

AERIUS Berekening Almelosestraat 68, Hotelappartementen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING

ALMELOSESTRAAT 68, HOTELAPPARTEMENTEN

Status: Definitief
Datum: Maart 2021



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	AANLEGFASE	5
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
4.1	AANLEGFASE	8
4.2	GEBRUIKSFASE	8
4.3	CONCLUSIE	8
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN AANLEGFASE	9

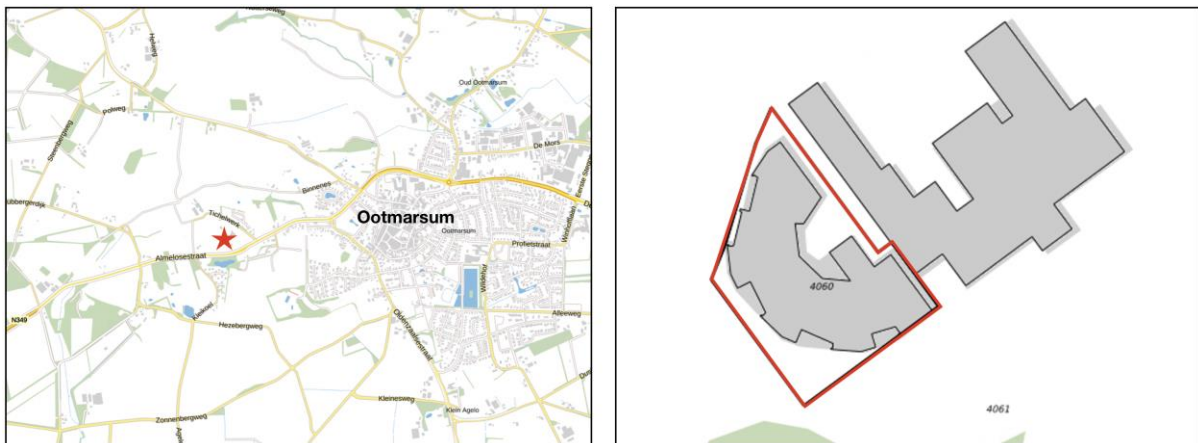
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan Tichelwerk 1 te Ootmarsum in de gemeente Dinkelland bevindt zich een horecabestemming met een hotel-restaurant. Het hotel-restaurant is in 2013 uitgebreid met een tweede gebouw. In dit gebouw bevinden zich negen luxe hotelappartementen (Almelsestraat 68 A t/m I).

Het hotel-restaurant en het gebouw met hotelappartementen zijn bij twee verschillende eigenaren in eigendom. Initiatiefnemer is eigenaar van het gebouw met hotelappartementen en is voornemens deze als een zelfstandig horecabedrijf, in de vorm van een aparthotel met 8 hotelappartementen, mogelijk te maken.

Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Ootmarsum (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

In het kader van de wijziging van het bestemmingsplan is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen is om het bestaande gebouw in gebruik te nemen als zelfstandig bedrijf in de vorm van een aparthotel met acht hotelappartementen, zonder binding met het naastgelegen hotel-restaurant.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto met de te benutten bestaande bebouwing binnen het projectgebied (rode omlijning) weergegeven.



Afbeelding 2.1 Bestaande te benutten bebouwing (Bron: Provincie Overijssel)

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is het gewenst om het aanwezige gebouw in pandig te verbouwen. Door één of meerdere ruimten binnen het bestaande gebouw opnieuw in te delen wordt ruimte gemaakt voor de noodzakelijke algemene voorzieningen (zoals een receptie en een eetruimte).

De bestaande hotelappartementen zijn reeds voorzien van een gasaansluiting, deze aansluiting blijft binnen voorliggend voornemen behouden. De te verwarmen oppervlakte neemt als gevolg van het voornemen niet toe. Tevens heeft het voornemen geen permanente toename van verkeersbewegingen tot gevolg, aangezien in de bestaande situatie sprake is van negen hotelappartementen en in de gewenste situatie acht hotelappartementen.

