

BEZOEKADRES Kooikersweg 1  
7609 PZ Almelo

POSTADRES Postbus 5006  
7600 GA Almelo

College van burgemeester en wethouders van de gemeente  
Dinkelland  
Postbus 11  
7590 AA Denekamp

TELEFOON 0546 83 25 25

FAX 0546 82 11 76

info@wrd.nl

www.wrd.nl

VERZENDDATUM 5 augustus 2010 BEHANDELD DOOR E.J.M. Boerrigter UW KENMERK <Kenmerk> BIJLAGE(N) <Bijlagen>  
DOORKIESNUMMER 0546-832965 ONS KENMERK <Kenmerk>

ONDERWERP Voorontwerpbestemmingsplan Het Spikkert

Geacht College,

Met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan het Spikkert te Weerselo delen wij u het volgende mee:

- Over het plan heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen de gemeente Dinkelland en het waterschap Regge en Dinkel.
- Tijdens dit vooroverleg is afgesproken dat in het plan het Spikkert het hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken zal worden vastgehouden, geborgen en geïnfiltreerd in wadi's met een bergend volume van 40mm berekend over het verhard oppervlak. Slechts bij zeer extreme neerslaghoeveelheden vindt afvoer plaats uit het plangebied naar oppervlaktewater. Deze uitgangspunten zijn naar tevredenheid opgenomen in de toelichting van het plan.
- Nadat wij de profielen en berekeningen hebben gezien die ten grondslag liggen aan de plankaart (verbeelding) is ons gebleken dat binnen de daarvoor bedoelde bestemmingen voldoende ruimte is gereserveerd voor hemelwaterberging. Het waterschap kan dan ook instemmen met de verbeelding op dit punt.
- Binnen de regels bij de bestemmingen is het gebruik van de ondergrond voor waterhuishoudkundige voorzieningen voldoende gewaarborgd.
- Het plan grenst aan de noordzijde aan de Middensloot, dit is nummer 21-2 van de legger der wateren. Wij verzoeken u dit te vermelden in de waterparagraaf.
- Een aandachtspunt op deze locatie is de bestemming "woongebied nader uit te werken" grenzend aan de Middensloot. Vanuit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit en beleving van het water, maar ook om problemen met onderhoud te voorkomen, geven wij er de voorkeur aan dat de woningen in ieder geval niet met de achterzijde naar de beek zullen worden gericht. Het risico op een rommelig beeld met schuttingen of allerlei andere vormen van erfafscheiding is in dergelijke gevallen groot en kan de beleving van de beek ernstig belemmeren. Wij verzoeken u deze opmerking op te nemen in de waterparagraaf en ons te betrekken bij de uitwerking van het plan op deze locatie.

Met inachtneming van de laatste twee punten heeft het waterschap geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van het  
waterschap Regge en Dinkel,  
voor deze,  
de procesmanager relatiemanagement  
van de afdeling beleid en beheer watersysteem

ir. J.A. Wannink