VASTSTELLINGSBESLUIT

15-0621445

WESTLAND, 14 JULI 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid, onder a, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat een aanvraag is ontvangen van OBWZ voor het uitwerken van een deel van het bestemmingsplan 'Westmade'. Het gaat om een vervolg op het uitwerkingsplan Westmade fase 1a. Het uitwerkingsplan bestemd de bestaande woningen en maakt een uitwerking mogelijk voor 43 woningen. Hiermee wordt een actueel juridisch kader geboden voor de huidige bewoners van het gebied, maar ook voor de toekomstige bewoners en ontwikkelingen. Behalve het bestemmingsplan Westmade zijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden "De Duinen fase 1b, Schelpenduin" het uitgangspunt van het uitwerkingsplan geweest. Daarbij is het van belang dat een aantal duidelijke regels en uitgangspunten vastliggen, met name ten aanzien van de overgang van openbaar naar privé gebied en de inrichting van de privé randen van de kavels grenzend aan openbaar gebied. De zorgvuldigheid waarmee hier omgegaan wordt, bepaalt in belangrijke mate de kwaliteit en beleving van de openbare ruimte. Tegelijkertijd heeft dit uitwerkingsplan zoveel mogelijk flexibiliteit, om in te kunnen spelen op veranderingen die in een later stadium van de planvorming op kunnen treden.

dat het bestemmingsplan 'Westmade ' is vastgesteld op 30 augustus 2005;

dat het bestemmingsplan 'Westmade' nader uitgewerkt moet worden in uitwerkingsplannen;

dat voor een uitwerkingsplan een nota van uitgangspunten moet worden vastgesteld;

dat het ontwerp uitwerkingsplan "Westmade fase 1b" vanaf 21 november tot en met 15 januari 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn één zienswijze kenbaar is gemaakt;

dat het uitwerkingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

besluiten:

1. De nota van uitgangspunten vast te stellen;
2. De nota van beantwoording reacties 3.1.1 Bro overleg uitwerkingsplan "Westmade fase 1b" vast te stellen als resultaat van vooroverleg
3. De tegen het ontwerp uitwerkingsplan "Westmade fase 1b" ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde 'nota van beantwoording";
4. De ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen, over te nemen;
5. Het uitwerkingsplan "Westmade fase 1b" gewijzigd vast te stellen;
6. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland
de secretaris, de burgemeester,

M. van Beek J. van der Tak