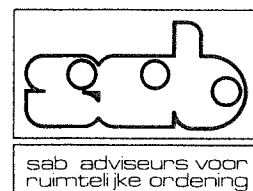


# voorschriften



## voorschriften

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN                                          | 1  |
| artikel 1. Begripsbepalingen                                                | 1  |
| artikel 2. Wijze van meten                                                  | 3  |
| PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN                  | 5  |
| artikel 3. Toelaatbaarheid van andere-bouwwerken                            | 5  |
| artikel 4. Werking van bebouwingsgrenzen                                    | 5  |
| artikel 5. Woningbouw E- en woningbouw L-                                   | 6  |
| artikel 6. Winkels                                                          | 10 |
| artikel 7. Bijzondere doeleinden                                            | 12 |
| artikel 8. Bedrijven                                                        | 14 |
| artikel 9. Verkooppunt voor motorbrandstoffen                               | 18 |
| artikel 10. Sportterrein                                                    | 19 |
| artikel 11. Agrarisch gebied                                                | 20 |
| artikel 12. Bos                                                             | 20 |
| artikel 13. Groensingel                                                     | 21 |
| artikel 14. Groene ruimte                                                   | 21 |
| artikel 15. Openbaar groen                                                  | 22 |
| artikel 16. Speelterrein                                                    | 23 |
| artikel 17. Begraafplaats                                                   | 23 |
| artikel 18. Water                                                           | 24 |
| artikel 19. Plein                                                           | 25 |
| artikel 20. Weg                                                             | 25 |
| PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN                                       | 27 |
| artikel 21. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders           | 27 |
| artikel 22. Algemene vrijstelling                                           | 28 |
| artikel 23. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke<br>Ordering | 28 |

---

## INHOUD

---

# voorschriften

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN      | 29 |
| artikel 24. Overgangsbepalingen voor bouwwerken | 29 |
| artikel 25. Overgangsbepaling voor het gebruik  | 30 |

BIJLAGE: STAAT VAN INRICHTINGEN

# de plankaart

PLANKAART MET VERKLARING BLAD 1 TOT EN MET 3    Tek. nr.: 5190 g

---

## PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

---

### Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften.
2. In het plan wordt voorts verstaan onder:
  - *bouwwerk*  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
  - *gebouw*  
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
  - *ander-bouwwerk*  
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
  - *bebouwing*  
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
  - *bebouwingsgrens*  
de op de kaart als zodanig aangegeven grens tussen de bebouwingsoppervlakken;
  - *bebouwingsoppervlak*  
een op de kaart als zodanig aangewezen oppervlak binnen welke grens (*bebouwingsgrens*) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;
  - *bouwterrein*  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

- *bouwblok*

een terrein, dat geheel of grotendeels door bestaande of aan te leggen wegen is of zal zijn ingesloten en dat aan tenminste twee van die wegen mag zijn bebouwd;

- *bijgebouw*

een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorend bij een woning en bestemd voor de bij die woning behorende garage en/of bergplaats;

- *aanbouw*

een aan- of uitgebouwd gedeelte van een woning, bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van functies binnen de woning;

- *carport*

een, niet of ten hoogste door drie wanden omsloten overdekte ruimte, bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen en welke bereikbaar dient te zijn vanaf de openbare weg;

- *hobbyruimte*

een gebouwtje ten behoeve van de vrijetijdsbesteding (voor het houden van kleine huisdieren, de verzorging en/of teelt van planten en/of bloemen;

- *dienstwoning*

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

- *winkel*

een voor het publiek toegankelijk gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van de detailhandel;

- *detailhandel*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af)leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;

- *zone*

de in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

- *vrijstelling*

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3. Onder gebruiken wordt mede verstaan: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

## Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

*breedte van een bouwterrein*

tussen de zijdelingse terreingrenzen of tussen een zijdelingse terreingrens en een zijweg, en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwterrein (voornamelijk) toegankelijk is, gekeerde terreingrens;

*inhoud van een gebouw*

tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de beganegrondvloer; voor wat betreft woningen: niet meegerekend de bijgebouwen;

*oppervlakte van een gebouw*

tussen de gevelvlakken en de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer;

*breedte van een gebouw*

tussen de gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

*hoogte van een bouwwerk*

van het hoogste punt van het bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, windvanen, lichtkoepels en ventilatiekappen niet meegerekend) tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;

*goothoogte van een gebouw*

van de bovenkant van de goot of het boeiboord van een gebouw, gerekend over minimaal  $\frac{3}{4}$  van de gezamenlijke goot- en boeiboordlengten, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;

