
	bedrijf tot en met categorie 4.2



Figuur 2.2 Milieuzonering bestemmingsplan Honderdland

3.1. Inleiding

Het MER maakt inzichtelijk:

- of de gemaakte planologische keuzes en ontwikkelingsruimte kunnen leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu. De opzet van de onderzoeken en effectbeschrijvingen in het MER sluit aan bij de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Waar nodig worden de gevolgen cumulatief ('worstcase') in beeld gebracht;
- welke mogelijkheden er zijn om ongewenste effecten te voorkomen/beperken danwel positieve effecten te versterken.

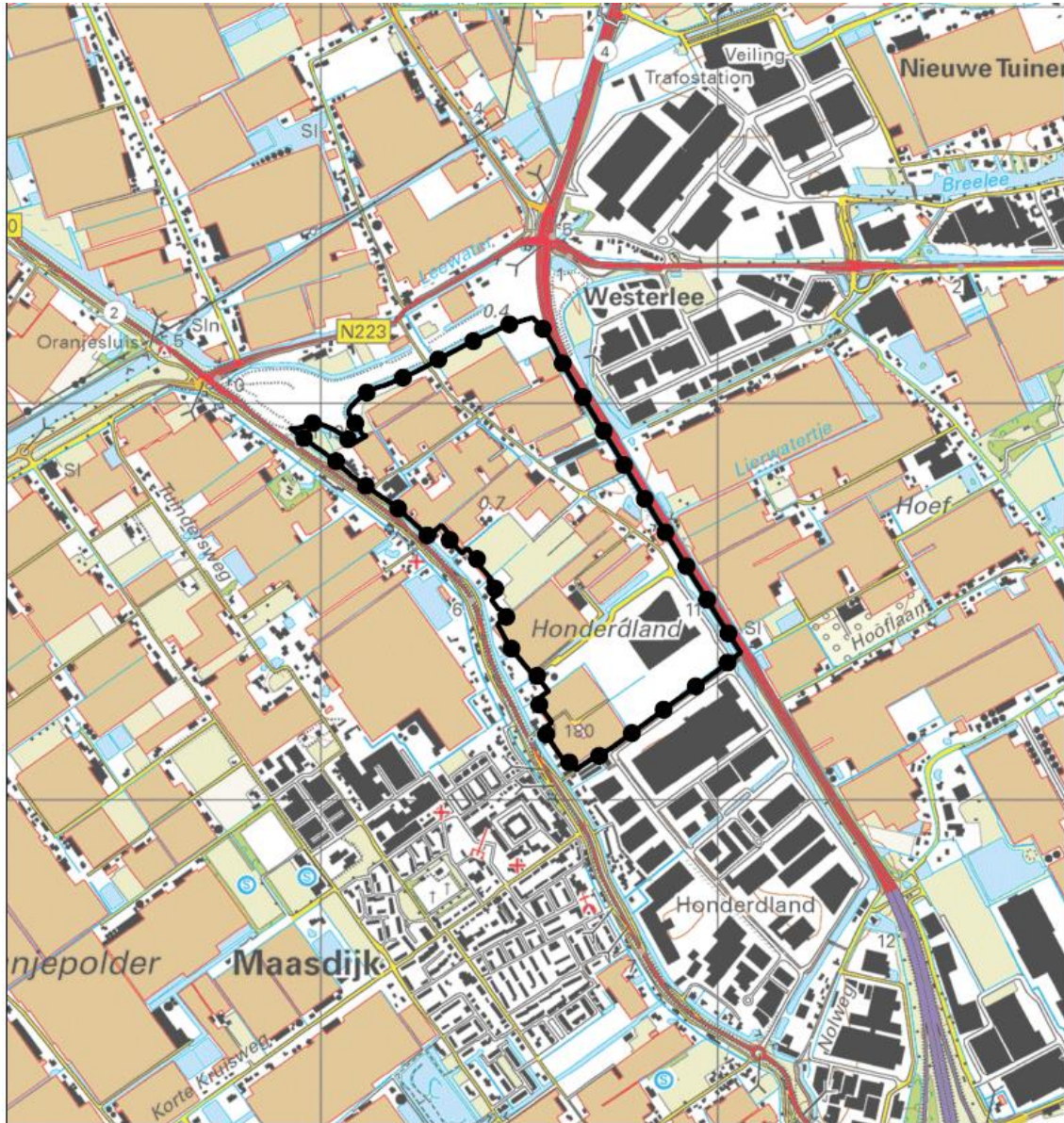
Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de wijze waarop de onderzoeken in het kader van het MER worden opgezet en uitgevoerd (de reikwijdte en het detailniveau van het MER).

3.2. Plangebied en studiegebied

Het plangebied betreft het gehele gebied ten noorden van fase 1 van het bedrijventerrein Honderdland tot aan de vernieuwde N223. De begrenzing wordt gevormd door de N220 (Maasdijk) in het westen, de N223 in het noorden en de A20/N20 in het oosten. Zie figuur 3.1 voor de ligging van het plangebied van het bestemmingsplan. Het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan komen niet precies overeen.

Het *studiegebied* is het gebied waar eventuele milieueffecten, als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, (kunnen) optreden. Dit betreft niet alleen het plangebied, maar ook nadrukkelijk de (wijde) omgeving ervan.

Het is op voorhand niet concreet aan te geven wat de begrenzing van dit studiegebied is, aangezien de milieueffecten per milieuaspect sterk kunnen variëren. Voor bepaalde milieuaspecten komt het studiegebied vrijwel overeen met het plangebied. Voor andere milieuthema's kan het studiegebied zich tot (ver) buiten het plangebied uitstrekken. Een voorbeeld van de laatstgenoemde categorie is het thema stikstofdepositie. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 3.4 en bijlage 2. In het MER wordt per milieuthema ingegaan op de begrenzing van het studiegebied.



Figuur 3.1 Ligging plangebied

3.3. Onderzoekssituaties

3.3.1. Referentiesituatie: autonome ontwikkelingssituatie en/of huidige situatie

In het MER wordt per milieuthema de huidige milieusituatie beschreven en wordt aangegeven wat er in het studiegebied zal gebeuren als de voorgenomen (her)ontwikkeling niet plaatsvindt: de autonome ontwikkelingen. De beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkelingen vormt het referentiekader voor de effectbeschrijving van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan.

Per milieuthema kan de referentiesituatie overigens verschillen als gevolg van wet- en regeling en jurisprudentie. Ten aanzien van het aspect ecologie, dient bijvoorbeeld in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 naar de feitelijke situatie gekeken te worden (zonder rekening te houden met eventuele autonome ontwikkelingen en/of onbenutte ruimte in de milieuvergunningen). Per milieuthema wordt in de beschrijving van de referentiesituatie voor zover mogelijk en/of relevant rekening gehouden met autonome ontwikkelingen.

Ontwikkelingen in het plangebied

In het plangebied spelen een aantal concrete initiatieven, deels gerealiseerd en deels in de planfase. In het MER wordt uitgegaan van de volgende autonome ontwikkelingen in en nabij het plangebied:

- Nature's Pride: deze ontwikkeling is recentelijk gerealiseerd en maakt daardoor deel uit van de referentiesituatie;
- Verbindingsweg Maasdijk – Maasdijkplein; de vaststelling van dit plan vindt plaats voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Zodra de omgevingsvergunning van kracht is, wordt de weg gerealiseerd.

Alle ontwikkelingen binnen het plangebied die nog niet zijn gerealiseerd, maken geen deel uit van de autonome ontwikkeling. Hierdoor ontstaat voor de invulling van het bedrijventerrein een worst-case situatie. Het betreft:

- Honderdland nabij 5: voor deze locatie is wel een bestemmingsplan vastgesteld, maar de ontwikkeling is nog niet gerealiseerd. Deze ontwikkeling maakt daarom nog geen deel uit van de referentiesituatie.
- Restaurant op eiland 1: voor deze locatie wordt parallel aan het bestemmingsplan een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze ontwikkeling maakt daarom nog geen deel uit van de referentiesituatie.

In het MER wordt nader ingegaan op autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

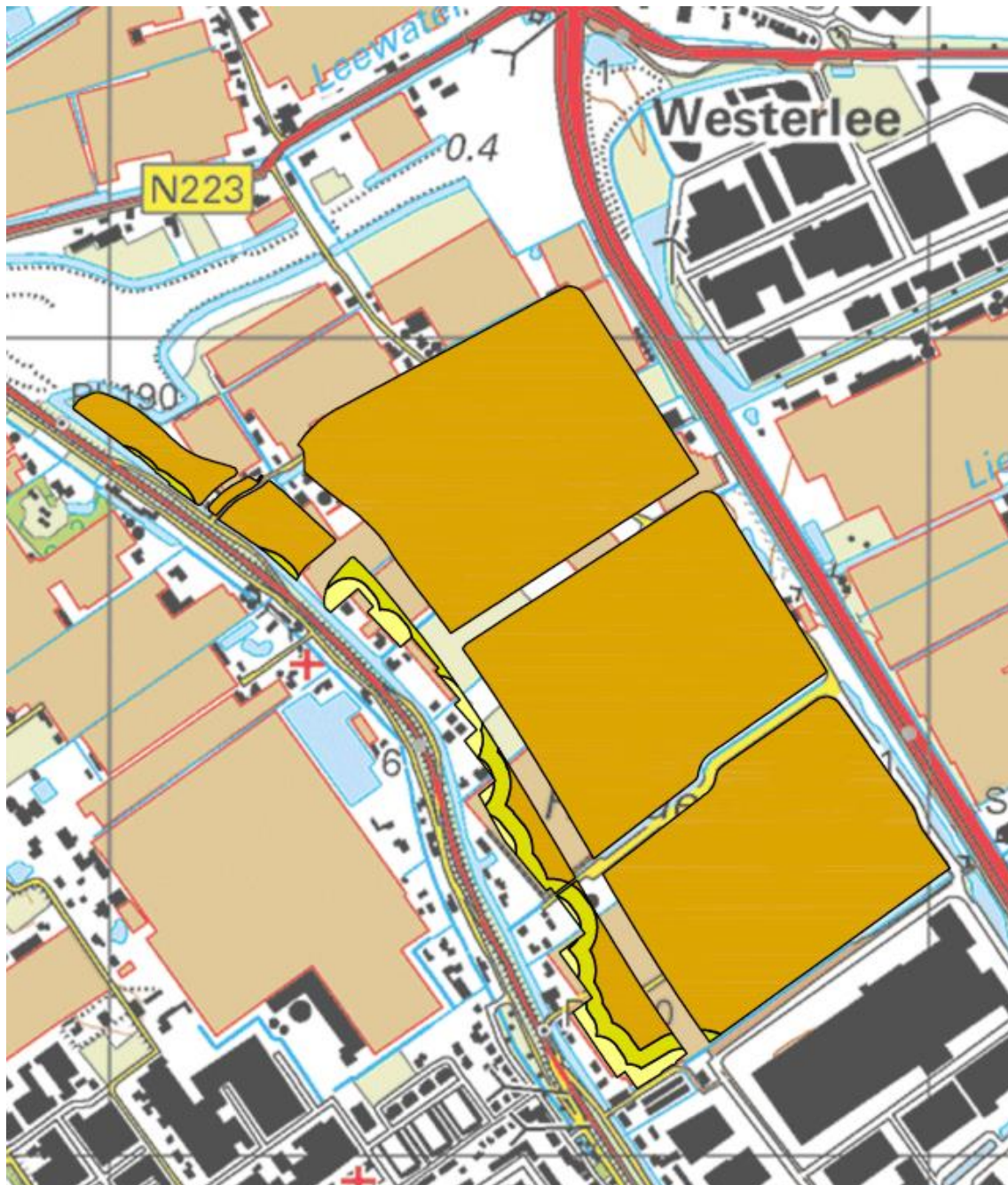
3.3.2. Basisalternatief: maximale invulling plansituatie

Gelet op de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage en jurisprudentie en in lijn met de eisen van de Commissie voor de m.e.r. dient het MER in ieder geval inzicht te geven in de milieugevolgen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt in vergelijking tot de referentiesituatie. Deze maximale ontwikkelingsruimte omvat alle mogelijkheden die in het bestemmingsplan bij recht en via afwijking met een omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheden worden geboden. In paragraaf 2.3 zijn de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Honderdland fase 2 op hoofdlijnen weergegeven.

Het voorontwerpbestemmingsplan gaat uit van een regionaal bedrijventerrein, waarin maximaal bedrijfscategorie 4.2 mogelijk wordt gemaakt. Op een dergelijk bedrijventerrein kunnen zich relatief milieubelastende bedrijven vestigen.

In het MER heeft de maximale invulling/milieubelasting voor nagenoeg alle milieuthema's betrekking op de maximale verkeersgeneratie en maximale emissies van bedrijven. Beide aspecten bepalen in grote mate de hoogte van de stikstofdepositie, de afwikkeling van het verkeer en zijn van invloed op het woon- en leefklimaat.

Qua bedrijvigheid bestaat het plangebied uit 3 deelgebieden, de noordelijke zichtlocatie de eilanden, de middenzone met grootschalige bedrijven en de kleinschalige bedrijvigheid in de Maasdijkzone aan de (zuid)westzijde. Op de eilanden worden aan het bedrijventerrein ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. Op basis van concrete initiatieven (zie ook paragraaf 2.3) die hiervoor spelen en de bestemmingsomschrijving wordt voor deze zone een maximale invulling uitgewerkt. Voor de middenzone en de Maasdijkzone wordt op basis van de milieuzonering en bijbehorende bedrijvenlijst een maximale invulling ten aanzien van de verkeersgeneratie en emissies uitgewerkt.



legenda

	bedrijf tot en met categorie 2
	bedrijf tot en met categorie 3.1
	bedrijf tot en met categorie 3.2

Figuur 3.2 Variant milieuzonering

3.3.3. Variant milieuzonering

Het voorontwerpbestemmingsplan gaat uit van een regionaal bedrijventerrein. Op een dergelijk bedrijventerrein waarop categorie 4.1 en 4.2 bedrijven worden toegestaan, kunnen zich relatief milieubelastende bedrijven vestigen. Het provinciale beleid is er ook op gericht om de maximale milieucategorie toe te staan. Gezien het soort bedrijven (milieucategorie 3.2) dat zich reeds op het bedrijventerrein Honderdland fase 1 heeft gevestigd en de ambitie van de gemeente Westland om zich

als Greenportcluster verder te ontwikkelen met agro-gerelateerde bedrijvigheid (milieucategorie 3.2) is het denkbaar dat Honderdland fase 2 niet maximaal wordt opgevuld met milieubelastende bedrijven uit milieucategorie 4.2. Op gemeentelijk niveau is het overigens wel de wens om ook hogere milieucategorieën toe te staan. In paragraaf 3.1.1 van de Bedrijventerreinvisie 2013-2020 staat dat weinig plekken geschikt zijn hogere milieucategorieën. Deze bedrijvigheid is echter wel gevestigd binnen de Greenport. Met de groeiende aandacht voor recycling en het hergebruik van organische inhoudsstoffen (is dit een onderwerp dat ook aan handhavingsbeleid raakt en nadere uitwerking vraagt).

Daarom wordt ook een andere variant van de milieuzonering uitgewerkt. Gesproken wordt van een variant, omdat het hier geen alternatieve ruimtelijke invulling van het plangebied betreft. Bij een alternatieve invulling is bijvoorbeeld sprake van minder hectares uit te geven bedrijventerrein of een daadwerkelijk andere stedenbouwkundige structuur. Dat is bij de variant niet aan de orde. In deze variant wordt het bedrijventerrein opgevuld met agro-gerelateerde bedrijvigheid en hieraan gekoppelde algemene bedrijvigheid. Voor dit soort bedrijvigheid kan worden volstaan met milieucategorie 3.2.

In de variant milieuzonering wordt onderzoek gedaan naar een bedrijventerrein met maximaal categorie 3.2 waarbij het onderzoek uitgaat van de maximale invulling/milieubelasting. Tevens wordt aandacht besteed aan het behoud van hogere milieucategorieën conform her provinciale- en gemeentelijke beleid.

