

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2015-0515, aangevraagd door M.J. de Voeght - van Adrichem voor het project het oprichten van een woning (ter vervanging van de bestaande woning) op het perceel Grote Waard 1 (aangevraagd als Grote Waard naast 5) te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie A, nummer 4386.

Activiteit(en)

- | | | |
|----|---|---|
| A. | Het (ver)bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. | Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 6 |

Overige bijlagen

- | | | |
|-----|--|----|
| I. | De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 12 |
| II. | Overige wet- en regelgeving | 13 |



Bijlage A het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Reparatiebesluit Veilingweg 28, Grote Waard 1 t/m 29 te Honselersdijk " is vastgesteld. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Waarde – Archeologie – 4" met de functieaanduidingen "bedrijf tot en met categorie 3.1" en "wonen" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 07 maart 2016 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

Gebouwaansluiting (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hu lpstukken van een gebouwaansluiting voldoet aan:
 - a. NEN 7002;
 - b. NEN 7003;
 - c. NEN 7013;
 - d. NEN-EN 1401-1;
 - e. NEN-EN 295-1;
 - f. NEN-EN 295-2, en
 - g. NEN-EN 295-3.
5. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater -stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Aansluiting waterleiding (artikel 2.7.1 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorzieningen voor drinkwater moeten zijn aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.



Aansluiting elektriciteitsnet (artikel 2.7.2 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste elektriciteitsvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor elektriciteit.

Aansluiting aardgasnet (artikel 2.7.3 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste aardgasvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor aardgas.

Aansluiting openbare riolering (artikel 2.7.5 t/m 2.7.7 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën moet zijn aangesloten aan het openbare riool.

Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (artikel 2.7.6 Bouwverordening Westland 2005)

1. Ondergrondse doorvoeringen van leidingen door uitwendige scheidingsconstructies van bouwwerken moeten zoveel mogelijk haaks plaatsvinden. De doorvoeringen moeten waterdicht zijn aangewerkt.
2. De aansluiting van de in het eerste lid bedoelde leidingen aan leidingen van de buitenriolering moet zodanig zijn dat de dichtheid van de aansluiting gehandhaafd blijft bij enige zetting van het bouwwerk of de buitenriolering.
3. In leidingen, gelegen tussen de gevel van een gebouw en de aansluiting aan een openbaar riool, mogen geen beerputten of rottingputten voorkomen.
4. Leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen mogen geen vernauwingen in de stroomrichting bevatten en moeten een vloeiend beloop hebben, alsmede een voldoende lucht- en waterdichtheid en een voldoende binnenwerkse middellijn. Aan beide laatstgenoemde eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in NEN 3215.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid, moet een leiding voor de afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater ter plaatse waar zij de grens van de weg kruist, een binnenwerkse middellijn hebben van ten minste 125 mm.
6. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen moeten doeltreffend zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de van toepassing zijnde NEN normen.

De bedoelde afstanden moeten worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die op één erf of terrein staan, als één bouwwerk worden beschouwd.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling



Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Team T&V Bodem -Grondwater-Ontgronding, telefoon 0702189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Omgevingsvergunningen en Erfgoed.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

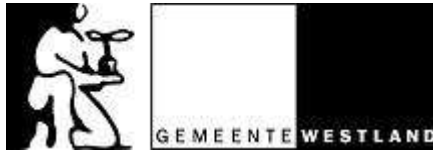
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
 - ✓ Hoofddraagconstructie
 - Fundering
 - Kolommen
 - Liggers
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - ✓ Kap
 - ✓ Gevel- en dakplaten
 - ✓ Geprefabriceerde bouwdelen
 - Lateien
- Sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen.



Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)
Na het inbrengen van de funderingspalen, uiterlijk twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een heirapportage;
- kalenderstaten of boorstaten;
- trillingsmetingen;
- een akoestisch rapport;
- paalmisstanden en een beschrijving van de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

Het project omvat het oprichten van een woning (ter vervanging van een bestaande woning) en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Grote Waard naast nummer 5 te Honselersdijk met de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Reparatiebesluit Veilingweg 28, Grote Waard 1 t/m 29 te Honselersdijk" op de volgende aspecten.

Bestemmingen

Op deze gronden zijn de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Waarde – Archeologie - 4" van toepassing met de functieaanduidingen "Bedrijf tot en met categorie 3.1" en "Wonen" (t.b.v. een burgerwoning).

Gebruiksregels

De aanvraag is in overeenstemming met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Bouwregels

Ingevolge artikel 4.1.2, lid o dient de inhoud van een (burger-)woning maximaal 600 m³ te bedragen. De inhoud van de (burger-)woning bedraagt circa 1000 m³ en is hierdoor in strijd met het vermelde artikellid.

Ingevolge artikel 4.2.3, lid e dient de breedte van aan- en uitbouwen op een zij-erf van een woning maximaal 3,5 meter te bedragen. De breedte van de uitbouw ter plaats van de woonkamer bedraagt 7,6 meter en is hierdoor in strijd met het vermelde artikellid.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



In artikel 2.27, lid 1 van de Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt niet binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder B.1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Stedenbouw/planologisch

Het betreft hier de vervanging van een bestaande woning aan de rand van bedrijventerrein Honselersdijk Noord. De woning grenst aan alle zijden aan woonbebouwing, met uitzondering van de naastgelegen bedrijfskavel. De aanvrager is eigenaar van de naastgelegen, onbebouwde bedrijfskavel, waar hij een bedrijfsloods wil bouwen. Beide investeringen verbeteren de uitstraling van het bedrijventerrein. Gezien de ligging van de woning aan de rand van het bedrijventerrein enerzijds en aan de rand van woongebied anderzijds, is een vergroting van de inhoudsmaat van de woning naar 1.000 m³ acceptabel en inpasbaar.

Uitgaande van een voorgevelrooilijn aan de kant van de Grote Waard dienen aan- en uitbouwen in de basis op 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gesitueerd. De garage voldoet hieraan. In het huidige ontwerp is er tevens sprake van een uitbouw aan de kant van de Veilingweg. In de basis zou deze ook op 2 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw moeten worden gesitueerd, omdat deze nu te groot is geworden om als erker te kunnen worden beschouwd.

Wanneer er sprake zou zijn geweest van een erker zou het bouwwerk op slechts 1 meter achter de voorgevel kunnen worden gesitueerd. Het ruimtelijk beeld op deze hoek zou dan nagenoeg hetzelfde zijn geweest. Wanneer er aan- en uitbouwen aan deze zijde worden toegestaan dan is er stedenbouwkundig gezien geen bezwaar om in dit geval aan deze zijde een aan- en uitbouw op 1 meter achter de voorgevel toe te staan. Dit zal te zijner tijd als maatwerk in het bestemmingsplan moeten worden verwerkt, zodanig dat alleen deze uitbouw op 1 meter achter de voorgevel gesitueerd kan worden. De 2 meter regeling blijft van toepassing op de garage. Middels het intekenen van de bestemming Tuin kan dit stukje maatwerk worden geleverd.

Aangezien er in de directe omgeving uiteenlopende oriëntaties en rooilijnen worden aangehouden, waarbij ook aan- en uitbouwen aan de kant van de Veilingweg worden toegestaan, is er stedenbouwkundig geen bezwaar om aan deze zijde een uitbouw te realiseren. In feite wordt de zelfde systematiek als op de hoek met de Groenelaan aangehouden. Een uitbouw kan hier in beperkte mate voorbij het hoofdgebouw steken. De ruimte tussen de zijkant van de aan- en uitbouw wordt bestemd als Tuin. In dit geval wordt er aangesloten op de bestemming Tuin aan de



overzijde van de nieuwe woning Grote Waard 1. De bebouwing komt hiermee niet voorbij de rooilijn van dit rijtje woningen aan de overkant. Stedenbouwkundig is deze situering akkoord en kan dit middels maatwerk te zijner tijd n het bestemmingsplan worden mogelijk worden gemaakt.

Water

Voor het perceel is op 11 december 2015 een waterstudie uitgevoerd door Aqua Terra Nova (zie *bijlage 1* bij deze ruimtelijke onderbouwing).

Aanleiding

De huidige woning in het projectgebied Grote Waard 1 te Honselersdijk zal worden gesloopt waarna een nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd. Het projectgebied heeft een grootte van circa 835 m² waarbij de nieuwbouwwoning een oppervlakte heeft van 193 m². In de toekomstige situatie is het projectgebied als volgt verhard; 193 m² (woning), 20 m² (oprit) en overige bestrating circa 50 m² geeft een totaal van circa 263 m².

