



Hoogheemraadschap van
Delfland

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Westland
t.a.v. de heer P. Koch, afdeling planontwikkeling
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

ONS KENMERK
1097662

DELFT
11 november 2013

ONDERWERP

Reactie Masterplan Water Honderdland

Geacht college,

Na uitvoerig vooroverleg heeft Honderdland Ontwikkelings Combinatie (HOC) het Masterplan Water voor Honderdland fase 2 (definitief versie 3b; 30 oktober 2013) en bijbehorende kaarten van de bestaande situatie (10 oktober 2013) en nieuwe situatie (1 november 2013) opgesteld. Dit masterplan dient als kader voor de uitwerking in het stedenbouwkundig plan en de ontwikkeling van het bedrijventerrein Honderdland fase 2.

Uitgangspunten

Tijdens het vooroverleg zijn de volgende uitgangspunten besproken:

- Aangezien de realisatie van dit plan gefaseerd zal worden uitgevoerd, dienen alle afzonderlijke fases te worden getoetst aan het Masterplan Water. Per fase wordt bovendien uitgegaan van een gesloten waterbalans en het principe eerst graven dan dempen. Er is geen sprake van doodlopend water in de toekomstige situatie.
- Onder voorwaarde dat er een doorlopende robuuste boezemverbinding wordt gerealiseerd tussen het Smidswater en het aan te leggen boezemwater bij het 3-in-1 project, vraagt Delfland geen aanvullende waterberging voor dit plangebied.
- De duikers in het plangebied hebben een maat, die past bij de functie van het gebied. Uitzondering hierop zijn de twee duikers aan het einde van de zijsloten (600 mm). Door het kruisen van het wegprofiel en de leidingen is de ruimte voor deze duikers beperkt. Aangezien deze pas in een laat stadium aan het plan zijn toegevoegd, wordt voorgesteld voor deze duikers een uitzondering te maken op de geldende beleidsregels. De duikers dragen bij aan een goede verdeling van hemelwater over de beschikbare waterberging en zorgen, dat er geen doodlopend water aanwezig is in het plan wat een positieve uitwerking heeft op de waterkwaliteit.

- De aansluiting op de Maasdijk heeft geen onderdeel uitgemaakt van het vooroverleg over dit plan. Gezien het waterkeringsbelang dient daarvoor een afzonderlijke procedure te worden doorlopen.

Conclusie

Delfland kan met het Masterplan Water instemmen. Aan de bovenvermelde uitgangspunten is invulling gegeven. Wij gaan er vanuit, dat het masterplan in het stedenbouwkundig plan en de volgende ruimtelijke procedures zal worden verwerkt.

Naast advisering in het kader van de watertoetsprocedure over dit Masterplan Water dient voor de realisatie van het plan een watervergunning te worden aangevraagd. Bij de toetsing van de vergunningaanvraag zal worden gekeken naar de afspraken uit het vooroverleg en het geldende beleid van Delfland. Voor meer informatie over de watervergunning verwijzen wij u naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/> (contactpersoon Lorenzo Ghisa).

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke