

VOORSCHRIFTEN EN REGELN DEEL UITMAKEND
VAN HET BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED"
GEMEENTE WEERSELO.

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaarten met de bijbehorende verklaring, de Voorschriften en Regelen en de wegprofielen.
2. In het plan wordt voorts verstaan onder:
 - bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
 - gebouw: elk bouwwerk dat één of meer voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte(n) vormt;
 - ander-bouwwerk: elk bouwwerk geen gebouw zijnde;
 - bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - ander-werk: elk werk en/of werkzaamheid, geen bouwwerk zijnde;
 - bebouwingsgrens: een in het plan aangegeven lijn die door de bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
 - bouwterrein: een aanéengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
 - dienst- of bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - zomerhuis: elk permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
 - zone: een op de kaart aangegeven gebied, waarvoor speciale bepalingen gelden;

aanlegvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling: een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis: een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

melkstal: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

open kapschuur: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor berging van landbouwgereedschap, landbouwmachines, landbouwproducten en landbouwbenodigdheden;

schuilgelegenheid: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat dient voor beschutting tegen weersinvloeden;

landbouwschap: de Gewestelijke Raad voor Overijssel van het Landbouwschap;

Staatsbosbeheer: de Hoofdingenieur-directeur van het Staatsbosbeheer in de provincie Overijssel.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw: tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de beganegrondvloer, voor wat betreft woningen: niet meegerekend bergplaatsen en garages;

oppervlakte van een gebouw: tussen de gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk: van het hoogste punt van het bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen niet meegerekend) tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

goothoogte: van de bovenkant van de goot of het boeiboord tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

afstand tot de grens van het bouwterrein: van enig punt van een bouwwerk tot een bepaalde grens van het bouwterrein;

bebouwingspercentage: de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

Artikel 3. Strekking van begrippen en details.

De beslissing omtrent de strekking van die begrippen of details die in het plan niet scherp omljnd zijn, berust bij burgemeester en wethouders. Bij behandeling in beroep berust zij bij de gemeenteraad.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

Artikel 4. Voorschriften opgenomen bij de verklaring.

1. Voorschriften met betrekking tot de aard en afmetingen van bouwwerken en bouwterreinen zijn mede vervat in de uitgewerkte aanwijzingen in de verklaring van de kaart.
2. Het toestaan van andere-bouwwerken, volgens de uitgewerkte aanwijzingen, beperkt zich tot die bouwwerken, welke behoren bij de bestemming.

Artikel 5. Zone langs (spoor-) wegen en waterlopen.

1. De zones zijn gelegen voor:
 - a. primaire wegen tot 100 meter uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
secundaire wegen tot 50 meter uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
tertiaire wegen tot 30 meter uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
quartaire wegen tot 20 meter uit de as van elke rijbaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
overige wegen tot 15 meter uit de as van elke rijbaan, door middel van een maataanduiding op de kaart aangegeven;
waterlopen: Bornse beek tot 20 meter uit de as van de waterleiding,
Fleringermolenbeek, Middensloot, Spikkersbeek,
Gammelkerbeek, Deurningerbeek, Slangenbeek,
Koppelleiding ----- tot 15 meter uit de as van de water-
leiding;
de overige waterlopen tot 10 meter uit de as van de waterleiding, zoals op de kaart is aangegeven;
 - b. de spoorweg tot 30 meter uit de buitenste spoorstaaf, als zodanig op de kaart aangegeven,
één en ander behoudens het in de overige leden van dit artikel bepaalde;
2. a. Vrijstelling kan worden verleend in de zones voor bebouwing, welke is toegestaan op de ter plaatse onder deze zones geldende bestemming,

- uitgezonderd die van de agrarische bouwpercelen, tot de helft van de voorgeschreven afstand met een minimum van 10 m;
- b. de sub a genoemde vrijstelling is niet van toepassing binnen de uitzichtshoeken;
 - c. in deze zones kan ook vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van het agrarisch bouwperceel tot een maximale overschrijding van 10 m over de volle breedte van het bouwperceel overeenkomstig het bepaalde bij deze bestemming;
 - d. eerder genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, nadat de wegbeheerder en/of het waterschap is gehoord.
3. De uitzichtshoeken zijn gelegen bij:
- a. kruispunten van en aansluitpunten op hoofdwegen, zoals op de kaart is aangegeven;
 - b. kruispunten van en aansluitpunten op de overige verharde wegen tot een lijn, die de verbinding vormt van twee punten, gelegen op de loodrecht of nagenoeg loodrecht op elkaar staande aslijnen van de rijbanen en wel op 50 m uit het kruis- of aansluitpunt, voorzover niet onderworpen aan de bepalingen van het Provinciaal Wegenreglement van Overijssel.
4. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing op andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 0,75 m, voorzover dit niet reeds geregeld is in het Provinciaal Wegenreglement van Overijssel.