Dit gebied ligt in het boezemland van Delfland. Het vastgestelde boezemwaterpeil is circa - 0,43 m NAP. Hierbij geldt een maximale peilstijging van 0,35 m.

Veiligheid en waterkeringen

Dit plan ligt niet in de nabije omgeving van een waterkering en daarmee dus niet in een keurzone.

Waterkwantiteit (voldoende water)

In figuur 1 (waterverdeelsleutel) staat op basis van de gegevens in deze rapportage de uitgangspunten voor de berekening van de watercompensatie van het project:

- de huidige en toekomstige verharding van zowel terrein verharding als bebouwing;
- huidige en toekomstig maaiveldhoogte;
- maatgevend peil en gemiddelde drooglegging;
- toelaatbare peilstijging.

Hierbij is de gehele bestemmingswijziging van het perceel meegenomen. De verwachting is dat in de totale uitvoering van het plan in de nieuwe situatie het groen/onverhard en verhard gelijk zal zijn met in de uitgangssituatie. Voor het project betekent dit dat er hydrologisch neutraal wordt gewerkt. In bijlage 5 staat de analyse op basis van de Watersleutel van Delfland weergegeven. Op basis van de Watersleutel behoeft er geen extra waterberging te worden gerealiseerd.



Figuur 1

Onderhoud en bagger

Er wordt niet gebouwd naast een watergang en er wordt geen water gegraven.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Het projectgebied heeft ook in de nieuwe situatie, vanwege het ontbreken van oppervlaktewater, geen directe invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater. De aquatisch-ecologische toestand van het oppervlaktewater blijft voor een belangrijk deel afhankelijk van de vermindering van verontreiniging van gebieden elders, zoals uitwaterende polders, overstorten van riolering, diffuse bronnen en stedelijk gebied. Het afstromend hemelwater vanaf het projectgebied kan een gering positief effect op de waterkwaliteit hebben, indien het hemelwater wordt afgevoerd middels een gescheiden rioolstelsel. Door de infiltratie van hemelwater in de bodem kan door de bodempassage eveneens een kwaliteitsverbetering plaatsvinden van het grondwater.

Afvalwater en riolering

Het huishoudelijk afvalwater zal samen met het hemelwater van potentieel vervuilde oppervlakken, gescheiden van hemelwater van schone oppervlakken, moeten worden afgevoerd en aangeboden. Het projectgebied is momenteel aangesloten op een gemeentelijk rioleringsstelsel met een lozingspunt op een gemengd stelsel. Bij aanleg van gescheiden riolering kan dit direct worden aangesloten. Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003). Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I., Harnasch polder.

Bodem

Voor het perceel heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden (zie [bijlage 2](#): "Verkennd bodemonderzoek Grote Waard 1, Honselersdijk"). De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd



in het rapport van Mol Ingenieursbureau van 2 december 2015, projectnummer A 0853. Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek worden de volgende punten geconcludeerd:

- De matig tot zwak punt houdende bovengrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen en bestrijdingsmiddelen;
- De zwak puin houdende ondergrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen en bestrijdingsmiddelen;
- Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen;
- In de bodem zijn alleen lichte verontreinigingen aangetroffen, vermoedelijk te relateren aan de waargenomen bodemvreemde bijmengingen in de grond. De onderzoeksresultaten overschrijden de toetswaarde voor nader onderzoek niet.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen knelpunten bestaan voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning.

