

Opm.: deze voorschriften gelden dus ook voor het moederplan!

VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan "OOTMARSUM" HERZIENING 1978-I.

Artikel 1, lid 2 toegevoegd:

- bouwlaag-----een doorlopend gedeelte van een gebouw gelegen boven de begane grondvloer dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van zolder en/of vliering, voor zover deze laatsten een borstwering hebben van minder dan 1.5 m;
- ½ bouwlaag-----dat gedeelte van de verdieping van een gebouw, al dan niet in combinatie met de zolder en/of vliering, waarvan de borstwering niet meer dan 1.5 m bedraagt;
- detailhandel-----het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor particulier verbruik en/of gebruik;
- agrarischembouwperceel-----een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak waarbinnen de agrarische bedrijfsbebouwing met de woning is geconcentreerd;
- staat van inrichtingen-----een van het bestemmingsplan deel uitmakende staat, waarin categorieën van bedrijven zijn vermeld.

Artikel 6 lid 15 sub f wijzigen:

voor "garage" wordt gelezen "bijgebouw"

Artikel 6 lid 15 aanvullen met sub j:

j. van de in lid 10 voorgeschreven afstand van 2 m tot minimaal 1 m.

Artikel 6 lid 15 aanvullen met sub k:

k. van de in lid 6 voorgeschreven minimum dakhelling tot 0°.

Artikel 7, lid 1, als volgt gewijzigd:

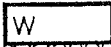
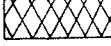
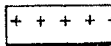
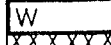
1. Op grond met de bestemming "Bijzondere doeleinden" is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	inh. per won. min. m ³	beb. perc. max. %	hoog- te max. m'	afst. terrein- grens min. m'
K kerkgebouwen met hun annexen		70	12	6
S scholen, gymnastieklokalen, verenigingsgebouwen		60	10	4
O postkantoor, politiebureau, sociale instellingen, gemeentewerf en brandweergarage		70	8	4
 H hotels, pensions, restaurants, motels		70	8	4
C cultuurhistorische gebouwen		5	8	4
M molen			15	
A Mortuarium		30	6	
per instelling één dienstwoning (voor- en bijgebouwen geldt de regeling als bij woningbouw EO)	250		8	2,5
 andere-bouwwerken: zoals terreinomheiningen			1*	
			4	

* aan de wegzijde

Artikel 8 lid 1 als volgt gewijzigd:

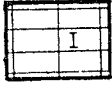
- Op gronden met de bestemming "Winkels" is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak		inh. per won.	beb. opp.	hoogte	goothoogte		bebou- wings percen- tage max.
		min. m ³	max. m ²	max. m'	min. m'	max. m'	%
	woningen (voor aan- en bijge- bouwen geldt de regeling als bij woningbouw EO)	250				6,5	70
	op de begane grond winkels al dan niet in gesloten bebou- wing (waaronder café's en cafetaria's)					4	
	per bedrijf: bijruimten (magazijnen, werkplaatsen, garages)		150			4	
	andere-bouwwerken, zoals ter- reinomheiningen, luifels en pergola's			3*			
				4			
				4			

* aan de wegzijde

Artikel 9. Bedrijfsterrein I als volgt gewijzigd:

- Op gronden met de bestemming "Bedrijfsterrein I" is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak		in- houd	hoogte	goot- hoogte	afst. tussen gebou- wen	beb. perc.
		min. m ³	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
	a. bedrijfsgebouwen t.b.v industriële, ambachte- lijke en groothandels- bedrijven, zoals vermeld in de staat van inrich- tingen uitsluitend voor wat betreft de catego- rieën 1, 2, en 3.		8		4	70
	b. per bedrijf één dienst- woning (voor aan- en bij- gebouwen geldt de rege- ling als bij Woningbouw (EO)	250		5,5		
	andere-bouwwerken zoals ter- reinomheiningen		2 4			

2. Het is verboden:

- a. Onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden;
- b. onbebouwde grond en opstallen te gebruiken ten behoeve van andere bedrijven, al dan niet vermeld in de staat van inrichtingen, dan die welke uitdrukkelijk zijn toegestaan;
- c. onbebouwde grond en opstallen te gebruiken ten behoeve van detailhandel;
- d. goederen en materialen te plaatsen op gronden, welke zijn gelegen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen.