Artikel 6. Agrarisch bouwperceel.

- 1. Ingeval van bedrijfsbeëindiging mogen in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub b de grond en de opstallen worden gebruikt als agrarisch gebied van de direct aangrenzende bestemming en voor niet-agrarische bewoning en tuin. In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van de bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.
- 2. In het in lid 1 voorziene geval mag de bedrijfsbebouwing worden verbouwd tot één woning, mits er nog geen woning aanwezig is, met dien verstande dat:
 - a. het gebouw niet wordt uitgebreid;
 - b. door de verbouwing van de opstallen de aan de omgeving aangepaste verschijningsvorm niet wordt aangetast, dan wel wordt aangepast aan de omgeving.

3. Nadere eisen kunnen worden gesteld, voor wat betreft de bouwpercelen, gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke en grote landschappelijke waarde ten aanzien van de situering met betrekking tot de aan- en inpassing van de bebouwing ten opzichte van het bestaande landschap, mits de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd.
4. Vrijstelling kan worden verleend:
 - a. van de voorgeschreven maximum toegestane bouwhoogte, tot uiterlijk 15 m, gehoord het landbouwschap;
 - b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de bebouwingsgrens, tot 0 m, één en ander onverminderd het bepaalde in artikel 5;
 - c. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning, op een afstand staande van maximaal 40 m van het hoofdbedrijfsgebouw, met dien verstande, dat de tweede woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord het landbouwschap, dan wel noodzakelijk is wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden; op een bouwperceel gelegen aan weerszijden van de weg dient deze tweede woning te worden opgericht aan de zijde van het hoofdbedrijfsgebouw;
 - d. van het bepaalde in sub c voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op een afstand van 75 m van het hoofdbedrijfsgebouw.
5. Bij de gecombineerde bestemmingen Agrarisch bouwperceel - Gastinrichting of Agrarisch bouwperceel-Verzorgend bedrijf, Handels- en Nijverheidsbedrijf of Industriël bedrijf kan geen vrijstelling krachtens lid 4 sub c of d noch krachtens artikel 12 lid 2 of artikel 14 lid 2 worden verleend.
6. Vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub c voor wat betreft de oprichting van een tweede bedrijfswoning, wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden, en lid 4 sub d in beide gevallen, kan slechts worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 7. Agrarisch gebied.

Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing:

voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en andere-bouwwerken, toegestaan bij de bestemming agrarisch bouwperceel, mits de overschrijding over de volle breedte zal plaatsvinden, tot maximaal 25 m en met inachtneming van het in artikel 5 en 6 bepaalde.

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing:
voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en andere-bouwwerken, toegestaan bij de bestemming agrarisch bouwperceel, mits de overschrijding over de volle breedte zal plaatsvinden tot maximaal 25 m.
2. Vrijstelling kan worden verleend van de toegestane bebouwing:
voor het oprichten van de noodzakelijke agrarische bedrijfsbebouwing, zoals melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden, tot een maximum hoogte van 10 m en gehoord het advies van het landbouwschap, één en ander met inachtneming van het in artikel 5 en 6 bepaalde.

Artikel 9. Agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing:
voor het oprichten van bedrijfsgebouwen, andere-bouwwerken, toegestaan bij de bestemming agrarisch bouwperceel, mits de overschrijding over de volle breedte zal plaatsvinden tot maximaal 25 m.
2. Vrijstelling kan worden verleend van de toegestane bebouwing:
voor het oprichten van de noodzakelijke agrarische bedrijfsbebouwing, zoals melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden tot een maximum hoogte van 8 m gehoord het advies van het landbouwschap en het staatsbosbeheer; bij niet eensluidend of negatief advies van beide instanties, na schriftelijk ingewonnen advies van Gedeputeerde Staten; één en ander met inachtneming van het in artikel 5 en 6 bepaalde.

