

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dinkelland
t.a.v. de heer A. Holtkamp
Postbus 11
7590 AA DENEKAMP

Zwolle, 26 maart 2018

BETREFT : verbouwen bedrijfspand
ADRES : Laagsestraat 10
OPDRACHTGEVER : M.B.A. Busscher
INLICHTINGEN : drs. G.M. van Altena

UW KENMERK : 17-113
ADVIESKOSTEN : 75
ONS KENMERK : M00039-2018

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het wijzigen van het pand aan de Laagsestraat 10 in Ootmarsum is op 13 maart 2018, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de monumentencommissie op hoofdlijnen behandeld.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de gemeentelijke erfgoedverordening.

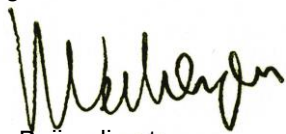
REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Fabrieksgebouwtje met sheddaken. Het complex is opgetrokken in rode baksteen, vanuit een rechthoekige plattegrond. Het heeft een ijzeren draagconstructie. In de geveltoppen zijn her en der rozetvensters aangebracht. De zijgevel van het bedrijfsgedeelte met sheddaken en rozetvensters is uniek voor Dinkelland. Het betreft hier de gevel met sheddaken aan de zijde van industrieterrein 'De Mors'.

BEVINDINGEN Het voornemen bestaat een bedrijfswoning te realiseren binnen de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Laagsestraat 10 in Ootmarsum. Uit een toelichting in de vergadering blijkt dat zich in het pand één centrale kolom bevindt. Daar wordt in het plan rekening mee gehouden. In de bedrijfsruimte wordt de woning als een 'doos in doos' constructie geplaatst. De commissie vindt dat een passende oplossing en heeft op hoofdlijn geen bedenking.

CONCLUSIE **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**

TOT SLOT De commissie ziet de uitgewerkte aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager