

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

‘Bouwbedrijf Van der Aa Tilligte B.V. - Hunenborgseweg 6 te Tilligte’



KGO-plan laatst gewijzigd op 1 juni 2016 - DEFINITIEF

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf L. van der Aa B.V.

Adres:
Hunenborgseweg 6
7634 PK Tilligte

Contact:

T: 0541 - 221228
E: info@bouwbedrijfvanderaa.nl
W: www.bouwbedrijfvanderaa.nl

Opdrachtnemer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Adres:
Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte

Contact:

T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Colofon

Titel:
Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving
'Bouwbedrijf L. van der Aa Tilligte B.V. - Hunenborgseweg 6 te Tilligte'

Uitgave:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Planvorming:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Fotografie/auteur/vormgeving:
N.H.J. Borgerink

Oplage:
1e druk - 2 exemplaren - juni 2016

Borgerink Groentechnisch Adviesburo
N.H.J. Borgerink
Ootmarsumsestraat 189
7634PP Tilligte
T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Disclaimer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo heeft dit rapport met de grootst mogelijk zorgvuldigheid samengesteld, doch aanvaardt het geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijk fouten en/of onjuistheden. Voor de juistheid en volledigheid van deze informatie (feiten, gegevens, meningen, verwachtingen en uitkomsten daarvan) noch van andere informatie kan Borgerink Groentechnisch Adviesburo niet instaan. Borgerink Groentechnisch Adviesburo geeft geen garantie, verklaring of toezegging omtrent genoemde juistheid en volledigheid, noch uitdrukkelijk noch stilzwijgend.



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Opdracht	
2.	Samenvatting	7
3.	Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	9
3.1	Stappenplan opstellen landschapskwaliteitsplan	9
3.1.1	Stap 1 - 'Waarde'	11
3.1.2	Stap 2 - 'Casco'	11
3.1.3	Stap 3 - 'ONW'	13
3.1.4	Stap 4 - 'KGO'	13 t/m 15
3.1.5	Stap 5a - 'Analyse'	15
	Stap 5b - Schematische weergave landschapskenmerken - kampenlandschap	
3.1.6	Stap 6 - 'Streefbeeld'	17
3.1.7	Stap 7 - 'Begroting'	18 t/m 21



Figuur 1. Situering opslaghal

1. Inleiding

1.1. Opdracht

Wij zijn benaderd door dhr. (Joost) Van der Aa van Bouwbedrijf L. van der Aa Tilligte B.V. te Tilligte om een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO-plan) rapportage op te stellen voor de geplande uitbreiding van Bouwbedrijf L. van der Aa in Tilligte.

Het KGO-plan is van toepassing omdat Bouwbedrijf L. van der Aa voornemens is middels een bestemmingsplan herziening hun bestaande bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra opslaghal. Om de opslaghal landschappelijk in te passen is dit KGO plan opgesteld.

Onze taak: een groene kwaliteitsslag maken middels het ontwikkelen van een plan waarbij er wordt geïnvesteerd in het groen.

In dit rapport zal het KGO-plan in stappen worden uitgewerkt.

Het plan wordt ondersteund met een beplantingsplan incl. bestellijst en de kosten voor aanleg én onderhoud.

2. Samenvatting

De uitwerking van het KGO-plan voor Bouwbedrijf L. van der Aa staat weergegeven in figuur 11 en toont een landschappelijke verbetering passende in het kampenlandschap, met een overgang naar het jonge heide- en broekontginningslandschap. De wijze van aanplant en de variatie in beplantingssoorten zal deze landschapstypen accentueren. De invulling van de basisinspanning en de extra kwaliteitsimpuls wordt met een viertal landschapselementen ingevuld.

Alle elementen binnen een straal van 10 meter binnen de nieuwe bedrijfsbestemming is gerekend onder de basisinspanning. Als basisinspanning wordt een beukenhaag aangeplant rondom de opslagplaats en een eikenboomgaard ten noordoosten van het terrein. Dit om te voorkomen dat de bewoners dagelijks zicht hebben op het opslagterrein van Bouwbedrijf van der Aa.

De Kwaliteitsinverstering wordt vormgegeven middels aanplant van bomen langs de noordelijke en westelijke perceelsrand. De bomenrij welke op de perceelsranden worden aangeplant zorgen voor een groene inpassing van het erf met het behoud van zichtlijnen naar het landschap. Mede door het niet toepassen van onderbeplanting.

De betonnen keerwand ten zuiden van de woning, langs de watergang wordt middels klimop planten uit het oog onttrokken. De uitbreiding van het bouwbedrijf wordt op deze wijze landschappelijk ingepast.

De investering in het groen á € 29.906,30 is meer dan de verplichte investering. Het KGO bedrag wordt op de locatie ingevuld.



Figuur 2. Situering plangebied

3. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De gemeente hanteert voor ontwikkelingen in het buitengebied de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De Kwaliteitsimpuls Groene omgeving kan op basis van de omgevingsverordening ruimte bieden voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen. Een aantal vertrekpunten zijn daarbij van belang:

1. Er is ruimte voor sociaaleconomische ontwikkeling als deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief en volgens de Catalogus Gebiedskenmerken wordt uitgevoerd.
2. Een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling is altijd een basisvoorwaarde of basisinspanning.
3. Bij nieuwvestiging en bij grootschalige uitbreiding van bestaande functies wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf tegelijkertijd geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving/het omliggende gebied.
4. De balans tussen geboden ontwikkelingsruimte en investering in ruimtelijke kwaliteit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing van een ruimtelijk plan.

3.1 Stappenplan opstellen landschapskwaliteitsplan

Wanneer de gemeente bepaald heeft dat er een kwaliteitsimpuls noodzakelijk is bij de aangevraagde voorgenomen ontwikkeling moet er een landschapskwaliteitsplan worden opgesteld. Het KGO-plan vormt de leidraad voor het op te stellen landschapskwaliteitsplan.

Stap 1 - 'Waarde'

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?'

Stap 2 - 'Casco'

Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

Stap 3 - 'ONW'

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

Stap 4 - 'KGO'

Welk landschapstype is van toepassing?

Stap 5 - 'Analyse'

Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

Stap 6 - 'Streefbeeld'

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

Stap 7 - 'Bouwsteen'

Waar en hoe worden de bouwstenen ingezet?





Figuur 3. Zoekgebied Kwaliteitsimpuls - perceel waarop de investering plaats kan vinden



Figuur 4. De aanwezige casco-elementen, vallende buiten het zoekgebied



3.1.1 Stap 1 - 'Waarde'

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?'

Bouwbedrijf L. van der Aa B.V. heeft naast de mogelijkheid om op het perceel gelegen bij de bedrijfshal de kwaliteitsinvestering uit te voeren ook een aantal percelen meer in het buitengebied van Tilligte. Figuur 3 geeft het desbetreffende perceel naast de bedrijfshal weer.

Financiële investering:

Bij het bepalen van de hoogte van de investering kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving wordt uitgegaan van de waardevermeerdering door de ontwikkelingsplannen.

De huidige bestemming van het weiland is 'Agrarisch'. Een deel van deze bestemming zal gewijzigd worden naar 'Bedrijf'. Totaal een oppervlakte van 1.213 m².

Waardevermeerdering van gronden:

Waarde agrarisch	€ 4,--	
Waarde bedrijf	€ 54,--	
Waardevermeerdering	€ 50,--	
Uitbreiding bedrijf in m ² : 1213 X € 50,--=		€ 60.650,--
Compensatie i.v.m. kernrandzone (-€ 25,-- per m ²)		€ 30.325,-- (-)

Waardevermindering van gronden

Waarde agrarisch	€ 6,--	
Waarde bos/natuur	€ 2,--	
Waardevermindering	€ 4,--	
Uitbreiding bos/natuur in m ² : 381 X € 4,--		€ 1.524,-- (-)

KGO-bijdrage zonder aftrekpost **€ 28.801,--**

Aftrekpost		
Maatwerkclausule van 20% (4 X 5%)		€ 5.760,20 (-)
Subtotaal:		€ 23.040,80
Advieskosten landschapsonwerp 10% na KGO-afwaardering		€ 2.304,08 (-)
Extra advieskosten kwaliteitsgroep		€ 500,--

Totaal te investeren: € 20.236,72

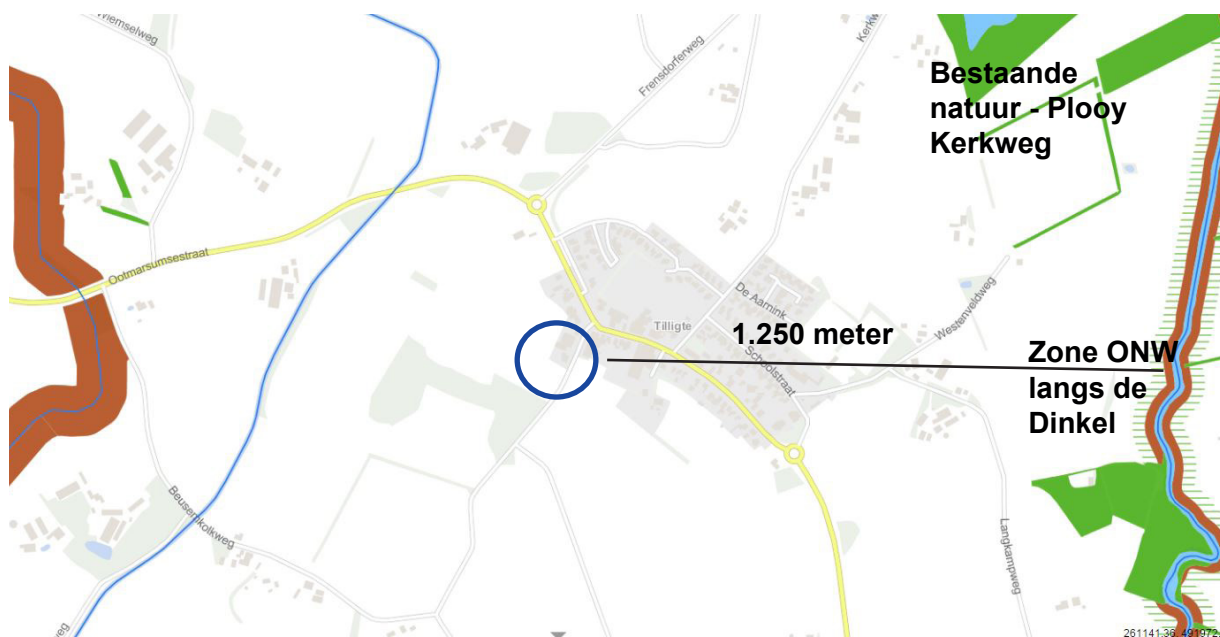
Hiertegen over staat de investering in het groen á € 29.906,30. De investering die wordt gedaan is meer dan de verplichte investering. Het KGO bedrag wordt op de locatie ingevuld.

3.1.2. Stap 2 - 'Casco'

Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

De cascokaart toont een tweetal elementen, onderdeel zijnde van het casco, welke buiten het zoekgebied zijn gesitueerd. Figuur 4 toont deze elementen (kleur groen).





Figuur 5. ONW overzichtskaart



Figuur 6. Overzicht landschapstypen



3.1.3 Stap 3 - 'ONW'

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

De afkorting ONW staat voor 'Ondernemen met Natuur en Water' en voor deze gebieden buiten de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) wordt een "Ja, mits" beleid gehanteerd. Binnen de EHS blijft het 'Nee, tenzij' beleid gelden. Dit betekent dat daar alleen ruimte is voor ruimtelijke ontwikkelingen die te maken hebben met de inrichting en het beheer van de natuur. Anders dan de EHS, die op perceelsniveau wordt begrensd, is de zone Ondernemen met Natuur en Water globaal begrensd. Met de zone ONW - niet zijnde EHS - wordt vastgehouden aan de ambities om te komen tot een toekomstbestendig netwerk. Het is belangrijk om te vermelden dat agrarische ondernemers geen schade leiden door deze nieuwe zonering. Dit omdat omdat landbouw de ondernemer, eigenaar en beheerder is van deze gebieden. Ondernemen en economische ontwikkeling gaan in de zone samen met beheer en versterking van de kwaliteit van natuur, landschap en water. Ondernemers en initiatiefnemers worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden als deze gepaard gaan met een kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving. Een kwaliteitsimpuls die gericht is op de natuur, landschap en water opgave. In de praktijk is hier sprake van maatwerk. De reguliere agrarische bedrijfsuitoefening ondervindt van deze zone geen beperking.

Zoals illustratie 5 laat zien valt het plangebied buiten de ONW zonering. De dichtstbijzijnde ONW zonering ligt circa 1250 meter ten oosten van het plangebied. Aan weerszijden van de Dinkel bevindt zich een ONW zone.

3.1.4 Stap 4 - 'KGO'

Welk landschapstype is van toepassing?

In figuur 6 staan de landschapstypen weergegeven. Het plangebied valt in het landschapstype 'kampenlandschap' maar ook deels in het jonge heide- en broekontginningslandschap. De uitbreiding vindt plaats in het kampenlandschap en de kwaliteitsimpuls in het jonge heide- en ontginningslandschap. Hieronder een omschrijving van beide landschapstypen.

Een omschrijving van het kampenlandschap: Op de smallere hogere ruggen en vlaktes tussen de beekdalen in de dekzandvlakte en randen van de stuwwallen, werd op een individuele wijze de grond in cultuur gebracht. Kleine eenmansesjes omzoomd door beplanting en een solitair gelegen erf bepalen het beeld van dit landschapstype. Het is een kleinschalig afwisselend landschap waarbij eveneens sprake is van een duidelijke samenhang met de beekdalen en de heidegronden in de omgeving. Door de schaalvergroting in de landbouw is veel beplanting die de kleine escomplexen omzoomde verdwenen. Hierdoor is een opener landschap ontstaan. De steilranden en het reliëf zijn hierdoor wel duidelijker beleefbaar. De erven liggen meer in het zicht en zijn niet meer als vanzelfsprekend opgenomen in de dichte beplantingsstructuur rondom de escomplexen. In dit landschapstype staat het versterken van de kleinschalige en fijnmazige structuur van beplanting, wegen, paden en erven voorop.

Een omschrijving van dit landschapstype: De jonge heideontginningen liggen op de hogere delen van de voormalige heidevelden en hebben een open, grootschaliger en rationeel karakter met verspreid langs de wegen gelegen boerderijen. Oorspronkelijk lag de bebouwing alleen langs de randen van de





Figuur 7. Historische kaart 1935 - Het groen langs de Hunenborgseweg doorlopend tot aan de Ootmarsumsestraat



Figuur 8. Historische kaart 1995 - Het casco element is verdwenen

heidevelden langs de hoofds wegen. Het heide ontginningsgebied was vaak functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt. De primaire functie van de gronden is landbouw, ook in de toekomst. Soms zijn er nog enkele heiderestanten te vinden met een ven en omzoomd door bos. Het gebied behoudt zijn agrarisch karakter maar biedt ook ruimte aan fiets- en wandelroutes, dagrecreatie en natuurbeleving in de randen. Gestreefd wordt naar het versterken en ontwikkelen van robuuste en heldere landschappelijke structuren die het rationele en grootschalige karakter van dit landschapstype ondersteunen en versterken.

3.1.5 Stap 5a - 'Analyse'

Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

Kijkende naar de historische kaarten in figuur 7 en 8 is te zien dat er rond 1935 nog weinig mensen zich aan de westkant van Tilligte hadden gevestigd. De groenstructuren waren aanwezig - langs de Hunenborgseweg - van het zuiden tot aan de Ootmarsumsestraat in de kern van Tilligte.

Gekeken naar de huidige perceelsgrens van dhr. van der Aa, vergelijkende met figuur 7, was deze lijn in het landschap in het verleden groen aangeplant. In figuur 8 is te zien dat er veel is veranderd ten opzichte van de kaart van 1935. Een aantal groenstructuren zijn verdwenen, waaronder de groenstructuur langs de Hunenborgseweg (zie figuur 9) en het groen op de huidige perceelsgrens ten westen van het plangebied. De bomen voor het kpn huisje is nog een overblijfsel van het voormalige groen langs de Hunenborgseweg.



Figuur 9. De verdwenen groenstructuur langs de Hunenborgseweg



Figuur 10. Streefbeeld en ambitie 'broekontginningslandschap'

3.1.6 Stap 6 - 'Streefbeeld'

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

Aangezien de kwaliteitsimpuls plaats vindt in het jonge heide- en ontginningslandschap wordt hieronder het streefbeeld van beide landschapstypen beschreven.

- Versterken hoofdstructuren door beplanting langs hoofdwegen en waterlopen (heide)
- Behouden en versterken grote open ruimte en lange zichtlijnen (heide)
- Versterken en accentueren rechtlijnige blokverkaveling (heide)
- Versterken grootschaligere verkaveling als contrast met het karakter van essen, kampen en beekdalen (broek)
- Stimuleren weidevogelbeheer (heide)
- Waterpeil niet lager dan noodzakelijk voor het grondgebruik (broek)
- Accentueren van landschappelijke hoogteverschillen (heide)

In figuur 10 staat het streefbeeld van het broekontginningslandschap. De nummering correspondeert met de onderstaande cijfers.

- 1: Versterken groen robuuste omzoming erven als herkenbare elementen in het landschap
- 2: Realiseren van natuurgerichte waterhuishouding door vasthouden van water in het gebied, waterretentie en vertraagd afvoeren van water door het landschap
- 3: Natuurontwikkeling aansluitend op bestaande natuurgebieden in de vorm van nat schraal grasland, moeras, natuurlijke beekdalen en poelen
- 4: Realiseren informeel recreatief netwerk van wandelpaden
- 5: Realiseren van meer ruimte (beekbegeleidende stroken) langs beken
- 6: Realiseren heldere hoofdstructuur door aanleg van laanbepanting langs wegen en waterlopen
- 7: Aanleggen van robuuste groenstructuren, bos en singels die blokvormige verkaveling ondersteunen

Voor het plangebied is het belangrijk dat de openheid van het landschaps gewaarborgd blijft en dat de open ruimtes versterkt worden. Watergangen moeten worden aangezet met beplanting waarbij tegelijkertijd in het plangebied de blokverkaveling geaccentueerd wordt.

De verdwenen groenstructuur - volgens de historische kaart van 1935 in figuur 7 - ten westen van het plangebied wordt dan weer in ere hersteld.





Overzicht beplantingsplan

1: Haag - 70 meter.

Haagbeuk - Carpinus betulus > 630 stuks
Plantmaat 100-120, 9 st/m1, dubbele rij

2: Houtsingel 35 x 8 meter (singel met overstaanders).

Zomereik - Quercus robur > 12-14 > 7 stuks
Hazelaar - Corylus avellana > 50 stuks
Hulst - Ilex aquifolium > 50 stuks
Meidoorn - Crateagus monogyna > 50 stuks
Sleedoorn - Prunus spinosa > 50 stuks
Gelderse roos - Viburnum opulus > 50 stuks
Plantmaat 100-120, aanplanten in rijen - driehoeksverband



Getekend door	Niels Borgerink
Laatste gewijzigd op	09-06-2017
Datum	01-05-2017
Paginaformaat	A3
Schaal	1:500



Project
Bouwbedrijf van der Aa - blad 1 van 2
Planlocatie
Tilligte

Bezoekadres/Postadres:
Ootmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte
Contact:
Telefoon: (0541) 725 005
Mobiel: (06) - 531 988 54
E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl
www.borgerinkgroendesign.nl



Overzicht beplantingsplan

3: **Eikenboomgaard.**
Zomereik - Quercus robur > 12-14 > 9 stuks

4: **Houtwal 30 x 3 meter**
Zomereik - Quercus robur > 20 stuks
Hazelaar - Corylus avellana > 1 stuks
Hulst - Ilex aquifolium > 10 stuks
Meidoorn - Crateagus monogyna > 1 stuks
Sleedoorn - Prunus spinosa > 15 stuks
Gelderse roos - Viburnum opulus > 15 stuks
Plantmaat 100-120, aanplanten in 2 rijen - driehoeksverband

		Project Bouwbedrijf van der Aa - blad 2 van 2
		Planlocatie Tilligte
Getekend door Niels Borgerink		Bezoekadres/Postadres: Ootmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte
Laatste gewijzigd op 20-06-2017		Contact: Telefoon: (0541) 725 005 Mobiel: (06) - 531 988 54 E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl www.borgerinkgroendesign.nl
Datum 01-05-2017		
Paginaformaat A3		
Schaal 1:500		

