

Van overleg t/m
27 april
2016



provincie **HOLLAND**
ZUID

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
dinsdag 29 maart 2016

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Molenlaan ongenummerd te Honselersdijk

Woonkern:

Honselersdijk

Korte beschrijving van het plan:

**sloop van een vrijstaande woning en terugbouwen
tweeondereenkap woning
projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning
voorontwerp**

Welk type plan betreft het:

nee

Wat is de status van het plan:

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor
een of meerdere onderdelen - van een
onthefving van de provincie:

nee

Is er een voorontwerp van het plan bij de
provincie ingediend:

U biedt een voorontwerp
projectuitvoeringsbesluit /
omgevingsvergunning aan waarin wordt
afgeweken van het geldende
bestemmingsplan.

Bevat het plan mogelijkheden voor
ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de
volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan
voorkomen. U kunt meerdere
mogelijkheden aanvinken.

andersgeen van bovenstaande

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen
plaats binnen beschermingscategorie 1
(zie artikel 2.2.1 van de Verordening
ruimte):

**geen van bovenstaande
nee**

Is sprake van: *

Inpassen

In welke paragraaf is dat gemotiveerd:

hst 2

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo
gelijk:

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd:

Hfst 2

Worden er richtpunten aangetast:

nee

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling
de wezenlijke kenmerken en waarden
significant aangetast van belangrijke
weidevogelgebieden, recreatiegebieden
rond de stad, of karakteristieke
landschapselementen: (het provinciale
compensatiebeleid is van toepassing,
art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

nee

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt:

nee

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

Als onderdeel van RO-procedure vindt over het voorontwerp van deze ruimtelijke onderbouwing bestuurlijk overleg plaats als geboden in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader hiervan wordt het voorliggende project aangeboden. Het wettelijk vooroverleg loopt vanaf 30 maart 2016 tot en met 26 april 2016

Gemeente:

Westland CBS-code: 1783

Naam:

F Gordijn

Adres (postbus):

Postbus 150

Postcode:

2670 AD Naaldwijk

Plaatsnaam:

Westland

E-mailadres:

fgordijn@gemeentewestland.nl

Telefoonnummer:

0174672366

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Gordijn, F (Frank)

Van: Inez Rijnhart <inez.rijnhart@vrh.nl> namens Advisering externe veiligheid <adviseringev@vrh.nl>
Verzonden: woensdag 13 april 2016 16:15
Aan: Gordijn, F (Frank)
Onderwerp: Advies VRH Molenlaan ongenummerd te Honselersdijk
Bijlagen: 2015.01.20 Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden, Invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen - v1.0 - DEFINITIEF.pdf

Den Haag, 13 april 2016
Kenmerk: 201603316811

Geacht College,

U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 30 maart 2016 verzocht om advies uit te brengen over de externe veiligheid omtrent het voorontwerp ruimtelijke onderbouwing Molenlaan ongenummerd te Honselersdijk. Hierbij treft u mijn reactie aan.

Met de ruimtelijke onderbouwing wordt de realisatie van een twee-onder-een-kap woning op het perceel Molenlaan 82 mogelijk gemaakt.

In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 1.0 van 20 januari 2015 (zie bijlage) is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten.

De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zal de ontwikkeling niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkeling geen specifiek advies omtrent externe veiligheid uit te brengen, in verband met de aanwezigheid van FloraHolland op ongeveer 720 meter ten westen van het plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor Bevi-inrichtingen met giftige effecten zijn opgenomen in de notitie.

Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen. Voor vragen met, betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Risicomanagement
Mw. ir. I.L. Rijnhart

Gordijn, F (Frank)

Van: Watertoetsportaal@hhdelfland.nl
Verzonden: donderdag 31 maart 2016 7:46
Aan: Gordijn, F (Frank)
CC: mhoude@hhdelfland.nl
Onderwerp: Acceptatie watertoets Molenlaan ongn te Honselersdijk dd. 29-03-2016

Beste heer F Gordijn,

Via het watertoetsportaal van het Hoogheemraadschap van Delfland hebben wij uw verzoek en onderstaand bestand(en) ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van de bij ons geregistreerde gegevens behorend bij het door u ingediende plan. Bij de documenten is tevens ons registratienummer vermeld. Dit is het nummer waar aan u kunt refereren bij vragen over documenten.

Ingediende documenten:

1252606 Molenlaan ongenummerd te Honselersdijk_voorontwerp_1_Toelichting.pdf
1252614 Kaartje grens project voorontwerp rmtb.pdf

Gegevens ingediende plan:

Naam: Molenlaan ongn te Honselersdijk
Type: Omg.verg.+ruimtel.onderbouwning
Locatie: Westland
Organisatie: gem Westland
Toelichting bij indienen: Als onderdeel van RO-procedure vindt over het voorontwerp van deze ruimtelijke onderbouwning bestuurlijk overleg plaats als geboden in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader hiervan wordt het voorliggende project aangeboden. Het wettelijk vooroverleg loopt vanaf 30 maart 2016 tot en met 27 april 2016
Indiener: F Gordijn
Telefoonnummer: 0174672366
E-mailadres: fgordijn@gemeentewestland.nl
Inpandige functiewijziging en/of dakopbouw/dakkapel: Nee

De toegewezen behandelaar bij Delfland is:

Naam: Muriel Houde
Telefoon: 06 54 65 03 77
E-mail: mhoude@hhdelfland.nl
Registratienummer: 6785

Het bestand is doorgestuurd aan de behandelaar van Delfland. Hij of zij zal u bij plannen in het kader van het vooroverleg binnen zes weken een reactie geven op het ingediende plan. Ook een eventuele zienswijze in het kader van ontwerpplannen wordt vanzelfsprekend binnen zes weken ingediend. Indien u een ruimtelijk plan heeft ingediend, waarmee alleen een inpandige functiewijziging en/of de plaatsing van een

dakopbouw of dakkapel wordt beoogd (dus ook geen toename van de verharding), ontvangt u per omgaande een mail.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de betreffende behandelaar van Delfland.

Let op: dit is een automatisch gegenereerd bericht. Reacties op dit bericht worden niet beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap van Delfland.

Postadres:
Postbus 3061
2601 DB Delft

Bezoekadres:
Phoenixstraat 32
2611 AL Delft

T (015) 260 81 08
F (015) 260 80 01

E info@hhdelfland.nl
www.hhdelfland.nl