Opgemerkt wordt tot slot dat van de realisatie van parkeer- en verkeervoorzieningen geen sprake is, aangezien op basis van een gevestigde erfdienstbaarheid gebruik mag worden gemaakt van de bestaande parkeer- en verkeersvoorzieningen ter plaatse van Tichelwerk 1.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft “Springendal & Dal van de Mosbeek” en is gelegen op circa 2,1 kilometer afstand van het projectgebied.

Voor het project is een AERIUS-berekening uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Dit betreft een berekening voor de aanlegfase.

Een berekening voor de gebruiksfase is niet noodzakelijk, aangezien het bestaande gebruik niet wijzigt (zoals aangegeven in hoofdstuk 2 blijft de verwarmde oppervlakte gelijk en neemt het aantal verkeersbewegingen in zeer beperkte af). Er is daarmee als gevolg van de gebruiksfase, ten opzichte van de bestaande situatie, geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Hierna wordt nader ingegaan op de berekening ten aanzien van aanlegfase.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase zouden in voorliggend geval de volgende activiteiten (bronnen) kunnen bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Laden en lossen;
3. Realisatie voornemen.

3.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van verkeersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers, aannemers etc.) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Het verbruik van fossiele brandstoffen als gevolg van deze verkeersbewegingen heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

Verwacht wordt dat de interne verbouwing maximaal 3 weken in beslag zal nemen, waarbij in totaal sprake is van (3 weken x 5 werkdagen =) 15 werkdagen. Per dag worden maximaal 1 à 2 lichte voertuigen van personeel verwacht. Daarnaast wordt verwacht dat per week sprake zal zijn van maximaal 2 vrachtwagens, namelijk 1 middelzware vrachtwagen en 1 zware vrachtwagen.

In de volgende tabel is de - maximaal te verwachten tijdelijke - verkeersgeneratie als gevolg van de realisatie van het voornemen opgenomen. Deze verkeersgeneratie is in de AERIUS-berekening opgenomen.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	30	60
Middelzwaar verkeer	3	6
Zwaar verkeer	3	6

Het bouwverkeer zal het terrein via de weg Tichelwerk bereiken en verlaten. Voor deze weg is in de berekening uitgegaan van een buitenweg. Vervolgens zal het bouwverkeer zich bewegen over de Almelostraat. In voorliggend geval wordt ervan uitgegaan dat het verkeer zich in westelijke richting voortbeweegt, dit is tevens de richting van het dichtstbijzijnde punt van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied “Springendal & Dal van de Mosbeek” (worst-case).

Het bouwverkeer is in de berekening opgenomen tot het eerst volgende kruispunt buiten de kern Ootmarsum, vervolgens gaat het bouwverkeer op in het heersende verkeersbeeld. Voor het – vanaf het Tichelwerk gezien – eerste ingetekende deel op de Almelostraat, dat zich nog binnen de kern Ootmarsum bevindt, is in de berekening uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom. Voor het overige deel van de weg is uitgegaan van een buitenweg.

Het bouwverkeer ten behoeve van de realisatie van het voornemen leidt per ingetekend wegdeel tot een tijdelijke emissie van **minder dan 1,00 kg/j**, voor zowel NH₃ als NO_x.

3.2.3 Laden en lossen van bouwmaterialen

Het laden en lossen van vrachtvoertuigen draagt bij aan de emissie van stikstof. In voorliggend geval is onderscheid gemaakt in de verschillende transportbewegingen.

Ten opzichte van het normale rijgedrag van de vrachtvoertuigen is ter plaatse van de laad- en losactiviteiten sprake van een afwijkende emissie. Voor het berekenen van de emissie van stikstof tijdens het laden en lossen zijn per categorie de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het totaal aantal draaiuren laden (afgerond tot heel uur);
- het totaal aantal draaiuren lossen (afgerond tot heel uur);
- gemiddeld motorvermogen;
- de lastfactor tijdens het laden en lossen;
 - o Tijdens het laden wordt 25% van het volle vermogen aangesproken (stationair draaien);
 - o Tijdens het lossen wordt 75% van het volle vermogen aangesproken (bijv. legen kiepbak met zand of gebruik van kraan op de vrachtwagen voor leveren stenen);
 - o Tijdens lossen van machines wordt 25% van het volle vermogen aangesproken (stationair draaien);
- emissiefactor (op basis van het bouwjaar en type motor van de vrachtvoertuigen);
- de standaard waarden van AERIUS voor warmte-output en uitstoothoogte.