*diepte van het achtererf*

van de achtererfscheiding tot het dichtst daarbij gelegen punt van de achtergevel, aan- of uitbouwen buiten beschouwing gelaten;

*afstand tot de grens van het bouwterrein*

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot een bepaalde grens van het bouwterrein, uitgezonderd die met een in het plan opgenomen, bestaande of geprojecteerde weg (waar de afstand dus uitsluitend door de bebouwingsgrens wordt bepaald);

*bebouwingspercentage*

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

---

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

---

Artikel 3. Toelaatbaarheid van andere-bouwwerken

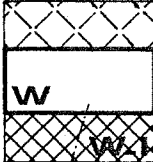
Het toestaan van *andere-bouwwerken* beperkt zich tot die bouwwerken, welke behoren bij de bestemmingsomschrijving.

Artikel 4. Werking van bebouwingsgrenzen

Bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden door goten, overstekende daken en, voor zover zij niet tevens weggrens zijn, door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilasters, standleidingen, funderingen, erkers en koekoeken) vóór het feitelijke gevelvlak tot maximaal 1 m.

### Artikel 6. Winkels

1. Op grond met de bestemming "winkels" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

| bebouwings-<br>oppervlakken                                                         |                                                                                                                               | hoogte     |            | goothoogte |           | bebouwings-<br>percentage<br>(gehele<br>bouwterrein)<br>max.<br>% |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                               | max.<br>m' | min.<br>m' | max.<br>m' | max.<br>% |                                                                   |
|   | winkels met bijruimten<br>(magazijnen en garages)<br>en één dienstwoning met<br>een minimale inhoud van<br>250 m <sup>3</sup> | 9          | 2,5        | 6          |           | 60                                                                |
|  | winkels en bijruimten                                                                                                         | 5          | -          | 3,5        |           |                                                                   |
|  | andere-bouwwerken:<br>terreinafscheidingen<br>en luifels                                                                      | 1          |            |            |           |                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                                                               | 3          |            |            |           |                                                                   |
|                                                                                     |                                                                                                                               | 3          |            |            |           |                                                                   |

2. De voorgevel van de winkel dient in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens te staan.
3. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- een gebruik voor doeleinden van industrie en groothandel;
  - een gebruik van de onbebouwde grond:
    - als stort- en opslagplaats van goederen en materialen, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar is of hoger is dan 2 m.

4. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 3 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend van:
  - a. het in lid 1 bepaalde voor wat betreft het maximum bebouwingspercentage van 60 tot 30 met een maximum bebouwde oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, ter uitbreiding van de winkelbedrijfsruimten op het achterterrein, uitsluitend indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is en overigens met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde;
  - b. de toegestane bebouwing ten behoeve van een winkel voor de bouw van een bankfiliaal, met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde;
  - c. het in lid 2 bepaalde voor wat betreft het op de begane grond geheel of gedeeltelijk terugbouwen van een (winkel)pand tot maximaal 3 m.

# Artikel 7. Bijzondere doeleinden

1. Op grond met de bestemming "bijzondere doeleinden" is bebouwing op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend toegestaan volgens onderstaande voorschriften:

| bebouwings-<br>oppervlakken                                                         |                                                                                                                                                                              | hoogte     | goot-<br>hoogte | bebouwings-<br>percentage<br>(gehele<br>bouwterrein)<br>max. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                                                              | max.<br>m' | max.<br>m'      | %                                                            |
|   | kerkgebouwen                                                                                                                                                                 | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | school- en gymnastieklokalen                                                                                                                                                 | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | horecagebouw (en)                                                                                                                                                            | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | bankgebouwen                                                                                                                                                                 | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | gebouwen t.b.v. bejaarden-<br>huisvesting (woningen en<br>dienstgebouwen)                                                                                                    | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | gebouwen t.b.v. openbare<br>dienstverlening: gemeente-<br>huis, bibliotheek, brand-<br>weerkazerne en postkantoor,<br>gebouwen t.b.v. administra-<br>tiekantoren, wijkgebouw | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | nutsgebouw                                                                                                                                                                   | 7*         | 7*              | zie plankaart                                                |
|  | andere-bouwwerken:<br>terreinomheiningen,<br>lantaarnpalen,<br>fietsenstalling                                                                                               | 1          |                 |                                                              |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                              | 4          |                 |                                                              |