Artikel 10. Bosgebied.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen voor de oprichting van één boswachterswoning met een inhoud van maximaal 500 m^3 , terwijl de goothoogte niet meer dan 4 m zal bedragen ten behoeve van het beheer van een terrein van minimaal 500 ha.
2. Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen voor de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een inhoud van maximaal 60 m^3 , rechtstreeks ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat het gebied tenminste 10 ha bedraagt.

3. De in lid 2 bedoelde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 11. Natuurgebied.

Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen voor het oprichten van een niet voor bewoning bestemd gebouwtje van lichte constructie ten dienste van het toegelaten agrarisch gebruik met een maximale oppervlakte van 35 m^2 , zoals een schuilgelegenheid of een melkstal, gehoord het advies van het landbouwschap en het Staatsbosbeheer; bij niet eensluidend of negatief advies van beide instanties, na schriftelijk ingewonnen advies van Gedeputeerde Staten.

Artikel 12. Bijzondere bebouwing.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen voor de oprichting van maximaal één dienstwoning, waarvan de inhoud minimaal 350 m^3 en maximaal 550 m^3 en de goothoogte maximaal 6 m zal bedragen.
2. Vrijstelling kan worden verleend bij de categorie Gastinrichting voor het oprichten van een bedrijfswoning, voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op een afstand van maximaal 30 m van het hoofdbedrijfsgebouw met dien verstande dat, indien deze tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor de voortzetting van het bedrijf, gehoord het advies van de Rijksconsulent voor het Midden- en Kleinbedrijf, en indien deze tweede woning noodzakelijk is wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Bij de gecombineerde bestemmingen Agrarisch bouwperceel-Gastinrichting kan geen vrijstelling krachtens artikel 12 lid 1 noch krachtens artikel 6 lid 4 sub c of d worden verleend.

Artikel 13. Militair terrein.

Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepaling ten aanzien van de minimum toegestane afstand tot de bebouwingsgrens tot 5 m.

Artikel 14. Verzorgende Bedrijven, Handels- en Nijverheids Bedrijven en Industriële Bedrijven.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfsgebouwen ten dienste van de categorie "Verzorgende Bedrijven", respectievelijk "Handel en Nijverheid", indien dit in verband met bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is tot een maximale inhoud van 1500 m³ respectievelijk 2500 m³.
2. Vrijstelling kan worden verleend van het oprichten van één bedrijfswoning, voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op een afstand van maximaal 30 m van het hoofdbedrijfsgebouw, met dien verstande dat, indien deze tweede woning noodzakelijk is voor de voortzetting van het bedrijf, gehoord het advies van de Rijksconsulent voor het Midden- en Kleinbedrijf, en indien deze tweede woning noodzakelijk is wegens bijzondere persoonlijke omstandigheden, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Bij de gecombineerde bestemming Agrarisch bouwperceel-Verzorgend bedrijf, Handels- en Nijverheidsbedrijf of Industrieel bedrijf kan geen vrijstelling krachtens artikel 14 lid 2 noch krachtens artikel 6 lid 4 sub c of d worden verleend.

Artikel 15. Verbod van gebruik in strijd met de bestemming.

1. Het is verboden grond en opstallen met de bestemming agrarisch bouwperceel te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de agrarische productie;
 - b. bewoning, niet behorend tot een agrarisch bedrijf;
 - c. doeleinden van verblijfsrecreatie.
2. Het is verboden grond en opstallen met de bestemming agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de agrarische productie;
 - b. doeleinden van verblijfsrecreatie.

3. Het is verboden grond en opstallen met de bestemming bosgebied te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en nijverheid, anders dan de houtproductie;
 - b. agrarische doeleinden, anders dan de bosbouw;
 - c. verblijfsrecreatie, sport en spel.
4. Het is verboden grond en opstallen met de bestemming natuurgebied te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. commerciële doeleinden;
 - b. agrarische doeleinden, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - c. verblijfsrecreatie, sport en spel.
5. Het is verboden grond en opstallen met de bestemming dagrecreatie, kampeerterrein, zomerhuisjesterrein, bijzondere recreatieve doeleinden en manege te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en nijverheid, anders dan overeenkomstig deze bestemmingen;
 - b. opslag van grond, vuilnis, afvalstoffen en afgedankte voorwerpen.
6. Het is verboden grond en opstallen met de bestemming landgoed te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van nijverheid, industrie en handel;
 - b. opslag van grond, vuilnis, afvalstoffen en afgedankte voorwerpen.
7. Het is verboden in de overige bestemmingen onbebouwde grond en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bij de bestemmingen omschreven gebruiksdoeleinden.
8. Niet van toepassing is het in de voorgaande leden gestelde voor wat betreft:
 - a. het gebruik, indien en voorzover dit reeds is geregeld bij de wet of bij verordening van provincie of waterschap;
 - b. normaal gebruik en onderhoud, zoals een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuil op de onbebouwde grond.
9. Vrijstelling kan worden verleend van de in dit artikel gestelde verboden, indien stringente toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

PARAGRAAF III. ALGEMENE REGELEN.

