



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Honderdland fase 2" naar vastgesteld bestemmingsplan "Honderdland fase 2"

Planverbeelding

- De locatie voor een hoger gebouw van max. 50 meter binnen de bestemming 'Gemengd'(GD) is meer concreet opgenomen door middel van de 'specifieke bouwaanduiding – 5 (sba-5');
- De maximaal toelaatbare milieucategorieën aan de zijde van de woningen aan de Maasdijk zijn teruggebracht van 4.1 en 4.2 naar 3.2;
- Aanduiding 'veiligheidszone- windturbine' is verwijderd;
- Perceel in de linker bovenhoek van het plangebied, bij de rotonde is toegevoegd met de bestemming 'Groen';
- De functieaanduiding 'Specifieke vorm van groen – geluidvoorziening'(sg-gel) is toegevoegd in verband met een geluid reducerende voorziening;
- De gebiedsaanduiding geluidzone is gewijzigd in Geluidzone – industrie 1 en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein';
- De milieuzone – gezoneerd industrieterrein is conform het akoestisch onderzoek aangepast
- De bedrijfswoning op het perceel Blauwhek 14 Maasdijk is met een figuur 'relatie' gekoppeld aan het naastgelegen bedrijfsperceel Blauwhek 27/29 Maasdijk.

Planregels

- Artikelen 4 en 5: In de bestemmingen 'Bedrijventerrein-1' (artikel 4.4) en 'Bedrijventerrein-2'(artikel 5.4) is toegevoegd dat het parkeren en stalling van vrachtwagens met koelinstallaties in de open lucht dient plaats te vinden op een afstand van tenminste 100 meter ten opzichte van de langs de randen van het bedrijventerrein gelegen woningen;
- Artikelen 4 en 5: De wijzigingsbevoegdheid om planmer-plichtige en risicovolle ondernemingen mogelijk te maken in de bestemmingen 'Bedrijventerrein-1 (artikel 4.6) en 'Bedrijventerrein-2'(artikel 5.6) zijn geschrapt;
- Artikel 5: In de bestemming 'Bedrijventerrein-2' is in de bouwregels (artikel 5.2, onder a) een regel toegevoegd die het gebruik van de calamiteitenroutes moet garanderen;
- Artikel 6: In de bestemming 'Gemengd' zijn de volgende functiemogelijkheden geschrapt (artikel 6.1): Sportscholen; Verkoop van auto's, boten, caravans en motoren; Meubelzaken, bouwmarkten en tuincentra;
- Artikel 6: in de bestemming 'Gemengd' is in de bouwregels (artikel 6.2, onder a) een regel toegevoegd die het gebruik van de calamiteitenroutes moet garanderen;
- Artikel 6: In de bestemming 'Gemengd' zijn in 6.2.2. specifieke bouwregels toegevoegd met betrekking tot de 'specifieke bouwaanduiding-5 (n.a.v. de aanpassing Planverbeelding)
- Artikel 7: In de bestemming 'Groen' is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd (7.5, nader geregeld in artikel 19.2) om 2 groene bermen (gedeeltelijk) te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein-2';



- Bijlagen 4, 5 en 6 zijn geactualiseerd, waarbij bijlage 6 verduidelijkt is door enkele (voor deze bijlage) niet relevante informatie weg te laten;
- Artikel 4 .4.1, lid g, aanduiding 'veiligheidszone – windturbine' is verwijderd;
- Artikel 7: artikel 7.1 lid i is toegevoegd in verband met de mogelijkheid om een geluid reducerende voorziening toe te laten;
- Artikel 19: artikel 19.1.1 en 19.1.2 zijn aangepast om deze te laten voldoen aan de Wet geluidhinder in relatie tot de milieuzone – gezoneerd industrieterrein;
- Artikel 3: artikel 3.1 lid g is toegevoegd om de bedrijfswoning op het perceel Blauwhek 14 te koppelen aan het naastgelegen bedrijfsperceel Blauwhek 27/29.
- **Artikel 18.4 is naar aanleiding van de uitspraak van 19 september 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:3063) aan de planregels toegevoegd in de zin dat een voorwaardelijke verplichting is opgenomen. Hierdoor kunnen de voor "Bedrijf", "Bedrijventerrein - 1", "Bedrijventerrein - 2", "Gemengd" en "Verkeer" aangewezen gronden alleen in gebruik worden genomen, indien ter plaatse van de naastgelegen gronden waaraan de bestemming "Groen" is toegekend een groenstrook wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.**
- **Bijlage 7 (Beeldkwaliteitsplan) is naar aanleiding van de uitspraak van 19 september 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:3063) aan de planregels toegevoegd.**

Toelichting

- Hoofdstuk 4: in dit hoofdstuk (paragraaf 4.2) heeft een aanvulling plaatsgevonden naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de milieueffectenrapportage (Commissie voor de m.e.r.). De aanvullingsnotitie is integraal opgenomen en toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting. Daarmee heeft een vernummering van de bijlagen plaatsgevonden;
- Hoofdstuk 4: In dit hoofdstuk is paragraaf 4.4 aangepast in verband met de aangepaste milieuzonering op de planverbeelding;
- Hoofdstuk 5: In de toelichting op de gehanteerde bestemmingen (paragraaf 5.4) zijn de hiervoor benoemde aanpassingen in de regels verwerkt;
- Hoofdstuk 6: Dit hoofdstuk is aangevuld met de procedure met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijzen is in een nieuwe bijlage (28) toegevoegd aan de toelichting.

Voorst heeft in de regels en in de toelichting nog een aantal redactionele aanpassingen plaatsgevonden.