

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 11 december 2012
Agendanummer: 14
Afdeling: Ontwikkeling
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
"Tilligte-West".

Aan de raad

Denekamp, 23 oktober 2012

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Tilligte-West", zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1774.TILBPTILLIGTEWEST-0401 vast te stellen;
2. de kadastrale ondergrond d.d. 1 september 2011 vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan "Tilligte-West" vast te stellen.

Overwegingen

Voor de kern Tilligte is een bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in de mogelijkheid tot de bouw van ongeveer 9 woningen. De woningen kunnen vrijstaand dan wel 2 aaneen worden gebouwd. De woningen worden gebouwd aan de noordkant van het Kerkepad en sluiten aan bij de bestaande woningen aan het Kerkepad.

Het plangebied is in 2 delen geknipt. Tussen de 2 delen komt een groengebied dat als verlengde kan worden beschouwd van het groengebied tussen de bestaande woningen aan het Kerkepad. Aan de buitenzijde van het plangebied komt eveneens een groenzone. Hiermee kan het wisselende beeld van de achtertuinen van de woningen worden afgeschermd. Deze zone kan eveneens worden gebruikt als wandelpad om een ommetje te maken.

Behalve het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hiermee wordt beoogd een rustig beeld in het plangebied te verkrijgen. Het beeldkwaliteitsplan bevat globale richtlijnen met betrekking tot de situering, bouwmassa, kleurstelling en dergelijke van de te bouwen woningen.

Met de bouw van de woningen wordt voldaan aan het woningbouwprogramma en wordt tegemoet gekomen aan de wensen van de inwoners van Tilligte, zoals geïnventariseerd in het woonwensenonderzoek van 2011. Aan de hand van de uitgiftebepalingen zullen in Tilligte West tot 1 januari 2015 vijf kavels worden uitgegeven. Daarna worden de overige kavels, tot 2020, uitgegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan hebben met ingang van 17 augustus 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen bij uw raad ingediend.

Wij stellen u daarom voor om het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen.

Financiën

Voor dit bestemmingsplan heeft uw raad op 22 mei 2012 de grondexploitatie vastgesteld.

Deze is financieel sluitend. Alle kosten binnen het plangebied alsmede de historische kosten zijn opgenomen. Het uitgiftetempo van de bouw kavels is gefaseerd over een periode van 10 jaar. Dit jkomt overeen met een gemiddeld uitgiftetempo van 1 bouw kavel per jaar. In de huidige marktomsandigheden wordt dit als realistisch beschouwd.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris, De burgemeester,


Drs. A.B.A.M. Damer


Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer: 14
Afdeling: Ontwikkeling

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2012;


gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. het bestemmingsplan "Tilligte-West", zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1774.TILBPTILLIGTEWEST-0401 vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd en als zodanig gewaarmerkt ontwerp-plan;
2. de kadastrale ondergrond d.d. 1 september 2011 vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan "Tilligte-West" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 11 december 2012.

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. R.S. Cazemier