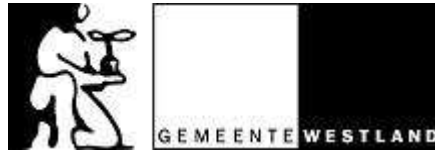
Geluid

Industrielawaai

Het vigerende bestemmingsplan laat ter plaatse van de herbouwwoning de woning toe met dien verstande dat de inhoud van de woning maximaal 600 m³ bedraagt. De herbouwwoning heeft echter een inhoud van ca. 1000 m³. Dit is reden waarom de woning niet in het bestemmingsplan inpasbaar is. De positionering van de gevels en de bouwhoogte zijn wel inpasbaar in het bestemmingsplan. Planologisch gezien komt de herbouwwoning (geluidgevoelige bestemming) niet dichtbij de bedrijven dan nu het geval is. Op basis van de tekeningen komt de herbouwwoning vrijwel op dezelfde plaats als de bestaande woning waardoor de gevels ook feitelijk nauwelijks dichtbij de omliggende woningen komen te liggen. De herbouwwoning vormt ten opzichte van de bestaande woning dan ook geen belemmering voor de geluidemissie van de omliggende bedrijven. Hierbij is het van belang dat de woning wederom planologisch op het bedrijventerrein komt te liggen zodat de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit die gelden op de gevel van deze woning niet wijzigen. Op gevels van woningen buiten een bedrijventerrein gelden namelijk strengere geluidsnormen.

Wegverkeerslawaai

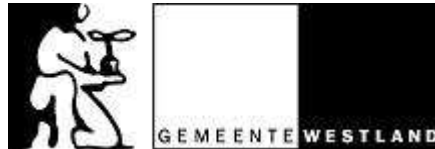
Voor het perceel is op 11 december 2015 is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door Aqua Terra Nova (zie [bijlage 3](#)). Vanuit de Wet geluidhinder bestaat er geen bezwaar tegen de realisatie van het bouwplan vanwege het wegverkeerslawaai, omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden door de zoneringsplichtige wegen, de Nieuweweg en de Dijkweg. De cumulatieve geluidsbelasting is niet hoger dan 53 dB. Ook de cumulatieve geluidsbelasting zou na aftrek van 5 dB dus onder de voorkeursgrenswaarde liggen. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is niet noodzakelijk. Wel dient de geluidwering van de gevels op grond van het Bouwbesluit minimaal GA;k = 20 dB te bedragen. Voor de aspecten wegverkeerslawaai en industrielawaai is er geen belemmering voor de herbouw van de woning.



Conclusie

Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt is medewerking aan dit plan akkoord. Gezien de ligging van de woning aan de rand van het bedrijventerrein enerzijds en aan de rand van woongebied anderzijds, is een vergroting van de inhoudsmaat van de woning naar 1.000 m³ acceptabel en inpasbaar. Zo is de situering van het bouwplan akkoord en kan dit middels maatwerk te zijner tijd in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Vanuit het oogpunt van water is medewerking aan dit plan ook akkoord. Op basis van de waterverdeelsleutel behoeft er geen extra water te worden gegraven. Vanuit het oogpunt van bodem is aangegeven dat de onderzoeksresultaten aantonen dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen knelpunten bestaan voor het afgeven van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning. Tot slot is er voor het aspect geluid (industrielawaai en wegverkeerslawaaï) geen belemmering voor de herbouw van de woning.

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	15-0569633	0001	23-04-2015	12:06:01
Aanvraagformulier	15-0569632	0001	23-04-2015	12:05:57
Situatietekening bestaande toestand	15-0569627	0001	23-04-2015	12:05:12
B02 RevB Technische tekeningen	15-0752341	0001	24-11-2015	13:59:17
BB EPC Bouwbesluitadvies	15-0752343	0001	24-11-2015	13:59:34
B01 RevB Technische Tekening	15-0752342	0001	24-11-2015	13:59:25
Onderzoek bedrijven-milieuzondering 215155AQT301BMZSW_pdf	15-0769353	0001	17-12-2015	13:34:55
Verkennd bodemonderzoek A0853- rapportage_pdf	15-0769354	0001	17-12-2015	13:35:02
Akoestisch onderzoek rapport 20045555-20150189 def_pdf	15-0769357	0001	17-12-2015	13:35:24
Archeoscan 20152021_pdf	15-0769356	0001	17-12-2015	13:35:15
215155/AQT 302a WT/AW (v.2) Waterstudie	16-0040716	0001	29-02-2016	08:58:02
Welstand adviesformulier	16-0046025	0006	07-03-2016	12:32:04



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op www.rijksoverheid.nl in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan



niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog een graafmelding ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Ook heeft u nodig:

- een rioolaansluiting

welke u kunt aanvragen bij gemeente Westland. Meer informatie kunt u vinden op www.gemeentewestland.nl of via het Loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op het algemene nummer 14 0174 en via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.