3.3.4. Optimalisatiemaatregelen / uitvoerbaar alternatief

Mogelijk is het op basis van de uitkomsten van het basisalternatief en de variant milieuzonering wenselijk om optimalisatiemaatregelen te onderzoeken om te komen tot een uitvoerbaar alternatief. Met name ten aanzien van de Natuurbeschermingswet 1998 kan dit nodig zijn. In principe kan elke toename van de stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied leiden tot significant negatieve effecten, waardoor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet zonder meer kan worden aangetoond. In het MER wordt er daarom naar gestreefd om de stikstofdepositie op voorhand zo veel mogelijk te beperken, zoals door het onderzoeken van een variant milieuzonering.

Naast aanpassing van de milieuzonering kan het wenselijk zijn om bepaalde typen bedrijvigheid uit de bedrijvenlijst te schrappen. Daarnaast is het mogelijk dat maatregelen met betrekking tot verkeer wenselijk zijn.

Voor het aantonen van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zal ook een relatie worden gelegd met het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het MER gaat in op de gevolgen van deze regeling voor de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden. Het MER zal ook inzicht geven in de mate waarin van de regeling gebruik kan worden gemaakt gezien de beschikbaarheid van ontwikkelingsruimte in de betreffende Natura 2000-gebieden.

Programma aanpak stikstof (PAS)

Op 1 juli 2015 is het PAS in werking getreden. Met het PAS pakken de rijksoverheid en provincies de stikstofproblematiek binnen Natura 2000 aan. Het PAS heeft tot doel economische ontwikkelingen samen te laten gaan met het realiseren van Natura 2000-doelen. Met het PAS wordt een samenhangend pakket van maatregelen vastgesteld waardoor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 wordt beperkt. Daarbij gaat het enerzijds om een pakket nationale maatregelen voor de landbouw, om ervoor te zorgen dat de daling van de depositie die al plaatsvindt, nog eens extra wordt versneld. Anderzijds gaat het om herstelmaatregelen binnen Natura 2000 (om te komen tot de meest effectieve maatregelen wordt per Natura 2000-gebied een gebiedsanalyse uitgevoerd). Het positieve effect van deze maatregelen wordt (gedeeltelijk) benut om ontwikkelingsruimte te bieden voor economische activiteiten, waaronder bedrijvigheid. Het PAS is niet van toepassing op bestemmingsplannen (uitsluitend op projecten en handelingen). Wel zal bij het opstellen van het MER en de passende beoordeling op basis van het PAS inzicht worden gegeven in de ontwikkelingsruimte op het bedrijventerrein Honderdland fase 2 (in hoeverre kan binnen de kaders van het PAS worden gekomen tot uitvoerbare initiatieven).

3.4. Detailniveau MER

Het MER richt zich naast de effecten op de Natura 2000-gebieden, tevens op alle mogelijke andere relevante milieugevolgen. De milieugevolgen vallen te groeperen in de thema's natuur, verkeer en vervoer, landschap, cultuurhistorie en archeologie, woon- en leefklimaat, externe veiligheid, bodem en water en duurzaamheid. Tabel 3.1 geeft een overzicht van de milieuthema's die in het MER aan de orde komen en de wijze waarop de effecten inzichtelijk worden gemaakt.

Tabel 3.1 Milieuthema's en -aspecten, criteria en werkwijze

Thema's en aspecten	te beschrijven effecten (criteria)	werkwijze
Natuur gebiedsbescherming en soortenbescherming	<ul style="list-style-type: none"> - vermisting/verzuring - aantasting leefgebied 	<ul style="list-style-type: none"> - kwantitatief onderzoek - kwalitatief op basis van onderzoek
Verkeer en vervoer	<ul style="list-style-type: none"> - bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer - bereikbaarheid langzaam verkeer - verkeersveiligheid - parkeren 	<ul style="list-style-type: none"> - kwantitatief op basis van het verkeersmodel - kwalitatief op basis van de beschikbare routes en de uitgangspunten van Duurzaam Veilig - kwalitatief/kwantitatief, op basis van de inrichtingsprincipes van Duurzaam Veilig en beschikbare ongevalsgegevens - kwantitatief op basis van parkeerdruk (bij toepassing van de gemeentelijke parkeernormen)
Landschap, cultuurhistorie en archeologie		

Thema's en aspecten	te beschrijven effecten (criteria)	werkwijze
<ul style="list-style-type: none"> - landschapsstructuur - cultuurhistorie - archeologie 	<ul style="list-style-type: none"> - aantasting karakteristieke patronen, elementen en structuren - aantasting historische landschapskenmerken - aantasting archeologische waarden 	<ul style="list-style-type: none"> - kwalitatief - kwalitatief - kwalitatief op basis van onderzoek
Woon- en leefklimaat <ul style="list-style-type: none"> - luchtkwaliteit - geurhinder - industrielawaai - wegverkeerslawaai 	<ul style="list-style-type: none"> - luchtconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} - geurhinder bij omliggende woningen - geluidbelasting en -hinder - geluidbelasting- en hinder 	<ul style="list-style-type: none"> - kwantitatief op basis van modelberekeningen - kwalitatief - kwantitatief, op basis van onderzoek Geomilieu - kwantitatief, op basis van onderzoek Geomilieu
Externe veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> - toename risico's - zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid 	<ul style="list-style-type: none"> - kwantitatief op basis van specifieke berekeningen - kwalitatief op basis van expert judgement/analyse
Bodem en water <ul style="list-style-type: none"> - bodemkwaliteit - grondwater - oppervlaktewater - waterketen 	<ul style="list-style-type: none"> - invloed op bodemkwaliteit - effect grondwaterkwantiteit en grondwaterkwaliteit (verdroging) - effect oppervlaktewaterkwantiteit en -kwaliteit, waterberging - riolering, afkoppelen 	<ul style="list-style-type: none"> - kwalitatief, op basis van basisgegevens en bodemonderzoeken - kwalitatief, op basis van beschikbare basisgegevens - kwantitatief op basis van een gebiedsspecifiek waterplan, kwalitatief, op basis van beschikbare basisgegevens - kwalitatief, op basis van een gebiedsspecifiek waterplan
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> - energieverbruik en mate van gebruikmaking duurzame energie 	<ul style="list-style-type: none"> - kwalitatief

Natuur

Passende beoordeling

De effecten van het bestemmingsplan op Natura 2000 spelen een zeer belangrijke rol in het MER. Op korte afstand is het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen gelegen. Onderdeel hiervan is het Staelduinse Bos. Binnen 10 km afstand ligt ook het Natura 2000-gebied Voornes Duin.

