

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2014-1200, aangevraagd door McDonald's Nederland BV voor het project het oprichten van een fastfood restaurant met bijbehorende voorzieningen op het perceel Honderdland Noord 10 (aangevraagd als Blauwhek nabij 7) te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie F, nummer 4973.

Activiteit(en)

A. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	2
B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	6
C. Het maken, hebben of veranderen van een van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	8

Overige bijlagen

I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	10
II. Overige wet- en regelgeving	11



Bijlage A Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet niet op alle punten aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt aan de volgende voorschrift niet voldaan:

- artikel 6.37 Er is geen verbindingsweg tussen de openbare weg en de toegang van het gebouw die geschikt is voor voertuigen van de brandweer of andere hulpverleningsdiensten. Genoemde strijdigheid kan worden weggenomen door het opnemen van een voorschrift. Bij voorschrift wordt dan bepaald dat de vereiste verbindingsweg gerealiseerd moet zijn voordat het gebouw wordt opgeleverd. Hierdoor kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Naaldwijk" en tevens het bestemmingsplan "Parapluherziening bestemmingsplannen buitengebied Westland" geldt.

Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Agrarische doeleinden, glastuinbouw" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 19 april 2016 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2012 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.



Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

Aantal personen (artikel 1.2 Bouwbesluit 2012)

In het gevraagde bouwwerk zijn niet meer dan 265 personen aanwezig.

Gebouwaansluiting (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van een gebouwaansluiting voldoet aan:
 - a. NEN 7002;
 - b. NEN 7003;
 - c. NEN 7013;
 - d. NEN-EN 1401-1;
 - e. NEN-EN 295-1;
 - f. NEN-EN 295-2, en
 - g. NEN-EN 295-3.
5. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat



stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;

- c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Deuren in vluchtroutes (artikel 6.25 Bouwbesluit 2012)

Aan de tegen de vluchtrichting in gekeerde zijde van een nooddeur of nooduitgang in een uitwendige scheidingsconstructie is het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011: 2004.

Verder adviseren wij u verlichting aan te brengen aan de buitenzijde van het gebouw ter plaatse van de nooduitgangen.

Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten (artikel 6.37 Bouwbesluit 2012)

Voordat het bouwwerk wordt opgeleverd dient een verbindingsweg zoals beschreven in artikel 6.37 lid 3 Bouwbesluit 2012 gerealiseerd te zijn. Voor wat betreft de afwatering van deze weg dient u contact op te nemen met het bedrijfsbureau Inrichting en Beheer Openbare Ruimte, telefoonnummer (0174) 672 721.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Team T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Omgevingsvergunningen en Erfgoed.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
 - o Hoofddraagconstructie
 - Fundering
 - Kolommen
 - Liggers
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - o Kap
 - o Prefab
 - Lateien
- Sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paaldragvermogen;
- Volledige berekening betreffende wateraccumulatie aangaande het stalen dak.

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Na het inbrengen van de funderingspalen, uiterlijk twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een heirapportage;
- kalenderstaten of boorstaten;
- trillingsmetingen;
- een akoestisch rapport;
- paalmissstanden en een beschrijving van de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Naaldwijk" en tevens het bestemmingsplan 'Parapluherziening bestemmingsplannen buitengebied Westland' op de volgende aspecten.

Bestemming

De activiteit is gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden, glastuinbouw'.

Gebruiksregels

Deze gronden zijn bestemd voor agrarische glastuinbouwbedrijven en daarmee verwante voorzieningen. Het beoogde gebruik van het bouwplan als restaurant is hiermee in strijd.

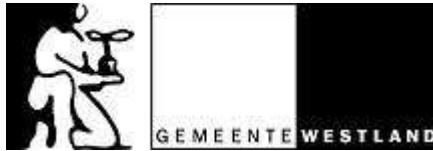
Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt niet binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 8 maart 2016 hebben wij de gemeenteraad gevraagd of hij de verklaring wil geven. Op 19 april 2016 heeft de gemeenteraad vervolgens de verklaring gegeven.



De gegeven verklaring van de gemeenteraad maakt deel uit van dit besluit en een exemplaar hiervan is bij dit besluit gevoegd.

Overwegingen

Voor de overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit onder onderstaande voorschriften worden verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

- Het bouwwerk kan pas in gebruik genomen worden wanneer er een goede ontsluiting voor het projectgebied is gerealiseerd. Het projectgebied wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen weg, welke bij de verdere ontwikkeling van 'eiland 1' als één van twee ontsluitingswegen zal gaan fungeren. In het westen takt deze weg aan op de nog aan te leggen verkeersverbinding Maasdijk – Maasdijkplein;
- Indien de definitieve ontsluiting voor het projectgebied nog niet is gerealiseerd, dient het projectgebied op een andere, door de gemeente goedgekeurde alternatieve wijze te worden ontsloten.



Bijlage C Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2015 (APV) geldende toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

De aanvraag betreft het maken van een uitweg buiten de bebouwde kom.

Deze activiteit voldoet aan de genoemde APV. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Administratief

De vergunninghouder moet de omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk vijf werkdagen daarvoor te worden gemeld bij afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk drie werkdagen daarvoor te worden gemeld bij afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De gemeente Westland zal na gereedkomen van de werkzaamheden een duidelijke markering aanbrengen door middel van een belijning van thermoplast.

Verkeersveiligheid

De breedte van de uitweg mag niet meer dan 4m bedragen.