Zoals reeds vermeld wordt ervan uitgegaan dat ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling 3 middelzware en 3 zware vrachtwagens worden ingezet. In voorliggend geval wordt ervan uitgegaan dat 25% hiervan wordt gebruikt voor het laden en 75% hiervan wordt gebruikt voor het lossen van materiaal/materieel (worst-case).

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd voor de middelzware vrachtwagens:

Middelzwaar	Laden	Lossen
Aantal vrachtwagens (st.)	0,75	2,25
Gemiddeld vermogen (kW)	239 kW	239 kW
Gemiddelde duur (uur)	0,3 (totaal: 1)	0,3 (totaal: 1)
Lastfactor	25%	75%
Emissiefactor	0,4	0,4
Emissie NO_x (kg/jaar)	0,02	0,07

De volgende uitgangspunten worden gehanteerd voor de zware vrachtwagens:

Zwaar	Laden	Lossen
Aantal vrachtwagens (st.)	0,75	2,25
Gemiddeld vermogen (kW)	338 kW	338 kW
Gemiddelde duur (uur)	0,3 (totaal: 1)	0,3 (totaal: 1)
Lastfactor	25%	75%
Emissiefactor	0,4	0,4
Emissie NO_x (kg/jaar)	0,03	0,10

Het laden en lossen ten behoeve van de realisatie van het voornemen leidt niet tot een tijdelijke emissie van NH₃ en tot een tijdelijke emissie van NO_x van **minder dan 1,00 kg/j**.

3.2.4 Realisatie voornemen

Zoals reeds vermeld is ten behoeve van het voornemen enkel sprake van een interne verbouwing. Hiervoor zal het gebruikelijke handgereedschap worden gebruikt, waarbij valt te denken aan een hakhamer, boormachines en een zaagmachine. Deze apparaten worden aangedreven door middel van stroom of hebben een accu.

Van het benutten van werktuigen met stikstofemissie tot gevolg is in de aanlegfase dan ook geen sprake. Hiervoor hoeft dan ook geen emissie te worden opgenomen in de berekening.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

In voorliggend geval wijzigt het bestaande gebruik niet: de verwarmde oppervlakte blijft gelijk aan de bestaande situatie en het aantal verkeersbewegingen neemt in zeer beperkte mate af (i.v.m. 9 naar 8 hotelappartementen). Er is daarmee als gevolg van de gebruiksfase, ten opzichte van de bestaande situatie, geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten Aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.NU	Almeloseweg 68, 7631 CD Ootmarsum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Hotelappartementen	S3TsYjnGLM39

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
15 maart 2021, 12:25	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

