

Toelichting op advies ODH milieuzonering, datum 24-11-2022

Advies milieuzonering

Kenmerk 00617904-00005479

Advies datum 01-10-2021

Onderdeel: Geur

1. Een camping is een geurgevoelig object, verblijf is relatief kort. Voorwaarde niet voor menselijk wonen of verblijf, of voor huisvesting statushouders.

De camping is bedoeld voor recreatieve nachtverblijf, seizoensgebonden (niet permanent) en onverwarmd.

2. Op de camping worden voedingsmiddelen bereid. De geuremissie zal gering zijn. Er worden 17 objecten getekend, in de aanvraag wordt tekstueel gesproken over 22 objecten.

Er komen inderdaad eenvoudige kookpitten van geringe omvang.

Tijdens de aanvraag zijn er ontwikkelingen/overleggen geweest. Daardoor worden er inderdaad minder objecten geplaatst, 17 in plaats van 21.

3. De aanvraag voorziet in een foodtruck (...)

Deze is komen te vervallen

4. De aanvraag geeft geen inzicht of er sprake is van seizoensgebonden accommodaties of een camping die het hele kalenderjaar geopend is. Indien de verblijven in de winter beschikbaar zijn, dient de exploitant inzichtelijk te maken welke voorzieningen voor het verwarmen van de verblijfsobjecten beschikbaar worden gesteld. Indien de gasten zelf hierin moeten voorzien, moeten hiervoor in de campingregels en algemene voorwaarden regels zijn opgenomen teneinde geuroverlast voor de omgeving (of andere gasten) te voorkomen (en veiligheid te waarborgen)

Er is sprake van een seizoensgebonden karakter

De verblijven zullen niet in de winter beschikbaar zijn

Op tekening 'Nieuwe situatie DO-01-10' en in de rapportage wordt dit toegelicht.

5. Het aanwezig hebben en gebruiken van allesbranders dient te worden uitgesloten

Dit zal in de campingregels en algemene voorwaarden worden opgenomen

6. Op het camping terrein moeten voldoende afsluitbare afvalcontainers aanwezig zijn teneinde geur van voedselresten te voorkomen.

Dit zal volgens de richtlijnen gebeuren.



Kopie advies, onderdeel geur

Geur:	Een camping is zelf geen geurgevoelig object (zie in dat verband de uitspraak van de Rechtbank Overijssel van 4 augustus 2014, ECLI:NL:RBOVE:2014:4200). Het verblijf van personen is van relatief korte duur. Voorwaarde is dat de verblijfsunits niet voor menselijk wonen of verblijf zijn bestemd. Wordt de camping gebruikt voor bijvoorbeeld de huisvesting van statushouders, is er wel sprake van een geurgevoelig object. U hebt ons specifiek gevraagd of de camping misschien ook kookluchtjes kan verspreiden en of dat van invloed is op de omgeving. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn geen documenten ten aanzien van het geurvraagstuk overgelegd. Op een camping worden voedingsmiddelen bereid. De voorzieningen hiertoe zijn meestal van geringe omvang (enkele kookpitten aangesloten op een butaangasfles). De geuremissies zullen gering zijn. De verschillende overnachtingsobjecten en de inrichting van het terrein zijn beschreven in de toekomstvisie van Facet architecten & adviseurs d.d. 20 april 2021. Er is slechts plaats voor 17 verblijfsobjecten (in de aanvraag omgevingsvergunning is sprake van 22 objecten).
	De aanvraag voorziet in lichte horeca (foodtruck) op het terrein. Deze voorziening is tussen 16.00 en 21.00 uur beschikbaar. Vermoedelijk zullen ook warme gerechten te koop aangeboden worden. De foodtruck is voorzien aan de noordoostzijde van het terrein. Deze horecavoorziening grenst aan doorgaande wegen en aan een groot parkeerterrein in het noorden en een groenvoorziening (bomen) in het oosten. Bij het frituren, bakken en braden moet een afzuiginstallatie aanwezig zijn. Aan de voorwaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende regeling kan worden voldaan (uitmonding afzuiginstallatie op ten minste 25 m van geurgevoelige objecten). In de nabijheid van de camping is bovendien voldoende horeca aanwezig (strandpaviljoens). De aanvraag geeft geen inzicht of sprake is van een seizoensgebonden accommodatie of een camping die het hele kalenderjaar opengesteld is. Indien de verblijven ook in de winter beschikbaar zijn, dient de exploitant inzichtelijk te maken welke voorzieningen voor het verwarmen van de verblijfsobjecten beschikbaar worden gesteld. Indien de gasten zelf hierin moeten voorzien, moeten hiervoor in de campingregels en algemene voorwaarden regels zijn opgenomen teneinde geuroverlast voor de omgeving (of de andere gasten) te voorkomen (en de veiligheid te waarborgen). Het aanwezig hebben en het gebruik van allesbranders dient te zijn uitgesloten. Op het campingterrein moeten voldoende afsluitbare afvalcontainers aanwezig zijn teneinde geur van voedselresten te voorkomen.
Wet natuurbescherming:	Voor informatie omtrent dit thema verwijzen wij naar de inhoud van de brief met kenmerk ODH-2021-00086154 welke u reeds is toegekomen.
Conclusie:	
Conclusie:	De behandelde thema's vormen geen belemmering voor een verdere planvorming. Wel wordt geadviseerd enkele thema's nadere te beschouwen als hierboven is aangegeven.

