

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2016-0429, aangevraagd door de heer J.A.J.P. Donders voor het project het oprichten van een woning op het perceel Hollewatering 5 (aangevraagd als Hollewatering nabij 7) te Poeldijk, kadastraal bekend MSR00, sectie K, nummer 6054.

Activiteiten

- | | |
|--|---|
| A. Het (ver)bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 6 |

Overige bijlagen

- | | |
|--|----|
| I. De beantwoording van zienswijze | 11 |
| II. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 13 |
| III. Overige wet- en regelgeving | 14 |



Bijlage A Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Holle Watering" geldt. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming "Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen –UW-" met nadere aanwijzing "In te passen woonfunctie" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 30 mei 2016 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2012 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

Gebouwaansluiting (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van een gebouwaansluiting voldoet aan:
 - a. NEN 7002;
 - b. NEN 7003;
 - c. NEN 7013;
 - d. NEN-EN 1401-1;
 - e. NEN-EN 295-1;
 - f. NEN-EN 295-2, en
 - g. NEN-EN 295-3.
5. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.



Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Team T&V Bodem-Grondwater-Ontgroning, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Omgevingsvergunningen, Toezicht en Erfgoed.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
 - ~ Hoofddraagconstructie
 - Fundering
 - Kolommen
 - Liggers
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - ~ Kap
 - ~ Prefab
 - Lateien
- Sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen;

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Na het inbrengen van de funderingspalen, uiterlijk twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een heirapportage;
- kalenderstaten of boorstaten;
- trillingsmetingen;
- een akoestisch rapport;
- paalmisstanden en een beschrijving van de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Holle Watering" op de volgende aspecten:

Bestemmingen

Het bouwplan is gelegen op gronden met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen –UW-" (artikel 9) met nadere aanwijzing "In te passen woonfunctie".

Gebruiksregels

Het beoogde gebruik is overeenkomstig de gebruiksregels in artikel 9.

Bouwregels

Ingevolge artikel 9 lid 3.4 is het verboden bouwwerken op te richten voordat de bestemming is uitgewerkt in een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Overwegingen

Uitsnede voorlopig ontwerp bestemmingsplan 'De Gouw fase 1 – 3c'.

De woningen in de Gouw ontlelen hun kwaliteiten vooral aan een ruime positionering en een ligging aan het water (in dit geval de Holle Watering). De aangevraagde woning voldoet hieraan.



De woning heeft een footprint van ca. 16% van de kavel waardoor er voldoende ruimte overblijft. Het is belangrijk dat de woningen terughoudend zijn vormgegeven waarbij de afstanden tot de kavelgrenzen van belang zijn. De afstandsmaten tot de belendende percelen zijn ruim voldoende om als terughoudend te worden gezien in het lint.

De bebouwing mag niet te hoog worden, en daarom is er een maximale nokhoogte van 10 m gevraagd, waarbij een deel van de goothoogte laag moet zijn met maximaal 4 m. De goothoogte ligt overwegend laag (ca. 3 m).

Voor de dakkapellen geldt dat deze in principe niet passend zijn in de standaardsystematiek, maar gezien het feit dat voor de Gouw de kapwerking van belang is, ook in ondergeschikte bouwdelen, is het streefbeeld om deze bouwdelen onder de kap te bouwen. In dit geval zijn de dakkapellen passend in het streefbeeld voor de Gouw.

Onderzoeken

Bedrijven en milieuzonering

In de nabijheid van de woning zijn geen bedrijven gelegen. In de nabijheid is er de mogelijkheid om glastuinbouwbedrijven op te richten. Voor de milieuzonering van glastuinbouwbedrijven ten opzichte van woningen, woonlinten en woonwijken in het plangebied wordt als richtlijn conform de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) categorie 2 toegepast. Voor een woonwijk moet een afstand van 30 meter aangehouden worden en voor de woningen in de linten moet een afstand van 10 meter aangehouden worden. De kavel is gelegen op meer dan 30 meter van een stuk grond met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'.