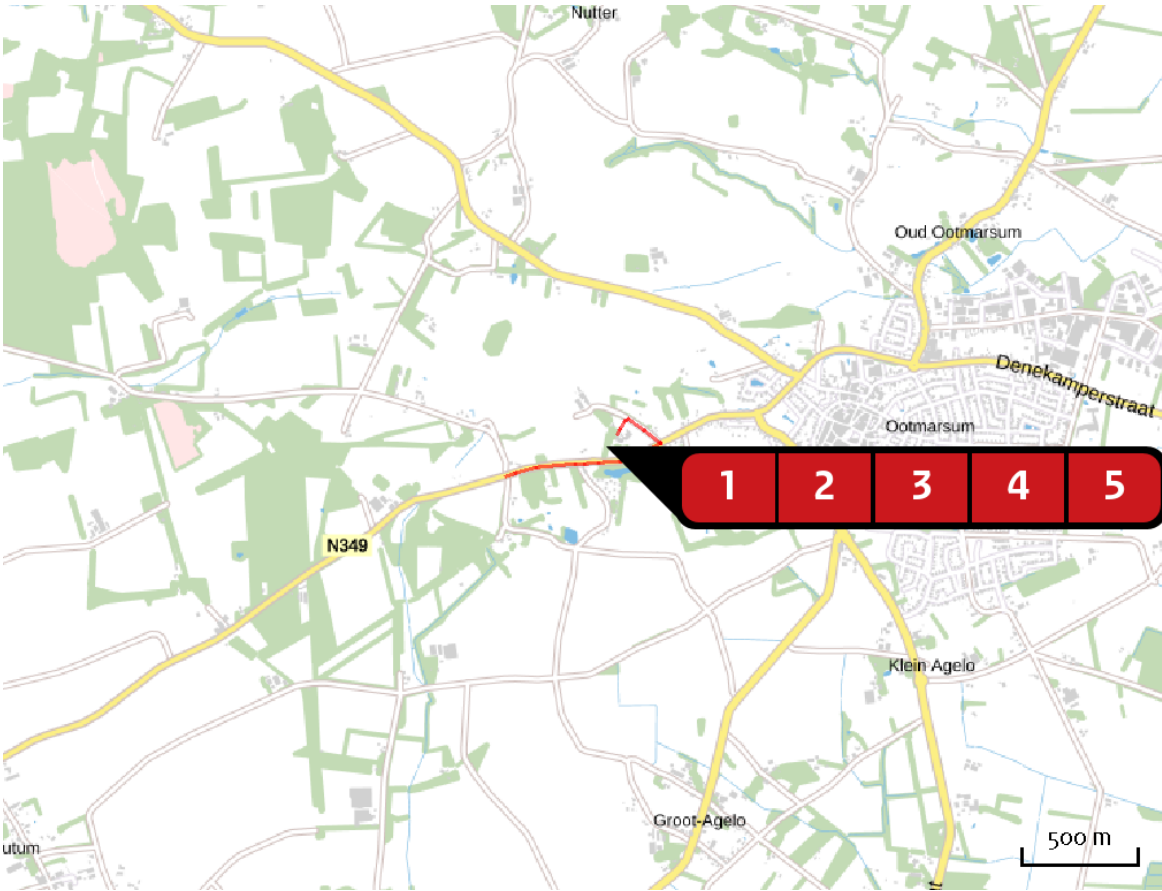
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Hotelappartementen

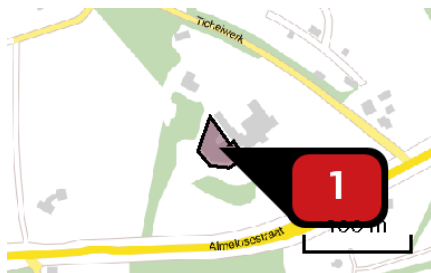
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Inpandige verbouwing Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	-
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Bouwverkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	 Laden en lossen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

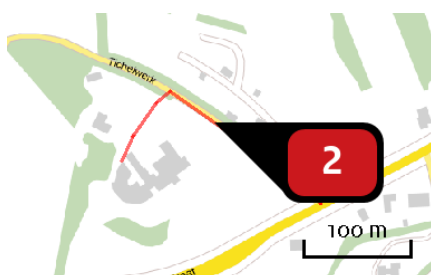


Naam

Locatie (X,Y)

Inpandige verbouwing
256743, 492146

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Inpandige verbouwing	4,0	4,0	0,0		



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Bouwverkeer
256822, 492208
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	60,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer

Locatie (X,Y)

256746, 492054

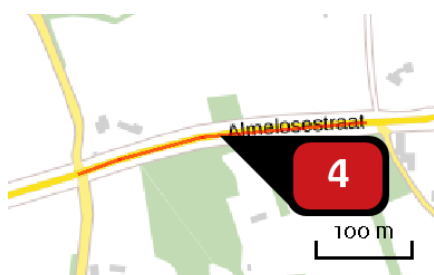
NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	60,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer

Locatie (X,Y)

256402, 492033

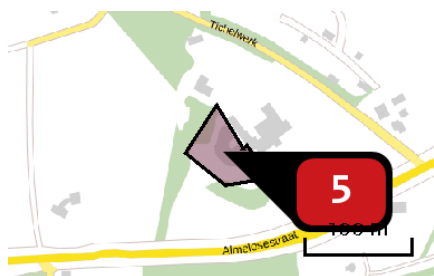
NOx

< 1 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	60,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Laden en lossen

256735, 492146

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Laden Middelzwaar	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Lossen Middelzwaar	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Laden Zwaar	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Lossen Zwaar	4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>