Artikel 16. Uitwerken c. q. wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders.

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen, c. q. kunnen burgemeester en wethouders het plan voor wat betreft:
 - A. a. de bestemming "Dagrecreatieterrein" uitwerken volgens de bestemmingsomschrijving in de verklaring, in bebouwing voor dagrecreatieve doeleinden, zoals kleedruimten, dagverblijf, sanitaire voorzieningen en een dienstwoning, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m en het bebouwingspercentage maximaal 20% zal bedragen;
 - b. de bestemming "Kampeeterrein" uitwerken volgens de bestemmingsomschrijving in de verklaring, in bebouwing voor verblijfsrecreatie, zoals een kampwinkel, een dagverblijf, sanitaire voorzieningen en een dienstwoning, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m en het bebouwingspercentage maximaal 2% zal bedragen;
 - c. de bestemming "Zomerhuisjesterrein" uitwerken volgens de bestemmingsomschrijving in de verklaring, in bebouwing voor verblijfsrecreatie, zoals zomerhuisjes, bergruimte en een dienstwoning, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m en het bebouwingspercentage maximaal 5% zal bedragen.
- B. d. de bestemming agrarisch bouwperceel wijzigen in de bestemming agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en/of agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde;
- e. de bestemming agrarisch bouwperceel wijzigen in een bestemming voor recreatieve doeleinden, zoals een kampeerbedrijf en een pension;
- f. de bestemming agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en/of agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde wijzigen voor wat betreft het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen na schriftelijk ingewonnen advies van het landbouwschap, met dien verstande, dat:

in de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde en de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde, mede na schriftelijk ingewonnen advies van het Staatsbosbeheer, de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel maximaal 1 ha zal bedragen, terwijl in de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde geen gespecialiseerde veredelingsbedrijven, zoals een pelsdier-, eenden-, kalver- en varkensfokkerij en/of mes-terij uitsluitend als zelfstandig bedrijf is toegestaan;

- g. de bestemmingen, binnen de concessiegrens van de N.V. Nederlandsche Aardolie Maatschappij, zoals op de kaart is aangegeven wijzigen in een bestemming ten dienste van de winning van aardgas, aardolie en andere daarmee samenhangende bitumina voor het oprichten van andere bouwwerken zoals vlampijpen en afsluiters op boorputten, met dien verstande, dat:
 - 1. deze wijzigingsbevoegdheid zich niet uitstrekt tot de zones van 200 m rond de gebieden gelegen buiten dit bestemmingsplan;
 - 2. de terreinoppervlakte voor vlampijpen maximaal 600 m² en voor afsluiters op boorputten maximaal 1 ha bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte voor vlampijpen maximaal 25 m en voor afsluiters op boorputten maximaal 8 m bedraagt;
- h. de bestemmingen, binnen de concessiegrens van de Koninklijke Nederlandse Zoutindustrie, zoals op de kaart is aangegeven wijzigen in een bestemming ten dienste van de winning van steenzout en andere daarmee samenhangende delfstoffen voor het oprichten van een boortorenhuisje, een pompstation en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:
 - 1. deze wijzigingsbevoegdheid zich niet uitstrekt tot de zones van 200 m rond de gebieden gelegen buiten dit bestemmingsplan;
 - 2. de terreinoppervlakte maximaal 1 ha bedraagt, waarop een boortorenhuisje gebouwd mag worden van maximaal 20 m² en een pompstation van 300 m²;
 - 3. de bouwhoogte maximaal 5 m bedraagt;
- i. het gebied gelegen binnen de zone beschermingsgebied I ten behoeve van de waterwinning, zoals op de kaart is aangegeven wijzigen in een bestemming ten dienste van het winnen van drinkwater, het zuiveren en het transporteren ervan met de noodzakelijke bebouwing met dien verstande, dat:
 - 1. het bebouwde oppervlak maximaal 1000 m² bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders gaan tot deze uitwerkings- c. q. wijzigingsbevoegdheid slechts over, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk hun bezwaren in te dienen.

