

Raadsvoorstel

Agendapunt 20.3



GEMEENTE WESTLAND

verzameling
nummer
datum
documentnr

RAADSVOORSTEL

2012

170

30 oktober 2012

12-0067086

RAAD

30 OKT. 2012

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF

EXEMPLAAR

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande

SAMENVATTING

In het kader van de actualisering van vigerende bestemmingsplannen en ten behoeve van de centrumontwikkelingen in 's-Gravenzande is een bestemmingsplan opgesteld voor het centrum van 's-Gravenzande. In de beleidsnota 'Uitgangspunten voor de kernen', die in september 2007 is vastgesteld wordt gesignaleerd dat structuurversterking van de centrumvoorzieningen in 's-Gravenzande noodzakelijk is. Het centrum dient zich duidelijker te profileren, waarbij is opgemerkt dat verdichting met woningen en diverse andere functies daaraan een belangrijke bijdrage kan leveren. Voor het centrumgebied in 's-Gravenzande is in het verlengde hiervan het Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 (ROK 2020) opgesteld, dat als basis dient voor het bestemmingsplan. In het voorliggende bestemmingsplan worden de beleidsuitgangspunten vertaald naar een juridische regeling. Daarnaast wordt de ontwikkeling van het nieuwe kernwinkelgebied 'Hart van 's-Gravenzande' mogelijk gemaakt. Tot slot zijn in het voorliggend bestemmingsplan vijf gebieden opgenomen waar een wijzigingsbevoegdheid geldt.

VOORSTEL OM TE BESLUITEN

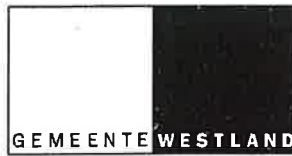
- De gemeenteraad, middels bijgaand raadsvoorstel, voorstellen de tegen het ontwerp bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Woonkern 's-Gravenzande";
- De gemeenteraad, middels bijgaand raadsvoorstel, voorstellen de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het conceptraadbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
- De gemeenteraad, middels bijgaand raadsvoorstel, voorstellen het bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande" gewijzigd vast te stellen.
- De gemeenteraad, middels bijgaand raadsvoorstel, voorstellen de Crisis- en Herstelwet van toepassing te verklaren.
- De gemeenteraad, middels bijgaand raadsvoorstel, voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

TOELICHTING

Inleiding/aanleiding

In het kader van de actualisering van vigerende bestemmingsplannen en ten behoeve van de centrumontwikkelingen in 's-Gravenzande is een bestemmingsplan opgesteld voor het centrum van 's-Gravenzande. In de beleidsnota 'Uitgangspunten voor de kernen', die in september 2007 is vastgesteld wordt gesignaleerd dat structuurversterking van de centrumvoorzieningen in 's-Gravenzande noodzakelijk is. Het centrum dient zich duidelijker te profileren, waarbij is opgemerkt dat verdichting met woningen en diverse andere functies daaraan een belangrijke bijdrage kan leveren. Voor het centrumgebied in 's-Gravenzande is in het verlengde hiervan het Ruimtelijk Ontwikkelingskader 's-Gravenzande 2020 (ROK 2020) opgesteld, dat als basis dient voor het bestemmingsplan. In het voorliggende bestemmingsplan worden de beleidsuitgangspunten vertaald naar een juridische regeling. Daarnaast wordt de ontwikkeling van het nieuwe kernwinkelgebied 'Hart van 's-Gravenzande' mogelijk gemaakt. Tot slot zijn in het voorliggend bestemmingsplan vijf gebieden opgenomen waar een wijzigingsbevoegdheid geldt.





RAADSVOORSTEL	
verzameling	2012
nummer	170
datum	30 oktober 2012
documentnr.	12-0067086

Doelstelling

Vaststellen van bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande

Alternatieven

Het Burgercomité heeft in 2011 een alternatief plan ingediend. Deze wordt conform afspraak met de Raad als zienswijze afgedaan. Het Burgercomité heeft een aangepaste versie van dit plan aangeboden in juli 2012. Een reactie op dit aangepaste plan wordt separaat aan de beantwoording van de zienswijzen toegestuurd.

Het betreft een globaal plan en de elementen die een versterking van het plan bewerkstelligen zijn beoordeeld en waar mogelijk overgenomen in het besluit van 10 juli. Een drietal aandachtspunten die in beide plannen naar voren zijn komen, zijn in het aangepaste bouwplan verwerkt. Het gaat om:

- het laten vervallen van de 4^e bouwlaag aan de zijde van de Pompe van Meerdervoortstraat;
- het realiseren van parallel expediëren in plaats van haaks achteruit expediëren;
- de huidige rijrichting in de Pompe van Meerdervoortstraat blijft ongewijzigd.