In bijlage 2 is een figuur opgenomen met de ligging van de gebieden, een analyse van de betreffende gebieden en mogelijke effecten als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Honderdland fase 2. Hieruit blijkt dat beide gebieden gevoelig zijn voor stikstofdepositie.

Voor het thema *stikstofdepositie* is zowel de ontwikkelingsruimte voor bedrijven die veel verkeer genereren als voor bedrijven met een grote emissie van belang. Voor de plansituatie wordt een worst-case situatie uitgewerkt waarna met AERIUS Calculator de stikstofdepositie wordt bepaald. Ook de variant milieuzonering en eventuele aanvullende maatregelen worden met AERIUS Calculator doorgerekend. Op

basis van de uitkomsten van de passende beoordeling worden in het MER aanbevelingen gedaan voor eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan.

Vanwege de ligging van het plangebied op ca. 1,7 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de kenmerken van dat gebied en de aard van de ontwikkeling zijn andere effecten, zoals areaalverlies, versnippering, verstoring, verontreiniging en verandering van de waterhuishouding op voorhand uit te sluiten, zoals uit bijlage 2 blijkt. Dit wordt ook in het MER beschreven.

Overige ecologische aspecten

Het MER beschrijft ook het Natuurnetwerk Nederland (NNN) – voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)- rond het plangebied en de beschermde soorten die in het plangebied (mogelijk) aanwezig zijn (op basis van veldonderzoek) en gaat in op de mogelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden.

Verkeer en vervoer

Het MER geeft inzicht in de effecten op het gebied van bereikbaarheid, verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid. Daarbij gaat het niet alleen om Honderdland zelf, maar ook om de effecten van de ontwikkeling op het functioneren van de verkeersstructuur in en om Maasdijk. De bereikbaarheid voor het gemotoriseerd verkeer wordt beoordeeld op basis van de resultaten uit het verkeersmodel. Het gaat daarbij om de verkeersintensiteiten op etmaalbasis en in de spitsperiodes en om de verhouding tussen de verkeersintensiteit en de wegcapaciteit (I/C-verhouding). Indien noodzakelijk worden voor enkele maatgevende kruispunten capaciteitsberekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen kunnen inzicht bieden in de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Hiervoor worden de programma's Meerstrooksrotondeverkenner en Omni-X gebruikt. De rotonde ter hoogte van het Blauwhek, waar het verkeer naar het Maasdijkplein wordt afgewikkeld, kan op termijn mogelijk zwaar belast worden. Onderzocht wordt of deze enkelstrooks rotonde het verkeer ook inclusief Honderdland fase 2 kan afwikkelen. Verder wordt de ontsluiting en bediening van het openbaar vervoer beoordeeld.

De bereikbaarheid en verkeersstructuur voor het langzaam verkeer wordt, evenals de verkeersveiligheid, getoetst aan de richtlijnen van Duurzaam Veilig. Daarnaast worden ongevalsgegevens geraadpleegd, om inzicht te verkrijgen in mogelijk bestaande knelpunten met betrekking tot verkeersveiligheid. Verder wordt ingegaan op de wijze waarop het parkeren is geregeld. De parkeerbehoefte wordt berekend en op basis van de gemeentelijke parkeernormen wordt de parkeerdruk bepaald.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Op basis van bestaande gemeentelijk en provinciale gegevens ten aanzien van landschap en cultuurhistorie wordt een kwalitatieve beoordeling gemaakt van de effecten van het bedrijventerrein op eventuele waarden en kenmerken van het gebied.

Vanwege de archeologische verwachtingswaarde wordt in het gebied een bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek worden de mogelijke effecten kwalitatief in beeld gebracht.

Woon- en leefklimaat

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking. Een toename in verkeersbewegingen heeft een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen tot gevolg. Daarnaast kan sprake zijn van directe emissies als gevolg van de bedrijfsactiviteiten die worden mogelijk gemaakt. In het kader van de Wet milieubeheer dient onderzocht te worden of de luchtkwaliteit ter plaatse na realisatie van het bedrijventerrein nog voldoet aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof.

Op basis van de gegevens uit het verkeersmodel wordt bepaald hoeveel motorvoertuigen per etmaal gebruik zullen maken van de hoofdonthoudingswegen in de omgeving van het plangebied. Daarnaast worden op basis van de milieuzonering en emissiekentallen de gevolgen van de bedrijfsemisies in beeld gebracht (ook in samenhang met de verkeerseffecten).

De uitkomst van de berekening zal worden beoordeeld aan de hand van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Geurhinder

In het kader van voorliggende NRD is reeds een milieuzonering voor het bedrijventerrein uitgewerkt. Aan de westzijde, langs de woningen wordt uitgegaan van kleinschalige bedrijvigheid van maximaal categorie 2. Naar het oosten toe lopen de bedrijfscategorieën op tot categorie 4.2. Deze milieuzonering is mede uitgewerkt op basis van mogelijke effecten voor geurhinder. Op basis van de milieuzonering worden de effecten voor geurhinder kwalitatief weergegeven.