Artikel 17. Algemene vrijstelling.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen en de voorschriften met uitzondering van die welke betrekking hebben op de bestemming natuurgebied en landgoed, ten behoeve van het oprichten van kleine gebouwtjes met een inhoud van maximaal 75 m³ en anderebouwwerken voor doeleinden van openbaar nut, zoals een transformatorhuisje, een gemaalgebouwtje en een gebouwtje ten dienste van de telecommunicatie met dien verstande, dat deze vrijstellingsbepaling niet geldt voor:
 - a. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - b. gasdruk-, -regel- en -meetstations met een grotere inhoud dan 6 m³.
2. De in lid 1 genoemde vrijstelling voor het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg of waterloop kan slechts worden verleend, nadat de wegbeheerder respectievelijk het Waterschap is gehoord.

Artikel 18. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden, onverminderd hetgeen bepaald is in wetten en verordeningen van provincie en/of Waterschap, de volgende andere--werken uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders:
 - A. voor wat betreft gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde:
 - a. het verwijderen van houtopstanden en groensingels;
 - b. het aanleggen van verhardingen, opslag- en stortplaatsen alsmede het storten van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken voorwerpen;
 - B. voor wat betreft gronden met de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde, natuur-, bosgebied en landgoed:

- a. het verwijderen van houtopstanden en groensingels;
 - b. het aanleggen van verhardingen, opslag- en stortplaatsen, alsmede het storten van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken voorwerpen;
 - c. het afgraven, ophogen en ontginnen;
 - d. het uitvoeren van andere-werken, waardoor wijziging optreedt in de grondwaterstand, voorzover deze afbreuk doen aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het gebied;
 - e. het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
- C. voor wat betreft gronden, gelegen in de zone beschermingsgebied I ten behoeve van de waterwinning:
- a. het inrichten van stort- en opslagplaatsen voor, en de opslag van vuilnis, afvalwater, mest, vergiften, aardolieproducten en andere stoffen, die gevaar opleveren voor de bodemverontreiniging;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, behoudens voorzover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;
 - c. het verrichten van grondwerken en ontgrondingen, behoudens voorzover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;
 - d. het aanleggen van biociden en chemische bestrijdingsmiddelen;
 - e. het aanwenden van gelegenheden ten behoeve van de dagrecreatie en de daarbij behorende voorzieningen;
- D. voor wat betreft gronden, gelegen in de zone beschermingsgebied II ten behoeve van de waterwinning:
- a. het inrichten van stort- en opslagplaatsen voor, en de opslag van vuilnis, afvalwater, mest, vergiften, aardolieproducten en andere stoffen, die gevaar opleveren voor de bodemverontreiniging;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, behoudens voorzover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;
 - c. het verrichten van grondwerken en ontgrondingen dieper dan 2 m onder het maaiveld, behoudens voorzover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;

- E. voor wat betreft gronden gelegen in de zone beschermingsgebied voor archeologisch belangrijke terreinen:
- a. het afgraven;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende installaties of apparatuur.
2. De aanlegvergunning mag en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of cultuurhistorische en archeologische en/of natuurwetenschappelijke waarden en de winningsfuncties van het drinkwater van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet (voldoende) kan worden tegemoet gekomen.
 3. Bij een beslissing omtrent het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 sub C en D, stellen burgemeester en wethouders, na voorafgaand overleg met de eigenaar van het waterleidingbedrijf en de inspecteur van de volksgezondheid zonodig voorwaarden om te voorkomen dat door het ander-werk afbreuk zou worden gedaan aan de waarden en functies van het gebied.
 4. De aanlegvergunning als bedoeld in het eerste lid sub B, voorzover het natuurgebied betreft, C, D en E mag slechts worden verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
 5. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
 - a. andere-werken binnen het kader van het normale gebruik, onderhoud, beheer of herstel van de waarden en functies van het gebied;
 - b. andere-werken binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
 - c. andere-werken ter aansluiting van percelen aan de hoofdleiding c. q. hoofdkabel van het gas-, water-, electriciteit- en telefoonnet;
 - d. andere-werken, welke ten tijde van de ter inzagelegging van het plan in uitvoering waren.
 6. Een aanvraag tot een aanlegvergunning verloopt overeenkomstig de in de bijlage gestelde procedure.

Artikel 19. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling.