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
0	REALISATIE KGO					
1	GRONDBEWERKING					
10010	Grasland en houtsingel * Hydraulische kraan terrein spitten	uur	16,0 V	€ 75,00	€ 1.200,00	1
2	KEERWANDEN - Basisinspanning					
20010	Hoogte opvangen * Leveren keerwand 100x50x50 grijs	st	85,0 V	€ 60,00	€ -	1
	* Leveren vulzand onder keerwanden	m3	8,0 V	€ 15,00	€ -	1
	* Plaatsen keerwanden - 2 man	uur	32,0 V	€ 40,00	€ -	1
3	ELEMENT 1 - Kwaliteitsinvestering					
30010	Dubbele haagbeuk * Plantgat maken met kraan	uur	3,0 V	€ 75,00	€ 225,00	1
	* Haagbeuk leveren 100-120	st	630,0 N	€ 2,25	€ 1.417,50	2
	* Teelaarde leveren	m3	5,0 V	€ 70,00	€ 350,00	1
	* Planten van de haagbeuk	uur	16,0 V	€ 40,00	€ 640,00	1
4	ELEMENT 2 - Kwaliteitsinvestering					
40010	Houtsingel * Plantgat maken met kraan	uur	4,0 V	€ 75,00	€ 300,00	1
	* Quercus robur leveren 12-14	st	7,0 N	€ 95,00	€ 665,00	2
	* Transport bomen	uur	2,0 V	€ 75,00	€ 150,00	1
	* Planten van de bomen	uur	8,0 V	€ 40,00	€ 320,00	1
	* Leveren van 14 boompalen en band	st	14,0 N	€ 15,00	€ 210,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	2,0 V	€ 40,00	€ 80,00	1
	* Bosplantsoen leveren 100-120	st	250,0 N	€ 2,25	€ 562,50	2
	* Planten bosplantsoen	uur	6,0 V	€ 40,00	€ 240,00	1
5	AFWERKING TERREIN					
50010	Frezen en inzaaien weiland rondom haag * Egaliseren met hydraulische kraan	uur	2,0 V	€ 75,00	€ 150,00	1
	* Frezen met tractor	uur	1,0 N	€ 75,00	€ 75,00	1
	* Leveren graszaad	kg	5,0 V	€ 9,50	€ 47,50	2
	* Inzaaien graszaad machinaal	uur	1,0 V	€ 75,00	€ 75,00	1
6	ELEMENT 3 - Kwaliteitsinvestering					
60010	Eikenboomgaard * Plantgat maken met kraan	uur	5,0 V	€ 75,00	€ 375,00	1
	* Quercus robur leveren 12-14	st	9,0 N	€ 95,00	€ 855,00	2
	* Transport bomen	uur	2,0 V	€ 75,00	€ 150,00	1
	* Planten van de bomen	uur	8,0 V	€ 40,00	€ 320,00	1
	* Leveren van 18 boompalen en band	st	18,0 N	€ 15,00	€ 270,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	3,0 V	€ 40,00	€ 120,00	1

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
7	ELEMENT 4 - Kwaliteitsinvestering					
70010	Houtwal					
	* Hydraulische kraan wal realiseren	uur	10,0 V	€ 75,00	€ 750,00	1
	* Transport met dumper	uur	10,0 V	€ 75,00	€ 750,00	1
	* Leverantie grond	m3	40,0 V	€ 15,00	€ 600,00	1
	* Bosplantsoen leveren 100-120	st	80,0 N	€ 2,25	€ 180,00	2
	* Planten bosplantsoen	uur	6,0 V	€ 40,00	€ 240,00	1
8	ONDERHOUDSNOEI 1E T/M 6E JAAR					
80010	Begeleidingssnoei bomen in houtsingel					
	* Begeleidingssnoei bomen - 1x per jaar	uur	28,0 V	€ 40,00	€ 1.120,00	1
	* Totaal 7 stuks					
	* Afvoeren takhout				€ 350,00	1
80020	Snoeien van de haag					
	* Snoeien - 2x per jaar > 8 uur per jaar	uur	48,0 V	€ 40,00	€ 1.920,00	1
	* Afvoeren snoeihout				€ 200,00	1
	* Onkruid wieden - 1x per 2 weken > 10x jaar	uur	60,0 V	€ 40,00	€ 2.400,00	1
80030	Begeleidingssnoei bomen in eikenboomgaard					
	* Begeleidingssnoei bomen - 1x per jaar	uur	30,0 V	€ 40,00	€ 1.200,00	1
	* Totaal 9 stuks					
	* Afvoeren takhout				€ 400,00	1
	SUBTOTAAL				€ 18.907,50	
	TOTAAL					
	BTW code 1	21%			3187,80	
	BTW code 2	6%			223,65	
	BTW code 3	0%			0,00	
				TOTAAL	€ 22.318,95	