Industrielawaai

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. Honderdland fase 2 wordt geen gezoneerd industrieterrein (met betrekking tot geluid), want de vestiging van grote lawaaimakers wordt uitgesloten. Gezien de milieuzonering en daaraan gekoppelde toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten kunnen zich binnen het plangebied toch bedrijven vestigen met een relevante akoestische uitstraling. In het MER worden de gevolgen voor de geluidbelasting ter plaatse van de woningen in de omgeving in beeld gebracht. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de gevolgen van het plan voor het aantal (potentieel) geluidgehinderden.

Wegverkeerslawaai

Het extra verkeer als gevolg van het plan kan leiden tot een toename van geluid langs de ontsluitende wegen. In het MER wordt inzicht gegeven in de gevolgen van het extra verkeer voor de geluidbelastingen ter plaatse van de omliggende woningen. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de gevolgen van het plan voor het aantal (potentieel) geluidgehinderden. Waar relevant wordt ook aandacht besteed aan de cumulatie van industrielawaai en wegverkeerslawaai.

Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid rekening te worden gehouden met:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water en door buisleidingen.

Op basis van de professionele risicokaart worden de risicobronnen in en in de omgeving van het plangebied in beeld gebracht te samen met het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Uit een korte scan van de risicokaart blijkt dat het plangebied grotendeels is gelegen binnen het invloedsgebied van vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en voor een klein deel binnen het invloedsgebied van vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Het deel van het plangebied dat binnen het invloedsgebied van de leiding is gelegen, is dusdanig beperkt dat hier volstaan kan worden met een kwalitatieve beschrijving van de risico's. Voor de wegen wordt een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Deze risicoanalyse wordt uitgevoerd door middel van het rekenprogramma RBM II. Door middel van het invoeren van de risicobronnen en personendichtheden binnen het invloedsgebied in de referentiesituatie en het planvoornemen wordt de hoogte van het groepsrisico na uitvoering van het planvoornemen in beeld gebracht en de toename hiervan ten opzichte van de referentiesituatie.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de weg en buisleiding is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Bij deze verantwoording zal aandacht worden besteed aan de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal hierover advies worden gevraagd aan de veiligheidsregio.

Bodem en water

In het MER wordt op basis van beschikbare gegevens ingegaan op de bodem en water gerelateerde aspecten in de huidige situatie. Vervolgens wordt op hoofdlijnen ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingsruimte die met het bestemmingsplan wordt geboden.

Voor het aspect bodem wordt verkennend onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse.

Voor het aspect water is reeds een Masterplan opgesteld. In dit Masterplan is een waterhuishouding voor het gehele nieuwe beoogde bedrijventerrein uitgewerkt, rekening houdende met de beleidsregels van het Hoogheemraadschap. Op basis van dit Masterplan worden de effecten van de beoogde ontwikkeling op het aspect water beoordeeld.

Duurzaamheid

Bij de uitwerking van de planvorming dient rekening te worden gehouden met de elementen uit het gemeentelijk beleid ten aanzien van duurzaamheid. De gemeente Westland heeft op 22 januari 2013 de duurzaamheidsagenda 2012 – 2020 Waardevol Westland vastgesteld. Deze duurzaamheidsagenda versterkt de samenwerking tussen overheid, bedrijfsleven en inwoners aan de toekomst van Westland als duurzaamste glastuinbouwgemeente van Nederland. Het opzetten van het duurzaam economisch systeem is gebaseerd op de pijler sterke greenport met zes speerpunten:

1. Energietransitie;
2. Klimaatadaptatie;
3. Aansluiting onderwijs – arbeidsmarkt;
4. Duurzame mobiliteit;
5. Duurzame bedrijven en bedrijventerreinen;
6. Grondstoffentransitie.

Aan de hand van de ambities voor duurzame bedrijven en bedrijventerreinen wordt het aspect duurzaamheid beoordeeld.

4.1. Raadplegen overlegpartners, bestuursorganen en belanghebbenden

Met deze Notitie reikwijdte en detailniveau worden overlegpartners en bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. De Notitie reikwijdte en detailniveau wordt ook ter inzage gelegd. In het MER wordt een overzicht opgenomen van de reacties op de voorliggende Notitie reikwijdte en detailniveau en de wijze waarop hiermee is omgegaan.

De Commissie voor de m.e.r. wordt in de voorfase niet betrokken bij de advisering over de reikwijdte en het detailniveau van het MER.

4.2. Vervolgprocedure

Het MER wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure gebracht. Op dat moment vindt ook de toetsing door de Commissie voor de m.e.r. plaats. Daarmee is de mer-procedure afgerond. In het vervolg van de procedure vormt het MER een bijlage bij het nieuwe bestemmingsplan. Conform de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage dient in het bestemmingsplan te worden gemotiveerd op welke wijze in het plan wordt omgegaan met de resultaten en conclusies uit het MER.