In de bestemmingen natuur- en bosgebied is toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 20. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overtreding van de artikelen 15 lid 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 en 18 lid 1 sub A, B, C, D en E is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 21. Overgangsbepaling voor bouwwerken.

1. Een bouwwerk, dat vóór het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond of krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een aangevraagde bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag behoudens onteigening, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en naar inhoud maximaal met 15% worden vergroot, mits deze verbouwingen niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling hebben plaatsgevonden, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (zoals burgerwoningen, agrarische bebouwing en bijzondere bebouwing) en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, welke plaatsvond maximaal twee jaar vóór de in ontwerp ter inzagelegging van het plan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, op het bouwperceel wordt gesitueerd, zodat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens, worden opgeheven.
3. In verband met onteigening als bedoeld in lid 1 en 2, kan de bouwvergunning slechts worden geweigerd, indien de gemeenteraad binnen één jaar na het weigeringsbesluit het onteigeningsplan heeft vastgesteld.
4. Vrijstelling kan worden verleend in uitzonderlijke gevallen, na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om een bouwwerk, geheel te vernieuwen met inachtneming van het gestelde in lid 1.
5. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om, in afwijking van het hieromtrent bepaalde in lid 1 en 2 en mits deze verbouwingen niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling hebben plaatsgevonden, een bouwwerk naar de inhoud maximaal 30% te vergroten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte gelijk blijft, tenzij een geringe verhoging noodzakelijk is om te voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening;
 - b. de vergroting in directe aansluiting aan het bouwwerk plaatsvindt;
 - c. en indien het een complex van bouwwerken betreft, welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot, mag de vergroting geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van de bestaande bouwwerken,
één en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
6. Vrijstelling kan worden verleend ingeval van gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering, van de voorschriften van de desbetreffende bestemming voor wat betreft het wijzigen van de categorie agrarische woonbebouwing in de categorie burgerwoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a. de bebouwing niet of slechts in zeer geringe mate wordt uitgebreid;
 - b. de bebouwing, wat het karakter betreft, aangepast blijft aan de omgeving;
 - c. het aantal wooneenheden door de verbouwing niet wordt vermeerderd;
 - d. de bebouwing slechts om dringende bedrijfstechnische redenen is ont-ruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
 - e. de, ten gevolge van gebreken, niet voor bewoning geschikte bebouwing door het treffen van objectief lonende voorzieningen, weer bewoonbaar kan worden gemaakt.

Artikel 22. Overgangsbepaling voor het gebruik.

Een gebruik van onbebouwde grond en/of opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag worden voortgezet zolang niet wordt overgegaan tot verwerkelijking van de bestemming.

Artikel 23. Garages annex berging bij niet-agrarische woning.

1. Bij of aan een vóór het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande, doch niet met het plan in overeenstemming zijnde woning, waarbij geen garage annex berging aanwezig is, mag één normale autogarage annex berging worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 30 m² en een maximum hoogte van 3,5 m.

2. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan de situering van de garage, voorzover dit noodzakelijk is voor een goede aanpassing in het landschap.

Artikel 24. Beroep op de gemeenteraad.

Beroep op de gemeenteraad tegen een besluit tot het stellen van nadere eisen, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling, tot het weigeren van een vrijstelling, tot het verlenen van een voorwaardelijke aanlegvergunning, tot het weigeren van een aanlegvergunning en tot het aanhouden van een beslissing omtrent een aanvraag om een aanlegvergunning, verloopt overeenkomstig de procedure welke is vastgelegd in de artikelen 389 tot en met 391 van de Bouwverordening, met dien verstande, dat voor de in artikel 390 lid 2 genoemde termijnen wordt gelezen: één maand.

Vastgesteld bij raadsbesluit .
d.d. 2 oktober 1971, nr. 972,
 , de voorzitter.

 , de secretaris.

BIJLAGE

Nadere regelen, als bedoeld in artikel 18 lid 6.

AANLEGVERGUNNING

Artikel A1. Begripsomschrijving.

In deze nadere regelen wordt verstaan onder: ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde, alsmede een werkzaamheid.

Artikel A2. De aanvraag om aanlegvergunning.

