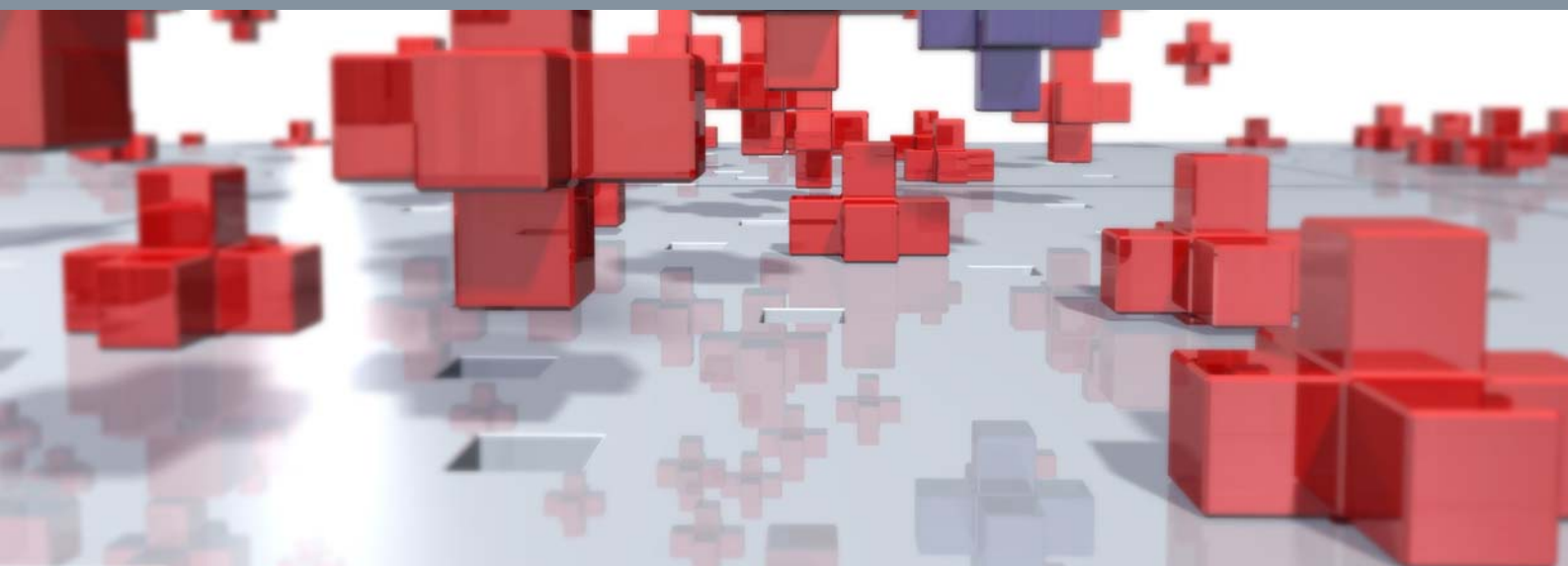


Ruimtelijke onderbouwing Lidl Ootmarsum

Gemeente Dinkelland

Definitief



Ruimtelijke onderbouwing Lidl Ootmarsum

Gemeente Dinkelland

Definitief

Rapportnummer: 211X06164.072807_1_2

Datum: 8 september 2014

Contactpersoon opdrachtgever: Lidl Nederland GMBH

Projectteam BRO: Jochem Rietbergen, Jeroen Miellet

Trefwoorden: -

Bron foto kافت: BRO Abstract

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Situering plangebied	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
2.3 Bestemmingen	8
3. BESTAAND BELEID	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Gemeentelijk beleid	15
4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	17
4.1 Flora en fauna	17
4.2 Archeologie	20
4.3 Waterparagraaf	21
4.4 Bodem	21
4.6 Akoestiek	23
4.7 Verkeer en parkeren	26
4.8 Luchtkwaliteit	27
4.9 Externe veiligheid	28
4.10 Distributie planologisch onderzoek	30
5. UITVOERBAARHEID	31
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
5.1.1 Wettelijk (voor)overleg	31
5.1.2 Planprocedure: inspraak en zienswijzen	31
5.2 Financiële uitvoerbaarheid	31

BIJLAGEN

Bijlage 1: Watertoets

Bijlage 2: Bodemonderzoek

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Bijlage 4: Distributie planologisch onderzoek

Bijlage 5: Reactienota zienswijzen

1. INLEIDING

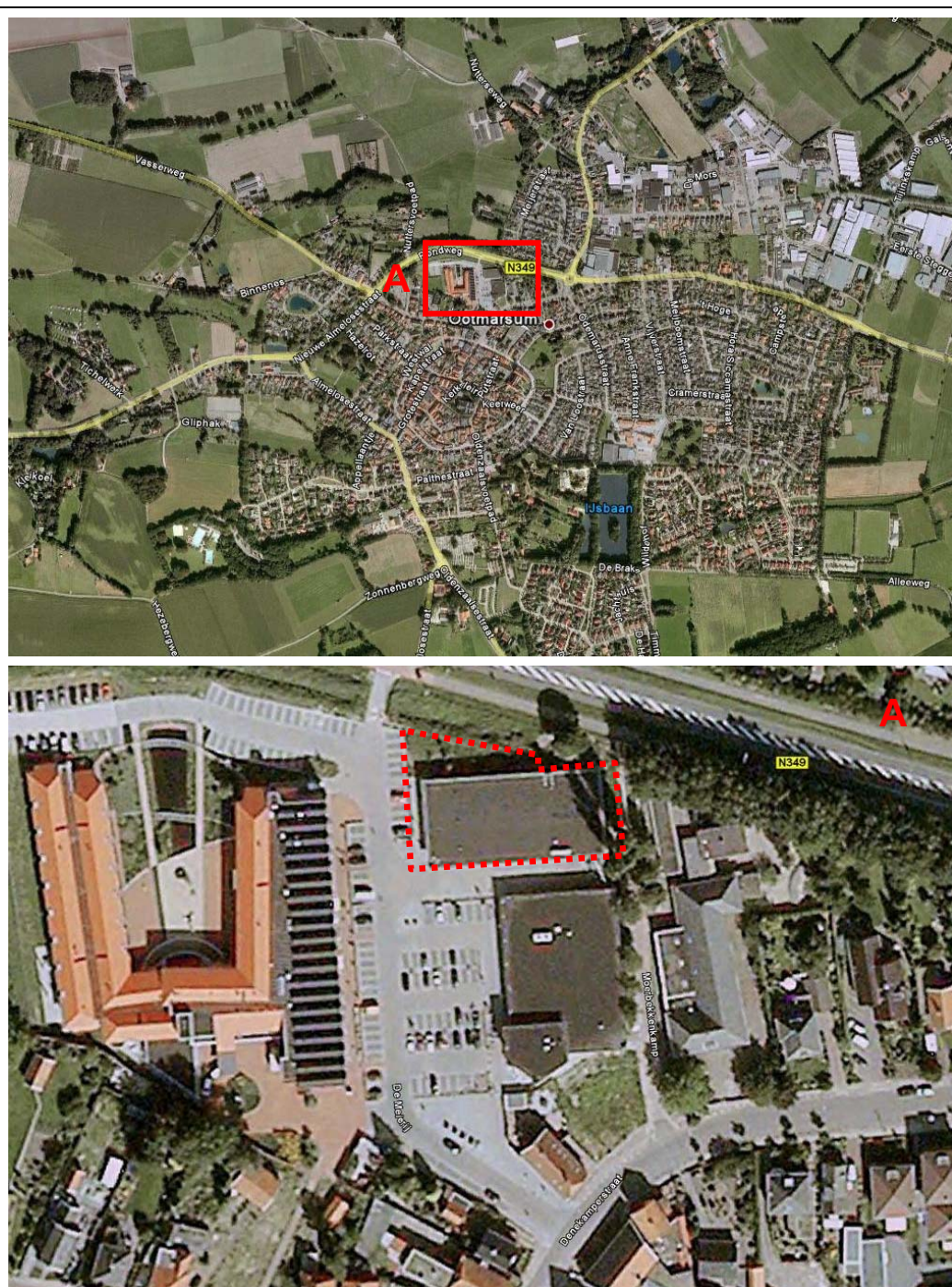
1.1 Aanleiding

Lidl Nederland GmbH is voornemens het Lidl-filiaal te Ootmarsum uit te breiden. Het onderhavige plan betreft een beperkte uitbreiding van het vloeroppervlak, de realisatie van een kantine en de verplaatsing van het laad- en losdock als gevolg van de verplaatsing van het magazijn.

Ter plaatse van het plangebied vigeren de bestemmingen 'Groen' en 'Detailhandel' met de nadere aanduiding 'supermarkt'. Binnen de bestemming 'Groen' is de uitbreiding van de supermarkt niet toegestaan. De realisatie van de kantine (die zich op de verdieping bevindt) is eveneens niet toegestaan. Om het plan in planologische zin mogelijk te maken, wordt in afwijking van het bestemmingsplan het plan mogelijk gemaakt met behulp van een omgevingsvergunning. De voorliggende rapportage betreft de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de omgevingsvergunning.

1.2 Situering plangebied

Het plangebied bevindt zich ten noorden van historische stadskern van Ootmarsum aan de Meijerij (zie figuur 1.1). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de N349, aan de oostzijde door de straat Moerbekkenkamp. Aan de zuidzijde is een vestiging van Albert Heijn gelegen en aan de westzijde bevindt zich het woon- en zorgcentrum Franciscus met een parkeerterrein.



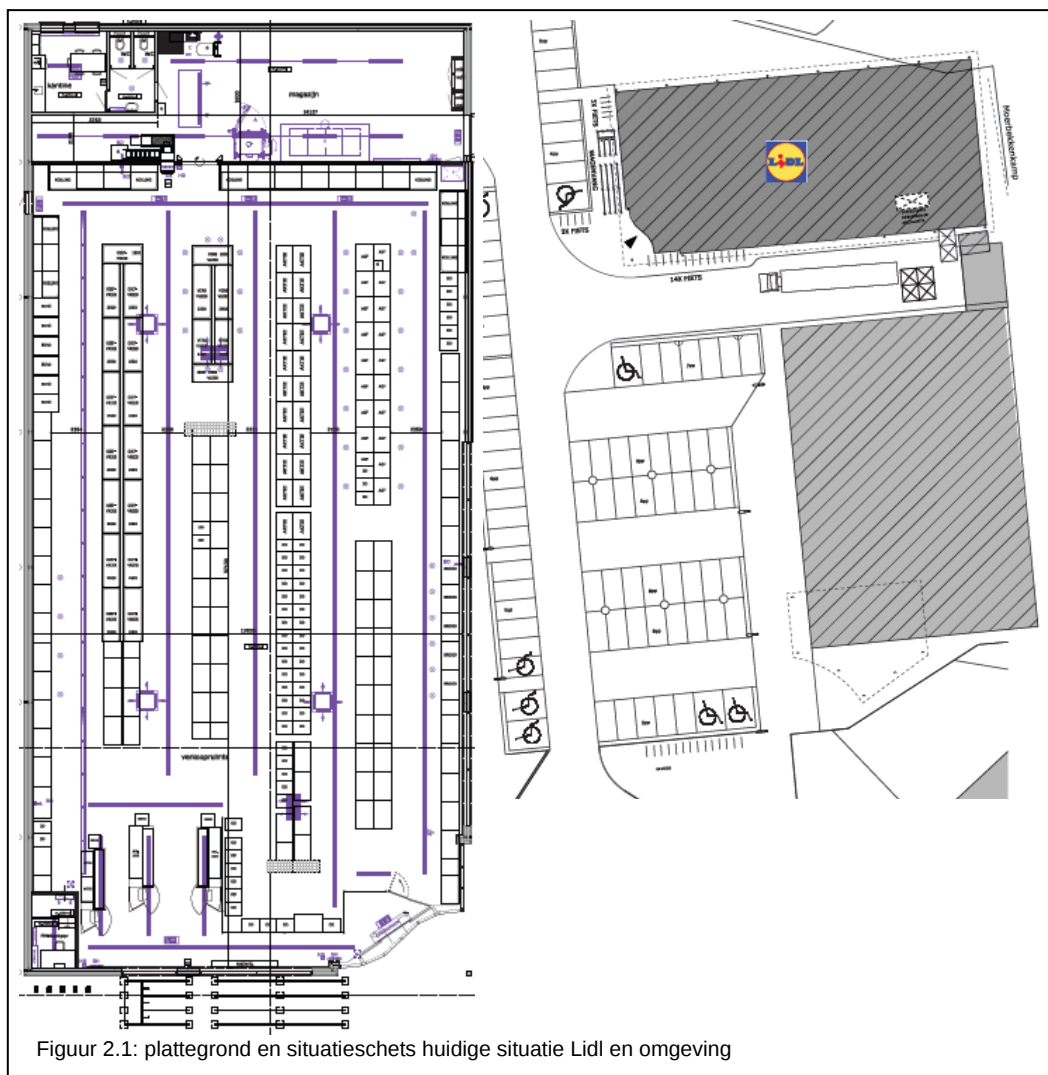
Figuur 1.1: ligging en begrenzing plangebied

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

In het plangebied bevindt zich in de huidige situatie de bestaande vestiging van Lidl Nederland GmbH. De noordzijde van het plangebied bestaat uit een strook groen tussen de huidige vestiging en de N349.

De totale oppervlakte van de footprint van de bestaande vestiging bedraagt in de huidige situatie circa 906 m². Het gebouw bestaat uit één bouwlaag en mag volgens het vigerende bestemmingsplan maximaal 8 meter hoog zijn. Het laad- en losdock bevindt zich aan de zuidzijde van het gebouw. In de directe omgeving van de Lidl zijn 105 parkeerplaatsen aanwezig.

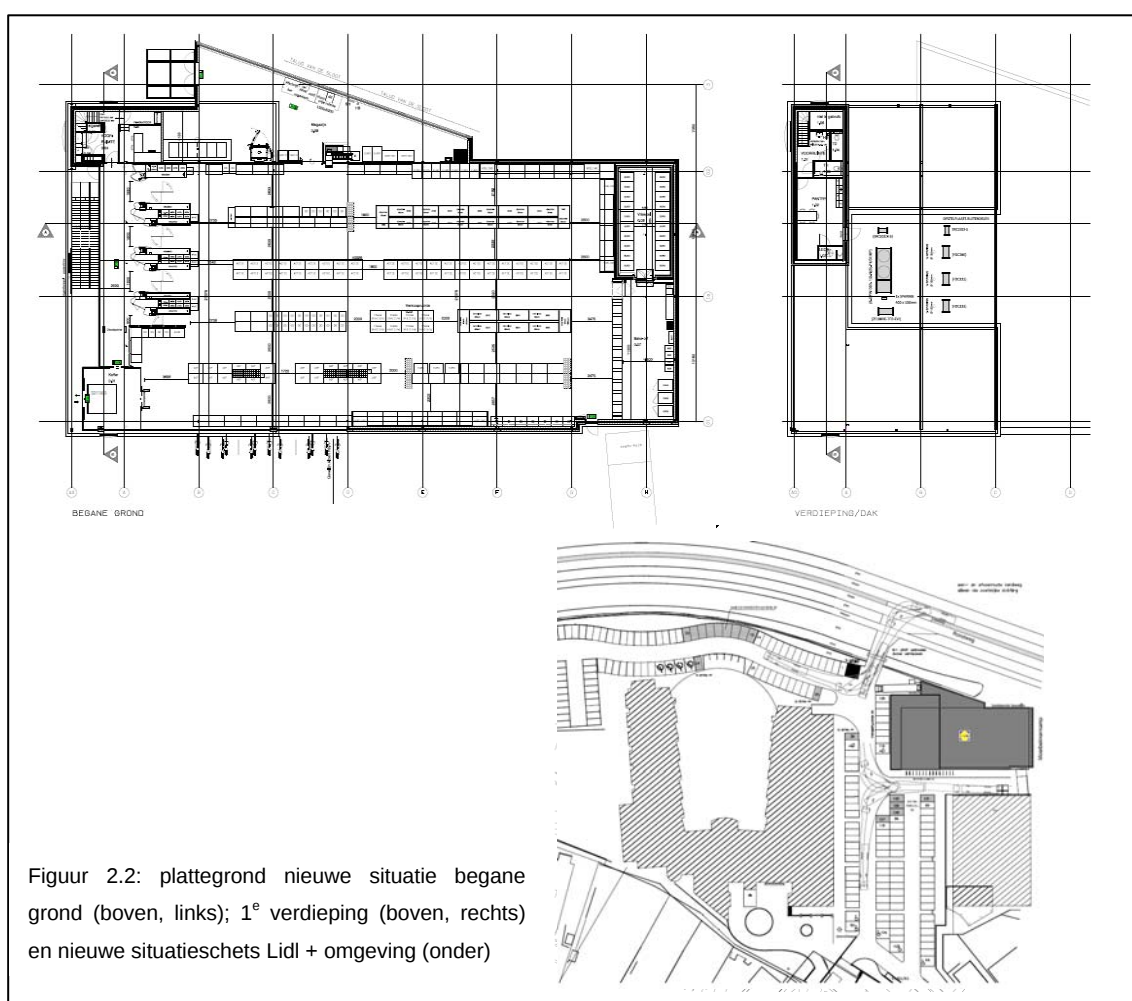


Figuur 2.1: plattegrond en situatieschets huidige situatie Lidl en omgeving

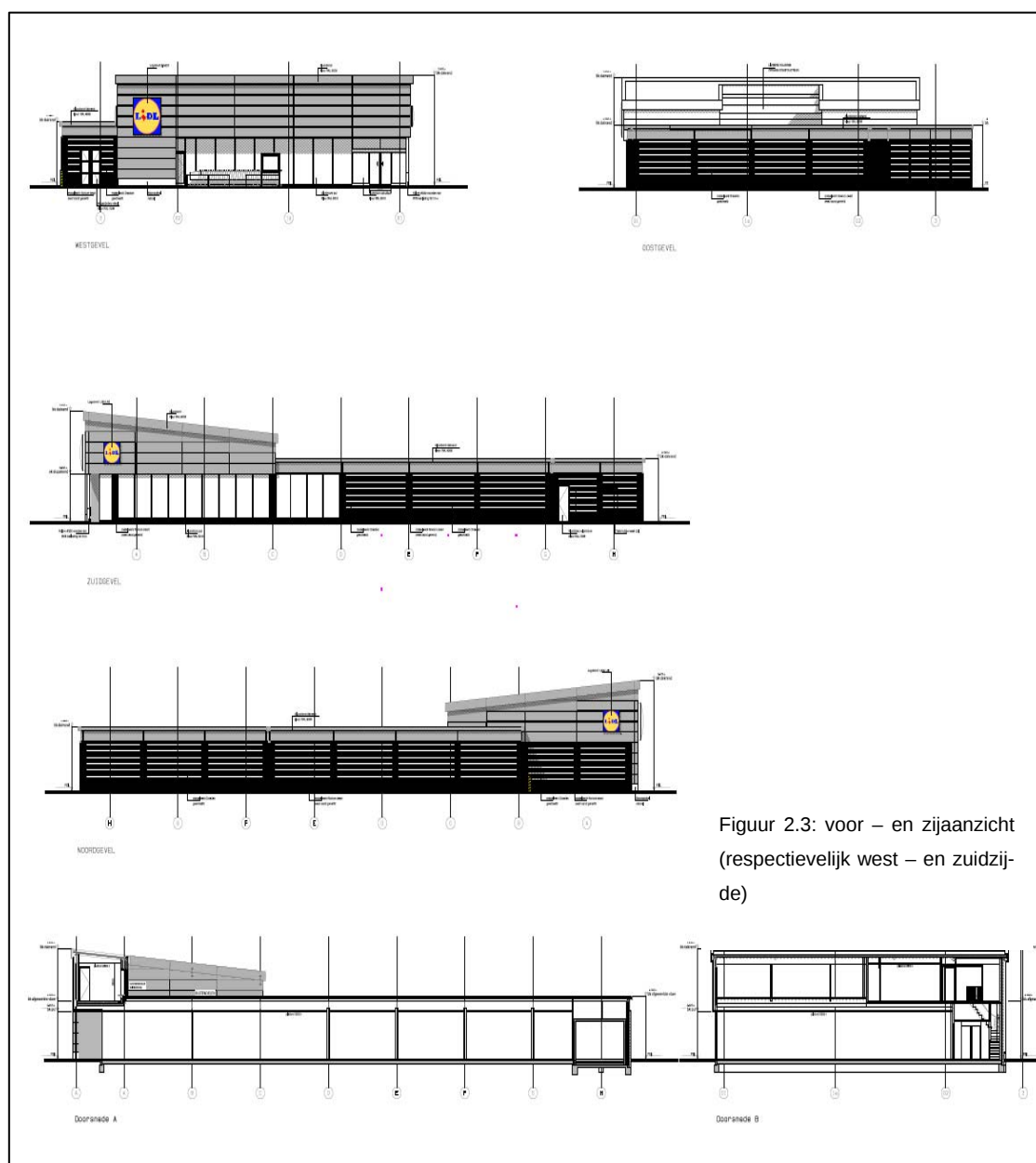
2.2 Toekomstige situatie

Lidl Nederland GmbH is voornemens het Lidl-filiaal te Ootmarsum uit te breiden. Het onderhavige plan betreft een beperkte uitbreiding van het vloeroppervlak, de realisatie van een kantine en de verplaatsing van het laad- en losdock als gevolg van de verplaatsing van het magazijn.