Samenvatting

1. Inleiding

2. Bestemmingsplan Honderdland fase 2 (planvoornemen)

3. Aanpak MER (alternatief en variant)

4. Natuur

- 4.1. Toetsingskader
- 4.2. Referentiesituatie
- 4.3. Plansituatie
- 4.4. Variant
- 4.5. Effectbeoordeling

5. Verkeer en vervoer

- 5.1. Toetsingskader
- 5.2. Referentiesituatie
- 5.3. Plansituatie
- 5.4. Variant
- 5.5. Effectbeoordeling

6. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

- 6.1. Toetsingskader
- 6.2. Referentiesituatie
- 6.3. Plansituatie
- 6.4. Effectbeoordeling

7. Woon- en leefklimaat

7.1. Luchtkwaliteit

- 7.1.1. Toetsingskader
- 7.1.2. Referentiesituatie
- 7.1.3. Plansituatie
- 7.1.4. Variant

7.2. Geurhinder

2 Bijlage 1

7.2.1. Toetsingskader

7.2.2. Referentiesituatie

7.2.3. Plansituatie

7.2.4. Variant

7.3. Geluidhinder

7.3.1. Toetsingskader

7.3.2. Referentiesituatie

7.3.3. Plansituatie

7.3.3. Variant

7.4. Effectbeoordeling

8. Externe veiligheid

8.1. Toetsingskader

8.2. Referentiesituatie

8.3. Plansituatie

8.4. Variant

8.5. Effectbeoordeling

9. Bodem en water

9.1. Toetsingskader

9.2. Referentiesituatie

9.3. Plansituatie

9.4. Effectbeoordeling

10. Duurzaamheid

10.1. Toetsingskader

10.2. Referentiesituatie

10.3. Plansituatie

10.4. Effectbeoordeling

11. Conclusies, vertaling in bestemmingsplan en leemten in kennis en monitoring

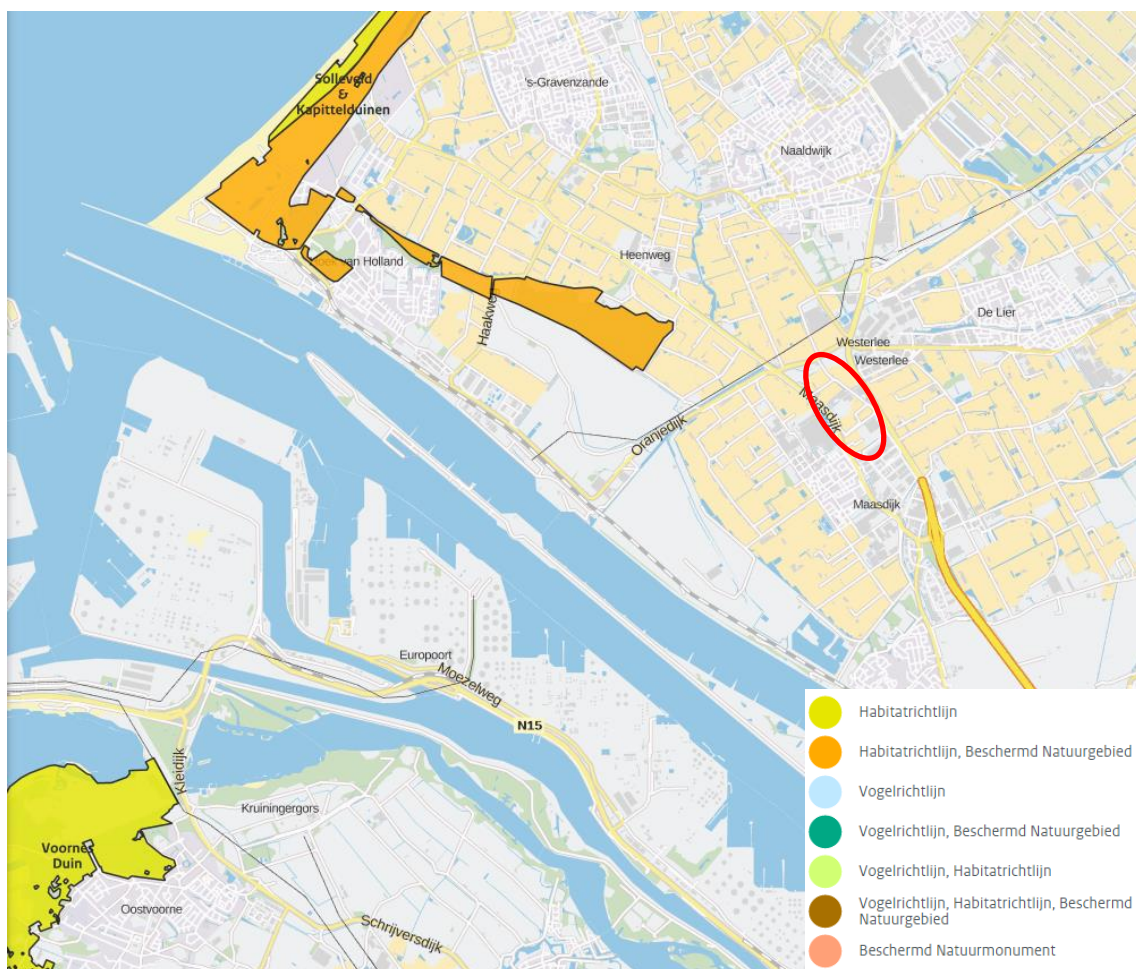
11.1. Conclusies

11.2. Vertaling in bestemmingsplan

11.2. Leemten in kennis en monitoring

Bijlage: passende beoordeling

Op circa 1,7 km afstand ligt het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Het Natura 2000-gebied Voornes Duin ligt op circa 8,8 km afstand. Deze gebieden zijn maatgevend voor verder weg gelegen gebieden, zoals de Voordelta.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Solleveld & Kapittelduinen