De uitweg moet worden aangelegd geheel conform de overige uitwegen in de omgeving.



Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd in asfalt moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- het asfalt dient een minimale dikte van 10 cm. te hebben en in 2 lagen aangebracht te worden;
- de aansluiting op het bestaande asfalt dient getrapt te worden uitgevoerd;
- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- onder het asfalt dient een zandbed aangebracht te worden van minimaal 40 cm en 15 cm puinfundering.

Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd met straatstenen moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

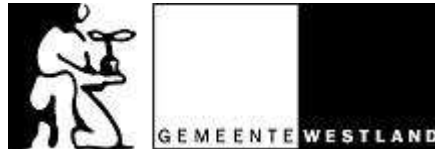
- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- er dienen betonstraatstenen gebruikt te worden in de kleur rood en een dikte van 8 cm;
- onder de betonstraatstenen dient een zandbed aangebracht te worden van 50 cm. En aan beide zijden een kantopsluiting door middel van een verzonken opsluitband 12 x 25 cm.

De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten, die gebruikmaken van het Blauwhek inclusief het trottoir, hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

De verkeersveiligheid mag tijdens het aanleggen van de uitweg niet in gevaar komen. De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat weggebruikers die gebruik maken van de van de weg inclusief het trottoir, hiervan zo min mogelijk verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden. Bij gedeeltelijke of gehele rijbaan afsluitingen dienen verkeersmaatregelen te voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de laatst uitgegeven richtlijnen voor Werk in Uitvoering, publicatie CROW 96b.

De rijbaan, goot- en trottoirgedeelten, gelegen ter plaatse van de uitweg, moeten schoon worden gehouden.

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat het uitzicht vanaf de uitweg naar de openbare weg vrij wordt gehouden, dat wil zeggen: geen bebouwing/struiken/heggen of geparkeerde auto's/vrachtauto's hoger dan 0,50 m¹ langs de erfgrans hebben of plaatsen.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
B03 riolering	14-6415287	0002	18-07-2016	15:35:56
B.02 gevels en doorsneden	14-6415289	0004	18-07-2016	15:35:59
D01 details	14-6415291	0003	18-07-2016	15:36:03
D02 overzicht signs	14-6415292	0003	18-07-2016	15:36:16
1525-122 impressie	14-6415293	0003	18-07-2016	15:36:19
EPC berekening	14-6415296	0002	18-07-2016	15:36:22
811 werktuigkundige installaties	14-6415297	0002	18-07-2016	15:36:24
F.101 begane grond vloert	14-6415298	0002	18-07-2016	15:36:26
S.101 staal aanzichten	14-6415299	0002	18-07-2016	15:36:29
V.101 dakvloer	14-6415300	0002	18-07-2016	15:36:31
V.102 dak bk luifel niveau	14-6415301	0002	18-07-2016	15:36:33
Aanvraagformulier	14-6415303	0002	18-07-2016	15:36:35
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	14-6415304	0002	18-07-2016	15:36:37
BB-01 (wijz.A) Bouwbesluit	16-0030534	0002	18-07-2016	15:36:39
B-01 (wijz.A) Plattegronden	16-0030538	0002	18-07-2016	15:36:41
14110605 Ventilatieberekening	16-0030540	0002	18-07-2016	15:36:43
Welstand adviesformulier	16-0082019	0004	18-07-2016	15:36:47
T-02 (wijz.C) Terrein	16-0083767	0002	18-07-2016	15:36:49
S-02 (wijz.B) Nieuwe situatie	16-0083768	0002	18-07-2016	15:36:52
Ruimtelijke onderbouwing Honderdland fase 2, deelgebied 5, eiland 1 te Maasdijk	16-0135149	0004	18-07-2016	15:36:56
Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing Honderdland fase 2, deelgebied 5, eiland 1 te Maasdijk	16-0135152	0004	18-07-2016	15:37:01



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning moet u ook een graafmelding doen ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Privaatrecht

Schade aan eigendommen van de gemeente, die het gevolg is van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komen voor rekening van de vergunninghouder.

Onderhoud van de uitweg is voor rekening van de vergunninghouder. Ook schade veroorzaakt door derden als gevolg van het gebruik van de uitweg met door of in opdracht van de vergunninghouder worden hersteld. Eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de vergunninghouder.

De perceelsgrenzen, zoals vastgelegd bij het Kadaster, moeten bij het aanleggen of wijzigen van de uitweg in acht worden genomen.

De waterafvoer van het perceel mag niet plaatsvinden via de uitweg.

Eventuele straat- of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.

Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige openbare groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.

Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.

Veranderingen of opbrekingen aan de openbare weg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

Alle kosten die ten behoeve van het aanleggen van de uitweg worden gemaakt, inclusief eventuele kosten voor het herstel van de bestrating van de openbare weg komen voor rekening van de aanvrager.

De gemeente Westland is gevrijwaard van alle aanspraken van derden en voor alle schade, welke het gevolg kunnen zijn van het gebruik maken van de uitrit.



Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op www.rijksoverheid.nl in de brochure "Buiten aan het werk".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende



openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

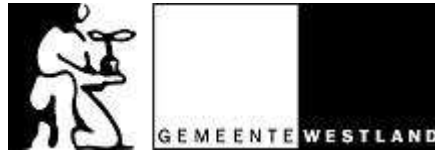
Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning moet u ook de volgende meldingen doen:

- een gebruiksmelding
- een graafmelding ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.