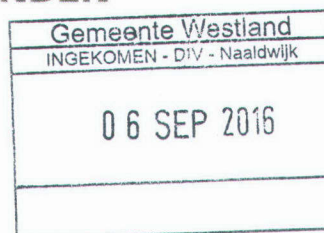




Gemeente Westland
T.a.v. mevrouw S. Snel
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum

05 SEP. 2016

Uw E-mail
29 augustus 2016

Ons Kenmerk
ODH-2016-00085112

Afdeling
Toetsing &
Vergunningverlening Milieu

Contactpersoon
A.C.T. van Leeuwen

Bijlage
1

Uw kenmerk
-

Zaaknummer
00460876

Team
T&V Bodem, Grondwater &
Ontgronding

Telefoonnummer
06 218 49 020

Betreft
Beoordeling verkennend/nader bodemonderzoek, locatie 's-Gravenzandseweg 38-40 te Naaldwijk (gemeente Westland)

Email
arnold.van.leeuwen@odh.nl

Geachte mevrouw Snel,

Op 29 augustus 2016 hebben wij het rapport 'Verkenkend en nader bodemonderzoek 's-Gravenzandseweg 38 en 40 Naaldwijk Gemeente Westland' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk NEN-NO.2016.0112 van 22 augustus 2016) ontvangen. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging ((voormalig) politiebureau en brandweerkazerne wordt appartementencomplex).

Het onderzoek is niet uitgevoerd conform de NEN 5740/NTA 5755 maar wordt als voldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

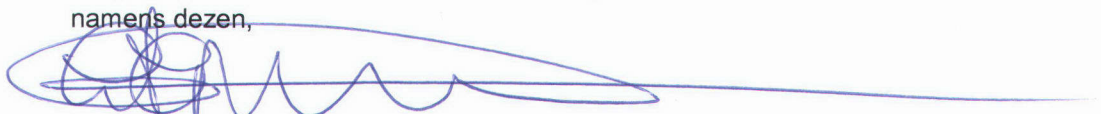
Door het bodemonderzoek is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond wordt de achtergrondwaarde (AW 2000) overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat vanuit een ander kader (omgevingsvergunning) aanvullende eisen aan bodemonderzoek kunnen worden gesteld.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,


ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Toetsingsformulier, met kenmerk ODH-2015-00085038

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00460876
 Ons Kenmerk : ODH-2016-00085038
 Datum : 31 augustus 2016

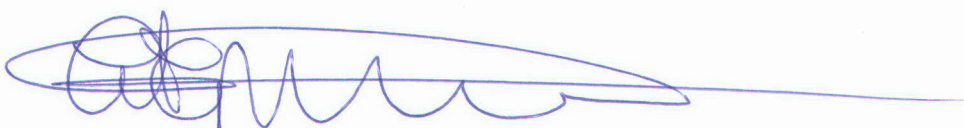
Beoordeling Verkennend en Nader Onderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie		
Adres of locatiennaam	's-Gravenzandseweg 38-40 te Naaldwijk	
Locatienummer	AA178301534	
Te toetsen documenten		
Opdrachtgever	Boele & Van Eesteren	
Opsteller	BMA Milieu B.V.	
Kenmerk rapport	NEN-NO.2016.0112	
Datum rapport	22 augustus 2016	
Aanleiding	Voorgenomen bestemmingswijziging (appartementencomplex)	
Beoordeling bodemonderzoek		
Onderzoeksstrategie VO	Standaard	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Onderzoekshypothese	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL) en Verdacht; plaatselijke kern (VEP)	
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Onderzoeksstrategie NO	Bepalen van ernst en omvang	
Bodemonderzoek NO	Wel conform NTA 5755	Wel voldoende
Asbestonderzoek	Niet van toepassing	-
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 3.500 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Zink (sterk; omvang circa 15 m ³). Cadmium, zink, PCB's, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, minerale olie en PAK (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Arseen (matig; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.
Opmerkingen	In het vooronderzoek is geen aandacht besteed aan nabij gelegen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het vorenstaande voldoet het vooronderzoek niet aan de NEN 5725 maar wordt in het onderhavige geval als voldoende beschouwd. In het grondwater is voor de parameter arseen een concentratie aangetroffen welke de tussenwaarde overschrijdt. In het onderhavige geval is op basis van provinciaal beleid geen nader onderzoek noodzakelijk. Conform de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2014-2017 d.d. 17 december 2013 is in gebieden waar gehalten aan arseen boven de interventiewaarde voor het grondwater overschrijden is nader onderzoek naar de grondwaterverontreiniging niet vereist wanneer er geen specifieke bron voor deze verontreiniging aanwijsbaar is. Dit geldt alleen voor gehalten in de vaste bodem die lager zijn dan de landelijke achtergrondwaarden of specifieke achtergrondwaarden. De aangetroffen sterke verontreiniging met zink heeft een omvang van circa 15 m³. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met de parameter zink.

*(gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater {bodemvolume}).

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



GD7CC 267DAD150