3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

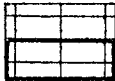
4. Vrijstelling kan worden verleend:

- a. van de voorschriften inzake de toegestane hoogte tot maximaal 12 m;
- b. van de voorschriften inzake het toegestane bebouwingspercentage tot maximaal 80.
- c. ten behoeve van bedrijven, genoemd in de categorieën 4 en 5 van de staat van inrichtingen, alsmede ten behoeve van bedrijven voor zover niet genoemd in de staat van inrichtingen mits;
 - tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
 - indien afgeweken wordt van het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, slechts vrijstelling kan worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering en onderlinge afstand van de bij de bestemming toegestane bebouwing in verband met nadere terreinindeling dan wel voortvloeiende uit de zorg voor de brandpreventie en -bestrijding.

Artikel 10. Bedrijfsterrein II als volgt gewijzigd:

1. Op gronden met de bestemming "Bedrijfsterrein II" is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak		inhoud	hoogte	goothoogte	bebou- wings- percen- tage max.
		min. m ³	max. m'	max. m'	%
	A gebouwen ten behoeve van het aannemersbedrijf		6		70
	T gebouwen ten behoeve van het textielbedrijf		6		50
	L gebouwen ten behoeve van de groothandel in dranken		6		70
	S gebouwen ten behoeve van de tabaksverwerkende industrie		4		50
	O gebouwen ten behoeve van de opslag van agrarische producten		8		70
	H gebouwen ten behoeve van de machinale houtbewerking		6*		70
	V gebouwen ten behoeve van de opslag van textiel producten		8		80
	per bedrijf één dienstwoning (voor aan- en bijgebouwen geldt de regeling als bij Woningbouw EO)	250		5,5	
	andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen		2 4		

* tenzij anders op de kaart is aangegeven (o.a. silo)

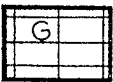
2. Een dienstwoning dient te zijn gelegen in een naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.
3. Het is verboden:
 - a. onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden;

Goedkeuring Onthouden = tussen haakjes geplaatst!

- b. onbebouwde grond en opstallen te gebruiken ten behoeve van de detailhandel;
 - c. goederen en materialen te plaatsen op gronden, welke zijn gelegen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen.
4. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.
5. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake het toegestane bebouwingspercentage tot maximaal 80.
6. Nadere eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de situering van de bij de bestemming toegestane bebouwing in verband met nadere terreinindeling dan wel voortvloeiende uit de zorg voor de brandpreventie en -bestrijding.

Artikel 11. als volgt gewijzigd: Garagebedrijf.

1. Op gronden met de bestemming "Garagebedrijf" is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlak	inhoud	hoogte	goothoogte	bebou- wings- percen- tage max.
	min. 3 m	max. m'	max. m'	%
a. bedrijfsgebouwen		5		60
 b. per bedrijf één dienstwoning (voor aan- en bijgebouwen geldt de regeling als bij Woningbouw EO)	250		5,5	
G.O.  (andere-bouwwerken)		($\frac{2}{4}$)		

2. Een dienstwoning dient te zijn gelegen in een naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.
3. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bij de bestemming omschreven gebruiksdoeleinden
4. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13. Agrarisch gebied als volgt gewijzigd:

Lid 1.: De zinsnede "en hooibergingen" is vervallen.

Lid 4.: Vrijstelling kan worden verleend van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede dienstwoning op het agrarisch bouwperceel, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Hoofdingenieur-Directeur voor de bedrijfsontwikkeling in de landbouw, dan wel noodzakelijk is wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden gehoord het Landbouwschap, met geen grotere inhoud dan 500 m³, welke op een afstand staat van maximaal 75 m van het hoofdbedrijfsgebouw.

Lid 5.: Een vrijstelling voor het oprichten van een tweede dienstwoning kan slechts worden verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 20^a toegevoegd:

Groene ruimte: 1. Op gronden met de bestemming Groene ruimte mogen uitsluitend worden gebouwd: andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen tot een maximum hoogte van 2 m;
2. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken voor doeleinden van nijverheid en/of handel;
3. Artikel 7 lid 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 21. Wijzigen van het plan door Burgemeester en Wethouders wordt als volgt gewijzigd:

lid 1. sub a: vervalt.

Artikel 23 als volgt gewijzigd:

toegevoegd: artikel 9 lid 2, artikel 10 lid 3, artikel 11 lid 3 en artikel 20^a lid 2.