



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “s-Gravenzandseweg 38-40 te Naaldwijk” naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Aanduiding geluidsschermb (gs) toegevoegd;
- Verkeer gewijzigd in Verkeer en Verblijfsgebied (v-vb);
- ter plaatse van de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding’ sba 1 ‘galerij’, sba 2 ‘omkader balkon’ en sba 3 ‘overige bouwwerken’ zijn toegevoegd.

Planregels

- In het Ontwerp wijzigingsplan wordt in de planregels verwezen naar het bestemmingsplan “Woonkern Naaldwijk”. In het vastgesteld wijzigingsplan zijn deze planregels in zijn geheel overgenomen;
- Daarnaast zijn de volgende regels toegevoegd:
 - Hoofdstuk 1, Artikel 1 ‘Begrippen’ is toegevoegd en aangepast;
 - Hoofdstuk 1, Artikel 2 ‘Wijze van meten’ is toegevoegd;
 - Hoofdstuk 2, Artikel 3 ‘Groen’ is toegevoegd en aangepast;
 - Hoofdstuk 2, Artikel 4 is gewijzigd van ‘Verkeer’ naar ‘Verkeer en Verblijfsgebied en aangepast met de opgenomen aanduidingen;
 - Hoofdstuk 2, Artikel 5 ‘Wonen’ is toegevoegd en aangepast met de opgenomen aanduidingen.

Toelichting

- Paragraaf 1.1 aantal appartementen van maximaal 37 naar maximaal 36 aangepast;
- Paragraaf 1.4 nieuwe afbeelding opgenomen;
- Paragraaf 3.6.1 Bodem is de tekst ‘Wettelijk kader’ aangepast;
- Paragraaf 4.2.2 bestemming “Verkeer” is gewijzigd in “Verkeer en Verblijfsgebied”.

Bijlage bij de toelichting

- Bijlage 2 “Stikstofrapport” is toegevoegd;
- Staat van Wijzigingen toegevoegd.