Aan de noordzijde wordt in de bestaande groenstrook tussen het huidige pand de N349 het laad- en losdock gerealiseerd dat aansluit bij het te realiseren magazijn. Aan de oostzijde wordt richting de Moerbekkenkamp, het gebouw met 2,6 meter verlengd. Aan de voorzijde van het pand (westzijde) wordt een verdieping gerealiseerd (zie figuur 2.2 en 2.3).



In de nieuwe situatie zal de footprint circa 1.240 m² bedragen. Dit betekent een vergroting van 334 m².



Figuur 2.3: voor – en zijaanzicht
(respectievelijk west – en zuidzij-
de)

Parkeren

Zie paragraaf 4.7 'Verkeer en parkeren'

2.3 Bestemmingen

Vastgesteld bestemmingsplan 'Ootmarssum overige gebieden'

Ingevolge het bestemmingsplan 'Ootmarssum overige gebieden' heeft het plangebied de bestemmingen 'Groen' en 'Detailhandel' (zie illustratie).



Op basis van het bestemmingsplan "Ootmarssum Overige Gebieden" is op het adres De Meijerij 6 de bestemming 'Groen' en de bestemming 'Detailhandel' gelegen. Op de bestemming 'detailhandel' ligt een functieaanduiding 'supermarkt'. Aan de noordzijde wordt in de bestaande groenstrook tussen het huidige pand de N349 de laad- en loslocatie gerealiseerd met magazijn. Aan de oostzijde wordt richting de Moerbekkenkamp, het gebouw met 2,6 meter verlengd. Aan de voorzijde van het pand (westzijde) wordt een verdieping gerealiseerd. Binnen de bestemming 'Groen' is de uitbreiding van de supermarkt niet toegestaan. Voor wat betreft het toevoegen van een verdieping en de verlenging van het gebouw met 2,6 meter, past deze binnen de bestemming 'Detailhandel'.

▪ Functioneel

De te realiseren uitbreiding heeft een detailhandelsfunctie. Deze functie kan niet worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Groen'. De te realiseren verdieping en de verlenging passen wel binnen de bestemming 'Detailhandel'. Op grond van het ontwerp van de Lidl valt te concluderen dat de uitbreiding aan de noordzijde, waar in de bestaande groenstrook tussen het huidige pand en de N349, de laad- en loslocatie met magazijn wordt gerealiseerd, functioneel afwijkt van het bestemmingsplan 'Ootmarssum Overige Gebieden'.

▪ Ruimtelijk

De uitbreiding van Lidl wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak en binnen een ander bestemmingsvlak. Binnen de bestemming 'Groen' mogen geen gebouwen worden opgericht. Op grond van het ontwerp van de Lidl valt te concluderen dat de uitbreiding aan de

noordzijde, waar de laad- en losruimte en het magazijn wordt gerealiseerd, ruimtelijk niet inpasbaar is in het bestemmingsplan 'Ootmarsum Overige Gebieden'.

De te realiseren verdieping en verlenging van het pand is wel ruimtelijk inpasbaar. Deze uitbreiding wordt binnen de bestemming 'Detailhandel' gerealiseerd en krijgt een bouwhoogte van circa 7,80 meter. Het bestemmingsplan staat een bouwhoogte van 8 meter toe.

Conclusie

De ontwikkeling van de Lidl is voor het gedeelte aan de noordzijde ten behoeve van de laad- en losruimte en het magazijn functioneel en ruimtelijk niet inpasbaar in het vigerende bestemmingsplan 'Ootmarsum Overige Gebieden'. De groenfunctie wordt gewijzigd naar een detailhandelsfunctie en er wordt bebouwing opgericht waar dat niet is toegestaan. Het plan is daarmee deels in strijd met het bestemmingsplan.

3. BESTAAND BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijk ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit,
- Duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Deze criteria zijn leidend voor het formuleren van ruimtelijk rijksbeleid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
- Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Conclusie

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang.

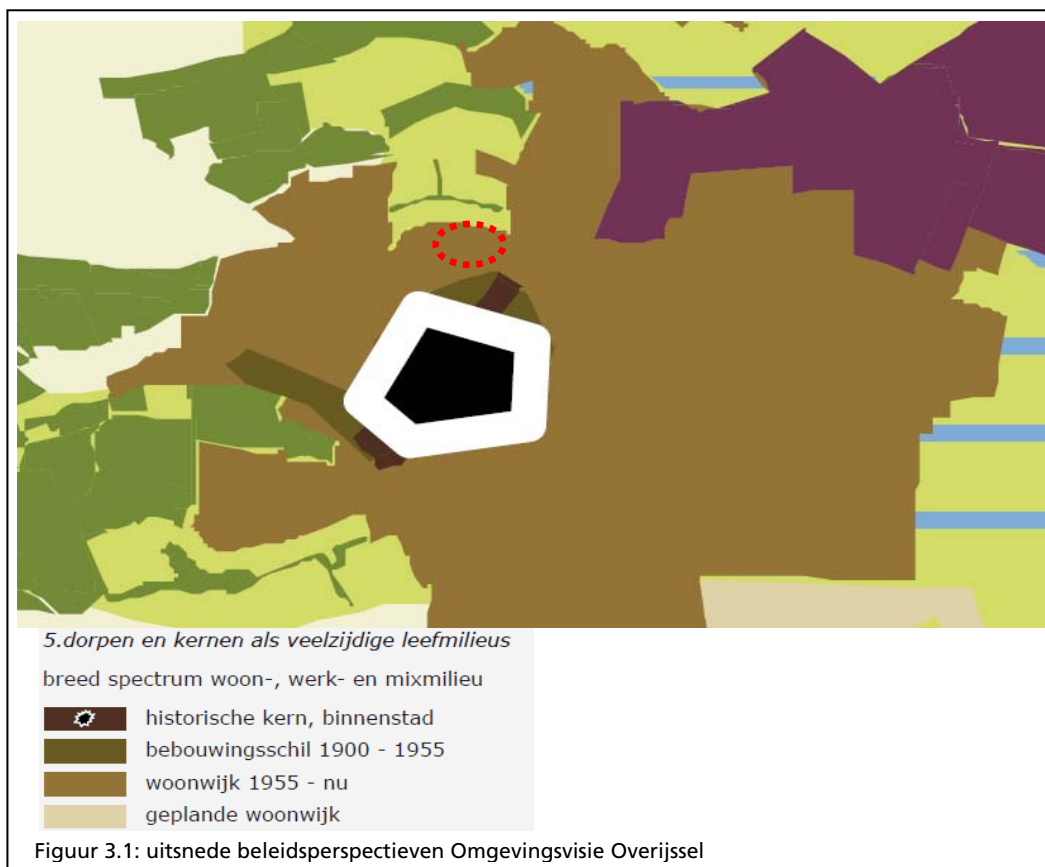
3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

Inleiding

Op 1 juli 2009 is de omgevingsvisie van de Provincie Overijssel vastgesteld door Provinciale Staten. In de omgevingsvisie benoemt de provincie de provinciale belangen en geeft ze aan hoe ze de maatschappelijke opgaven samen met de partners gaat realiseren. Leidende thema's in de omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Duurzaamheid wordt volgens de omgevingsvisie gerealiseerd door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

Het door de provincie gekozen sturingsmodel in de omgevingsvisie kan als volgt worden beschreven. Allereerst vindt de afweging plaats of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Dit is opgenomen in de generieke beleidskeuzes. Vervolgens wordt gekeken waar



Figuur 3.1: uitsnede beleidsperspectieven Omgevingsvisie Overijssel

Bij de gebiedskenmerken is in de kolom 'sturing' onder de kop norm aangegeven welke kenmerken altijd, met elke ontwikkeling, gerespecteerd en versterkt dient te worden, omdat ze gerekend worden tot het provinciale belang. Onder de kop richting is een manier van omgang met kenmerken weergegeven, die de provincie zeer wenselijk vindt. Hier mag van worden afgeweken. Onder de kop inspiratie staan ontwikkelingen vermeld die denkbaar zijn in het betreffende gebiedstype met respect voor de gebiedskenmerken. Voor het plangebied zijn de volgende lagen met de daarbij behorende gebiedskenmerken uit de omgevingsvisie van toepassing. Het plangebied bevindt zich in 'woonwijk1955 – nu'.

Woonwijk 1955 – nu'		
Ambitie	Sturing	
	Richting	Inspiratie
Herstructurering naoorlogse wijken is een belangrijke opgave voor vitale steden. De wijken van na de oorlog behouden hierbij hun eigen karakter. Ook al neemt bij herstructurering het bebouwd oppervlak in de wijken door meer grondgebonden woningen toe, er blijft collectieve ruimte tussen de bouwblokken. Markante gebouwen zoals leegkomende kerken en winkelstrips worden waar mogelijk behouden door ze een nieuwe functie te geven. In de wijken van de jaren '70 en '80 (woonerven) vereisen de kwaliteit van de buitenruimte en de parkeeroplossingen bijzondere aandacht. Herkennen en benutten naoorlogs cultureel erfgoed (Programma Na-Oorlogs Bouwen in Overijssel, NOBO).	Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. woon-eenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.	Nieuwe functies voor markante gebouwen zoals leegkomende kerken dragen bij aan behoud van het karakter van de van de wijk. Herstructurering van de wijk beruht voort op de bestaande kwaliteiten van de bebouwing en het stedenbouwkundig ontwerp en verwijst naar de voormalige natuurlijke laag en die van het agrarisch cultuurlandschap door b.v. nog resterende sloten- en beplantingspatronen te benutten danwel te herintroduceren.

Conclusie

Het onderhavige plan betreft uitsluitend een beperkte uitbreiding van een bestaande supermarkt. Het plan voegt zich naar de aard, maat en karakter van het grotere geheel. De toegenomen parkeerdruk wordt conform de parkeernormen opgelost.

3.3 Gemeentelijk beleid

Masterplan (toekomstvisie Ootmarsum)

'Ootmarsum Ontwikkelt 2006-2020, Toekomstvisie voor de toeristische hoofdstad van het oosten', is een ambitieuze, dynamische en integrale visie op de toekomst van Ootmarsum. 'Ootmarsum Ontwikkelt' geeft een integrale toekomstvisie voor het historisch centrum van Ootmarsum en het omliggende (woon)gebied. In deze door de gemeenteraad op 3 juli 2007 vastgestelde toekomstvisie is het behoud van de identiteit van Ootmarsum het belangrijkste uitgangspunt. Het komt erop aan die te koesteren en te versterken. Dat betekent dus zorgvuldig en verantwoord omgaan met de keuzemogelijkheden die voor handen zijn. Gestreefd wordt om Ootmarsum in kwalitatief opzicht verder te ontwikkelen als toeristisch centrum van het oosten. Tegelijkertijd dient de leefbaarheid in stand te blijven en waar mogelijk worden verbeterd. Dat is de centrale missie van deze toekomstvisie. De belangrijkste ambities hebben betrekking op economisch/toeristisch, sociaal en ruimtelijk vlak. Op het ruimtelijk vlak worden geen ambities genoemd die in relatie staan tot het voorliggende initiatief, maar op economisch perspectief behoort een uitbreiding van een supermarkt tot de mogelijkheden.

4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Flora- en Faunawet is het een vereiste om inzicht te verkrijgen in de effecten van een voorgenomen ruimtelijke ingreep op wettelijk beschermde planten en dieren. De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten.

Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de Flora- en faunawet en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Daarnaast geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de Zorgplicht. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven.

Methode van toetsing

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet. Door middel van een bronnenonderzoek en aanvullend beeldmateriaal is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009. Het doel van dit onderzoek is een beeld te krijgen van de ge-

biedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving

Beschrijving van het plangebied

De uitbreiding van de Lidl-vestiging is gelegen aan de rand van het centrum van Ootmarsum, ingeklemd tussen winkelcentrum De Meijerij en de N349. (figuur 4.1). In de afbeelding is te zien dat het plangebied aan de noordzijde geheel bestaat uit stadsgroen. De beplanting wordt intensief bijgehouden en door te snoeien en het verwijderen van onkruid. Tussen het stadsgroen en de N349 bevindt zich een watergang waarvan de bermen intensief vrijgehouden worden van vegetatie.



Resultaten natuuronderzoek

Natuurbeschermingswet: De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied in ontwerp, het Natura 2000-gebied “Springendal & Dal van de Mosbeek”, ligt op circa 1,5 km afstand ten noorden van het plangebied. Aangezien het gaat om een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling in de kern van Ootmarsum waarbij er geen grote veranderingen ten opzichte van de huidige situatie plaatsvinden, zijn effecten over deze afstand uit te sluiten. Vanuit het project hoeft geen rekening te worden gehouden met wettelijke gebiedsbescherming.

Ecologische Hoofdstructuur: De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Mogelijk versturende effecten van woningbouwplannen zijn: versnippering, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit etc. Het projectgebied valt ook buiten de door de Provincie Overijssel aangewezen natuurgebieden van de EHS. Het dichtstbijzijnde EHS gebied ligt op ongeveer 0,4 km afstand van het plangebied en betreft een kleinschalig beheersgebiedje. Voor een beperkte uitbreiding van de Lidl-

vestiging zijn effecten over deze afstand uit te sluiten. Vanuit provinciaal beleid hoeft daarom geen rekening te houden met planologische bescherming van natuurwaarden.

Flora: Binnen het plangebied zijn met name door de huidige stand van zaken (stadsgroen met intensief onderhouden struiken) en het gebruik van het terrein en omgeving (winkelcentrum en direct gelegen langs de N349) geen noemenswaardige soorten te verwachten. Vanuit de Flora- en faunawet hoeft er geen rekening gehouden te worden met beschermde plantensoorten.

Zoogdieren: Er kunnen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 op enige wijze in het gebied voorkomen, zoals echte muizen en spitsmuizen. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van algemene verspreidingsgegevens en habitatvoorkeur is het voorkomen van grondgebonden strenger beschermde soorten, zoals eekhoorn, op deze locatie redelijkerwijs uit te sluiten.

De beplanting en bebouwing die aanwezig is intensief in gebruik. Het voorkomen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen is redelijkerwijs uit te sluiten.

Vogels: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen volgens de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV uit 2009 zijn in het plangebied redelijkerwijs niet te verwachten. Soorten als merel en andere algemene soorten kunnen tot broeden in en rondom het plangebied. Vogelnesten van de betreffende soorten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is daarom aan te bevelen om de nog te verwijderen beplantingen weg te halen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot en met maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig. De drie aanwezige populieren in het plangebied zijn reeds voor het broedseizoen gekapt.

Overige diersoorten: Het voorkomen van vissen in het plangebied is uitgesloten vanwege het ontbreken van water binnen het plangebied. Als landbiotoop voor amfibieën en reptielen is het plangebied door de locatie, de aanwezige verhardingen en bebouwingen niet geschikt. Voor beschermde ongewervelde soorten heeft het plangebied weinig waarde door het ontbreken van geschikte biotopen en vegetaties. Derhalve zijn negatieve effecten op deze soortgroepen redelijkerwijs niet te verwachten.

Conclusie en advies

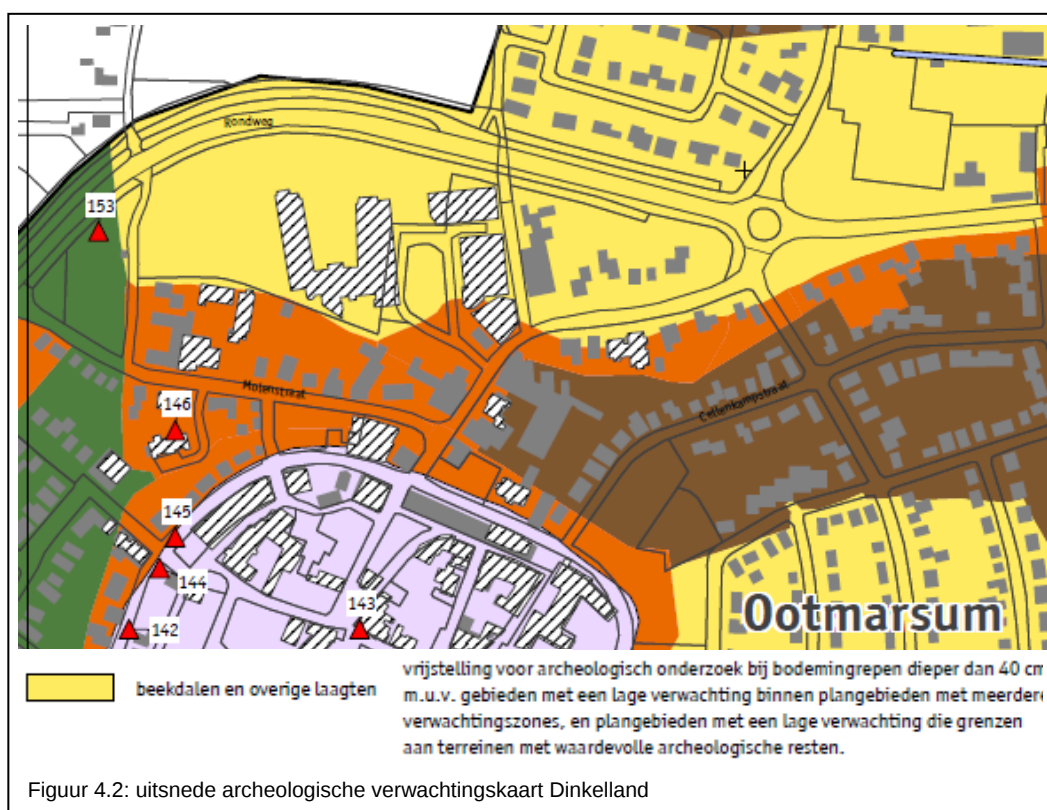
Door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zullen er, gezien de geringe oppervlakte en door de huidige stand van zaken (intensief onderhouden stadsgroen, ligging in een

omgeving dat intensief in gebruik is), geen bijzondere of beschermde natuurwaarden verloren gaan. Vanuit de Flora- en faunawet hoeft geen rekening gehouden te worden met beschermde soorten.

Het is aan te bevelen om de eventueel nog te verwijderen beplantingen weg te halen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode van september tot en met maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Door inachtneming van deze voorwaarde is het plan in overeenstemming met natuurwetgeving en natuurbeleid.

4.2 Archeologie

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) spreekt op basis van gebieds- en bodemkenmerken haar verwachting uit over mogelijke archeologische vondsten in de bodem. Wanneer de verwachting is dat er archeologische resten gevonden kunnen worden dient het RCE ingelicht te worden wanneer ingrepen gedaan kunnen worden, die deze vondsten zouden kunnen aantasten.



De gemeente Dinkelland heeft een archeologische verwachtingskaart voor het eigen grondgebied laten opstellen. Op deze kaart is het plangebied aangeduid met 'beekdalen en overige gebieden' (zie figuur 4.2). Dit betekent dat de kans op het vinden van archeologische resten in de grond niet reëel zijn. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Waterparagraaf

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. Het waterschap Regge en Dinkel werkt met een digitale watertoets. Deze toets is doorlopen en wordt beoordeeld door het waterschap zie bijlage 1. In het vooroverleg is het waterschap in de gelegenheid een reactie in te dienen.

4.4 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN-5740 richtlijnen noodzakelijk. Voor het plangebied heeft een bodemonderzoek¹ plaatsgevonden. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft uitsluitend de conclusie weer van het bodemonderzoek. De gehele rapportage bevindt zich in bijlage 2.

Conclusie

Geconcludeerd wordt op basis van onderzoek van Kruse december 2012 en het aanvullend onderzoek van Envita, dat:

- de zwak puinhoudende en sporen glashoudende bovengrond licht verontreinigd is met kwik en lood;
 - de sterk slakhoudende en sterk baksteenhoudende bovengrond licht verontreinigd is met kobalt, koper, kwik en lood;
 - de sporen tot zwak puinhoudende ondergrond licht verontreinigd is met kwik, lood, zink en PAK;
-

- de matig puinhoudende ondergrond licht verontreinigd is met kobalt, kwik, nikkel, PAK en sterk verontreinigd is met cadmium, koper, lood en zink;
- de aangetoonde sterke verontreinigingen zware metalen kunnen worden gerelateerd aan de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen (matig puinhoudend);
- op basis van in totaal vier separate grondanalyses en twee mengmonsters analyses in combinatie met de visuele waarnemingen de omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen in de ondergrond (1,40 – 1,70 m -mv) een omvang zou hebben van naar schatting circa 19 m³;
- dat de bodemkwaliteit van plaats tot plaats kan verschillen, afhankelijk van de kwaliteit van het ophoogmateriaal (herkomst onbekend).

Aanbevelingen

Formeel dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de ernst en omvang van de aangetroffen sterke verontreinigingen met zware metalen in de ondergrond. Op basis van visuele waarnemingen en gekoppeld aan de beschikbare analysesresultaten kan indicatief de ernst en omvang van de verontreiniging worden bepaald. Omdat op basis hiervan geen sprake lijkt te zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging en de verontreiniging goed geïsoleerd (1,4 – 1,7 m- mv / geen risico's op dit moment) ligt valt het te overwegen in overleg met het bevoegd gezag hierover afspraken te maken.

Indien Lidl voornemens is op de locatie te gaan bouwen/ontwikkelen, dient er rekening mee te worden gehouden dat wanneer deze sterk verontreinigde grond vrijkomt er extra kosten moeten worden gemaakt om deze te verwerken. Hiervoor dient o.a. een plan van aanpak te worden opgesteld, de grond moet onder milieukundige begeleiding worden ontgraven en naar een daartoe erkende reiniger te worden afgevoerd.

Lidl moet er tevens rekening mee houden dat de overige licht verontreinigde boven- en ondergrond niet zonder meer elders toepasbaar is. Er dient rekening mee te worden gehouden dat de kwaliteit van deze grond (indien deze moet worden afgevoerd) een hoger tarief kent in vergelijking met niet verontreinigde grond, ook bij hergebruik. Voor grondafvoer is doorgaans een partijkeuring nodig.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering

wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.²

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Het plangebied bevindt zich aan de rand van het centrumgebied van Ootmarsum. Dergelijke centrumgebieden kunnen door de dynamiek die zich in de omgeving bevindt aangemerkt worden als gemengd gebied. De richtafstanden kunnen derhalve met 1 stap worden verkleind. Een supermarkt zelf is geen gevoelig object. Een supermarkt zelf kan echter wel overlast veroorzaken voor omliggende gevoelige objecten. Bij een supermarkt (sbi-2008 code 471) hoort een grootste richtafstand (voor geluid) van 10 meter. Met 1 stap verkleind wordt dit 0 meter. Binnen deze afstanden zijn geen woningen gelegen. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Akoestiek

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient een akoestisch onderzoek te worden verricht indien er sprake is van het projecteren van nieuwe geluidgevoelige bebouwing binnen een geluidzone wegverkeerslawaaai, vliegtuiglawaaai en/of spoorweglawaaai. In voorliggend geval wordt de uitbreiding beoogd van een supermarkt. Dit is geen geluidgevoelige functie. Er worden geen geluidsgevoelige functies conform de Wet geluidhinder opgericht, waardoor een akoestisch onderzoek conform de Wet geluidhinder (Wgh) niet noodzakelijk is.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de impact van het plan op de omgeving inzichtelijk gemaakt te worden. Naast het geluid ten gevolge van de activiteiten

² Bedrijven en milieuzonering handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, uitgave VNG, 2009

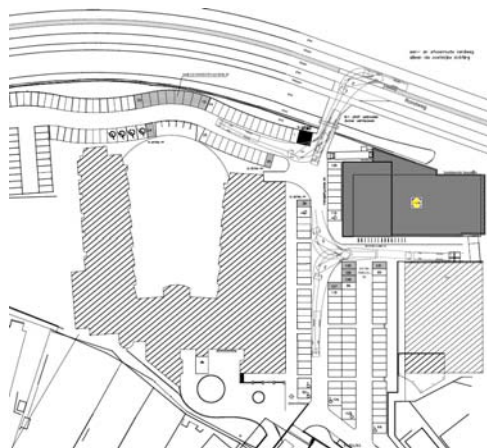
die onder het regime van het Activiteitenbesluit plaatsvinden (directe hinder) is tevens het geluid ten gevolge van de activiteiten buiten de grenzen van de inrichting beschouwd (indirecte hinder). Het geluid van deze activiteiten wordt getoetst aan de VROM-Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (hierna te noemen VROM-circulaire).

Onderzoek

In opdracht van Lidl Nederland GmbH te Huizen (hierna Lidl te noemen) is door Peutz BV een onderzoek³ verricht naar het geluid in de omgeving ten gevolge van de geprojecteerde wijziging van de supermarkt van Lidl te Ootmarsum. Hieronder worden enkel de conclusies weergegeven. De volledige rapportage is als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Activiteitenbesluit

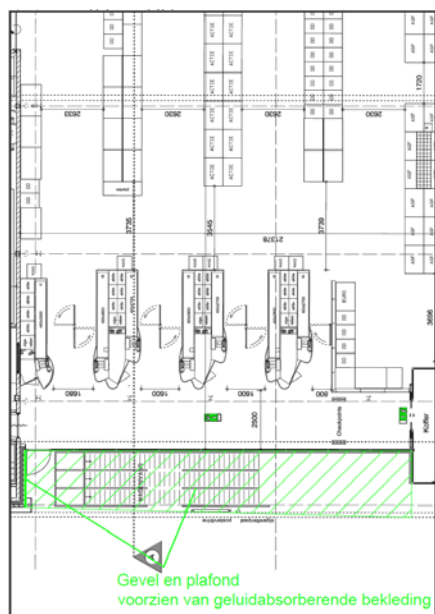
De wijziging betreft onder andere de locatie van het magazijn en de bijbehorende laad- en losactiviteiten en de locatie van de koelinstallaties op het dak. Doel van het onderzoek is de geluidbelasting ter plaatse van de bestaande en geprojecteerde woningen ten gevolge van de activiteiten van de supermarkt te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden zoals opgenomen in het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (Activiteitenbesluit). Hiertoe zijn alle potentiële geluidbronnen geïnventariseerd en is met behulp van een akoestisch rekenmodel de geluidbelasting in de (woon)omgeving bepaald.



Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de geprojecteerde en de bestaande situatie voldaan wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Tevens wordt voldaan aan de grenswaarden voor het maximale geluidniveau (L_{Amax}). Hierbij is van belang dat in de geprojecteerde situatie de maatregelen aan de winkelwagenvang worden getroffen zoals aangegeven in de onderstaande figuur.

³ Peutz BV, *Geluid in de omgeving ten gevolge van de geprojecteerde wijziging van de supermarkt van Lidl te Ootmarsum*, d.d. 3 december 2013. Rapportnummer L 348-1-RA-002



VROM-circulaire

Binnen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen ook de gevolgen worden beschouwd die verband houden met het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting (dat wil zeggen rijdend op de openbare weg), ook wel 'verkeersaantrekkende werking' of 'indirecte hinder' genoemd. De verkeersaantrekkende werking van de inrichting wordt beoordeeld aan de hand van de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire van 29 februari 1996 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (hierna te noemen VROM-circulaire).

De equivalente geluidniveaus ten gevolge van de activiteiten buiten de grenzen van de inrichting (indirecte hinder) zijn lager dan de maximale grenswaarden volgens de VROMcirculaire.

Het binnenniveau in de woningen voldoet aan de richtlijnen van de VROM-circulaire. De indirecte hinder vormt derhalve geen beperking voor de geprojecteerde wijziging van de supermarkt.

Conclusie

Er is geen sprake van een toename van de geluidbelasting ter plaatse van de bestaande en geprojecteerde woningen ten gevolge van de activiteiten van de supermarkt. Ook is er geen toename in geluidbelasting door de verkeersaantrekkende werking van de inrichting. Het aspect akoestiek vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Verkeer en parkeren

Een ruimtelijke ontwikkeling kan een toegenomen verkeersgeneratie met zich mee brengen. Het omliggende wegennet onevenredig te worden belast door deze toename aan verkeer. Tevens dienen voldoende parkeerplaatsen te worden aangelegd om parkeeroverlast te voorkomen.

Verkeer

De (toegenomen) verkeersgeneratie wordt berekend met behulp van kencijfers (CROW 256⁴). Conform deze kencijfers genereert het onderhavige plan circa 874 motorvoertuigen (mvt) per week (zie onderstaande tabel) met verschillen van 129 mvt op een gewone werkdag tot 193 mvt op een koopavondwerkdag.

	Werkdag- etmaal	Koopavond- dagetmaal	zaterdagetmaal	Zondag- etmaal
Kencijfer discountsuper- markt	$1,4 \times 92 =$ 128,8 $\times 4 = 515,2$	$2,1 \times 92 =$ 193,2	$1,8 \times 92 =$ 165,6	$0 \times 92 =$ 0

Het omliggende wegennetwerk, de Denekamperstraat en de N349, kan deze beperkte toename aan verkeer per dag eenvoudig verwerken.

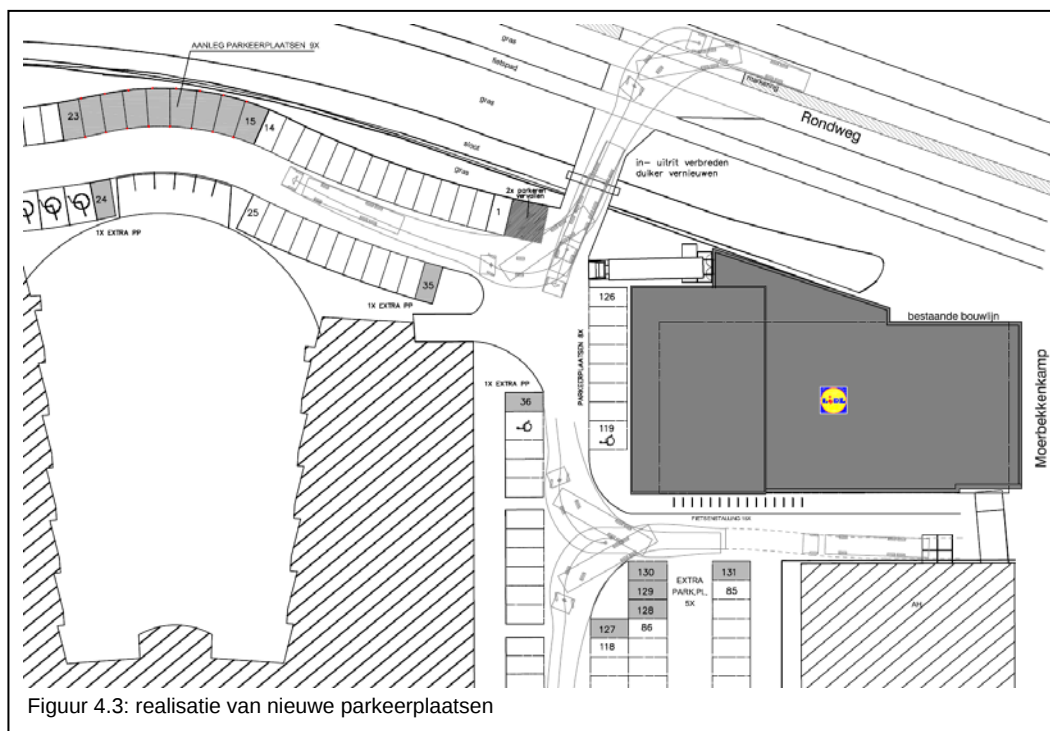
Parkeren

Als gevolg van het toegenomen verkoopvloeroppervlak worden meer bezoekers verwacht. De gemeente hanteert op basis van het CROW een gemiddelde norm van 3,75 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. De uitbreiding bedraagt 210 m². Dit betekent dat, als gevolg van de uitbreiding, in totaal 8 extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn.

Aan de voorzijde van Lidl zijn thans 10 parkeerplaatsen aanwezig, waarvan in de toekomst 8 parkeerplaatsen overblijven. Daarnaast komen direct aangrenzend aan de noordelijke in-/uitrit 2 parkeerplaatsen te vervallen ten behoeve van manoeuvreerruimte voor het verplaatste laad- en losdock.

Ten behoeve van het onderhavige plan dient derhalve ruimte te worden gezocht voor de realisatie van 12 parkeerplaatsen. Op het bestaande parkeerterrein is ruimte voor de realisatie van 6 parkeerplaatsen. In de directe nabijheid, ten noorden van Huize Franciscus op een afstand van circa 50 meter vanaf de entree van de Lidl, wordt ruimte geboden voor de realisatie van de overige 6 parkeerplaatsen (ten behoeve van de uitbreiding van de Lidl). Zie figuur 4.3 voor de situatieschets. De realisatie van de parkeerplaatsen wordt verzekerd in een met de Lidl sluiten overeenkomst.

⁴ Momenteel worden de cijfers van CROW vernieuwd. De nieuwe informatie is echter nog niet beschikbaar. Tot de publicatie van de nieuwe cijfers mogen de 'oude' kencijfers nog gebruikt worden.



Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Hoofddlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet in betekenende mate'

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden. Met behulp van de NIBM-tool wordt aan de hand van de verkeergeneratie (berekend in de voorgaande paragraaf) aangetoond of het project 'niet in betekende mate' bedraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		125
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,16
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.3: uitkomst NIBM-tool

Conclusie

De extra verkeersgeneratie van het onderhavige plan draagt 'Niet In Betekende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.9 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁵ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

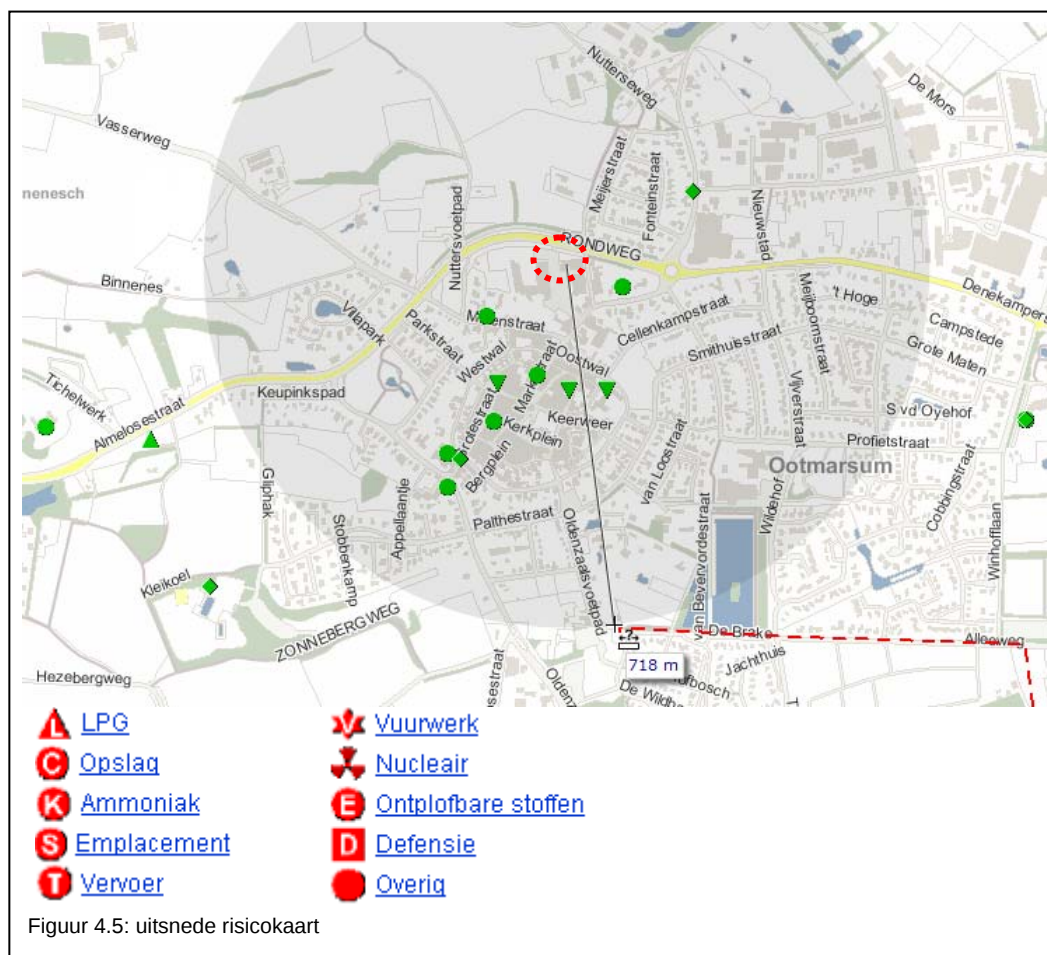
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

⁵ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.



(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁶.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Conclusie

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen van de in deze paragraaf beschreven risicobronnen. De meest in de nabijheid van het plangebied gelegen risicobron betreft een aardgas transportleiding op een afstand van circa 720 meter. Deze afstand is dusdanig groot dat hier bij voorbaat geen rekening mee gehouden hoeft te worden.

4.10 Distributie planologisch onderzoek

Vanuit de gemeente is aangegeven dat alvorens er medewerking wordt verleend aan de uitbreiding van Lidl, er inzicht moet worden verschaft in de distributieve mogelijkheden voor en effecten van een uitbreiding van het supermarktaanbod. Daarom is in opdracht van Lidl Nederland GmbH BRO nader onderzocht wat de distributie-planologische mogelijkheden zijn voor de uitbreiding van de dagelijkse artikelensector in Ootmarsum. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De gehele rapportage bevindt zich in bijlage 4.

Conclusie DPO⁷

De beoogde uitbreiding van Lidl past in de algemene trends en ontwikkelingen en zal geen negatieve gevolgen hebben voor de detailhandelsstructuur op het gebied van dagelijkse artikelen in Ootmarsum en de gemeente Dinkelland. De consument zal de beschikking krijgen over een moderne supermarkt en de positie van De Meijerij als boodschappencentrum én bronpunt voor het centrumbezoek zal worden versterkt.

⁶ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

⁷ Gemeente Dinkelland, DPO dagelijkse artikelensector, Lidl Nederland GmbH. BRO 21 oktober 2011.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een ruimtelijk plan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het ruimtelijk plan van start gaan.

5.1.1 Wettelijk (voor)overleg

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het plan voldoet aan de categorie van gevallen waarin het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met betrekking tot de provincie achterwege kan blijven. Het plan valt onder de categorie A. 4. Plannen/projectbesluiten voor reguliere detailhandel met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen.

5.1.2 Planprocedure: inspraak en zienswijzen

De Wet ruimtelijke ordening bepaald dat op de voorbereiding van een ruimtelijk plan afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het college het ontwerpbesluit zes weken ter inzage dient te leggen, zodat belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen. Tijdens de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning is door één partij zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is de ruimtelijke onderbouwing aangepast (hoofdzakelijk op het onderdeel 'parkeren'). De exacte wijzigingen zijn als bijlage opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen ontwerp-projectafwijkingsbesluit Lidl Ootmarsum'.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van een particulier. Met deze partij heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten die de gemeente maakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Eventuele kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Watertoets

Code: 20120927-5-5471

Datum: 2012-09-27

Geachte heer/mevrouw J.M. (Jeroen) Miellet,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Ruimtelijke onderbouwing Lidl Ootmarsum.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Regge en Dinkel heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Regge en Dinkel een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Regge en Dinkel opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21^e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe

stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via *(de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja)*:

- een gemengd stelsel
ja
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Regge en Dinkel geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Regge en Dinkel geeft een positief wateradvies.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Code: 20120927-5-5471

Datum: 2012-09-27

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.wrd.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0546-832525. U kunt ook een email sturen naar info@wrd.nl. Uit deze toets volgt de **korte procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens:

Naam van het project: "Ruimtelijke onderbouwing Lidl Ootmarsum"

Omschrijving van het plan:

Betreft een uitbreiding van de bestaande Lidl-vestiging te Ootmarsum met 130 m2. Verhard oppervlak neemt eveneens toe met 130 m2.

Locatiegegevens:

Straat: Meierij 6

Postcode: 7631 AL

Kadastraal: -

Oppervlakte plangebied: 1599

Is het plan eerder ingezonden: nee

Naam aanvrager: J.M. (Jeroen) Miellet

Organisatie: BRO

e-mailadres aanvrager: jeroen.miellet@bro.nl

Adres aanvrager: Bosscheweg 107

5282 WV

Boxtel

Gegevens gemeente:

Plan ligt in gemeente: Dinkelland

Contactpersoon bij gemeente: Engelbertink, Hans

Telefoonnummer contactpersoon: 0541 854100

e-mailadres contactpersoon: jma.Engelbertink@dinkelland.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Dinkelland

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

130 meter

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

nee

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

nee

Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?

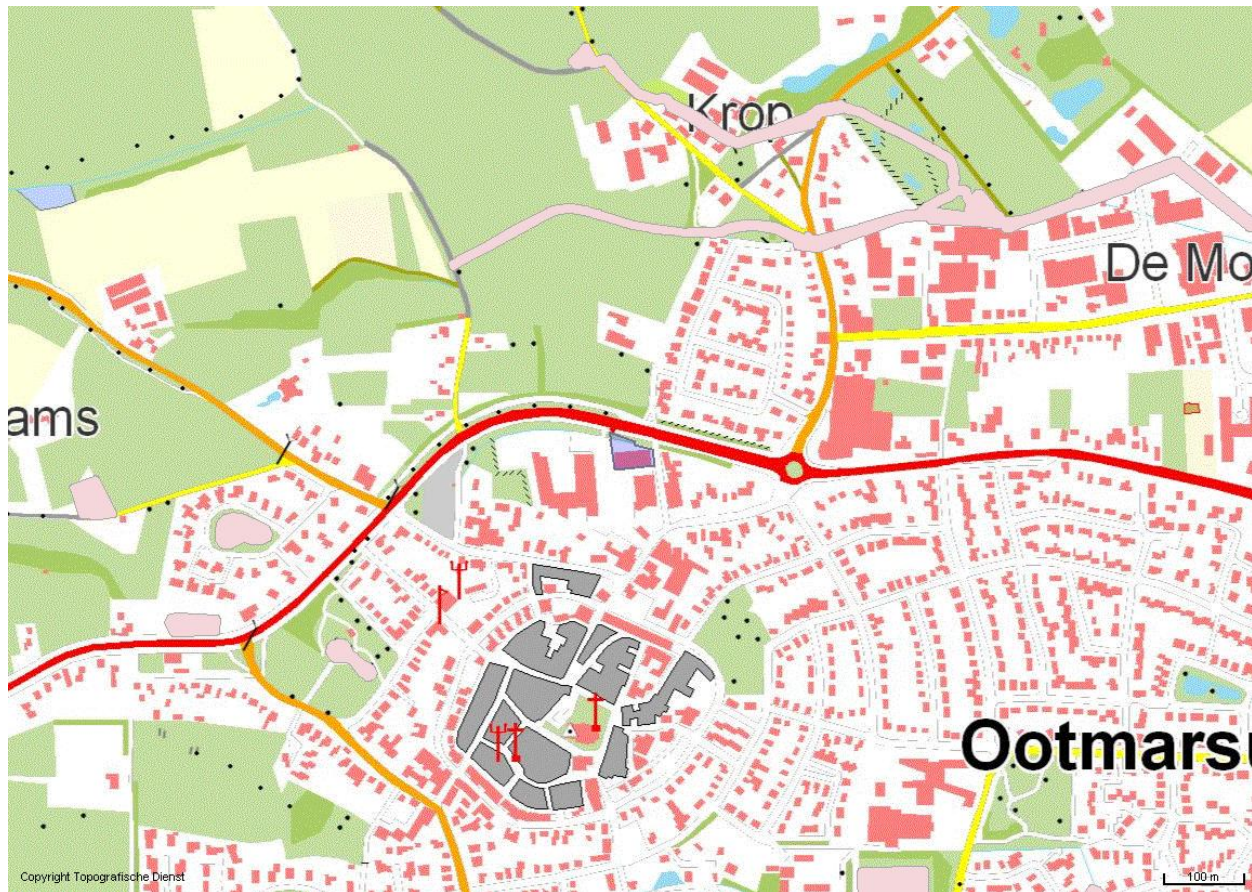
nee

Opmerkingen bij het plan

Geen bijzonderheden

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



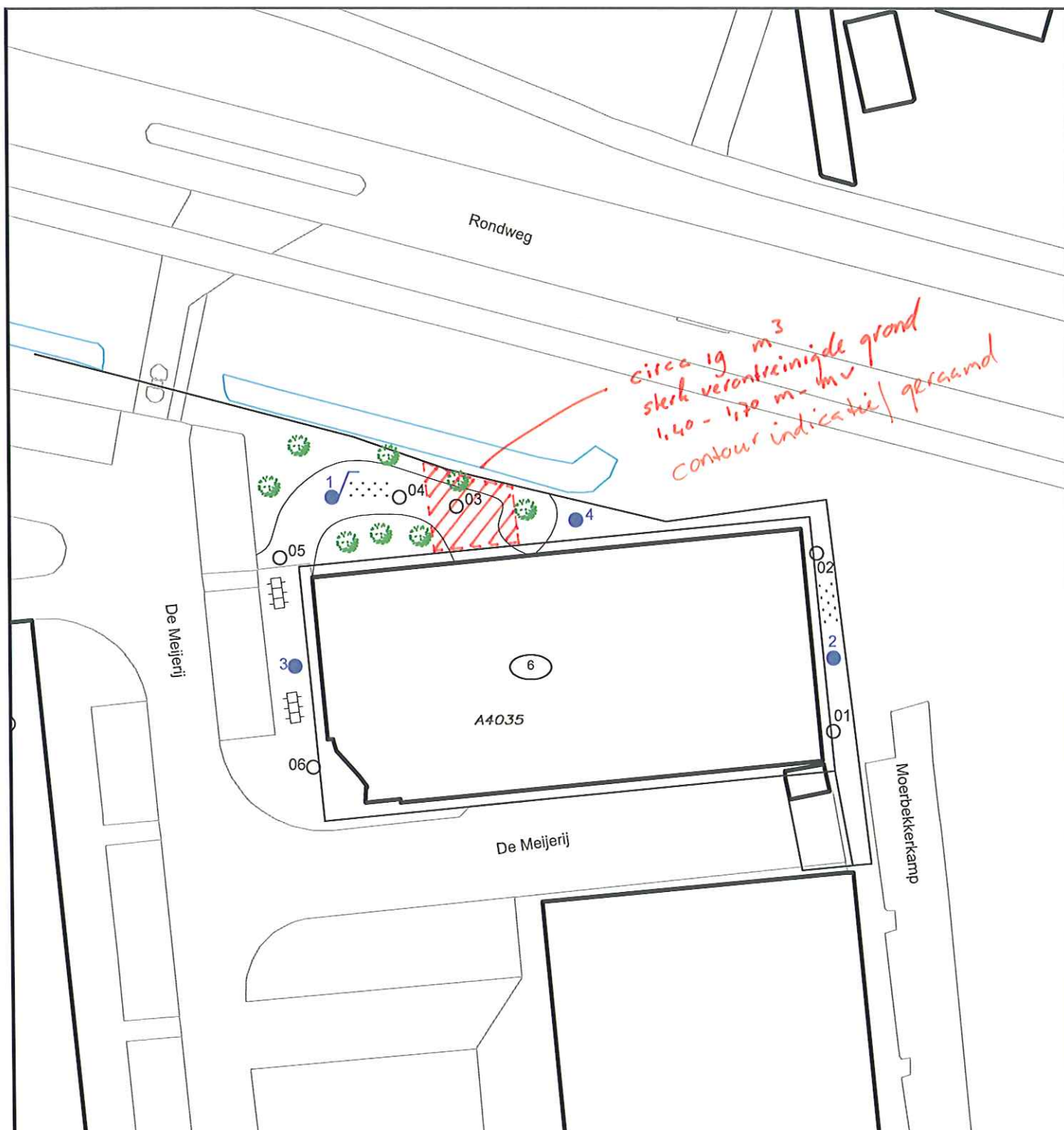
Copyright Topografische Dienst

100 m

Dit document is gegenere
het plan, dat in dit docume
genoemde datum in dit do

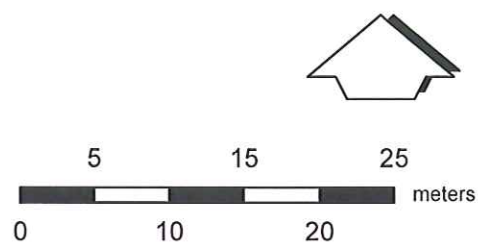
Bijlage 2:

Bodemonderzoek



Legenda

○	boring tot 2,0 á 2,5 m -mv	□□□	tegels
●	boring (Kruse)	□□□□	groenstrook
●	peilbuis (Kruse)	●●●●	struiken
---	onderzoeklocatie	—	waterloop
6	huisnummer		
A4035	kadastraal nummer (gemeente Ootmarsum)		



Titel:
Situatietekening met locaties
boringen en peilbuis

Projectnaam:
Verkennd bodemonderzoek
De Meijereij 6 in Ootmarsum

Project:
202910-10

Bijlage:
2

Formaat:
A4

Gecontroleerd :	Getekend : BBR	X: 257811	Y: 492475	Schaal: 1:500	Datum: 18-2-2013
	Opdrachtgever : Lidl Nederland GmbH				

envita
Ingenieursbureau voor bodem water en milieu
Envita Almelo B.V.
Einsteinstraat 12a, 7601 PR Almelo

Opdrachtcode	202910-10
Project omschrijving	De Meijerij 6 in Oolmarsum
Datum aangeleverd	14-02-2013

1	M130201517	Grond	01 (100-145)						
Parameter	Eenheid	1	%	A	T	I			
Mvb. SIKE AS3000	+								
Droge stof	% (m/m)	90.0							
Organische stof	% van ds	1.7							
Korrektiegraadverdeling									
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds	3.2							
Metalen									
Barium	mg/kg ds	30				273			
Cadmium	mg/kg ds	<0.30	-	0.35	4.0	7.7			
Kobalt	mg/kg ds	<3.0	-	4.8	33	61			
Koper	mg/kg ds	7.7	-	20	58	96			
Kwik	mg/kg ds	<0.10	-	0.11	13	26			
Lood	mg/kg ds	52	*	32	188	344			
Molybdeen	mg/kg ds	<1.5	-	1.5	96	190			
Nikkel	mg/kg ds	<5.0	-	13	25	38			
Zink	mg/kg ds	40	-	63	192	322			
Minerale olie									
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<38	-	38	519	1000			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<20	-						
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<20	-						
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<20	-						
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<20	-						
Chromatogram									
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0.0049	(-)	0.0040	0.10	0.20			
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)									
Naftaleen	mg/kg ds	<0.05							
Fenanthreen	mg/kg ds	0.19							
Anthracen	mg/kg ds	<0.05							
Fluoranthreen	mg/kg ds	0.48							
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0.23							
Chryseen	mg/kg ds	0.24							
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	0.11							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.26							
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0.22							
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0.22	*	1.5	21	40			
Totaal PAH 10 VROM	mg/kg ds	2.0							

Toetsingswaarden zijn berekend volgens de Circulaire bodemsanering 2009 (generiek beleid; staatscourant begin april 2009).

Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: 01 (100-145)

Lutum: 3.2% van droge stof en organische stof: 2% van droge stof.

Legenda

(-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.

(v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).

- = Er is geen toetsingswaarde voor deze parameter.

* = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.

** = Resultaat is groter dan achtergrondwaarde.

*** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Opdrachtcode	202910-10
Project omschrijving	De Meijerij 6 in Oolmarsum
Datum aangeleverd	14-02-2013

1	M130201518	Grond	02 (50-70)						
Parameter	Eenheid	1	%	A	T	I			
Mvb. SIKE AS3000	+								
Droge stof	% (m/m)	79.1							
Organische stof	% van ds	8.4							
Korrektiegraadverdeling									
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds	4.5							
Metalen									
Barium	mg/kg ds	70	-			312			
Cadmium	mg/kg ds	0.4	-	0.46	5.3	10			
Kobalt	mg/kg ds	<3.0	-	5.4	37	69			
Koper	mg/kg ds	20	-	25	73	120			
Kwik	mg/kg ds	0.2	-	0.11	14	27			
Lood	mg/kg ds	85	*	37	215	392			
Molybdeen	mg/kg ds	<1.5	-	1.5	96	190			
Nikkel	mg/kg ds	5.1	-	15	28	41			
Zink	mg/kg ds	99	*	76	234	391			
Minerale olie									
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<38	-	160	2180	4200			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<20	-						
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<20	-						
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<20	-						
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<20	-						
Chromatogram									
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010							
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0.0049	-	0.017	0.43	0.84			
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)									
Naftaleen	mg/kg ds	<0.05							
Fenanthreen	mg/kg ds	0.09							
Anthracen	mg/kg ds	<0.05							
Fluoranthreen	mg/kg ds	0.17							
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0.09							
Chryseen	mg/kg ds	0.09							
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.05							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.07							
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0.11							
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0.10							
Totaal PAH 10 VROM	mg/kg ds	0.81	-	1.5	21	40			

Toetsingswaarden zijn berekend volgens de Circulaire bodemsanering 2009 (generiek beleid; staatscourant begin april 2009).

Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: 02 (50-70) Lutum: 4.5% van droge stof en organische stof: 8.4% van droge stof.

Legenda

(-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.

(v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).

- = Er is geen toetsingswaarde voor deze parameter.

* = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.

** = Resultaat is groter dan achtergrondwaarde.

*** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.



Toetsingswaarden zijn berekend volgens de Circulaire bodemonderzoeken 2009 (generiek beleid; staatscourant begin april 2009). Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: 03 (140-170) Lutum: 4,2% van droge stof en organische stof; 12,5% van droge stof.

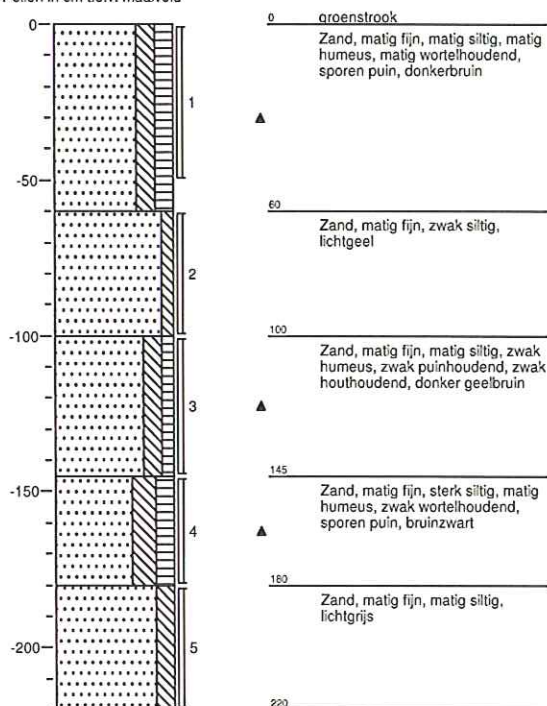
De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Meetpunt: 01

Datum meting: 14-02-2013

Lengte (m): Breedte (m):

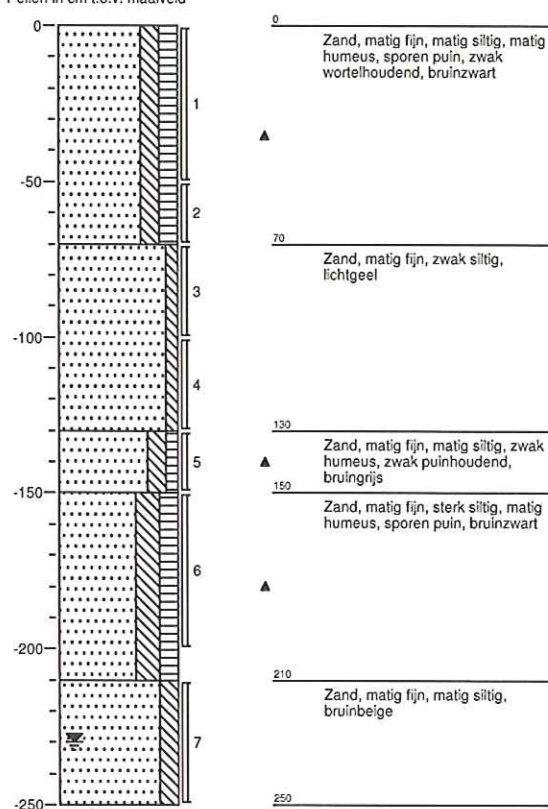
Peilen in cm t.o.v. maaiveld

**Meetpunt: 02**

Datum meting: 14-02-2013

Lengte (m): Breedte (m):

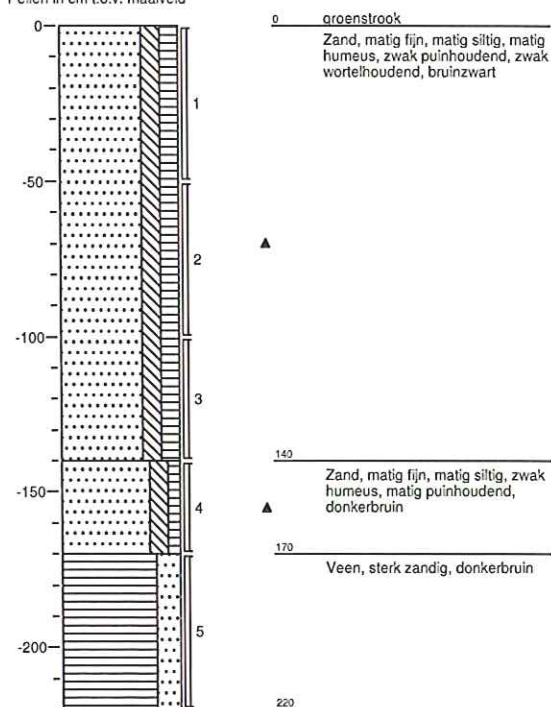
Peilen in cm t.o.v. maaiveld

**Meetpunt: 03**

Datum meting: 14-02-2013

Lengte (m): Breedte (m):

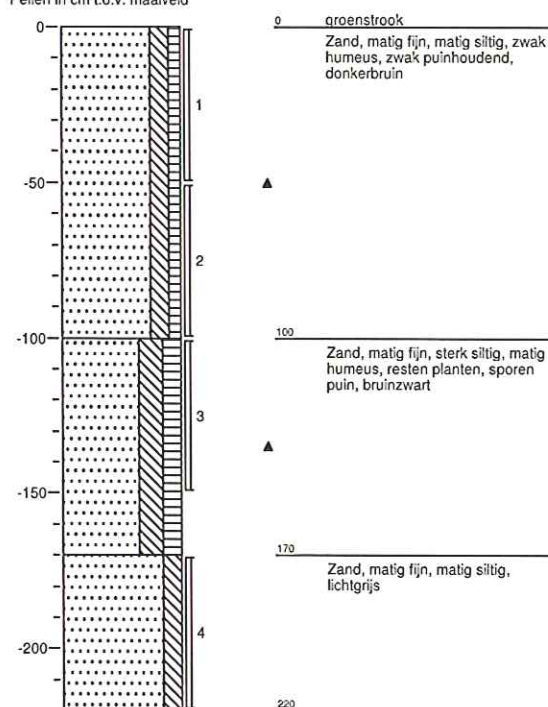
Peilen in cm t.o.v. maaiveld

**Meetpunt: 04**

Datum meting: 14-02-2013

Lengte (m): Breedte (m):

Peilen in cm t.o.v. maaiveld

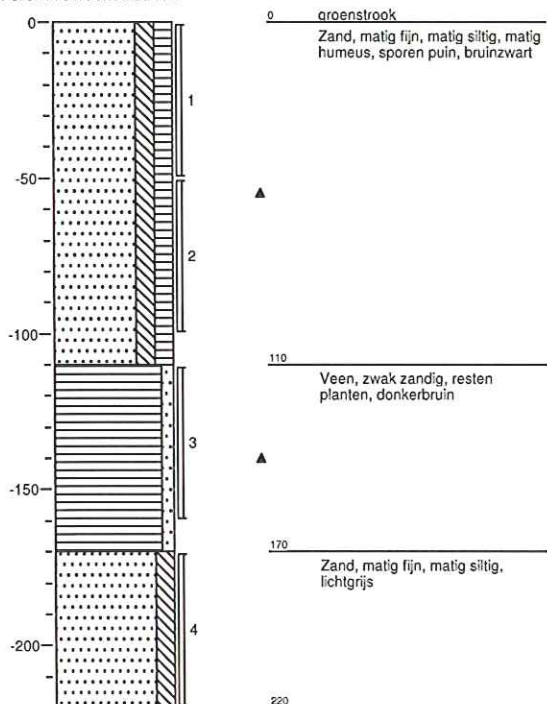


Meetpunt: 05

Datum meting: 14-02-2013

Lengte (m): Breedte (m):

Peilen in cm t.o.v. maaiveld

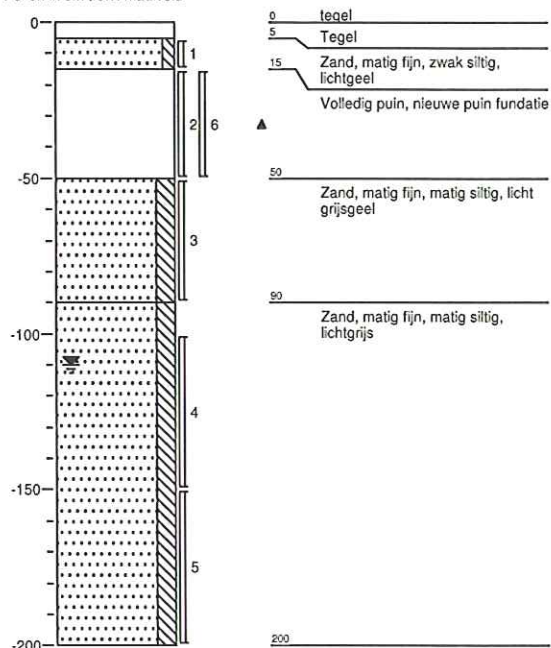


Meetpunt: 06

Datum meting: 14-02-2013

Lengte (m): Breedte (m):

Peilen in cm t.o.v. maaiveld

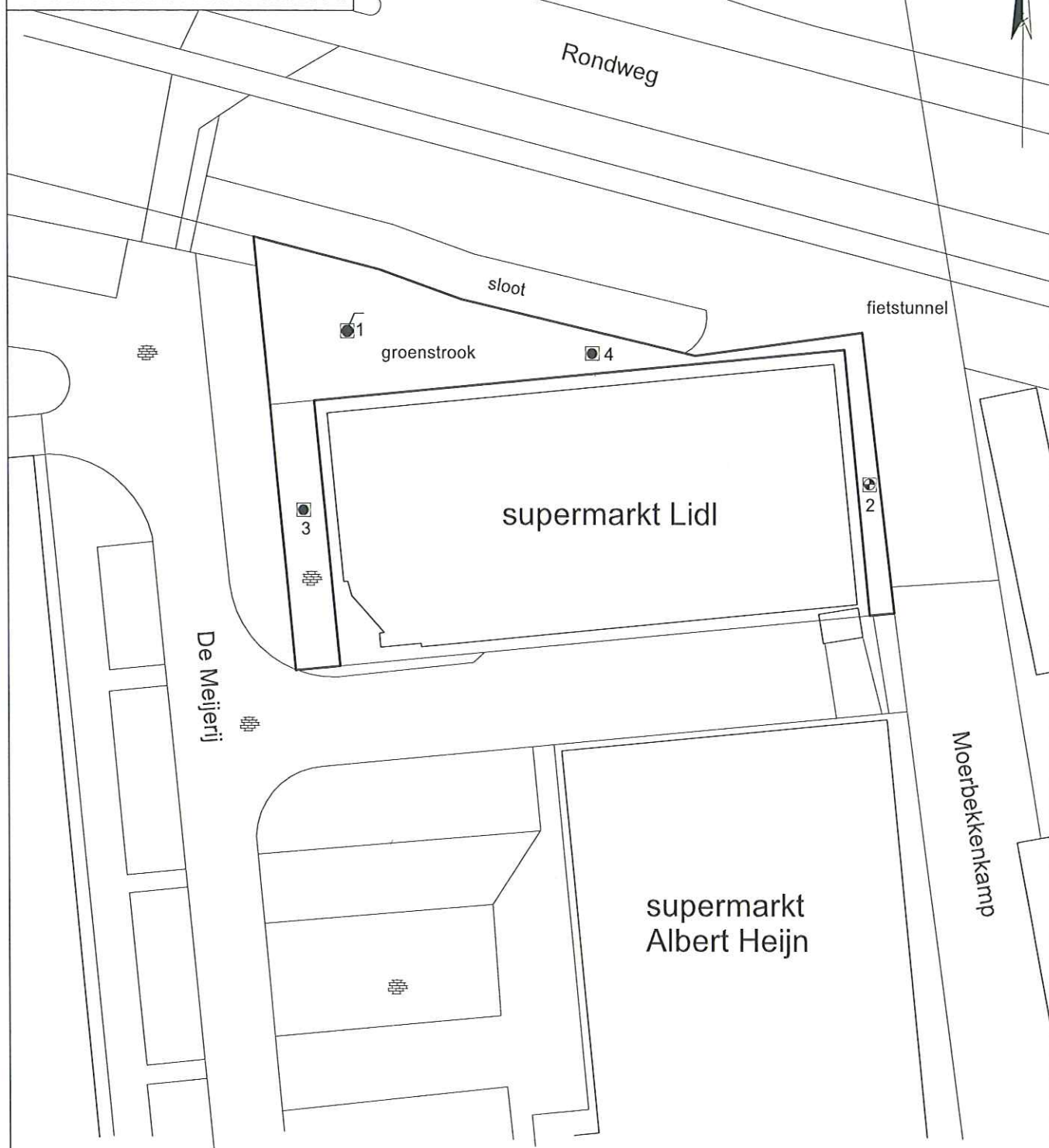


Gemeente Dinkelland
De Meijerij 6
7631 AL Ootmarsum

Verkennd bodemonderzoek

kruse

N



- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⦿ = Peilbuis

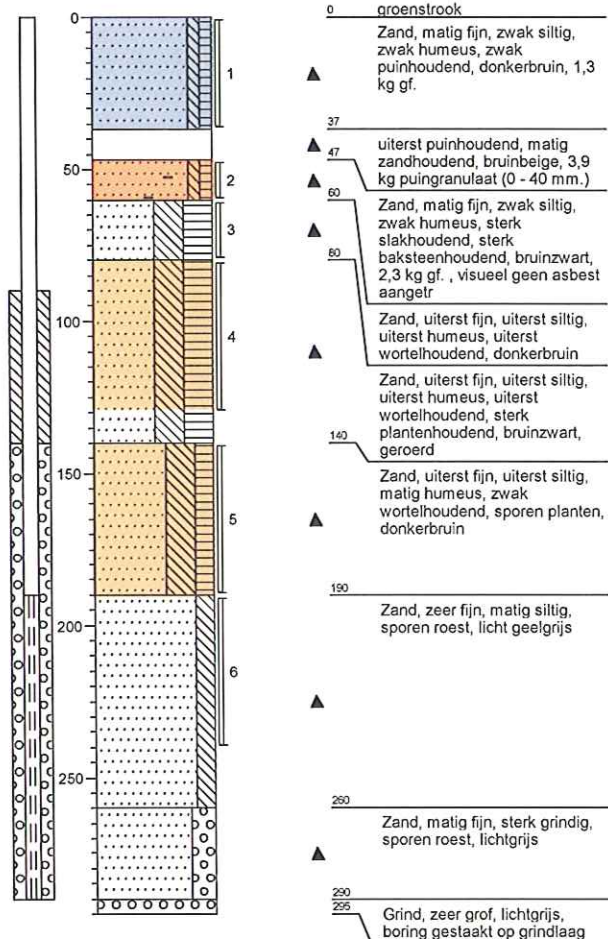
0 25

Kruse Milieu BV

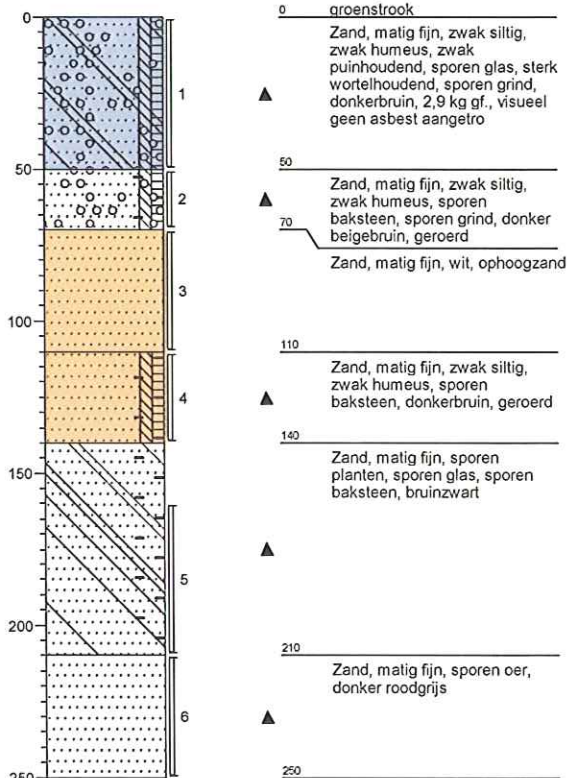
Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 639662
www.krusegroep.nl

Projectcode : 12054516
Schaal : 1:500 (A4-formaat)
Datum : December 2012

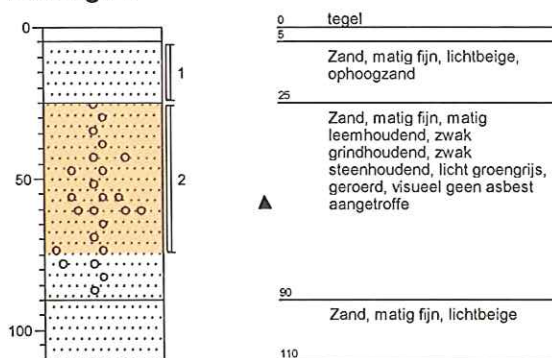
Boring: 1



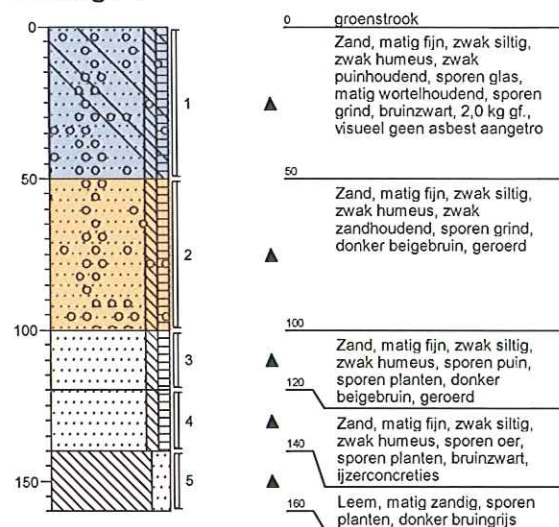
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



- = mengmonster bovengrond
- = mengmonster ondergrond
- = separate analyse

Bijlage 3:
Akoestisch onderzoek

Rapport

Geluid in de omgeving ten gevolge van de geprojecteerde
wijziging van de supermarkt van Lidl te Ootmarsum

Rapportnummer L 348-1-RA-002 d.d. 3 december 2013

Opdrachtgever: Lidl Nederland GmbH (Hoofdkantoor)
Rapportnummer: L 348-1-RA-002
Datum: 3 december 2013
Ref.: JO/JO/CJ/L 348-1-RA-002

Lid NLingenieurs
ISO-9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Inhoud

pagina

1. INLEIDING EN SAMENVATTING	3
2. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN	4
3. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE	5
3.1. Algemeen	5
3.2. Vrachtwagens en laad- en losactiviteiten	5
3.3. Rijden van winkelwagens	6
3.4. Stationaire installaties	6
3.5. Beste beschikbare technieken (BBT)	8
4. BEREKENINGEN	9
4.1. Akoestische modelvorming	9
4.2. Rekenresultaten	9
4.2.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de supermarkt	9
4.2.2. Maximale geluidniveaus	10
5. INDIRECTE HINDER	12
5.1. Algemeen	12
5.2. Omschrijving activiteiten personenwagens	12
5.3. Omschrijving activiteiten vrachtwagens bevoorrading supermarkt	13
5.4. Rijden van winkelwagens	13
5.5. Resultaten van berekeningen	14
6. BEOORDELING	15
6.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	15
6.2. Maximale geluidniveaus	15
6.3. Indirecte hinder	16
7. CONCLUSIE	17

BIJLAGE 1 Berekening bedrijfsduur geluidbronnen

BIJLAGE 2 Invoergegevens akoestische rekenmodellen

BIJLAGE 3 Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, directe hinder

BIJLAGE 4 Rekenresultaten maximale geluidniveaus

BIJLAGE 5 Rekenresultaten equivalente geluidniveaus, indirecte hinder

1. INLEIDING EN SAMENVATTING

In opdracht van Lidl Nederland GmbH te Huizen (hierna Lidl te noemen) is een onderzoek verricht naar het geluid in de omgeving ten gevolge van de geprojecteerde wijziging van de supermarkt van Lidl te Ootmarsum. De wijziging betreft onder andere de locatie van het magazijn en de bijbehorende laad- en losactiviteiten en de locatie van de koelinstallaties op het dak. In figuur 1 is de locatie van de supermarkt in de omgeving weergegeven.

Doel van het onderzoek is de geluidbelasting ter plaatse van de bestaande en geprojecteerde woningen ten gevolge van de activiteiten van de supermarkt te bepalen en te toetsen aan de grenswaarden zoals opgenomen in het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (Activiteitenbesluit). Hiertoe zijn alle potentiële geluidbronnen geïnventariseerd en is met behulp van een akoestisch rekenmodel de geluidbelasting in de (woon)omgeving bepaald. Naast het geluid ten gevolge van de activiteiten die onder het regime van het Activiteitenbesluit plaatsvinden (directe hinder) is tevens het geluid ten gevolge van de activiteiten buiten de grenzen van de inrichting beschouwd (indirecte hinder). Het geluid van deze activiteiten wordt getoetst aan de VROM-Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (hierna te noemen VROM-circulaire).

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de geprojecteerde en de bestaande situatie voldaan wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Tevens wordt voldaan aan de grenswaarden voor het maximale geluidniveau (L_{Amax}). Hierbij is van belang dat in de geprojecteerde situatie de maatregelen aan de winkelwagenvang worden getroffen zoals aangegeven in figuur 4.

De equivalente geluidniveaus ten gevolge van de activiteiten buiten de grenzen van de inrichting (indirecte hinder) zijn lager dan de maximale grenswaarden volgens de VROM-circulaire. Het binnenniveau in de woningen voldoet aan de richtlijnen van de VROM-circulaire.

2. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

De supermarkt is een type B-bedrijf volgens het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' (hierna te noemen het Activiteitenbesluit).

De belangrijkste geluidvoorschriften voor type B-bedrijven uit het Activiteitenbesluit worden hieronder vermeld.

Voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelden de in tabel 1 genoemde geluidgrenswaarden.

Tabel 1: Geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) volgens het Activiteitenbesluit

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige woning	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van woningen	70	65	60
L_{Amax} in in- of aanpandige woning	55	50	45

Verder zijn nog de volgende aspecten van belang:

- in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur zijn de grenswaarden voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing op het laden en lossen;
- de geluidniveaus worden gemeten en berekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai uit 1999 (hierna te noemen Handleiding).

3. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

3.1. Algemeen

Onder de representatieve bedrijfssituatie wordt in het kader van het akoestisch onderzoek verstaan de maximale situatie die niet incidenteel optreedt (vaker dan 12 keer per jaar). De representatieve bedrijfssituatie is vastgesteld volgens opgave van Lidl en is gebaseerd op ervaringsgegevens van vergelijkbare supermarkten van Lidl. In figuur 2 is de huidige lay-out van de vestiging weergegeven. In figuur 3 is de gewijzigde lay-out van de vestiging weergegeven.

De representatieve bedrijfssituatie betreft met name de volgende activiteiten:

- laden en lossen van vrachtwagens;
- rijden van winkelwagens ter plaatse van de in- en uitgang van de supermarkt;
- stationaire installaties.

Het rijden van de winkelwagens, de personenwagens en de vrachtwagens voor de aan- en afvoer van de goederen vindt plaats op de openbare weg. Het geluid ten gevolge van deze activiteiten valt niet onder het regime van het Activiteitenbesluit. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op deze activiteiten buiten de grens van de inrichting (indirecte hinder).

In het onderstaande worden de akoestisch relevante activiteiten omschreven, die onder het regime van het Activiteitenbesluit plaatsvinden (directe hinder).

3.2. Vrachtwagens en laad- en losactiviteiten

Aan- en afvoer van goederen vindt plaats met 4 vrachtwagens in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur). Het manoeuvreren van de vrachtwagens op het terrein van de inrichting duurt circa 1 minuut per vrachtwagen. Hiermee bedraagt de totale bedrijfsduur van het manoeuvreren 4 minuten in de dagperiode. Dit betreft circa 50% vooruitrijden en 50% achteruitrijden. Het geluidvermogen van het manoeuvreren van de vrachtwagen bedraagt 100 dB(A) bij vooruitrijden en 102 dB(A) bij achteruitrijden inclusief achteruitrijtsignalering. Conform de Handleiding wordt op de optredende geluidniveaus ten gevolge van de achteruitrijtsignalering een straffactor van 5 dB(A) toegepast vanwege het tonale karakter van het geluid.

Het laden en lossen vindt plaats aan de noordzijde van de supermarkt en duurt circa 30 minuten per vrachtwagen. Dit betreft 4 wagens in de dagperiode. Hiermee bedraagt de totale bedrijfsduur van het laden en lossen gemiddeld 120 minuten in de dagperiode. De geprojecteerde laad- en loslocatie is weergegeven in figuur 3. Het geluidvermogen

voor het laden en lossen van vrachtwagens bedraagt gemiddeld 85 dB(A). De koelmotor van de vrachtwagen is voor en/of na het laden en lossen gedurende 5 minuten in bedrijf. Dit betreft voor de supermarkt twee vrachtwagens met koelmotor per dag (bedrijfstijd twee maal 5 minuten). Het bronvermogen van de dieselaangedreven koelmotor bedraagt gemiddeld 101 dB(A).

N.B. Indien tijdens het laden en lossen de koelmotor van de vrachtwagens in bedrijf dient te zijn dan dient een vrachtwagen met een geluidarme koelmotor ingezet te worden met 'Piek-certificaat'. Dergelijke koelmotoren voldoen aan een eis van maximaal 60 dB(A) op 7,5 m afstand (geluidvermogen ten hoogste 87 dB(A)). Voor de beoordeling van de akoestische situatie is deze activiteit niet maatgevend: de inzet van een vrachtwagen met standaard koelmotor gedurende 5 minuten per vrachtwagen is bepalend voor de akoestisch maximale situatie.

3.3. Rijden van winkelwagens

Het aantal personenwagens dat de inrichting aandoet bedraagt circa 500 in de dagperiode en 100 in de avondperiode. Dit aantal is gebaseerd op klantenaantallen bij vergelijkbare vestigingen van Lidl. Gemiddeld 75% van de bestuurders van de personenwagens zal gebruikmaken van een winkelwagen. Het aantal bewegingen van de winkelwagens bedraagt 2 per bestuurder, overeenkomend met totaal 750 en 150 bewegingen in respectievelijk de dag- en avondperiode. De winkelwagens rijden gedurende circa 10 seconden per winkelwagen op het terrein van de inrichting ter plaatse van de in- en uitgang en de winkelwagenvang. Het gehanteerde geluidvermogen voor het rijden van een winkelwagen is 90 dB(A). Hierbij is uitgegaan van een verharding van klinkers of stoeptegels.

Om aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen zal het plafond van de winkelwagenvang en de gevel van de geprojecteerde uitbouw voorzien worden van een geluidabsorberende bekleding met een gemiddelde absorptiecoëfficiënt van minimaal 0,7. In figuur 4 is aangegeven welke oppervlakken dit betreft.

De bekleding kan opgebouwd worden uit 50 mm minerale wol (persing 30 tot 70 kg/m²) achter een geperforeerde metalen plaat met perforatiegraad minimaal 30%. Als alternatief kan in plaats van de geperforeerde metalen plaat een houtwolcementplaat toegepast worden (bijvoorbeeld Heraklith fine) of akoestisch gelijkwaardig.

3.4. Stationaire installaties

Op het dak van de supermarkt worden zeven installaties geplaatst. In figuur 3 is de geprojecteerde locatie van de installaties weergegeven. Dit betreft de volgende installaties:

- 2 buitenunits airco-systeem, fabricaat Mitsubishi, type KX6-FDC335;
- 1 buitenunit airco-systeem, fabricaat Mitsubishi, type KX6-FDC280;
- 1 buitenunit airco-systeem FM-kantoor, fabricaat Mitsubishi, type SRC20ZJ-S;

- 1 condensor koelmeubelen, type S-GFW 090.1/2-N(S)-F1/01/6P;
- 1 buitenunit airco-systeem bake-off, fabricaat Mitsubishi, type SRC50ZJX-S;
- 1 condensor vriescel, fabricaat Rivacold, type ZF18KVE-TDF-EVI.

In tabel 2 is de geluidproductie van de geprojecteerde koelinstallaties vermeld. De geluidgegevens zijn gebaseerd op de opgave van de leveranciers van de installaties. Dit betreft het geluidrukniveau (L_p) op 10 m afstand van de installatie onder vrije veld omstandigheden (halve bol uitbreiding). Aan de hand hiervan is per installatie het geluidvermogen (L_{WR}) vastgesteld. In de tabel zijn tevens de geprojecteerde effectieve bedrijfstijden van de koelinstallaties vermeld in percentage van de betreffende etmaalperioden:

- dag: 07.00 uur en 19.00 uur;
- avond: 19.00 uur en 23.00 uur;
- nacht: 23.00 uur en 07.00 uur.

De effectieve bedrijfstijd betreft de tijd dat de installatie met de opgegeven maximale geluidproductie in bedrijf is. De condensoren zijn het gehele etmaal in bedrijf, maar afhankelijk van de koelvraag en de buitenluchttemperatuur slechts een beperkt deel van de etmaalperiode met maximale geluidproductie in bedrijf.

Tabel 2: Geluidproductie en bedrijfstijden van de geprojecteerde koelinstallaties

Omschrijving	L_p op 10 m in dB(A)	L_{WR} in dB(A)	Bedrijfstijd in %		
			dag	avond	nacht
Airco-unit Mitsubishi, type KX6-FDC335 (2-maal)					
- normaal	41	70	100	50	0
- nachtverlaging	33 ¹	62	0	50	100
Airco-unit Mitsubishi, type KX6-FDC280 (1-maal)					
- normaal	39	68	100	50	0
- nachtverlaging	31 ¹	60	0	50	100
Airco-unit Mitsubishi, type SRC20ZJ-S	30	59	100	50	0
Condensor, type S-GFW 090.1/2-N(S)-F1/01/6P	44	75	75	50	25
Airco-unit Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	34	63	100	50	0
Condensor Rivacold, type ZF18KVE-TDF-EVI	43	72	75	50	25

¹ De door de leverancier opgegeven waarde betreft de waarde voor normaal bedrijf. De waarde voor in bedrijf zijn met nachtverlaging is gebaseerd op het door Peutz gemeten verschil van 8 dB(A) tussen normaal bedrijf en nachtverlaging van een vergelijkbare airco-unit van Mitsubishi (type FDCA-504-KX)

In de bestaande situatie zijn 2 installaties voor ruimtekoeling en -verwarming (geluidvermogen 79 dB(A)) en een condensor van de koeling (geluidvermogen 70 dB(A)) op het dak van de supermarkt geplaatst. In figuur 2 is de locatie van de installaties weergegeven. De installaties zijn effectief 100%, 75% en 50% in bedrijf gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

3.5. Beste beschikbare technieken (BBT)

In het kader van de Wet milieubeheer dient aandacht besteed te worden aan de Beste Beschikbare Technieken (BBT, voorheen het "ALARA-beginsel"). Hierbij geldt dat getracht moet worden om met behulp van redelijkerwijs haalbare voorzieningen de milieubelasting zoveel mogelijk te beperken.

Teneinde de mogelijke hinder van geluid naar de omgeving te reduceren worden door Lidl geluideisen gesteld aan de geluidproductie van de stationaire installaties. De door Lidl ingezette vrachtwagens voldoen aan de huidige stand der techniek qua geluidproductie.

4. BEREKENINGEN

4.1. Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' uit 1999 (Handleiding). In het onderhavige geval is voor de berekeningen gebruik gemaakt van methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8.000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octaafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octaafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn ten behoeve van het rekenmodel geschematiseerd met behulp van puntbronnen. Een puntbron heeft naar iedere richting dezelfde geluidemissie, tenzij gebruik is gemaakt van een sectorindicator waarmee de geluidemissie tot een bepaalde richting (sector) wordt beperkt. De geluidvermogens van de activiteiten zijn gebaseerd op geluidmetingen in vergelijkbare praktijksituaties.

Beschouwd zijn vijf rekenposities ter plaatse van bestaande appartementen aan de overzijde van de Meierij (posities 1 tot en met 5 in figuur 1). De appartementen betreffen twee bouwlagen boven de winkels op de begane grond met beoordelingshoogten 5 m en 7,5 m boven het plaatselijk maaiveld. Ter plaatse van de woningen aan de overzijde van de Rondweg zijn twee rekenposities beschouwd (posities 6 en 7 in figuur 1). Ter plaatse van de nieuwbouwappartementen boven de supermarkt van Albert Heijn zijn twee rekenposities beschouwd met beoordelingshoogten 5 m, 7,5 m en 10,5 m boven het plaatselijk maaiveld (posities 8 en 9 in figuur 1).

In bijlage 2 zijn de invoergegevens van de akoestische rekenmodellen opgenomen.

4.2. Rekenresultaten

4.2.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de supermarkt

In tabel 3 zijn de resultaten van de berekeningen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ten gevolge van de supermarkt ter hoogte van de beschouwde beoordelingsposities samengevat. Vermeld is de waarde voor de beoordelingshoogte met de hoogst berekende waarde van $L_{A,r,LT}$. Tussen haakjes zijn de waarden voor de bestaande situatie vermeld.

In bijlage 3 zijn de rekenresultaten voor alle beoordelingshoogten opgenomen.

Voor een aantal van de in de tabel weergegeven posities zijn in bijlage 3 voor de geprojecteerde situatie de deelbijdragen van de afzonderlijke geluidbronnen opgenomen.

Tabel 3: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de supermarkt voor de geprojecteerde situatie (tussen haakjes zijn de waarden voor de bestaande situatie vermeld)

Positie (zie fig. 1)	Betreft	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)		
		dag	avond	nacht
1	Appartementen Huize Franciscus	44 (46)	38 (41)	21 (33)
2	Appartementen Huize Franciscus	47 (47)	40 (43)	22 (34)
3	Appartementen Huize Franciscus	48 (48)	42 (45)	23 (35)
4	Appartementen Huize Franciscus	50 (45)	42 (42)	24 (35)
5	Appartementen Huize Franciscus	50 (44)	41 (41)	24 (35)
6	Woning Kampstraat	39 (36)	30 (34)	25 (32)
7	Woning Kampstraat	36 (35)	29 (32)	24 (29)
8	Nieuwbouwappartementen boven AH	40 (-)	38 (-)	32 (-)
9	Nieuwbouwappartementen boven AH	40 (-)	38 (-)	32 (-)

4.2.2. Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus (L_{Amax}) ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen worden met name veroorzaakt door de volgende activiteiten van de supermarkt:

- in- en uitschuiven in de rij van winkelwagens op het verzamelpunt in de dag- en avondperiode ($L_{WR,max} = 101$ dB(A));
- rijden winkelwagens ter plaatse van de in- en uitgang van de supermarkt in de dag- en avondperiode ($L_{WR,max} = 99$ dB(A));
- rijden vrachtwagen op terrein supermarkt in de dagperiode ($L_{WR,max} = 110$ dB(A));
- laden en lossen van vrachtwagens en rijden elektrische palletwagen op de laadklep in de dagperiode ($L_{WR,max} = 120$ dB(A)).

In de nachtperiode treden geen relevante piekniveaus op (<50 dB(A)).

In tabel 4 worden de berekende maximale geluidniveaus ten gevolge van de activiteiten van de supermarkt ter hoogte van de beschouwde woningen gegeven. Vermeld is de waarde voor de beoordelingshoogte met de hoogst berekende waarde van L_{Amax} . Tussen haakjes zijn de waarden voor de bestaande situatie vermeld.

In bijlage 4 zijn de rekenresultaten voor alle beoordelingshoogten opgenomen. Voor een aantal van de in de tabel weergegeven posities zijn in bijlage 4 de deelbijdragen van de afzonderlijke geluidbronnen opgenomen.

Tabel 4: Berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax}) voor de geprojecteerde situatie (tussen haakjes zijn de waarden voor de bestaande situatie vermeld)

Positie (zie fig. 1)	L_{Amax} in dB(A)		
	Laden/lossen, rijden vrachtwagen dagperiode	In- en uitschuiven winkelwagens dag- en avondperiode	Rijden winkelwagens dag- en avondperiode
1	67 (75)	58 (60)	60 (60)
2	69 (77)	61 (63)	63 (62)
3	71 (74)	63 (65)	65 (63)
4	74 (73)	64 (65)	65 (63)
5	74 (72)	64 (65)	64 (60)
6	62 (63)	<50 (<50)	<50 (<50)
7	58 (68)	<50 (<50)	<50 (<50)
8	65 (-)	56 (-)	57 (-)
9	64 (-)	56 (-)	58 (-)

5. INDIRECTE HINDER

5.1. Algemeen

Binnen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen ook de gevolgen worden beschouwd die verband houden met het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting (dat wil zeggen rijdend op de openbare weg), ook wel 'verkeersaantrekkende werking' of 'indirecte hinder' genoemd.

De verkeersaantrekkende werking van de inrichting wordt beoordeeld aan de hand van de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire van 29 februari 1996 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (hierna te noemen VROM-circulaire).

De in deze circulaire voorgestelde beoordelingswijze houdt in dat aan de geluidimmissie veroorzaakt door aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen buiten het terrein van de inrichting, uitsluitend een maximum wordt gesteld in de vorm van equivalente geluidniveaus. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt 65 dB(A)-etmaalwaarde. Conform de VROM-circulaire is een dergelijke geluidbelasting aanvaardbaar mits een binnenniveau van 35 dB(A)-etmaalwaarde wordt gewaarborgd.

In het algemeen is de verkeersaantrekkende werking uitsluitend van belang bij woningen op relatief korte afstand van de grens van de inrichting. Op grotere afstand wordt het verkeer van en naar de inrichting opgenomen in het reeds heersende verkeersbeeld. Voor de supermarkt is het rijden van de winkelwagens en het personenverkeer op het parkeerterrein beschouwd. Tevens is het rijden van de winkelwagens, personenwagens en vrachtwagens op De Meierij beschouwd.

5.2. Omschrijving activiteiten personenwagens

Het aantal personenwagens dat de inrichting aandoet bedraagt circa 500 in de dagperiode en 100 in de avondperiode. De parkeerplaatsen voor de supermarkt zijn gelegen ten noorden, ten westen en ten zuiden van de supermarkt. Er wordt ervan uitgegaan dat circa 40% van de personenwagens voor de supermarkt op de parkeerplaatsen ten noorden en ten westen van de supermarkt parkeren. De overige 60% parkeert ter plaatse van de parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de supermarkt.

Het aantal personenwagenbewegingen van en naar de supermarkt bedraagt circa 1000 in de dagperiode en 200 in de avondperiode. Deze bewegingen vinden plaats op De Meierij vanaf de Denekamperstraat.

De gehanteerde gemiddelde snelheid van de personenwagens op het parkeerterrein bedraagt 10 tot 20 km/u. De snelheid op De Meierij bedraagt circa 30 km/u. Ter hoogte van de parkeerplaatsen wordt per personenwagen 30 seconden gemanoeuvreed. Het gehanteerde equivalente bronvermogen voor het manoeuvreren van personenwagens bedraagt circa 84 dB(A). Voor het rijden van personenwagens bedraagt het equivalente bronvermogen circa 85 dB(A) bij een snelheid van 10 km/u, 88 dB(A) bij 20 km/u en 90 dB(A) bij 30 km/u.

In bijlage 1 is de berekening van de bedrijfsduurcorrectie voor de geluidbronnen voor het rijden en manoeuvreren van personenwagens ten behoeve van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

5.3. Omschrijving activiteiten vrachtwagens bevoorrading supermarkt

In de dagperiode doen maximaal 4 vrachtwagens de supermarkt aan ten behoeve van bevoorrading. De vrachtwagens rijden vanaf de Rondweg via De Meierij naar de laad- en loslocatie van de supermarkt. De vrachtwagens passeren hierbij eerst de laad- en loslocatie door rechtsaf te slaan. Vervolgens rijden de vrachtwagens achteruit naar de laad- en loslocatie op het terrein van de supermarkt. Na het laden en lossen rijden de vrachtwagens via de uitrit aan de noordzijde van De Meierij de Rondweg op.

De gehanteerde gemiddelde snelheid van de vrachtwagens ter hoogte van de laad- en loslocatie bedraagt 5 km/u. De gemiddelde snelheid op de openbare weg bedraagt tussen 10 en 30 km/u. Het gehanteerde equivalente bronvermogen voor het rijden van vrachtwagens met 5 km/u bedraagt circa 100 dB(A) bij vooruitrijden en circa 102 dB(A) bij achteruitrijden met achteruitrijtsignalering. Voor het rijden van de vrachtwagens bedraagt het equivalente geluidvermogen gemiddeld 102 dB(A) bij een snelheid van 10 km/u en 106 dB(A) bij 30 km/u.

5.4. Rijden van winkelwagens

Gemiddeld 75% van de bestuurders van de personenwagens zal gebruikmaken van een winkelwagen. Het aantal bewegingen van de winkelwagens bedraagt 2 per bestuurder, overeenkomend met totaal 750 en 150 bewegingen in respectievelijk de dag- en avondperiode. De gehanteerde snelheid van de winkelwagens op het parkeerterrein bedraagt circa 4 km/u. Het rijden van winkelwagens is gemodelleerd middels twee trajecten. Hierbij is ervan uitgegaan dat 40% van de bezoekers met winkelwagens zich naar de parkeerplaatsen ten westen en noorden van de supermarkt begeeft. De overige 60% rijdt met de winkelwagen naar de parkeerplaatsen ten zuiden van de supermarkt. In bijlage 1 is de berekening van de bedrijfsduurcorrectie van de geluidbronnen voor beide trajecten opgenomen. Het gehanteerde geluidvermogen voor het rijden van een winkelwagen is 90 dB(A). Hierbij is uitgegaan van een wegverharding van klinkers.

5.5. Resultaten van berekeningen

Het geluidniveau ten gevolge van de activiteiten buiten de grens van de inrichting is bepaald met een akoestisch rekenmodel conform de Handleiding. In bijlage 2 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

De rekenresultaten van het equivalente geluidniveau L_{Aeq} zijn samengevat in tabel 5. Vermeld is de waarde voor de beoordelingshoogte met de hoogst berekende waarde van L_{Aeq} .

In bijlage 5 zijn de rekenresultaten voor alle beoordelingshoogten opgenomen.

Tabel 5: Rekenresultaten indirecte hinder ten gevolge van de geprojecteerde supermarkt (tussen haakjes zijn de waarden voor de bestaande situatie vermeld)

Positie (zie fig. 1)	Betreft	L_{Aeq} in dB(A)	
		dag	avond
1	Appartementen Huize Franciscus	51 (52)	49 (49)
2	Appartementen Huize Franciscus	52 (52)	49 (49)
3	Appartementen Huize Franciscus	51 (52)	49 (49)
4	Appartementen Huize Franciscus	52 (52)	49 (49)
5	Appartementen Huize Franciscus	52 (52)	49 (49)
6	Woning Kampstraat	38 (38)	29 (31)
7	Woning Kampstraat	37 (37)	27 (29)
8	Nieuwbouwappartementen boven AH	39 (-)	36 (-)
9	Nieuwbouwappartementen boven AH	42 (-)	40 (-)

6. BEOORDELING

6.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Uit tabel 3 volgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de geprojecteerde situatie van de supermarkt ten hoogste 50, 42 en 25 dB(A) bedraagt ter plaatse van de bestaande woningen in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van de nieuwbouwappartementen bedraagt ten hoogste 40, 38 en 32 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Ten opzichte van de bestaande situatie neemt de hoogste waarde van het $L_{Ar,LT}$ in de dagperiode met 2 dB(A) toe en verschuift de hoogste waarde van positie 3 naar de posities 4 en 5 (van 48 dB(A) op positie 3 in de bestaande situatie naar 50 dB(A) op positie 5 in de geprojecteerde situatie). Dit wordt veroorzaakt door de gewijzigde plaats van de laad- en loslocatie.

In de avondperiode neemt de hoogste waarde van het $L_{Ar,LT}$ met 3 dB(A) af (van 45 dB(A) op positie 3 in de bestaande situatie naar 42 dB(A) op de posities 3 en 4 in de geprojecteerde situatie). Dit wordt veroorzaakt door de gewijzigde locatie van de koel- en verwarmingsinstallaties op het dak van de supermarkt en de afscherpende werking van de geprojecteerde verdieping van de supermarkt.

In de nachtperiode neemt de hoogste waarde van het $L_{Ar,LT}$ met 3 dB(A) af (van 35 dB(A) op positie 3 in de bestaande situatie naar 32 dB(A) op de posities 8 en 9 in de geprojecteerde situatie). Dit wordt veroorzaakt door de gewijzigde locatie van de koel- en verwarmingsinstallaties op het dak van de supermarkt.

6.2. Maximale geluidniveaus

Uit tabel 4 volgt dat het maximale geluidniveau (L_{Amax}) ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen ten hoogste 74 en 65 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag- en avondperiode. In de nachtperiode treden geen relevante maximale geluidniveaus op.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat de hoogste waarde voor het maximale geluidniveaus in de dagperiode het gevolg is van de laad- en losactiviteiten van de supermarkt. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit zijn in de dagperiode hierop niet van toepassing. Ten gevolge van de activiteiten die niet tot het laden en lossen behoren treden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen in de dagperiode maximale geluidniveaus op van ten hoogste 64 dB(A) ten gevolge van het in- en uitschuiven van winkelwagens en 65 dB(A) ten gevolge van het rijden van de winkelwagens.

Hiermee wordt derhalve voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode.

Ten opzichte van de bestaande situatie is de hoogste waarde van het maximale geluidniveau ten gevolge van de laad- en losactiviteiten met 3 dB(A) gereduceerd (in de bestaande situatie is het L_{Amax} ten hoogste 77 dB(A) op positie 2 en in de geprojecteerde situatie ten hoogste 74 dB(A) op positie 5).

6.3. Indirecte hinder

Uit tabel 5 blijkt dat het equivalente geluidniveau ten gevolge van de bij de geprojecteerde supermarkt behorende activiteiten buiten de grenzen van de inrichting (indirecte hinder) ten hoogste 52 dB(A) in de dagperiode en 49 dB(A) in de avondperiode bedraagt. In de bestaande situatie treden nagenoeg dezelfde waarden op.

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximale grenswaarde volgens de VROM-circulaire van 65 dB(A) in de dagperiode en 60 dB(A) in de avondperiode. Voor de woningen geldt dat de geluidwering van de gevels van de betreffende woningen ten minste 20 dB(A) bedraagt (minimum eis uit het Bouwbesluit). Hiermee zal aldus het binnenniveau in de woningen lager dan 35 en 30 dB(A) bedragen in respectievelijk de dag- en avondperiode en wordt voldaan aan de richtlijnen van de VROM-circulaire.

De indirecte hinder vormt derhalve geen beperking voor de geprojecteerde wijziging van de supermarkt.

7. CONCLUSIE

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) ten gevolge van de supermarkt in de geprojecteerde situatie bedraagt ter hoogte van de bestaande woningen ten hoogste 50, 42 en 25 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouwappartementen bedraagt het $L_{A,r,LT}$ ten hoogste 40, 38 en 32 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.
- Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) ter hoogte van de woningen bedraagt ten hoogste 74 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode treden geen relevante maximale geluidniveaus op. De hoogste waarde voor het maximale geluidniveau in de dagperiode is het gevolg van de laad- en losactiviteiten van de supermarkt. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit zijn in de dagperiode hierop niet van toepassing. Ten gevolge van de activiteiten die niet tot het laden en lossen behoren treden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen in de dagperiode maximale geluidniveaus op van ten hoogste 65 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor het maximale geluidniveau van 70 dB(A) en 65 dB(A) voor respectievelijk de dag- en avondperiode. Hierbij is van belang dat in de geprojecteerde situatie de maatregelen aan de winkelwagenvang worden getroffen zoals aangegeven in figuur 4.
- Het equivalente geluidniveau ten gevolge van de bij de geprojecteerde supermarkt en winkels behorende activiteiten buiten de grenzen van de inrichting (indirecte hinder) bedraagt ten hoogste 52 dB(A) in de dagperiode en 49 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode vinden deze activiteiten niet plaats. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximale grenswaarde volgens de VROM-circulaire van 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Voor de woningen geldt dat de geluidwering van de gevels van de betreffende woningen ten minste 20 dB(A) bedraagt (minimum eis uit Bouwbesluit). Hiermee zal aldus het binnenniveau in de woningen lager dan 35 en 30 dB(A) bedragen in respectievelijk de dag- en avondperiode en wordt voldaan aan de richtlijnen van de VROM-circulaire. De indirecte hinder vormt derhalve geen beperking voor de geprojecteerde wijziging van de supermarkt.

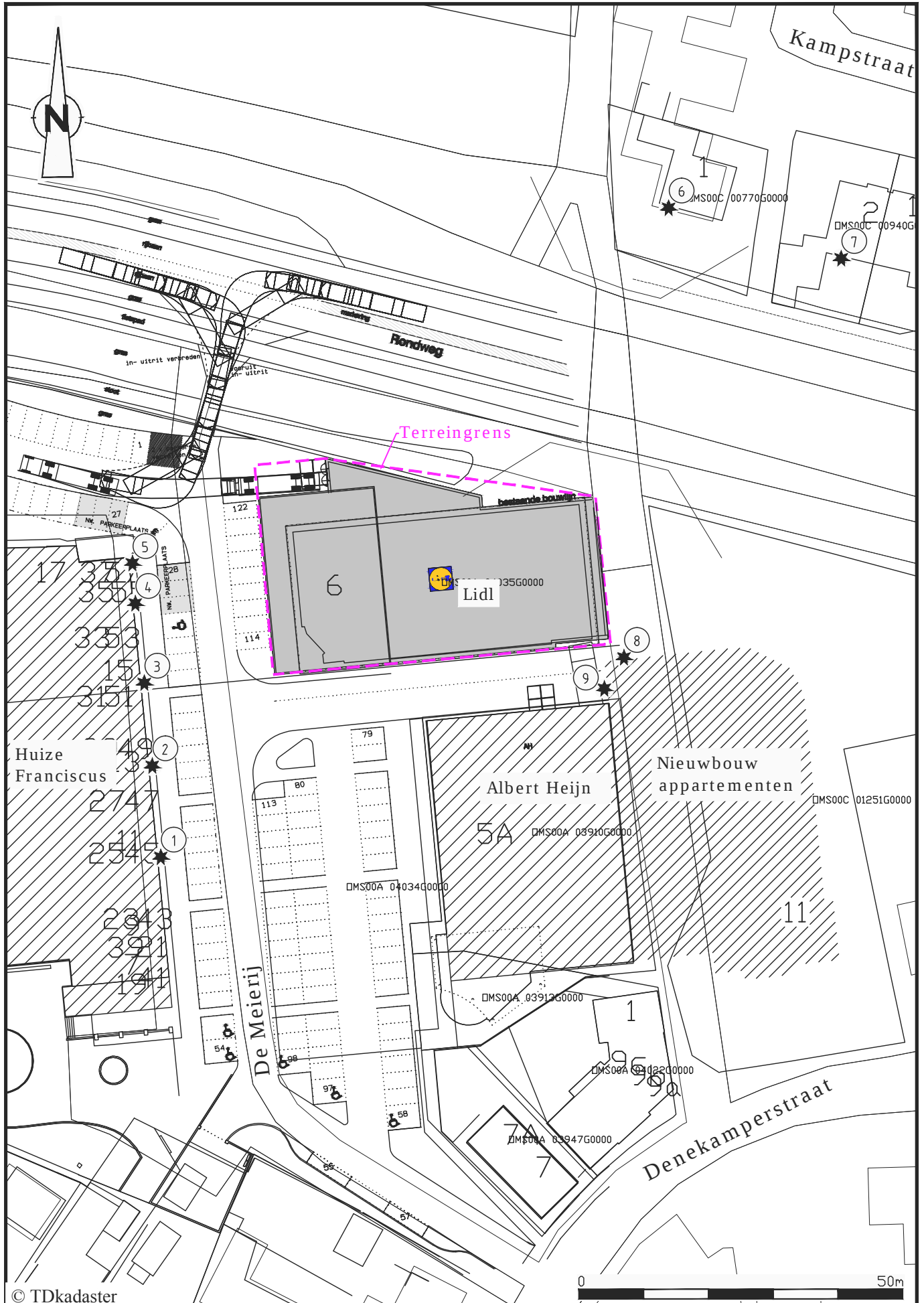
Zoetermeer,

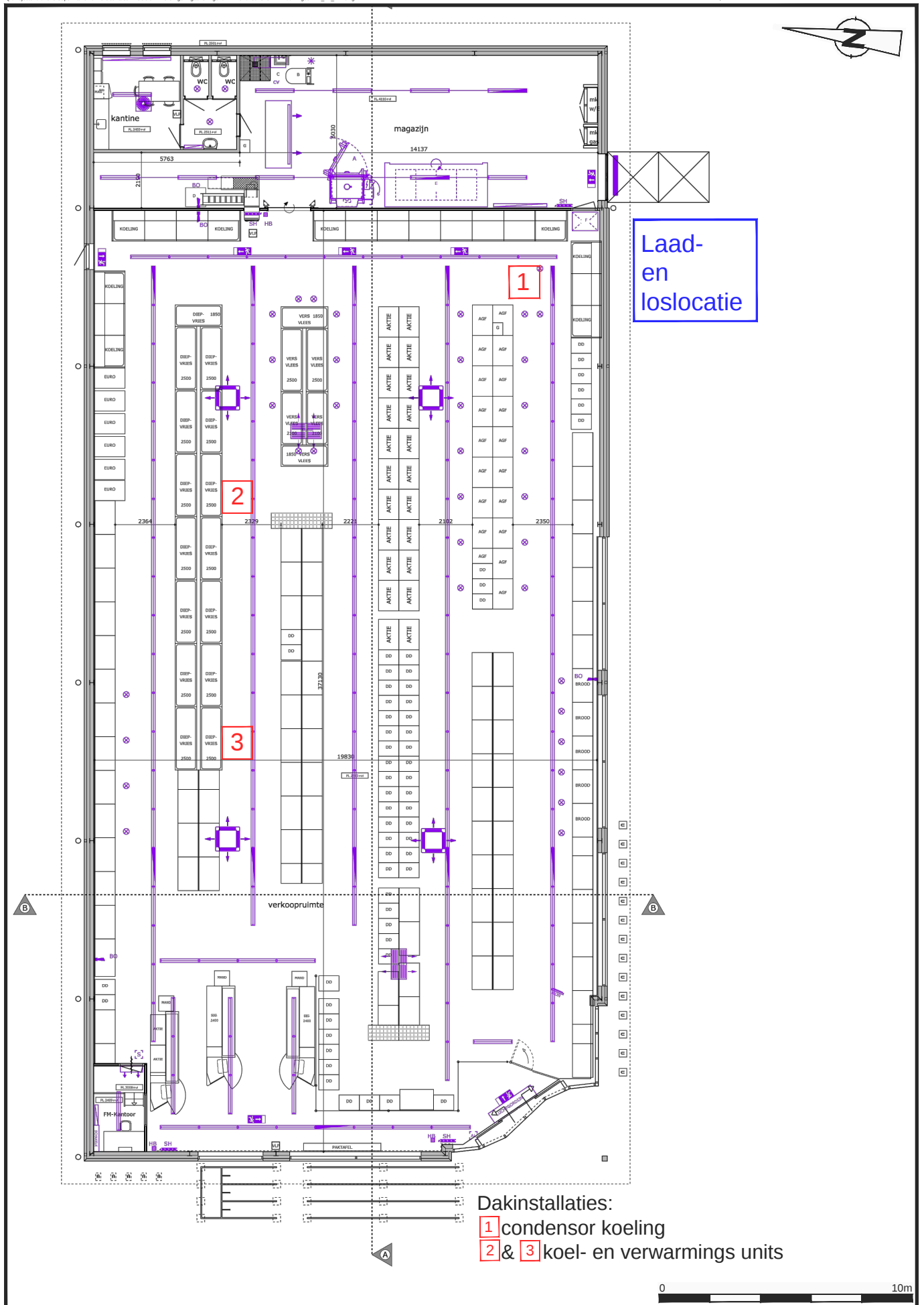
Dit rapport bestaat uit 17 pagina's en 4 figuren.

- Bijlage 1 bevat 3 pagina's.
- Bijlage 2 bevat 16 pagina's en 6 figuren.
- Bijlage 3 bevat 7 pagina's.
- Bijlage 4 bevat 10 pagina's.
- Bijlage 5 bevat 2 pagina's.

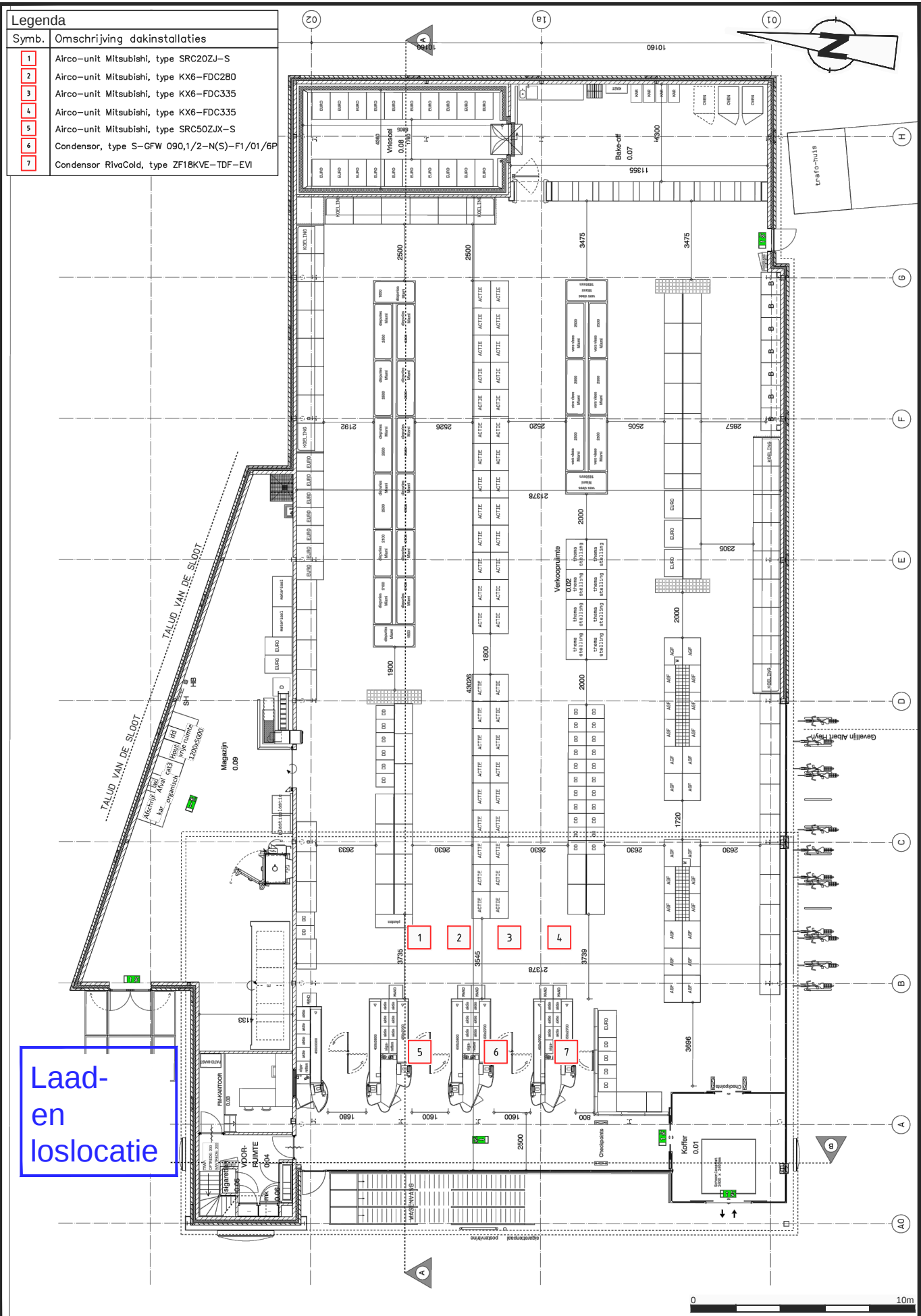


Q:\Projecten\LL 348 Supermarkt Lidl Te Ootmarsum Geluid in De Omgeving\tekening\12 DEC2013\LL 348-1-RA-002 Figuur 1_A4_WH.dwg





Q:\Projecten\LL 348 Supermarkt Lidl Te Ootmarsum Geluid In De Omgeving\tekeningen\12 DEC2013\L 348-1-RA-002 Figuur 2-4_A4_WH.dwg



Gevel en plafond
voorzien van geluidabsorberende bekleding

Berekening bedrijfsduur puntbronnen en mobiele bronnen

Directe hinder

De routing is in het akoestisch rekenmodel gemodelleerd door middel van mobiele bronnen en puntbronnen, waarvan iedere puntbron een trajectdeel met een trajectlengte van circa 10 m omvat. De bedrijfsduurcorrectie van de puntbronnen wordt als volgt bepaald:

$$C_b = 10 * \log \left(\frac{L \cdot N}{v_o \cdot T_o} \right)$$

Waarbij:

C_b = bedrijfsduurcorrectie in dB

L = lengte van een trajectdeel per puntbron in meters

N = aantal voertuigbewegingen op het traject

v_o = gemiddelde snelheid in meter per seconde (10 km/h = 2,8 m/s)

T_o = duur van de betreffende etmaalperiode in seconden

Manoeuvreren vrachtwagens vooruit

(alle wagens, gedurende 0,5 minuut per wagon)

Bron	Aantal wagens per periode			Duur per vrw		Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht	minuut		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
	6	4	0	0	0,5	0,28	0,00		0,00	-25,6	-	100

Manoeuvreren vrachtwagens achteruit

(alle wagens, gedurende 0,5 minuut per wagon)

Bron	Aantal wagens per periode			Duur per vrw		Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht	minuut		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
	7	4	0	0	0,5	0,28	0,00		0,00	-25,6	-	102+5 (tonaal) 107

Laden en lossen vrachtwagens

(alle wagens, gedurende 30 minuten per wagon)

Bron	Aantal wagens per periode			Duur per vrw		Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht	minuut		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
	8	4	0	0	30	16,67	0,00		0,00	-7,8	-	85

Koelunit vrachtwagens

Gedurende 5 minuten per wagon)

Bron	Aantal wagens per periode			Duur per vrw		Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht	minuut		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
	9	2	0	0	5	1,39	0,00		0,00	-18,6	-	101

Berekening bedrijfsduur winkelwagentjes noordzijde

Traject Wn-01 en 02

Bronnen	Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Wn-01	750	150	0	4	2	3,13	1,88	0,00	-15,1	-17,3	-	90
Wn-02	750	150	0	4	6	9,38	5,63	0,00	-10,3	-12,5	-	90