\* tenzij anders op de plankaart is aangegeven

2. Het is verboden de onbebouwde grond en de opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van nijverheid en/of handel, anders dan overeenkomstig de bestemmingscategorie;
  - b. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, goederen, materialen en afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen, anders dan ten behoeve van het normale onderhoud.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. In de op de plankaart als zodanig aangegeven zone mag voor wat betreft de categorieën O en B slechts worden gebouwd, indien geen blijvende onevenredige hinder wordt ondervonden van het weggeluid.
5. *Vrijstelling* kan worden verleend:
- a. voor het overschrijden van een niet aan de wegzijde liggende bebouwingsgrens door gebouwen of gedeelten van gebouwen met geen grotere hoogte dan 3,5 m, mits hierdoor niet meer dan 20% wordt ingenomen van het niet voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak;
  - b. van de toegestane bebouwing, als bedoeld in lid 1, voor het bouwen van één dienstwoning per instelling in de categorieën H, F, B en O met een inhoud van minimaal 300 m<sup>3</sup> en maximaal 600 m<sup>3</sup>, een maximum hoogte en goothoogte van 8,5 m respectievelijk 5,5 m en met inachtneming van het maximum bebouwingspercentage, met dien verstande dat in de op de plankaart als zodanig aangegeven zone geen blijvend onevenredige hinder wordt ondervonden van het weggeluid, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 16. Speelterrein

1. Op grond met de bestemming "speelterrein" mogen uitsluitend worden gebouwd:  
andere-bouwwerken, zoals een terreinafscheiding en speelwerktuigen met een maximale hoogte van 4 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. een gebruik voor doeleinden van nijverheid en/of handel;
  - b. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, goederen, materialen en afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen, anders dan een tijdelijke opslag ten behoeve van het normale onderhoud en gebruik.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 17. Begraafplaats

1. Op grond met de bestemming "begraafplaats" mogen uitsluitend worden gebouwd:  
andere-bouwwerken, zoals een terreinomheining en gedenktekens met een maximale hoogte van 4 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. een gebruik voor doeleinden van nijverheid en/of handel;
  - b. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, goederen, materialen en afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik

onttrokken voorwerpen en stoffen, anders dan een tijdelijke opslag ten behoeve van het normale onderhoud en gebruik overeenkomstig de bestemming.

3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 18. Water

1. Op grond met de bestemming "water" mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken, zoals waterbouwkundige kunstwerken met een maximale hoogte van 3 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. een gebruik voor doeleinden van nijverheid en/of handel;
  - b. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, goederen, materialen en afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen, anders dan een tijdelijke opslag ten behoeve van het onderhoud.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 19. Plein

1. Op grond met de bestemming "plein" mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken, zoals straatmeubilair met een maximale hoogte van 3 m en lichtmasten met een maximale hoogte van 8 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van nijverheid en/of handel;
  - b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
  - c. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, goederen, materialen en afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen, anders dan een tijdelijke opslag ten behoeve van het onderhoud.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 20. Weg

1. Op grond met de bestemming "weg" mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen), zoals lichtmasten en verwijsborden met een maximale hoogte van 8 m.
2. Het is verboden de grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van nijverheid en/of handel;
  - b. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, goederen, materialen en afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen.
3. *Vrijstelling* wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

---

Artikel 21. Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
  - a. de onderlinge begrenzingen van de bebouwingsoppervlakken binnen de bestemmingen "woningbouw E-" en "woningbouw L-", over niet meer dan 5 m indien een bouwplan hiertoe aanleiding geeft, mits de op de plankaart aangegeven minimum afstand van een gebouw tot de weggrens gehandhaafd blijft en de uitzichthoeken niet worden gewijzigd;
  - b. de onderlinge begrenzingen van de bestemmingen, mits geen grotere lineaire verschuivingen optreden dan maximaal 10 m en de op de plankaart aangegeven minimum afstanden van bebouwingsgrenzen tot de weggrens gehandhaafd blijven;
  - c. het incidenteel vervangen van één of meer bestemmingen, uitgezonderd de bestemmingen "woningbouw E-", "woningbouw L-", "groene ruimte", "water", "speelterrein", "begraafplaats" en "weg" door een bestemming voor een gasdrukregel- en/of gasdrukmeetstation, met maxima voor de bebouwde oppervlakte en hoogte van  $50 \text{ m}^2$ , respectievelijk 4 m en een minimum afstand van 20 m tot bestaande of geprojecteerde woningen.

***Aanvulling sub d; Weerselo-dorp, herziening 1988***

2. Alvorens tot de vaststelling van een wijziging als bedoeld in lid 1 wordt overgegaan, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijke bezwaren in te dienen bij burgemeester en wethouders, gedurende de termijn van tenminste 14 dagen van de terinzagelegging, welke als zodanig zal worden bekendgemaakt.
3. Wanneer als gevolg van het gestelde in lid 2 bezwaarschriften zijn ingekomen, leggen burgemeester en wethouders deze met de wijziging eveneens over aan Gedeputeerde Staten.

