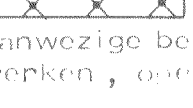
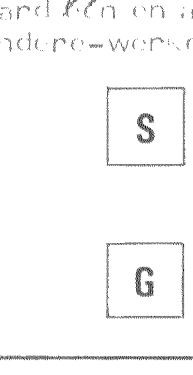
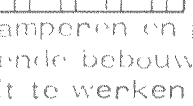
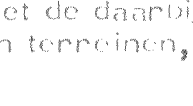
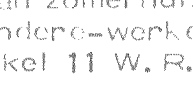
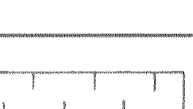
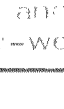
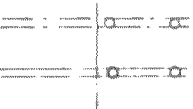
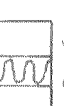
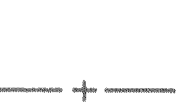
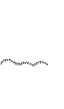


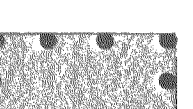
GEMEENTE WEERSELO

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

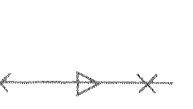
VERKLARING

BESTEMMINGEN	Bepalingen betreffende bebouwing en terreinen, zoals bedoeld in artikel 4 van de Voorschriften en Regelen (V. en R.)						
	uitsluitend toegestane bebouwing	minimum/maximum inhoud bebouwing	minimum afstand tot bebouwingsgrens	maximum bouwhoogte	maximum goothoogte	maximum bebouwingspercentage	verwijzing naar artikel nr. in de V. en R.
omschrijving van de gebruiksdoeleinden		m ³	m	m	m	%	
 AGRARISCH BOUWERPERCEEL doeleinden ten behoeve van de akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw en fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen, met uitzondering van de bijbehorende bedrijfsbebouwing, andere bouwwerken, andere werken en terreinen	a. bedrijfsgebouwen b. één bedrijfswoning c. andere bouwwerken	b=min. 300	a=5 b=5	a=12 c=12	b=0,5		6
 AGRARISCH GEBIED doeleinden ten behoeve van de akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw en fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen (met uitzondering van kassen) met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, andere bouwwerken, andere werken en terreinen	a. instellingen, open kapschuren en schuilgelegenbeden b. andere bouwwerken		a=5	a=10 b=10			7
 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE doeleinden ten behoeve van de akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw en fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen (met uitzondering van kassen) en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke elementen met de bijbehorende andere bouwwerken, andere werken en terreinen	a. andere bouwwerken			8			8
 AGRARISCH GEBIED MET GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE doeleinden ten behoeve van de akker- en weidebouw, veehouderij, tuinbouw en fruitteelt, bloemisterijen en kwekerijen (met uitzondering van kassen) en het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden met de bijbehorende andere bouwwerken, andere werken en terreinen	a. andere bouwwerken			4			9
 RECREATIEGEBIED doeleinden van landschapsbehoud en passieve recreatie, houtproductie en bescherming van het natuurlijke milieu, met de noodzakelijke bebouwing, andere bouwwerken, andere werken en terreinen	a. andere bouwwerken			2,50			10
 NATUURGEBIED doeleinden tot behoud en/of herstel van natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, waarvan het behoud afhankelijk is van de instandhouding van de bestreemde milieufactoren, met noodzakelijke andere werken en terreinen	geen bebouwing						11
 LANDGOED doeleinden tot behoud van een bestaand cultuurhistorisch monument met de daarbij aanwezige bebouwing, andere bouwwerken, andere werken, geen terreinen, waterspartijen en gazons	a. één vrijstaande ééngezinshuis als hoofgebouw b. noodzakelijke bijgebouwen c. andere bouwwerken	b=min. 1000	a=10 b=10	a=12 b=8 c=4			
 BIJZONDERE BEBOUWING doeleinden ten behoeve van de recreatie en de horeca-sector en van pedagogisch, aard één en ander met de bijbehorende bebouwing, andere werken en terreinen  School  Gastinrichting	a. schoolgebouw b. andere bouwwerken c. verblijfsgebouwen d. één dienstwoning e. andere bouwwerken	b=min. 275	a=5 b=5	a=0 a=8 b=8		40	12
 DAGRECREATIE TERREIN doeleinden van recreatieve aard, in de vorm van overnachting, zwemmen, dagkamperen en paardesport, één en ander met de daarbij behorende bebouwing, andere werken en terreinen nader uit te werken ex art. 11 W. R. O.	a. bebouwing ten behoeve van de dagrecreatie, zoals kleedruimten, sanitaire voorzieningen, een dagverblijf en een dienstwoning						
 KAMPEERTERREIN doeleinden van verblijfsrecreatie in de vorm van kamperen in tenten of caravans, met de daarbij noodzakelijke bebouwing, andere werken en terreinen, nader uit te werken ex artikel 11 W. R. O.	a. bebouwing ten behoeve van de verblijfsrecreatie, zoals een kampwinkel, sanitaire voorzieningen, dagverblijf en een dienstwoning						
 ZOMERHUISJETERREIN doeleinden voor de verblijfsrecreatie in de vorm van het niet permanent bewonen van zomerhuisjes, met de bijbehorende bebouwing, andere werken en terreinen, nader uit te werken ex artikel 11 W. R. O.	a. bebouwing ten behoeve van de verblijfsrecreatie, zoals zomerhuisjes, een bergruimte en een dienstwoning						
 KAMPEERGEBIED doeleinden ten behoeve van de verblijfsrecreatie in de vorm van het verblijven in tenten en de aanwezige bebouwing met de daarbij behorende bebouwing, andere werken en terreinen	a. kampeergebouwen b. één bedrijfswoning c. andere bouwwerken	b=min. 300	a=5 b=5	a=8	b=0,5	25	
 MANEGE doeleinden voor actieve recreatie ten behoeve van de paardesport met de daarbij behorende bebouwing, andere werken en terreinen	a. stallen, dagverblijf, instructieruimte b. één dienstwoning per object c. andere bouwwerken	b=min. 300	a=5 b=5	a=8 c=6	b=0,5		
 BEGRAAFPLAATS begraafplaatsen met de noodzakelijke bebouwing, andere werken en terreinen	a. noodzakelijke gebouwtjes b. andere bouwwerken			a=0			
 MILITAIR TERREIN doeleinden voor het militaire luchtverkeer, met de bijbehorende bebouwing, andere werken en terreinen	a. noodzakelijke gebouwen b. andere bouwwerken		a=8	a=8 b=8			13
 RECREATIEGEBIED MET OVERNACHTING doeleinden van recreatieve aard, met uitzondering van de bijbehorende bebouwing, andere werken en terreinen	a. bedrijfsgebouwen b. één dienstwoning per object c. andere bouwwerken	b=min. 300	b=5	a=8* c=0	b=0,5	50	
 VERZORGENDE BEDRIJVEN doeleinden ten behoeve van bedrijven met een verzorgend karakter, van handel en nijverheid van industrie aard, met bijbehorende bebouwing, andere werken en terreinen V verzorgende bedrijven zoals een bakkerij en een kruideniersbedrijf H/N bedrijven van handel en nijverheid, zoals een meubel-, woningbouw- en timmerbedrijf I industriële bedrijven, zoals een betonindustrie en zagerij	a. noodzakelijke bedrijfsgebouwen (zoals werkplaatsen, magazijnen, lood en en kantoren) b. een bedrijf één woning indien niet noodzakelijk c. andere bouwwerken	V max. 1000 H/N max. 2000 V b=min. 300 I b=min. 300 V H/N	3 3 3 3	a=8 b=8 b=8 b=8	b=0,5	1:10	14
 OPSLAG TERREIN doeleinden voor:  de opslag van goederen en de verwerking daarvan  het houden van markten  de opslag van auto's, welke blijvend of tijdelijk aan het verkeer c.d. gebruik zijn onttrokken  de winning van aardgas  gasstations  boorplaats één en ander met de bijbehorende bebouwing, andere werken en terreinen	a. noodzakelijke gebouwen b. andere bouwwerken a. noodzakelijke gebouwen b. één dienstwoning c. andere bouwwerken a. noodzakelijke gebouwen b. andere bouwwerken a. noodzakelijke gebouwen b. andere bouwwerken a. noodzakelijke gebouwen b. andere bouwwerken a. noodzakelijke gebouwen b. andere bouwwerken	b=min. 300	a=8 a=3 a=3 a=5 a=8	a=8 b=6,5 a=8 b=0 a=0 a=8 b=8 a=8 b=8		a=2 BG=50	
 WEGEN best. ontv.  primaire weg  secundaire weg  tertiaire weg  quaire weg  overige wegen	a. bebouwing ten dienste van het onderhoud van de weg en het wegverkeer, met uitzondering van benzinstations b. andere bouwwerken						5
 SPOORWEG doeleinden van verkeer per rail met de daarbij behorende bebouwing, andere werken en terreinen	a. bebouwing ten dienste van het spoorwegverkeer						5
 WATER doeleinden van verkeer per schip en de waterhuishouding, één en ander met de bijbehorende bebouwing en andere werken	a. waterbouwkundige kunstwerken						5
 ZONES  ten behoeve van verkeersdoeleinden en de waterhuishouding  1e beschermingsgebied waterwinning  2e beschermingsgebied waterwinning  BESCHERMINGSGEBIED voor archeologisch belangrijke terreinen  CONCESSIEGREN WEERSELO KONINKLIJKE NEDERLANDSE ZOUTINDUSTRIE  CONCESSIEGREN NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ							