Onderbouwing en afweging

Financiële haalbaarheid+ Exploitatieplan

Er is geen exploitatieplan opgesteld. De financiële consequenties zullen worden geregeld in de samenwerkingsovereenkomst met de Ontwikkelingscombinatie "Hart van 's-Gravenzande" (Bouwfonds en MKB Vastgoed). De bestaande samenwerkingsovereenkomst is gebaseerd op een plan uit 2007.

Omdat het plan is aangepast is een aanvulling (addendum) op de samenwerkingsovereenkomst gemaakt en deze dient te worden ondertekend. In het kader van de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dient ondertekening van het addendum voor de vaststelling van het bestemmingsplan te geschieden.

Horticoop en EGAC

Voor zowel Horticoop als EGAC is een verzoek om omgevingsvergunning ontvangen. Op verzoek van deze initiatiefnemers is er voor gekozen deze door middel van een separaat projectbesluit de planologische basis te geven.

Crisis- en Herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van rechtswege van toepassing. Om die reden is aparte besluitvorming niet nodig. Desalniettemin wordt het voorgelegd om te besluiten zodat het in de publicatie kan worden geplaatst en daardoor de behandeling van het beroep bij de Raad van State onder de versnelde termijnen van de Crisis- en herstelwet kunnen plaatsvinden.

Er zijn zienswijzen ingediend. Korthedshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijze beantwoording.

Financiële paragraaf

Financiële gevolgen

Er is geen exploitatieplan opgesteld. De financiële consequenties zijn geregeld in een aanvulling (addendum) op de samenwerkingsovereenkomst met de Ontwikkelingscombinatie "Hart van 's-Gravenzande" (Bouwfonds en MKB Vastgoed).

Dekking

niet van toepassing.



RAADSVOORSTEL	
verzameling	2012
nummer	170
datum	30 oktober 2012
documentnr.	12-0067086

Consequenties en risicoparagraaf

Voor de onderbouwing van verwijzen wij u naar het raadsvoorstel 'Kredietaanvraag ten behoeve van de herontwikkeling Kernwinkelgebied 's-Gravenzande'.

Communicatieparagraaf

Het ontwerpplan is kenbaar gemaakt aan de overleginstanties in het kader van bestuurlijk overleg en inspraak.

Na de instemming met het bestemmingsplan dient het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daaraan wordt bekendheid gegeven door publicatie in Het hele Westland en de Staatscourant. Tevens dient het plan conform de eisen van de Wro digitaal beschikbaar te worden gesteld. Degene die een zienswijze heeft ingediend zal schriftelijk van het vervolgtraject op de hoogte worden gesteld.

Vervolgtraject

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. Na ter inzage legging toegezonden aan de provincie Zuid Holland en het ministerie van I&E. Dan kan het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan uiterlijk 7 weken na vaststelling worden gepubliceerd. Gedurende 6 weken na publicatie kan beroep worden aangetekend tegen het bestemmingsplan. Tegen de indientiek aan de in ontwerp bestemmingsplan ingetekende delen van het bestemmingsplan kan slechts beroep worden aangetekend door de zienswijze indieners. Tegen de gewijzigde delen kan een ieder beroep aantekenen.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR

BIJLAGE(N) BEHORENDE BIJ DIT RAADSVOORSTEL

- raadsvoorstel en conceptraadbesluit
- bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande
- nota van zienswijze beantwoording
- nota van wijzigingen



RAADSBESLUIT	
verzameling	2012
nummer	170
datum	30 oktober 2012
documentnr.	12-0067087

gescand

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2012, nummer 12-67086;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Crisis- en herstelwet, in het bijzonder artikel 1.1. lid 1 sub a, juncto bijlage 1 – artikel 3a;

gelezen het bestemmingsplan Centrum 's-Gravenzande;

gehoord de beraadslagingen in de gezamenlijke commissie van EFO en Ruimte van 16 oktober 2012

besluit:

- De tegen het ontwerp bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande";
- De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, vast te stellen en op te nemen in het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan "Centrum 's-Gravenzande" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.ABP00000010-VAST) gewijzigd vast te stellen;
- De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren met betrekking tot het onderhavige bestemmingsplan;
- Overeenkomstig artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2012,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR