

Datum vergadering: 20 september 2016
Datum voorstel: 19 juli 2016
Nummer: 13A
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide'

Voorgesteld raadsbesluit:

Wij stellen uw raad voor om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPSTADSWEIDE-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.OOTBPSTADSWEIDE-VG01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten zijn;
4. de zienswijze(n) niet over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide' vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het vigerende (verouderde) bestemmingsplan en maakt de uitbreiding en herinrichting van parkeerplaats de Stadsweide in Ootmarsum mogelijk.

Aanleiding voor dit voorstel

Op 3 november 2015 heeft de raad het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Commanderie' vastgesteld. Eén van de planonderdelen voor het Commanderiegebied is de uitbreiding van parkeerplaats de Stadsweide. Dit onderdeel was in verband met de destijds vereiste voortgang voor de overige onderdelen nog niet in het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Commanderie' opgenomen. Zoals destijds in het raadsvoorstel al is aangegeven zou voor dit onderdeel een separate bestemmingsplan herziening volgen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de uitbreiding van parkeerplaats de Stadsweide mogelijk gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend, welke in de reactienota zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijke reactie. De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

Beoogd resultaat van het te nemen besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide' zodat na het in werking treden van het bestemmingsplan uitvoering kan worden gegeven aan de herinrichting van parkeerterrein de Stadsweide.

Argumentatie

Het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide' is opgesteld om de uitbreiding van parkeerplaats de Stadsweide mogelijk te maken en om de bestaande parkeerplaats van een passend planologisch regime te voorzien. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Vinke 1', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De Stadsweide vormt een parkeervoorziening voor de kern Ootmarsum. De parkeerplaats ligt in het zuiden van Ootmarsum, nabij de invalsweg vanaf Oldenzaal, en wordt ontsloten via de Oldenzaalsestraat en de Wolfsbree. De Stadsweide heeft door de inrichting een groene uitstraling. Ten oosten van de parkeerplaatsen ligt – als een soort buffer tussen de huidige parkeerplaats en de aangrenzende woonwijk – grasland welke begrensd wordt door de straten De Wildbaan en de Wolfsbree.

In het kader van de planopzet voor het Commanderiegebied wordt er bij de Stadsweide gestreefd naar een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de parkeerplaats en een versterking van de toeristisch-recreatieve verbindingen met het Openluchtmuseum, het Commanderiegebied en het kernwinkelgebied van Ootmarsum. Voorliggend bestemmingsplan maakt daarom naast de uitbreiding eveneens een nieuwe

inrichting van de Stadsweide mogelijk. Ten eerste wordt daarbij het aantal parkeerplaatsen uitgebreid met minimaal 62 parkeerplaatsen. Deze uitbreiding vindt deels plaats door een herschikking van de bestaande parkeerplaatsen en deels door een uitbreiding op het grasland. De bussen ten behoeve van het Openluchtmuseum zullen ook gebruik gaan maken van deze parkeerplaatsen, de bestaande drie busparkeerplaatsen bij het Openluchtmuseum zullen dan verdwijnen. Met de uitbreiding wordt eveneens voorzien in een (overloop) parkeerbehoefte voor de naastgelegen in aanbouw zijnde brouwerij. Ten tweede vindt er een verlegging van de infrastructuur binnen het plangebied plaats. Het Oldenzaalsvoetpad wordt losgekoppeld van De Wildbaan en rechtstreeks doorgetrokken tot de Wolfsbree. Daarnaast wordt er van het Oldenzaalsvoetpad een extra aansluiting gemaakt op de Alleeweg. Uiteindelijk zal de herinrichting daarmee leiden tot een toename aan parkeergelegenheid voor de kern Ootmarsum, een verbeterde infrastructuur ter plekke en het versterken van de recreatieve routes van de Stadsweide naar het centrum.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit van 20 mei tot en met 30 juni 2016 zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Globaal gezien richten de zienswijzen zich op concrete inrichting van de parkeerplaats met bus parkeervakken, routing, bewegwijzering, etc. De zienswijzen geven geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure is sprake van een gemeentelijk plan en zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Externe communicatie

Een kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke pagina van de Dinkellandvisie. Daarnaast wordt de ter inzage legging ook bekend gemaakt via de gemeentelijke website. De digitale versie van het bestemmingsplan wordt geplaatst op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van zienswijzen ontvangen per post de gemeentelijke reactie (reactienota zienswijzen) op de ingebrachte zienswijzen.

Financiële paragraaf

Ten behoeve van de herinrichting van De Stadsweide is binnen de reserve majeure projecten een bedrag van € 346.650,- gereserveerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide' (documentnummer: I16.055715)
- Reactienota zienswijzen (documentnummer: I16.052650)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de loco-secretaris de burgemeester

E.M. Grobben

I.A. Bakker

Vergadering presidium op

- ☐ Besluit presidium:.....
- ☐ om advies naar cie .d d. 6 september 2016
- ☐ rechtstreeks naar raad ter besluitvorming
- ☐ naar raad ter kennisname
- ☐ anders, namelijk:

Vergadering cie. Op 6 september 2016

- ☐ Advies aan de raad
- ☐ advies akkoord te gaan met het voorstel
- ☐ advies het voorstel af te wijzen
- ☐ anders, namelijk:

☐ Paraaf van de commissiegriffier:

☐ Opmerkingen:

Raadsbesluit

Datum vergadering: 20 september 2016

Nummer: 13B

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 juli 2016, nr. I16.052688;

gelet op het advies van de commissie van 6 september 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Ootmarsum, Stadsweide' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPSTADSWEIDE-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.OOTBPSTADSWEIDE-VG01.dwg vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten zijn;
4. de zienswijze(n) niet over te nemen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 september 2016,

De raadsgriffier,

De voorzitter

mr. O.J.R.J. Huitema MPM,

I.A. Bakker