

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2014-1221, aangevraagd door Weboma Vastgoed voor het project het oprichten van achttien eengezinswoningen en vier semibungalows op het perceel Amaliaplein 1 t/m 11 en Julianastraat 3A, 3B, 5A, 5B, 7A, 7B, 9A, 9B, 11A, 11B, 13A, 13Bm, 15B t/m 15E (aangevraagd als Julianastraat nabij 49) te Wateringen, kadastraal bekend WTR00, sectie A, nummer 7819.

Activiteit(en)

- | | |
|--|---|
| A. Het (ver)bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 6 |

Overige bijlagen

- | | |
|---|----|
| I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 9 |
| II. Overige wet- en regelgeving | 10 |



Bijlage A Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Kern Wateringen" geldt. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemmingen "Wonen", "Tuin" en "Waarde - Archeologie - 2" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 6 januari 2015 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2012 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

U hebt de zolderruimte als “onbenoemde ruimte” aangeduid. Een ruimte die als zodanig is aangeduid mag niet gebruikt worden als verblijfsruimte. Het verblijven van personen moet van ondergeschikt belang zijn. Indien u de ruimte toch als verblijfsruimte in gebruik wilt nemen bent u er zelf verantwoordelijk voor dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Gebouwaansluiting (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van een gebouwaansluiting voldoet aan:
 - a. NEN 7002;
 - b. NEN 7003;
 - c. NEN 7013;
 - d. NEN-EN 1401-1;
 - e. NEN-EN 295-1;
 - f. NEN-EN 295-2, en
 - g. NEN-EN 295-3.
5. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;



- c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Team T&V Bodem-Grondwater-Ontgording, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Omgevingsvergunningen en Erfgoed.

Beschadigen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
 - o Hoofddraagconstructie
 - Fundering
 - Kolommen
 - Liggers
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - o Kap
 - o Prefab
 - Lateien
- Sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen;

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Minimaal twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens alsnog aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- de plaats van de mogelijke paal misstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties;
- de plaats en afmetingen van sparings in funderingsbalken en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Kern Wateringen" op de volgende aspecten.

Bestemmingen

Op deze gronden zijn de bestemmingen "Wonen", "Tuin" en "Waarde - Archeologie - 2" van toepassing

Gebruiksregels

Het bouwplan betreft woningen die gedeeltelijk op de bestemming "Tuin" vallen. Dit is in strijd met de gebruiksregels van deze bestemming omdat op deze gronden geen woningen zijn toegestaan. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksregels van de overige bestemmingen.

Bouwregels

Het bouwplan is in strijd met de bouwregels van de bestemming "Wonen", omdat het niet geheel in het bouwvlak is gelegen en er niet gestapeld gebouwd wordt.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.



Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder B.1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Deze aanvraag betreft een geringe wijziging ten opzichte van de reeds verleende vergunning, toentertijd voor 26 grondgebonden woningen en 18 appartementen. Het betreft een gedeeltelijke wijziging. De wijziging is tweeledig in plaats van 18 appartementen komen er 18 grondgebondenwoningen, waar eerst een 6 tal grondgebonden woningen waren geprojecteerd komen er 4 semibungalows. De functie was wonen en blijft wonen. Het aantal woningen neemt met 2 af.

Toetsing aan Provinciale verordening Ruimte

Ten opzichte van de vorige afweging is veranderd, dat er een afweging vanuit de SER ladder dient plaats te vinden. De typering qua sociale prijsklasse blijft ongeveer hetzelfde. De locatie ligt binnenstedelijk, het pas ook binnen de vastgestelde woonvisie daarmee wordt voldaan aan de eerste trede. De reden dat Weboma deze gewijzigde aanvraag doet, is juist, dat er naar deze typologie wel vraag is. De leegstand wordt daarmee dus juist opgeheven. Daarmee wordt voldaan aan de doelstelling van de tweede trede. Er ligt reeds een goede infrastructuur voor de ontsluiting van deze geprojecteerde woningen. Daarmee is ook de derde trede doorlopen.

Gemeentelijke Stedenbouwkundig advies

Het appartementengebouw maakt onderdeel uit van het tuindorp. Qua bouwstijl zoekt het aansluiting bij de eengezinswoningen. Om deze reden is het gebouw laag gehouden. Het gebouw begeleidt de Dr. Schaepmanstraat en vouwt terug om ook een wand te vormen naar het driehoekige plantsoen. Deze plek is gunstig georiënteerd op de zon en kan bij goed weer uitloop bieden aan de activiteiten die zich in het gebouw afspelen. Op de begane grond is een multifunctionele ruimte gepositioneerd deze steekt uit het gebouw om het te verbijzonderen, en op te laten vallen aan het Hofpark. Ook qua materialisatie kan het gebouwonderdeel afwijken, bijvoorbeeld door toepassing van meer glas in de gevel.

De gekozen types en uitvoeringen zijn gelijk aan de al gerealiseerde woningen in de Oranjewijk. Deze sluiten niet aan bij het tuindorp-karakter zoals dat vastgelegd is in de visie voor de Oranjewijk, maar waarvan afgeweken is door het college om de ontwikkeling toch mogelijk te maken. Deze woningen passen bij de reeds gerealiseerde woningen.

De herontwikkeling van de hoek Dr. Schaepmanstraat voldoet dat deze aansluit bij de eengezinswoningen en dat deze laag is. De bebouwing begeleidt de Schaepmanstraat en vormt een wand bij het plantsoen. Door het introduceren van een pergola wordt de wand verbijzonderd ten opzichte van de omringende bebouwing, ook in materialisatie. De beide bouwblokken worden geschakeld door middel van een lager bouwdeel waarin de pergola opnieuw terugkomt. Hiermee wordt de hoek geaccentueerd, door de kap hier te laten vervallen, maar door het inzetten van een bouwkundig middel krijgt de hoek duidelijk aandacht en wordt deze benadrukt. Hiermee wordt een open hoek of opeenvolging van twee dode gevels voorkomen. Deze ingreep is een goede keuze.



De invulling komt grotendeels overeen met de stedenbouwkundige structuur uit het verleden. De pergola zorgt ervoor dat de plek aan het Hofpark wordt verbijzonderd. Dat is conform de uitgangspunten. Verder is de oplossing met de geschakelde bijgebouwen en pergola ruimtelijk een ingreep die het plan verbetert ten opzichte van het voorgaande.

Verkeerskundig advies

Deze aanvraag maakt deel uit van een grotere ontwikkeling.

Om deze aanvraag te toetsen is de aangevraagde situatie vergeleken met de voormalige situatie (dus de situatie voordat begonnen werd met de nieuwbouw). Hierbij is gekeken naar de driehoek tussen de Emmastraat, Wilhelminastraat, Julianastraat en Amaliaplein.

In dit gebied waren vroeger 44 woningen in de goedkope prijsklasse. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,7 pp per woning. De parkeerbehoefte van de voormalige situatie betrof dan ook $44 \times 1,7 = 74,8 = 75$ pp. Op het middenterrein was geen parkeergelegenheid.

In de nieuwe situatie zijn er in totaal 42 woningen (20 reeds gerealiseerd en 22 in de lopende aanvraag). De van toepassing zijnde norm voor de nu aangevraagde woningen bedraagt 1,9 pp per woning. Als we er vanuit gaan dat deze norm ook van toepassing is op de andere 20 reeds gerealiseerde woningen, dan bedraagt de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie $42 \times 1,9 = 80$ pp. Dit betekent dat de parkeerbehoefte met 5 pp toeneemt.

Ten opzichte van de voormalige situatie worden op het binnenterrein 44 extra parkeerplaatsen in het middenterrein gerealiseerd. Hiermee zal de parkeersituatie dus sterk verbeteren. Vanuit verkeer daarom een positief advies op deze ontwikkeling.

Beleid HHD, watersleutel

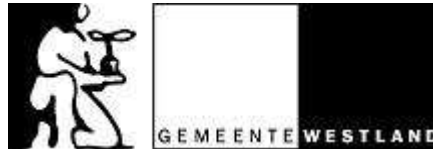
Het project voldoet aan de water criteria van de gemeente en het Hoogheemraadschap.

Archeologie

De locatie is voldoende onderzocht. Het desbetreffende rapport wordt op dit moment opgesteld. Vanuit archeologie zijn er derhalve geen bezwaren tegen het bouwplan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
situatietekening	14-6417599	0004	10-06-2015	11:19:14
Div. tekeningen Type D	14-6417600	0006	10-06-2015	11:19:17
Div. tekeningen Type AV	14-6417601	0006	10-06-2015	11:19:19
Div. tekeningen Type G	14-6417603	0006	10-06-2015	11:19:22
Bodemonderzoek	14-6417605	0002	10-06-2015	11:19:24
Waterstudie	14-6417608	0002	10-06-2015	11:19:27
kleurenstaat exterieur 19-12-2014	14-6417609	0004	10-06-2015	11:19:29
Aanvraagformulier	14-6417611	0002	10-06-2015	11:19:31
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	14-6417612	0002	10-06-2015	11:19:32
bouwbesluitber woningtype D aanp	15-0051985	0002	10-06-2015	11:19:35
bouwbesluitber woningtype G aanp	15-0051986	0002	10-06-2015	11:19:37
EPC-berekening type D	15-0051988	0002	10-06-2015	11:19:41
EPC-berekening type AV	15-0051989	0002	10-06-2015	11:19:43
Ecoeffectscan	15-0051990	0002	10-06-2015	11:19:45
bouwbesluitber woningtype AV aanp	15-0051992	0002	10-06-2015	11:19:47
details tekeningen	15-0051993	0003	10-06-2015	11:19:49
Welstand adviesformulier	15-0058198	0008	10-06-2015	11:19:51
EPC-berekening type G	15-0060151	0002	10-06-2015	11:19:53
voorgevel 80-91dd2015-05-28	15-0594047	0003	10-06-2015	11:19:56
voorgevel 92-97dd 2015-06-01	15-0594050	0003	10-06-2015	11:19:58



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op www.rijksoverheid.nl in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;



- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

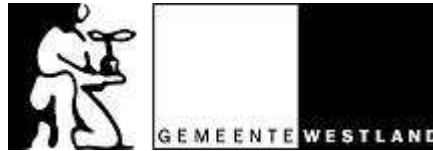
Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.