Het tussen Den Haag en Ter Heijde gelegen Solleveld wijkt af van de meeste andere Zuid-Hollandse duingebieden doordat het voor het overgrote deel bestaat uit 'oude duinen'. Bijzonder in deze ontkalkte duinen zijn enkele heideterreintjes, die evenals andere landschapselementen herinneren aan het historische, agrarische gebruik. Het gebied is niet heel reliëfrijk en bestaat uit duinen, duinbossen, graslanden, duinheiden, struwelen, ruigten en plassen. Aan de binnenduintrand liggen een aantal oude landgoedbossen met een rijke stinzefflora. Ten noorden van de oude monding van de Maas liggen de Kapittelduinen. Dit gebied bestaat uit de ten oosten van het strand gelegen duinen, vochtige duinvalleien, duinplassen, duin- en landgoedbossen, graslanden, struwelen, ruigten en een aantal dijktrajecten. Het

gebied ligt op de overgang van kust naar rivierengebied en meer landinwaarts worden de rivierinvloeden steeds duidelijker zichtbaar in de vegetatie. In het Staelduinse Bos liggen diverse bunkers.

Spanjaards Duin

Op woensdag 25 mei 2011 is het Natura 2000-gebied Spanjaards Duin (dat onderdeel gaat uitmaken van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen) voorlopig aangewezen. Het gebied Spanjaards Duin is aangelegd als duincompensatiegebied in verband met mogelijk significante gevolgen op de Natura 2000-gebieden Voornes Duin (landelijk gebiedsnummer 100) en Solleveld & Kapittelduinen (landelijk gebiedsnummer 99) als gevolg van het toekomstig gebruik van Maasvlakte 2. De duincompensatie vindt plaats om te kunnen voldoen aan de vereisten van artikelen 19d t/m 19h van de Natuurbeschermingswet 1998.

De instandhoudingsdoelen voor het Habitatrichtlijngebied Solleveld & Kapittelduinen zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelen Solleveld & Kapittelduinen

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
Habitattypen					
H2120	Witte duinen	-	= (<)	>	
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	--	=	>	
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)	--	=	>	
H2150	*Duinheiden met struikhei	+	=	>	
H2160	Duindoornstruwelen	+	= (<)	=	
H2180A	Duinbossen (droog)	+	=	>	
H2180C	Duinbossen (binnenduinderand)	-	=	>	
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	>	
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	= (<)	=	
Habitatsoorten					
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=

* prioritair

Legenda

SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering

Het bedrijventerrein kan als gevolg van de verkeersgeneratie en emissies van bedrijven leiden tot vermessing en verzuring door stikstofdepositie. Gezien de afstand en het feit dat er geen kwalificerende verstoringsgevoelige soorten zijn opgenomen, worden andere effecten, zoals areaalverlies, versnippering, verstoring, verontreiniging en verandering van de waterhuishouding op voorhand uitgesloten.

Voornes Duin

Het Voornes Duin bestaat uit jonge duin- en strandafzettingen met een hoog kalkgehalte. Het duingebied met duinvalleien is grotendeels in de 19e en begin 20e eeuw ontstaan door afsnoering van strandvlakte als gevolg van het ontstaan van nieuwe zeerepen. Het zuidoostelijke deel van het gebied stamt uit de late Middeleeuwen. Het gebied behoort tot de botanisch meest waardevolle duingebieden van ons land, wat tot uiting komt in een hoge soortenrijkdom, zowel wat betreft flora als fauna, en grote verscheidenheid aan levensgemeenschappen. Het bestaat uit een afwisselend duingebied met twee grote duinmeren

(Breede water en Quackjeswater) en meerdere kleine poelen, moerassen, grote oppervlaktes bos en struweel, duingraslanden en natte duinvalleien. Aan de binnenduintrand liggen een aantal landgoedbossen met stinze flora. De vochtige duinvalleien zijn van bijzonder belang met onder meer een grote populatie Groenknolorchis en een rijke vindplaats van de Nauwe korf- slak. Lepelaar, Aalscholver en Kleine zilverreiger zijn kolonievogels waarvoor het gebied van betekenis is. De in het gebied aanwezige duinmeren bieden een belangrijke broedplaats aan de Geoorde fuut.

In tabel 2 zijn de instandhoudingsdoelen voor het Vogel- en Habitatrichtlijngebied opgenomen.

Tabel 2 Instandhoudingsdoelen Voornes Duin

		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	Draagkracht aantal vogels	Draagkracht aantal paren
Habitattypen							
H2120	Witte duinen	-	=	=			
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>			
H2130C	*Grijze duinen (heischraal)	--	>	>			
H2160	Duindoornstruwelen	+	= (<)	=			
H2170	Kruipwilgstruwelen	+	= (<)	=			
H2180A	Duinbossen (droog)	+	= (<)	>			
H2180B	Duinbossen (vochtig)	-	= (<)	=			
H2180C	Duinbossen (binnenduintrand)	-	= (<)	=			
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)	-	=	=			
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	>			
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	=	=			
Habitatsoorten							
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=		
H1340	*Noordse woelmuis	--	>	>	>		
H1903	Groenknolorchis	--	>	=	>		
Broedvogels							
A008	Geoorde fuut	+	=	=			5
A017	Aalscholver	+	=	=			1100
A026	Kleine Zilverreiger		=	=			15
A034	Lepelaar	+	=	=			110

Voor legenda zie tabel 1

Het bedrijventerrein kan als gevolg van de verkeersgeneratie en emissies van bedrijven leiden tot vermessing en verzuring door stikstofdepositie. Gezien de afstand worden andere effecten, zoals areaalverlies, versnippering, verstoring, verontreiniging en verandering van de waterhuishouding op voorhand uitgesloten.