

Toets externe veiligheid

Plan 's-Gravenzandseweg 38-40 in Naaldwijk vanwege de realisatie van 37 appartementen

Prevent
Adviesgroep



Toets externe veiligheid

Plan 's-Gravenzandseweg 38-40 in Naaldwijk vanwege de realisatie van 37 appartementen

Titel

Toets externe veiligheid Plan 's-Gravenzandseweg 38-40 in Naaldwijk vanwege de realisatie van 37 appartementen

Opdrachtgever

Aqua-Terra Nova B.V.
Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk

Contactpersoon

Aqua-Terra Nova B.V.
Mevrouw J. Marchal
j.marchal@aquaterranova.nl

Rapportdatum

23 november 2017 (rev.)

Projectnummer

2016.225

Versie

V.02

Prevent Adviesgroep B.V.

De Dijken 7f, 1747 EE Tuitjenhorn
Postbus 82, 1800 AB Alkmaar
T 0224 55 28 88
F 0224 55 11 90
info@preventadviesgroep.nl

Projectleider

De heer J.H. van Hooren
T 0224 55 11 91
j.vanhooren@preventadviesgroep.nl

Rapporteur

De heer J.H. van Hooren
T 06 5515 2405

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
2	Plangebiedgegevens	3
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen in plangebied	3
3	Toets externe veiligheid ruimtelijke ontwikkeling	4
3.1	Gegevens op professionele risicokaart	4
3.2	Gegevens bestemmingsplan	4
3.3	Beleidsvisie Externe Veiligheid	6
3.4	Toets richtlijn Bedrijven en milieuzonering	6
4	Conclusie	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie 's-Gravenzandseweg 38-40 in Naaldwijk bestaat het voornemen een voormalig veilingcomplex te slopen en daarna op de locatie woningbouw te realiseren. Voor de functiewijziging wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. De geprojecteerde woningbouw bestaat vooralsnog uit de realisatie van 37 appartementen.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich risicovolle activiteiten. Dit betreft het transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding, het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

De eventuele gevolgen van deze risicovolle activiteiten voor het plangebied worden in deze notitie uiteen gezet.

2 Plangebiedgegevens

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen in plangebied

Op de locatie 's-Gravenzandseweg 38-40 in Naaldwijk is het voornemen geuit woningbouw te realiseren. Op het huidige perceel is bebouwing aanwezig (een voormalig veilingcomplex). Deze bebouwing heeft in de bestaande situatie een functie Bedrijven. De aanwezige bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat vooralsnog uit de realisatie van 37 appartementen. Op het perceel worden tevens parkeerplaatsen gerealiseerd. In de onderstaande figuur is de nieuwe situatie uit het schets voorontwerp weergegeven.



Figuur 2.1 Nieuwe situatie plangebied (begane grond)

3 Toets externe veiligheid ruimtelijke ontwikkeling

3.1 Gegevens op professionele risicokaart

Aan de hand van de gegevens op de risicokaart is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn.

Op de risicokaart is zichtbaar dat in de nabijheid van het plangebied risicovolle activiteiten plaatsvinden.

3.2 Gegevens bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de komst van woningen naar het plangebied. De huidige bestemming van het plangebied is 'maatschappelijke doeleinden'.

Er wordt een procedure doorlopen voor het mogelijk maken van woonbebouwing in het plangebied.

3.2.1 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De aanvraag voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

3.2.2 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

3.2.2.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

De meest dichtbijzijnde inrichting met een relevant invloedsgebied is FloraHolland (Stationsweg 23 , Honselersdijk). Deze inrichting beschikt onder meer over een koelinstallatie met een significantie hoeveelheid ammoniak. Er is sprake van een $PR=10^{-6}$ risicocontour van 65 meter en een afstand tot de grens van het invloedsgebied van circa 1.130 meter. De inrichting bevindt zich op ongeveer 1.630 meter van het plangebied.

De aanwezigheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

3.2.2.2 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

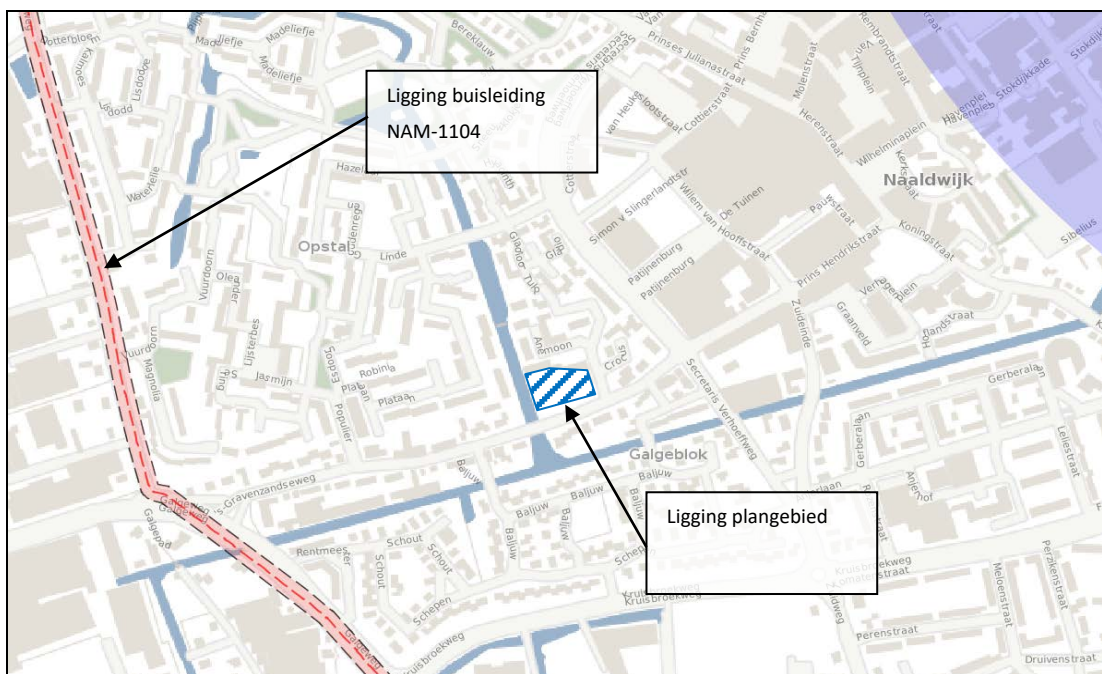
Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen. De meest dichtbijzijnde weg is de provinciale weg N213. Dit is geen Basisnetweg, maar wel onderdeel van het onderliggend wegennet waarover structureel transport van gevaarlijke stoffen plaats vindt. De weg kent geen $PR=10^{-6}$ risicocontour.

De weg ligt op ongeveer 1.280 meter van het plangebied. De toetsingsafstand tot wegen bedraagt overeenkomstig het Besluit externe veiligheid transportroutes 200 meter.

De aanwezigheid van de weg vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

3.2.2.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Het betreft buisleiding NAM-1104. Zie afbeelding 3.2.2.3.



Figuur 3.2.2.3 ligging buisleiding NAM-1104 ten opzichte van het plangebied

Op de professionele risicokaart is zichtbaar dat de buisleiding een $PR=10^{-6}$ contour heeft van 10 meter. Het plangebied bevindt zich op minimaal 330 meter van de buisleiding. Het betreft een buisleiding waardoor brandbare vloeistoffen worden getransporteerd.

Voor vergelijkbare buisleidingen (zelfde stof, grotere druk en diameter) is bekend dat die een afstand tot het 1% effectgebied hebben van ongeveer 125 meter. Dit is worst-case omdat het in die gevallen om grotere debieten en drukken gaat. Vanwege de afstand tot het plangebied heeft de buisleiding geen negatieve effecten op de ruimtelijke ontwikkelingen.

3.3 *Beleidsvisie Externe Veiligheid*

De regio Haaglanden, waar de gemeente Westland bij is aangesloten, heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld (versie 9.3, 28 november 2012). Er is aangenomen dat de gemeenteraad van de gemeente Westland de beleidsvisie heeft vastgesteld. De ontwikkelingen in het plangebied zijn daarom getoetst aan het gemeentelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen of transportroutes. De beleidsvisie externe veiligheid Haaglanden vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

3.4 *Toets richtlijn Bedrijven en milieuzonering*

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

De in de VNG-brochure opgenomen afstanden zijn indicatief en mogen niet zonder meer worden gehanteerd. Hierbij geldt dat specifieke onderzoeken prevaleren boven het algemene kader.

Binnen het plangebied zelf en bij de rondom gelegen percelen is de bestemde functie Horeca (t/m categorie 2) al dan niet voorzien met aanduiding detailhandel. Categorie 2 horeca is in het bestemmingsplan als volgt gedefinieerd

Categorie 2 “middelzware horeca”

- bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:
 - bar;
 - bierhuis;
 - biljartcentrum;
 - café;
 - proeflokaal;
 - shoarma/grillroom.
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek/dansevenementen)

In het onderhavige geval heeft specifiek onderzoek plaatsgevonden naar het milieuthema ‘externe veiligheid’. Uit deze toetsing blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied niet worden beperkt door de eventuele aanwezigheid van risicovolle objecten in het plangebied.

4 Conclusie

Voor de locatie 's-Gravenzandseweg 38-40 in Naaldwijk bestaat het voornemen de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. De gehele nieuwbouw omvat enkel woningen.

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor weg, water en spoor en voor luchthavens. De aanwezigheid van risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Een berekening en verantwoording van het groepsrisico is niet vereist op grond van het Bevi, Bevt of Bevb.