

noaber
kracht
www.noaber-kracht.com

Schuur voor schuur regeling

U wenst gebruik te maken van de Schuur voor schuur regeling. Voor het kunnen deelnemen aan deze regeling is het van belang dat deze bebouwing niet eerder wordt gesloopt dan dat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Enerzijds heeft dat te maken met het feit dat de bebouwing aanwezig moet zijn ten tijde van vaststelling van het plan en anderzijds met de mogelijkheid dat derde(n) beroep kunnen instellen tegen het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht kan van vastgesteld beleid worden afgeweken indien het vasthouden aan het beleid voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Gelet op de reeds ingediend aanvraag om herziening van het bestemmingsplan en gelet op de geconstateerde staat van de desbetreffende schuur waarbij de veiligheid niet langer gegarandeerd kan worden zijn wij van mening dat er sprake is van een dergelijke bijzondere omstandigheid. Wij stemmen dan ook in met de voortijdige sloop van de schuur, waarbij de sloopmeters alsnog ingezet kunnen worden voor de Schuur voor schuurregeling.

Voor de volledigheid merken wij op dat voor de sloop eerst de benodigde sloopmelding gedaan en geaccepteerd moet worden. Verder attenderen wij u er op dat dit antwoord gebaseerd is op het huidige beleid en dat de gemeenteraad uiteindelijk het besluit neemt en dit anders kan luiden.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Fysieke leefomgeving via 0546-628000 of gemeente@tubbergen.nl. Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

teamcoach Fysieke leefomgeving



G.J.A. Kleijssen