## Artikel 22. Algemene vrijstelling

*Vrijstelling* kan worden verleend van de voorschriften ten behoeve van:

- a. het oprichten van bouwwerken van openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 20 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximaal 3 m, zoals een transformatorhuisje, een abri, een telefooncel, een gemaalgebouwtje en een gebouwtje ten dienste van de telecommunicatie of het wegverkeer, met dien verstande dat deze vrijstelling niet geldt voor:
  - 1<sup>e</sup>. tankstations voor motorbrandstoffen;
  - 2<sup>e</sup>. gasdrukregel- en gasdrukmeetstations met een grotere inhoud dan 8 m<sup>3</sup>;
- b. het oprichten van terreinomheiningen waar deze op 1 m zijn gesteld tot uiterlijk 3 m, mits hierdoor de uitzichthoeken niet worden gewijzigd;
- c. het overschrijden van de gestelde minimum en maximum maten en afmetingen, van bebouwing en terreinen in verband met verkleining c.q. vergroting, met ten hoogste 10% van die gestelde maten en afmetingen, indien zulks noodzakelijk of wenselijk is voor een doelmatige bebouwing en indeling van de bouwterreinen, een en ander mits hierdoor de uitzichthoeken niet worden gewijzigd;
- d. het oprichten van antennemasten tot een maximale hoogte van 20 m.

## Artikel 23. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Overtreding van de verboden, gesteld in artikel 5 lid 11 en lid 12, artikel 6 lid 3, artikel 7 lid 2, artikel 8 lid 4, artikel 9 lid 2, artikel 10 lid 2, artikel 11 lid 2, artikel 12 lid 2, artikel 13 lid 2, artikel 14 lid 2, artikel 15 lid 2, artikel 16 lid 2, artikel 17 lid 2, artikel 18 lid 2, artikel 19 lid 2 en artikel 20 lid 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

##### Artikel 24. Overgangsbepalingen voor bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan bestond, krachtens verleende bouwvergunning in uitvoering was of krachtens een op dat tijdstip nog geldende dan wel aangevraagde en nog te verlenen bouwvergunning kon worden gebouwd, en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag, behoudens ont-eigening en met inachtneming van het in lid 2 bepaalde:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd en/of veranderd.
2. Bij een gedeeltelijke of gehele vernieuwing en/of verandering, als bedoeld in lid 1, mag geen nieuwe afwijking van het plan ontstaan, noch een bestaande afwijking naar de aard worden vergroot.
3. Een gehele vernieuwing en/of verandering als bedoeld in lid 1 sub b is niet toegestaan:
  - a. wanneer het bouwwerk zich bevindt op grond bestemd voor "groene ruimte", "openbaar groen" en "weg";
  - b. voor zover het bouwwerk de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens overschrijdt.
4. *Niet van toepassing* is het in lid 3 bepaalde indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits:
  - a. de bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit is aangevraagd;
  - b. de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens zo mogelijk in acht wordt genomen.
5. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met ont-eigening, indien de gemeenteraad binnen twee, na verdaging respec-tievelijk vier maanden na de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.

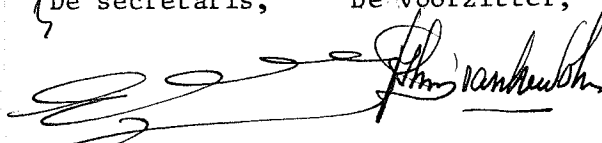
6. *Vrijstelling* kan worden verleend van het in lid 2 bepaalde, mits:
- de inhoud van een gebouw met niet meer toeneemt dan 15% van de inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden;
  - bij vergroting van een woning, indien het sub a genoemde percentage onvoldoende mogelijkheden biedt om de woning enigszins te doen beantwoorden aan de eisen des tijds, de inhoud van 400 m<sup>3</sup> niet wordt overschreden;
  - de voorgeschreven maximum hoogte niet wordt overschreden.

Artikel 25. Overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften mag, zolang niet wordt overgegaan tot de verwerking van de bestemming, worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

Vastgesteld bij raadsbesluit van  
8 oktober 1985.

De secretaris, De voorzitter,



E.J.H. Willemsen. B.H.M. Franken  
Volmerink.(loco)

Goedgekeurd behoudens artikel 5, lid 14,  
sub e, waaraan goedkeuring is onthouden  
bij besluit van gedeputeerde staten van  
Overijssel d.d. 17 juni 1986, nr. 64806,  
afdeling 2.

Gedeputeerde staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,