

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 5 juli 2005
Agendnummer: 7b
Afdeling: REO
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan inhoud woningen en gebruik voormalige inpandige bedrijfsruimten van boerderijen voor bewoning

Aan de raad

Denekamp, 15 maart 2005

Voorstel

Het bestemmingsplan vaststellen.

Het bestemmingsplan ter goedkeuring voorleggen aan Gedeputeerde Staten.

Overwegingen

Met ingang van 25 maart 2005 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Inhoud woningen en gebruik voormalige inpandige bedrijfsruimten van boerderijen voor bewoning" gedurende vier weken ter visie gelegen.

De herziening betreft de wijziging van de enkele artikelen in de bestemmingsplannen 'Buitengebied' van de voormalige gemeenten Denekamp en Weerselo. Middels deze wijziging wordt het mogelijk gemaakt om via een vrijstelling toe te staan dat (voormalige) boerderijen gebruikt kunnen worden voor bewoning, inclusief de inpandige bedrijfsruimten zodat de boerderijen min of meer in de oorspronkelijke staat kunnen worden gehandhaafd. Daarnaast wordt middels deze herziening de inhoud van agrarische bedrijfswoningen en woningen met een woonbestemming verruimt van 600 m³ naar 750 m³. Tot slot wordt het mogelijk gemaakt om karakteristieke boerderijen met een minimale inhoud van tenminste 1000 m³ te splitsen in twee wooneenheden. Boven de 1500 m³ wordt een splitsing in drie wooneenheden mogelijk. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Ootmarsum is buiten deze herziening gelaten. Het is zéér gering van omvang en bevat geen maximale inhoudsmaat voor agrarische bedrijfswoningen. Burgerwoningen zijn in dit plan onder het overgangsrecht gebracht. In het kader van de eerstvolgende integrale herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de gehele gemeente wordt ook dit gebied meegenomen.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Gelet op het bovenstaande vragen wij u het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

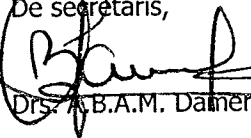
Financiën

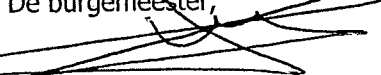
Niet van toepassing.

Commissie

De raadscommissie Ruimte heeft in haar vergadering van 20 juni 2005 positief geadviseerd omtrent dit voorstel.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,


Dr. A.B.A.M. Damer


Mr. F.P.M. Willeme

raadsbesluit

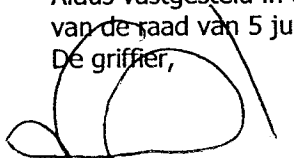
Agendnummer: 7b
Afdeling: REO

De raad van de gemeente Dinkelland;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2005;
gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit

ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan inhoud woningen en gebruik voormalige in pandige bedrijfsruimten boerderijen voor bewoning overeenkomstig de in het raadsvoorstel genoemde overwegingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 5 juli 2005.
De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. F.P.M. Willeme

Archiefexemplaar

Bijlage bij

nr. RWB/05/2492

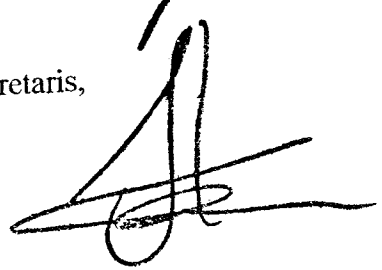
dd. 25-07-05

Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Overijssel d.d. 9 september 2005
kenmerk RWB/2005/2492

Gedeputeerde Staten voornoemd,



voorzitter,



secretaris,