In het glastuinbouwgebied is het toegestaan om Warmte-Kracht-Koppeling (Wkk) installaties te bouwen bij een tuinbouwbedrijf. De hindercontour van een WKK bedraagt 65 meter. De kavel is gelegen op meer dan 65 meter van de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'.

Geluid

Door EPOS ENERGIE PRESTATIE ADVIES BV is op 20 mei 2016 een geluidsrapport aangeleverd. Uit het rapport blijkt dat er een hogere grenswaarde doorlopen moet worden. Deze procedure is inmiddels doorlopen bij de Omgevingsdienst Haaglanden, onder zaaknummer 00455393. Op 12 augustus 2016 is het besluit vaststelling hogere waarden wet geluidhinder genomen.

Externe veiligheid

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de nabijheid van de woning en in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen en/of geen transport van gevaarlijke stoffen aan de orde is. De woning ligt buiten de 10-6 per jaar plaatsgebonden risicocontour van de risicobronnen in de omgeving.

Water

Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan voor De Gouw fase 1-3c, waar de kavel een onderdeel van uitmaakt, is een waterparagraaf opgesteld door bureau Witteveen + Bos. Dit onderzoek is als bijlage opgenomen.



Flora en fauna

Voor de gehele Westlandse Zoom is de aanwezigheid van flora en faunawaarden onderzocht door het bureau Aqua Terra Nova. Het rapport d.d. 3 december 2015 is bijgevoegd als bijlage.

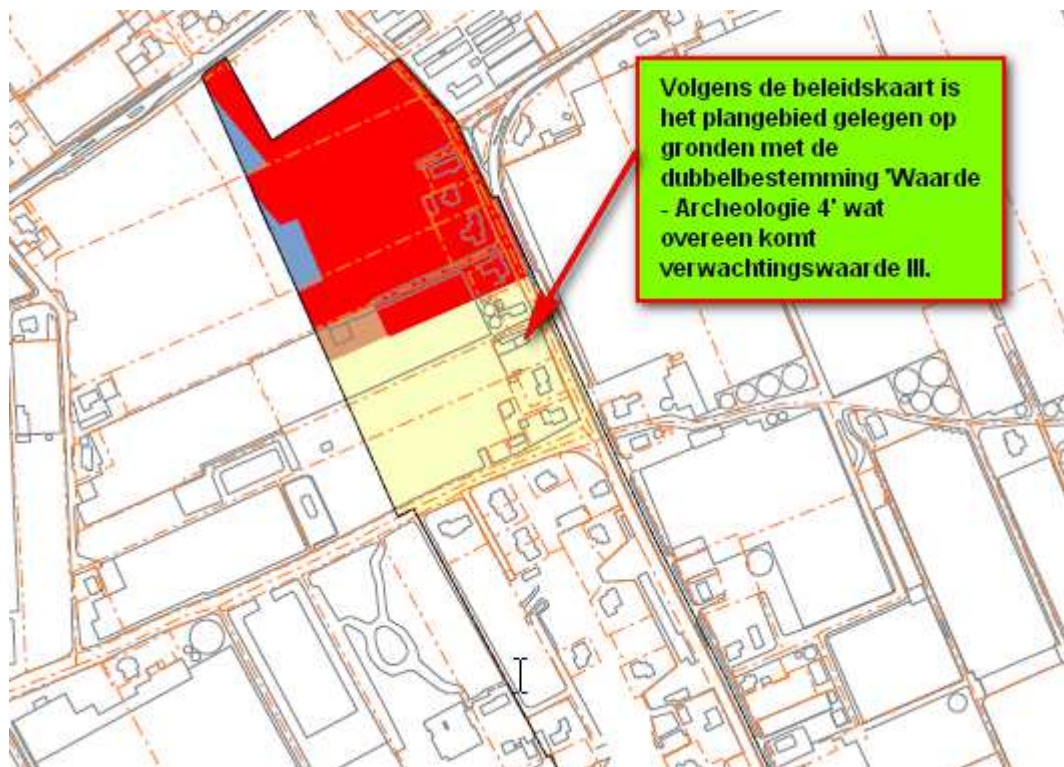
Natuurbeschermingswet en Natura2000

Het bouwplan ligt niet binnen de grenzen van een Natura 2000 gebied.

De meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden Solleveld en Kapittelduin en het Spanjaardsduin liggen 4 km westelijk van het plangebied.

Archeologie

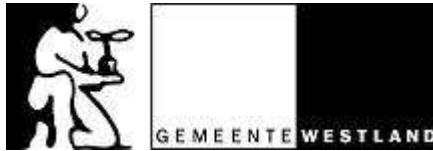
Volgens de beleidskaart is het plangebied gelegen op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' wat overeenkomt met verwachtingszone III.



Uitsnede beleidskaart.

Verwachtingszone III bestaat in het plangebied uit de dekafzettingen van het Laagpakket van Walcheren in het binnendijs gebied. Omdat zich periodiek bewoningsmogelijkheden voordeden vanaf de Midden IJzertijd geldt hier een middelhoge verwachting voor het aantreffen van resten uit de IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Daarnaast kunnen in dit gebied tot nu toe nog onbekende duinafzettingen (met een hoge verwachting voor de aanwezigheid van archeologische resten vanaf de vroege prehistorie).

Archeologische resten worden in deze zone verwacht op een diepte vanaf 50 cm beneden maaiveld. De dichtheid van archeologische vindplaatsen is naar verwachting klein, waardoor hier een vrijstellingsgrens van plangebieden tot 500 m² wordt gehanteerd.



De oppervlakte van de woning is kleiner dan 500 m², waardoor er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Wel is het zo dat de algemene meldingsplicht van toevalsvondsten van toepassing blijft en dat een eventuele archeologische inspectie tijdens bodemverstorende werkzaamheden moet worden toegestaan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I De beantwoording van zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 24 juni 2016 tot en met 4 augustus 2016 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn door of namens de volgende (rechts)personen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning op het perceel plaatselijk bekend Hollewatering 5 (aangevraagd als Hollewatering nabij 7) te Poeldijk.

- A. De heer R.A.A.J. van Marrewijk, Hollewatering 3A, 2685 SK te Poeldijk, per elektronische post (email) van 31 juli 2016, bij brief van 31 juli 2016 (ontvangen op 2 augustus 2016), geregistreerd onder postnummer 16-0152190.

De zienswijzen voldoen aan de in afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde vereisten.

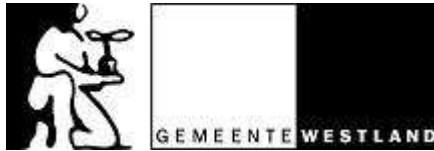
Onderstaand volgt een beknopte weergave van de zienswijze met daaronder puntsgewijs onze reactie hierop.

- A. De door de heer R.A.A.J. van Marrewijk naar voren gebrachte zienswijze kan als volgt worden samengevat:

1. De gevraagde vlonder steekt uit ten opzichte van de bestaande oeverlijnen. Dit belemmert het invaren met een boot, in de sloot tussen de kavels Hollewatering 3A en Hollewatering 5. Tevens belemmert dit het kunnen passeren van boten op de Holle Watering en dit geeft in combinatie met de bestaande ophaalbrug ter hoogte van Hollewatering 7 een beperking van uitwijkmogelijkheden van boten op de Holle Watering. Reclamant stelt voor om de vlonder te realiseren binnen de bestaande oeverlijnen.
2. De gevraagde pergola met zonnepanelen past niet op het ter plaatse beschikbare stuk grond (door reclamant eerder gedempt stuk sloot). De ingediende situatietekening lijkt niet te kloppen met de werkelijke situatie. Het gevolg daarvan is dat de pergola deels op gronden van reclamant wordt geplaatst of dat de sloot verder gedempt moet worden. Het dempen van de sloot is voor reclamant overigens ongewenst aangezien de zuig put van de waterpomp zich daar bevindt. Verder belemmert de pergola het te water laten van een boot en de mogelijkheid om de sloot in de toekomst te verlengen en te verbinden met ander water om doorstroming te creëren voor een betere waterkwaliteit. Reclamant stelt voor om de pergola te verplaatsen en zo de gronden van de eerder gedempte sloot vrij te houden.

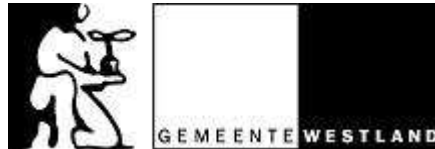
Ten aanzien van deze zienswijze merken wij het volgende op:

- A1. De tekening 400-01 nieuwe situatie d.d. 14-03-2016 is aangepast en heeft als meest recente wijzigingsdatum 06-09-2016 en vervangt de exemplaren van eerdere datum. Deze tekening maakt tevens onderdeel uit van het besluit. De vlonder is vervallen. De Holle Watering en de sloot tussen de kavels Hollewatering 3A en 5 blijven in hun huidige vorm bestaan. Op dit punt is de zienswijze van reclamant dat ook niet meer relevant.



- A2. De tekening 400-01 nieuwe situatie d.d. 14-03-2016 is aangepast en heeft als meest recente wijzigingsdatum 06-09-2016 en vervangt de exemplaren van eerdere datum. Deze tekening maakt tevens onderdeel uit van het besluit. De pergola is vervallen en de zonnepanelen bevinden zich thans op de garage. De sloot tussen de kavels Hollewatering 3A en 5 blijft in zijn huidige vorm bestaan. Op dit punt is de zienswijze van reclamant dat ook niet meer relevant.

Gelet op het bovenstaande zien wij geen redenen aanwezig om de zienswijze over te nemen.



Bijlage II Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Aanvraagformulier	16-0053996	0002	07-09-2016	10:20:12
Aanvraagformulier publiceerbaar	16-0053995	0002	07-09-2016	10:20:14
Welstand adviesformulier	16-0104418	0005	07-09-2016	10:20:30
1529 Kleur- en materiaalstaat (woning - exterieur)	16-0053994	0003	07-09-2016	10:19:51
400-00 bestaande situatie	16-0053993	0002	07-09-2016	10:19:53
400-01 nieuwe situatie	16-0175850	0002	07-09-2016	10:19:57
400-02 (wijz.1) Plattegronden en doorsnede	16-0104271	0002	07-09-2016	10:20:01
400-03 (wijz.1) gevels	16-0104279	0003	07-09-2016	10:20:03
400-04 e.v. tekeningboek - Principe details	16-0053987	0002	07-09-2016	10:20:05
400-05 (wijz.1) e.v. Tekeningenboek - bouwvoorbereidingen	16-0104273	0002	07-09-2016	10:20:07
RdB/Wns12 BouwBesluitberekeningen en -rapporten Geluisbelastingen gevels (cf.SRM 1 & i.o.m NEN 5077)	16-0104274	0002	07-09-2016	10:20:24
P1529 EPC A berekening	16-0053991	0002	07-09-2016	10:20:22
A1369 Verkennend bodemonderzoek	16-0104278	0002	07-09-2016	10:20:10
Ecologierapport verschillende deelgebieden van de Westlandse Zoom	16-0116589	0002	07-09-2016	10:20:18
Waterparagraaf De Gouw in zijn geheel	16-0116576	0002	07-09-2016	10:20:26



Bijlage III Overige wet- en regelgeving

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op www.rijksoverheid.nl in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.



Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

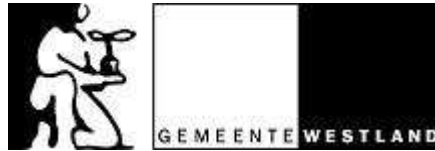
Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;



- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

Overige benodigde toestemmingen

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.