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. Voorzover hiervoor door burgemeester en wethouders formulieren zijn vastgesteld moet hiervan gebruik worden gemaakt.
2. De aanvraag mag meer dan één werk en/of werkzaamheid betreffen, indien zij betrekking heeft op werken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
 - a. naam en correspondentie-adres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen, diens naam en adres;
 - c. naam en adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het werk en/of werkzaamheid waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgave van de aannemingssom van het uit te voeren werk en, zo deze ontbreekt, een globale raming van de kosten.
4. De aanvraag moet door de aanvrager of, indien een gemachtigde is aangewezen, door de gemachtigde zijn ondertekend. De tekeningen en de overige bescheiden moeten door de aanvrager of door de gemachtigde zijn ondertekend dan wel gewaarmerkt.
5. Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overgelegd.

Artikel A3. Over te leggen bescheiden.

1. Bij de aanvraag moeten ter beoordeling daarvan de nodige tekeningen

en overige gegevens worden gevoegd. Burgemeester en wethouders bepalen het aantal van de over te leggen bescheiden.

2. De tekeningen moeten de situatie, de aard en de maten van het werk aangeven.
3. Voor de tekeningen mag de te bezigen schaal niet kleiner zijn dan 1:1000. Door of namens burgemeester en wethouders kan het gebruiken van een grotere schaal worden geëist en het gebruiken van een kleinere schaal voor situatietekeningen worden toegestaan.
4. De tekeningen en de overige bescheiden moeten duidelijk en zakelijk zijn uitgevoerd; zij moeten een doeltreffend formaat hebben en voorzover nodig doeltreffend zijn gevouwen.
5. Door of namens burgemeester en wethouders kan toestemming worden verleend tot het op een later tijdstip, dan waarop de aanvraag is ingediend, overleggen van bepaalde gegevens.
6. Door of namens burgemeester en wethouders kan overlegging worden gevorderd van:
 - a. een bewijs, dat de aanvrager belanghebbende is;
 - b. een uittreksel van voldoende recente datum uit het kadastrale plan, waarop het terrein en zijn belendingen zijn aangegeven;
 - c. verdere gegevens, voorzover voor de beoordeling nodig.

Artikel A4. Indiening van de aanvraag.

De aanvraag en de daarbij behorende stukken moeten bij burgemeester en wethouders worden ingediend. Er wordt een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel A5. Niet-ontvankelijkheid van de aanvrager.

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens de artikelen A2 en A3 gestelde eisen. Van een besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.

2. De aanvrager kan tegen het besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring binnen een maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.

Artikel A6. Tenaamstelling en uitreiking der aanlegvergunning; gel-
digheid der bescheiden; inzage en afschriften der bescheiden

1. De aanlegvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.
2. De aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt; een vanwege burgemeester en wethouders gewaarmerkt stel van de overlegde bescheiden wordt bij deze vergunning gevoegd.
3. Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een aanlegvergunning, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, kunnen burgemeester en wethouders op verzoek van de rechtverkrijgende deze verder als aanvrager beschouwen.
4. Indien afschriften of afdrukken afwijken van de bescheiden, waarop de beslissing op de aanvraag om een aanlegvergunning is genomen, gelden deze laatste.
5. Burgemeester en wethouders zullen ieder die kan aantonen, dat hij belanghebbende is, inzage geven van de vergunning en de daarbij behorende bescheiden en tegen ontvangst der kosten daarvan afschriften en afdrukken verstrekken.

Artikel A7. Overdraagbaarheid der vergunning.

Burgemeester en wethouders kunnen de aanlegvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Artikel A8. Kennisgeving aan burgemeester en wethouders.

De houder der aanlegvergunning geeft aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennis van:

- a. verandering van het correspondentie-adres, bedoeld in artikel A 1, lid 3, onder a;
- b. het gereed zijn van het werk of een gedeelte daarvan in geval van toepassing van art. A 2.2.

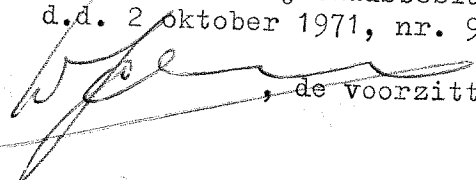
Artikel A9. Verklaring van gereed zijn.

1. Burgemeester en wethouders doen binnen twee weken, nadat kennis is gegeven van het gereed zijn van een werk, een onderzoek instellen naar de juistheid van deze kennisgeving.
2. Indien burgemeester en wethouders uit het onderzoek, bedoeld in het vorige lid, niet is gebleken dat de uitvoering van het werk niet heeft plaats gehad overeenkomstig de aanlegvergunning en de daarbij behorende bescheiden, de voorschriften en deze regelen, wordt daarvan door of namens burgemeester en wethouders desverlangd aan de houder der aanlegvergunning zo spoedig mogelijk een schriftelijke verklaring afgegeven.

Artikel A10. Vervangende vergunning.

Indien in de plaats van een ex artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingetrokken aanlegvergunning een zelfde vergunning wordt aangevraagd, kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat daarvoor van de oude bescheiden gebruik wordt gemaakt.

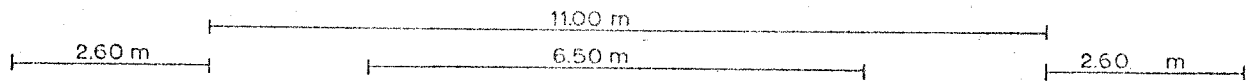
Vastgesteld bij raadsbesluit
d.d. 2 oktober 1971, nr. 972,

, de voorzitter.

, de secretaris.

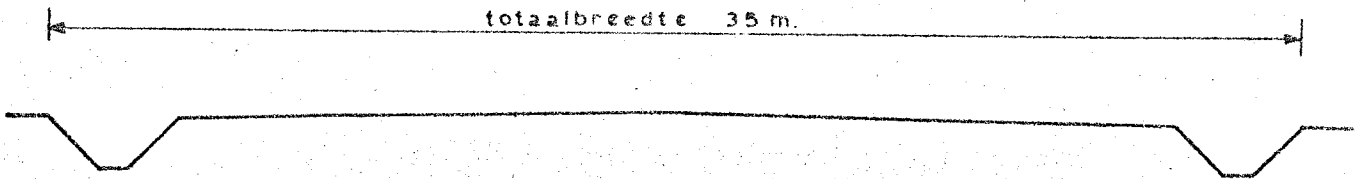
R.W. HENGEL OUDENZAAL

totaalbreedte variabel



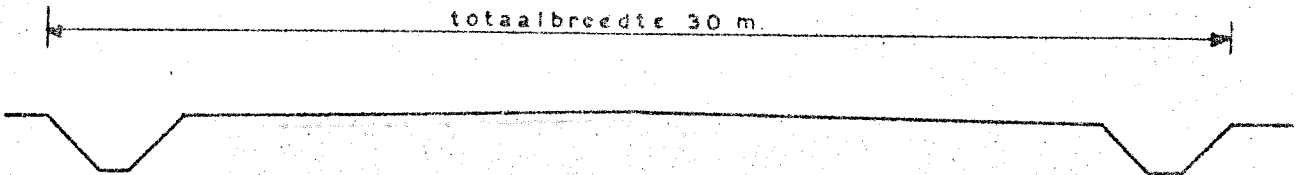
SECUNDAIRE WEG

totaalbreedte 35 m.

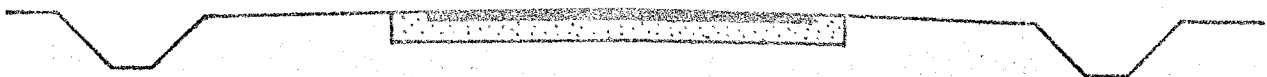
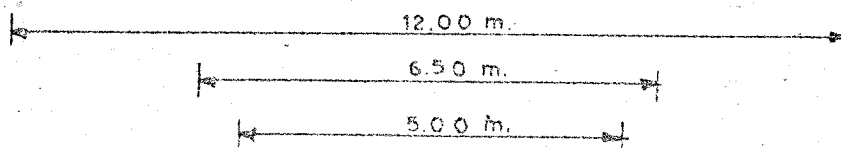


TERTIAIRE WEG

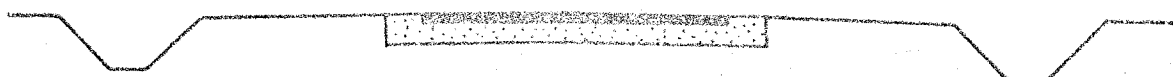
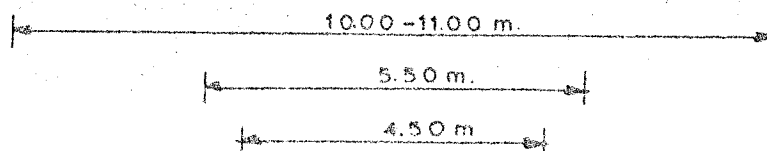
totaalbreedte 30 m.



KWARTAIRE WEG



NIET-PLANWEG



PROFIELEN
schaal 1:100