AANDUIDINGEN

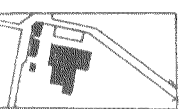
 **GEBIED VALLEN BUITEN DIT PLAN, NADER GEREGLD IN EEN BESTEMMINGSPLAN (schaal 1:2500)**

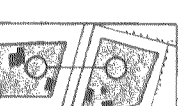
 **GRENS VAN HET PLAN, TEVENSGEMEENTEGRENS**

 **HOOGSPANNINGSLEIDING**

 **AARDGASLEIDING**

 **BRANDSTOFLEIDING**

 **WATERLOOP**

 **UITZICHTSPUNT**

 **TOPOGRAFISCHE GEGEVENS**

 **EÉN AGRARISCH BOUWERPERCEEL GELEGEN AAN WEERSZIJDEN VAN DE WEG**

 **GECOMBINEERDE BESTEMMING**

UITZICHTSHOEK

STUDIELIJN WEG DEURNINGEN-WEERSELO

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 2 oktober 1971, nr. 912, de voorzitter.

de secretaris.

X Y

A B

200 50

50 50

In: J.C. Rentjes, in samenwerking met het Stedebouwkundig Adviesbureau, Ir. P.A. Loupen, Ir. F.E. Wilmer, C. Dekker h.b.o., Ir. R. Maier, Arnhem, oktober 1970