Berekening bedrijfsduur puntbronnen en mobiele bronnen

Indirecte hinder

De routing is in het akoestisch rekenmodel gemodelleerd door middel van mobiele bronnen en puntbronnen, waarvan iedere puntbron een trajectdeel met een trajectlengte van circa 10 m omvat.
De bedrijfsduurcorrectie van de puntbronnen wordt als volgt bepaald:

$$C_b = 10 * \log \left(\frac{I \cdot N}{v_0 \cdot T_0} \right)$$

Waarbij:

C_b = bedrijfsduurcorrectie in dB

I = lengte van een trajectdeel per puntbron in meters

N = aantal voertuigbewegingen op het traject

v_0 = gemiddelde snelheid in meter per seconde (10 km/h = 2,8 m/s)

T_0 = duur van de betreffende etmaalperiode in seconden

Berekening bedrijfsduur rijden personenwagens – Lidl

Traject onderverdeeld

Bron	Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
T-1 (in- en uitrit P-terrein 1)	400	80	0	30	10	1,11	0,67	0,00	-19,5	-21,8	-	90
T-2 (op P-terrein z/o-zijde)	300	60	0	20	10	1,25	0,75	0,00	-19,0	-21,2	-	88
T-3 (op P-terrein z/w-zijde)	300	60	0	30	10	0,83	0,50	0,00	-20,8	-23,0	-	90

Berekening bedrijfsduur personenwagens noordzijde traject 1

Traject T1-PW Bronnen		Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
		dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
T-1 PW-01		340	68	0	10	10	2,83	1,70	0,00	-15,5	-17,7	-	85
T-1 PW-02		280	48	0	10	10	2,33	1,19	0,00	-16,3	-19,2	-	85
T-1 PW-03		220	37	0	10	10	1,83	0,94	0,00	-17,4	-20,3	-	85
T-1 PW-04		160	27	0	10	10	1,33	0,68	0,00	-18,8	-21,7	-	85
T-1 PW-05		100	17	0	10	10	0,83	0,43	0,00	-20,8	-23,7	-	85
T-1 PW-06		40	4	0	10	10	0,33	0,09	0,00	-24,8	-30,3	-	85

Berekening bedrijfsduur personenwagens z/w-zijde traject 3

Traject T3-PW Bronnen		Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
		dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
T-3 PW-01		240	48	0	10	10	2,00	1,20	0,00	-17,0	-19,2	-	85
T-3 PW-02		180	29	0	10	10	1,50	0,72	0,00	-18,2	-21,4	-	85
T-3 PW-03		120	19	0	10	10	1,00	0,48	0,00	-20,0	-23,2	-	85
T-3 PW-04		60	10	0	10	10	0,50	0,24	0,00	-23,0	-26,2	-	85
T-3 PW-05		30	3	0	10	10	0,25	0,07	0,00	-26,0	-31,4	-	85

Berekening manoeuvreren personenwagens

Bron	Aantal wagens per periode			Aantal bronnen	Duur per pers.w minuut	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
MPW1 (10 puntbronnen)	200	40	0	10	0,5	1,39	0,83	0,00	-18,6	-20,8	-	84
MPW2 (10 puntbronnen)	150	30	0	10	0,5	1,04	0,63	0,00	-19,8	-22,0	-	84
MPW3 (10 puntbronnen)	150	30	0	10	0,5	1,04	0,63	0,00	-19,8	-22,0	-	84

Berekening bedrijfsduur rijden vrachtwagens – Lidl

Traject onderverdeeld

Bron	Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
T4-VW inrit	4	0	0	30	10	0,01	0,00	0,00	-39,5	-	-	106
T5-VW achteruit	4	0	0	5	10	0,07	0,00	0,00	-31,8	-	-	102
T6-VW vertrek uitrit	4	0	0	10	10	0,03	0,00	0,00	-34,8	-	-	102
T7-VW rondweg	4	0	0	30	10	0,01	0,00	0,00	-39,5	-	-	106

Berekening bedrijfsduur winkelwagentjes noordzijde traject 1

Traject Wn1 Bronnen		Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB			LWR in dB(A)
		dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Wn1-01		300	60	0	4	10	6,25	3,75	0,00	-12,0	-14,3	-	90
Wn1-02		255	51	0	4	10	5,31	3,19	0,00	-12,7	-15,0	-	90
Wn1-03		210	42	0	4	10	4,38	2,63	0,00	-13,6	-15,8	-	90
Wn1-04		165	33	0	4	10	3,44	2,06	0,00	-14,6	-16,9	-	90
Wn1-05		120	24	0	4	10	2,50	1,50	0,00	-16,0	-18,2	-	90
Wn1-06		53	11	0	4	10	1,09	0,66	0,00	-19,6	-21,8	-	90
Wn1-07		21	4	0	4	10	0,44	0,26	0,00	-23,6	-25,8	-	90

Berekening bedrijfsduur winkelwagentjes oostzijde traject 1

Traject Wn2

Bronnen	Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %					
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Wz1-01	225	45	0	4	10	4,69	2,81	0,00	-13,3	-15,5	-
Wz1-02	180	36	0	4	10	3,75	2,25	0,00	-14,3	-16,5	-
Wz1-03	135	27	0	4	10	2,81	1,69	0,00	-15,5	-17,7	-
Wz1-04	90	18	0	4	10	1,88	1,13	0,00	-17,3	-19,5	-
Wz1-05	36	7	0	4	10	0,75	0,45	0,00	-21,2	-23,5	-

Berekening bedrijfsduur winkelwagentjes oostzijde traject 2

Traject Wn2

Bronnen	Aantal bewegingen per periode			Snelheid in km/u	Trajectlengte in m	Bedrijfsduur in %			Cb in dB		LWR in dB(A)
	dag	avond	nacht			dag	avond	nacht	dag	avond	
Wz2-01	225	45	0	4	10	4,69	2,81	0,00	-13,3	-15,5	90
Wz2-02	180	36	0	4	10	3,75	2,25	0,00	-14,3	-16,5	90
Wz2-03	135	27	0	4	10	2,81	1,69	0,00	-15,5	-17,7	90
Wz2-04	90	18	0	4	10	1,88	1,13	0,00	-17,3	-19,5	90
Wz2-05	36	7	0	4	10	0,75	0,45	0,00	-21,2	-23,5	90

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Invoergegevens

Model: Directe hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Refl. 1k
01	Lidl Supermarkt 1e verdieping	257792,07	492463,01	Relatief	0,00	7,50	0 dB	0,80
02	Lidl Supermarkt verdieping/schuindak	257807,60	492482,76	Relatief	0,00	6,00	0 dB	0,80
20	nieuw magazijn Lidl	257840,43	492468,09	Relatief	0,00	4,30	0 dB	0,80
03	Huize Franciscus	257749,55	492482,15	Relatief	0,00	9,00	0 dB	0,80
04	Woning	257789,50	492633,69	Relatief	0,00	9,00	0 dB	0,80
05	Woning Kampstraat	257860,29	492532,25	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
06	Woning Kampstraat	257878,30	492538,36	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
07	Woning Kampstraat	257872,82	492530,06	Relatief	0,00	3,50	0 dB	0,80
08	Woning Kampstraat	257902,84	492532,62	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
09	Woning Kampstraat	257927,23	492529,69	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
10	Woning Kampstraat	257944,16	492521,91	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
11	Woning Kampstraat	257964,44	492517,00	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
12	Woning Denekamperstraat 7-7a	257832,71	492379,74	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
13	Woning Denekamperstraat 9a-b-c	257840,07	492387,27	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
14	Woning Denekamperstraat	257898,48	492418,78	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
15	Woning Denekamperstraat	257912,05	492428,53	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
16	Woning Denekamperstraat	257925,83	492435,09	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80
17	AH_laag	257815,11	492455,72	Relatief	0,00	4,00	0 dB	0,80
18	AH_hoog	257843,19	492458,22	Relatief	0,00	12,00	0 dB	0,80
19	AH_hoog	257876,18	492428,20	Relatief	0,00	12,00	0 dB	0,80

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Directe hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Appartementen Franciscus	257774,00	492435,46	0,00	Relatief	5,00	7,50	--	--	Ja
02	Appartementen Franciscus	257772,70	492448,94	0,00	Relatief	5,00	7,50	--	--	Ja
03	Appartementen Franciscus	257771,54	492460,87	0,00	Relatief	5,00	7,50	--	--	Ja
04	Appartementen Franciscus	257770,28	492473,96	0,00	Relatief	5,00	7,50	--	--	Ja
05	Appartementen Franciscus	257769,74	492479,52	0,00	Relatief	5,00	7,50	--	--	Ja
06	Woning Kampstraat	257852,78	492534,23	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	Ja
07	Woning Kampstraat	257877,72	492526,86	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	Ja
08	Appartementen AH	257843,90	492465,11	0,00	Relatief	5,00	7,50	10,50	--	Ja
09	Appartementen AH	257842,71	492461,77	0,00	Relatief	5,00	7,50	10,50	--	Ja

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Invoergegevens

Model: Directe hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf	Omtrek	Opp.
01	Parkeerterrein/weg	257814,22	492393,52	0,20	518,38	4263,96

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Directe hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	257804,05	492474,63	1,20	4,30	0,00	360,00	--	40,00	49,00	53,00	56,00	57,00	55,00	50,00	41,00	62,09	--	3,01	0,00
02-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	257803,86	492476,84	1,20	4,30	0,00	360,00	--	40,00	49,00	53,00	56,00	57,00	55,00	50,00	41,00	62,09	--	3,01	0,00
03-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, nachtverl	257803,65	492479,04	1,20	4,30	0,00	360,00	--	38,00	47,00	51,00	54,00	55,00	53,00	48,00	39,00	60,09	--	3,01	0,00
04.1	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	257798,53	492478,20	1,80	4,30	0,00	360,00	--	62,00	62,00	66,00	68,00	71,00	67,00	58,00	50,00	75,02	1,25	3,01	6,02
04.2	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	257798,63	492476,85	1,80	4,30	0,00	360,00	--	62,00	62,00	66,00	68,00	71,00	67,00	58,00	50,00	75,02	1,25	3,01	6,02
Wn-01	Winkelwagens uitgang	257791,58	492465,84	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	15,04	17,26	--
Wn-02	Winkelwagens uitgang	257792,60	492471,75	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	10,28	12,49	--
01	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	257804,09	492474,45	1,20	4,30	0,00	360,00	--	48,00	57,00	61,00	64,00	65,00	63,00	58,00	49,00	70,09	0,00	3,01	--
02	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	257803,90	492476,70	1,20	4,30	0,00	360,00	--	48,00	57,00	61,00	64,00	65,00	63,00	58,00	49,00	70,09	0,00	3,01	--
03	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, Normaal	257803,69	492478,90	1,20	4,30	0,00	360,00	--	46,00	55,00	59,00	62,00	63,00	61,00	56,00	47,00	68,09	0,00	3,01	--
05	RivaCold (ZF18KVE-TFD-EVI), bake-off	257799,12	492473,65	1,20	4,30	0,00	360,00	--	59,00	60,00	63,00	65,00	68,00	64,00	55,00	47,00	72,08	1,25	3,01	6,02
06	Vrachtwagens vooruit	257784,90	492491,46	1,50	0,00	0,00	360,00	65,00	78,00	82,00	88,00	92,00	96,00	94,00	87,00	77,00	99,77	25,53	--	--
06	Bake-off, Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	257798,23	492480,20	1,00	4,30	0,00	360,00	--	50,00	51,00	54,00	56,00	59,00	55,00	46,00	38,00	63,08	0,00	3,01	--
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	257785,95	492491,51	1,50	0,00	0,00	360,00	67,00	83,00	87,00	93,00	97,00	103,00	103,00	92,00	82,00	106,93	25,53	--	--
07	Arco unit (FM-kantoor), Mitsubishi SRC20ZJ-S	257803,56	492480,69	1,00	4,30	0,00	360,00	--	37,00	46,00	50,00	53,00	54,00	52,00	47,00	40,00	59,11	0,00	3,01	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	257798,32	492492,43	3,00	0,00	0,00	360,00	55,00	68,00	76,00	77,00	81,00	75,00	73,00	71,00	63,00	84,60	7,78	--	--
09	Koelmotor vrachtwagens	257787,98	492491,72	3,00	0,00	0,00	360,00	71,00	83,80	89,00	89,40	93,80	96,00	94,20	89,00	74,90	100,70	18,57	--	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: PIEK model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
W1	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	257792,45	492472,46	0,50	0,00	0,00	360,00	--	71,80	74,60	76,00	79,10	85,20	93,40	98,30	94,80	100,96	0,00	0,00	--
W2	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	257792,18	492477,15	0,50	0,00	0,00	360,00	--	71,80	74,60	76,00	79,10	85,20	93,40	98,30	94,80	100,96	0,00	0,00	--
W3	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	257792,34	492474,53	0,50	0,00	0,00	360,00	--	71,80	74,60	76,00	79,10	85,20	93,40	98,30	94,80	100,96	0,00	0,00	--
Wn1	Winkelwagen noord	257790,50	492466,49	0,50	0,00	0,00	360,00	--	77,00	78,00	81,00	86,00	91,00	94,00	93,00	90,00	98,69	0,00	0,00	--
Wn2	Winkelwagen noord	257790,17	492471,05	0,50	0,00	0,00	360,00	--	77,00	78,00	81,00	86,00	91,00	94,00	93,00	90,00	98,69	0,00	0,00	--
Wn3	Winkelwagen noord	257790,99	492461,98	0,50	0,00	0,00	360,00	--	77,00	78,00	81,00	86,00	91,00	94,00	93,00	90,00	98,69	0,00	0,00	--
07	Vrachtwagens achteruit	257785,95	492491,51	1,50	0,00	0,00	360,00	75,00	88,00	92,00	98,00	102,00	106,00	104,00	97,00	87,00	109,77	0,00	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	257798,32	492492,43	1,50	0,00	0,00	360,00	0,00	103,00	111,00	112,00	116,00	110,00	108,00	106,00	98,00	119,60	0,00	--	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Directe hinder huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Refl. 1k
01	Lidl Supermarkt	257799,33	492464,56	Relatief	<-->	4,64	0 dB	0,80
03	Huize Franciscus	257749,55	492482,15	Relatief	<-->	9,00	0 dB	0,80
04	Woning	257789,50	492633,69	Relatief	<-->	9,00	0 dB	0,80
05	Woning Kampstraat	257860,29	492532,25	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
06	Woning Kampstraat	257878,30	492538,36	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
07	Woning Kampstraat	257872,82	492530,06	Relatief	<-->	3,50	0 dB	0,80
08	Woning Kampstraat	257902,84	492532,62	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
09	Woning Kampstraat	257927,23	492529,69	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
10	Woning Kampstraat	257944,16	492521,91	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
11	Woning Kampstraat	257964,44	492517,00	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
12	Woning Denekamperstraat 7-7a	257832,71	492379,74	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
13	Woning Denekamperstraat 9a-b-c	257840,07	492387,27	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
14	Woning Denekamperstraat	257898,48	492418,78	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
15	Woning Denekamperstraat	257912,05	492428,53	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
16	Woning Denekamperstraat	257925,83	492435,09	Relatief	<-->	7,00	0 dB	0,80
17	AH_laag	257815,11	492455,72	Relatief	<-->	4,00	0 dB	0,80
18	School	257864,87	492472,58	Relatief	<-->	6,00	0 dB	0,80

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Directe hinder huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Wn-01	Winkelwagens uitgang	257796,90	492465,16	0,50	<-->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	8,06	10,28	--
02	Condensor koeling	257830,70	492468,89	1,50	<-->	0,00	360,00	35,00	51,00	60,00	63,00	64,00	65,00	61,00	54,00	49,00	70,17	0,00	1,25	3,01
03	Airco-units ruimte koeling	257811,38	492480,81	1,30	<-->	0,00	360,00	45,00	58,00	64,00	74,00	73,00	72,00	70,00	70,00	62,00	79,33	0,00	1,25	3,01
04	Airco-units ruimte koeling	257822,96	492481,77	1,30	<-->	0,00	360,00	45,00	58,00	64,00	74,00	73,00	72,00	70,00	70,00	62,00	79,33	0,00	1,25	3,01
06	Vrachtwagens vooruit	257821,36	492462,02	1,50	<-->	0,00	360,00	65,00	78,00	82,00	88,00	92,00	96,00	94,00	87,00	77,00	99,77	25,53	--	--
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	257822,26	492462,12	1,50	<-->	0,00	360,00	67,00	83,00	87,00	93,00	97,00	103,00	103,00	92,00	82,00	106,93	25,53	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	257832,72	492463,43	3,00	<-->	0,00	360,00	55,00	68,00	76,00	77,00	81,00	75,00	73,00	71,00	63,00	84,60	7,78	--	--
09	Koelmotor vrachtwagens	257825,69	492462,73	3,00	<-->	0,00	360,00	71,00	83,80	89,00	89,40	93,80	96,00	94,20	89,00	74,90	100,70	18,57	--	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: PIEK model huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
W1	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	257795,18	492471,13	0,50	<-->	0,00	360,00	--	71,80	74,60	76,00	79,10	85,20	93,40	98,30	94,80	100,96	0,00	0,00	--
W2	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	257794,83	492475,65	0,50	<-->	0,00	360,00	--	71,80	74,60	76,00	79,10	85,20	93,40	98,30	94,80	100,96	0,00	0,00	--
W3	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	257794,60	492479,71	0,50	<-->	0,00	360,00	--	71,80	74,60	76,00	79,10	85,20	93,40	98,30	94,80	100,96	0,00	0,00	--
Wn1	Winkelwagen noord	257797,48	492464,93	0,50	<-->	0,00	360,00	--	77,00	78,00	81,00	86,00	91,00	94,00	93,00	90,00	98,69	0,00	0,00	--
Wn2	Winkelwagen noord	257796,34	492466,96	0,50	<-->	0,00	360,00	--	77,00	78,00	81,00	86,00	91,00	94,00	93,00	90,00	98,69	0,00	0,00	--
Wn3	Winkelwagen noord	257795,53	492469,16	0,50	<-->	0,00	360,00	--	77,00	78,00	81,00	86,00	91,00	94,00	93,00	90,00	98,69	0,00	0,00	--
07	Vrachtwagens achteruit	257819,90	492461,57	1,50	<-->	0,00	360,00	75,00	88,00	92,00	98,00	102,00	106,00	104,00	97,00	87,00	109,77	0,00	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	257831,87	492462,73	1,50	<-->	0,00	360,00	0,00	103,00	111,00	112,00	116,00	110,00	108,00	106,00	98,00	119,60	0,00	--	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Indirecte hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257783,97	492488,62	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257770,95	492495,14	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257784,88	492479,52	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257780,85	492459,76	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257785,73	492469,88	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257746,02	492494,73	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257757,78	492491,60	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257779,73	492469,57	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257756,37	492498,03	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257744,38	492501,71	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257801,53	492411,56	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257806,60	492421,80	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257802,33	492401,89	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257807,51	492412,01	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257800,62	492421,23	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257804,72	492441,08	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257798,75	492440,45	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257805,69	492431,81	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257799,71	492431,24	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257808,36	492402,40	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257784,71	492418,79	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257790,63	492419,51	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257785,61	492409,52	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257791,56	492409,97	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257783,88	492427,81	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257788,19	492446,65	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257782,09	492446,17	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257789,01	492437,49	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257789,84	492428,40	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257782,89	492437,04	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
T-3 PW-01	Traject personenwagens z/w-zijde	257788,08	492410,11	0,75	0,00	0,00	360,00	0,00	59,80	66,90	72,40	77,80	80,00	79,20	73,00	62,90	84,60	16,99	19,21	--
Wn1-01	Winkelwagen noord traject 1 100%	257781,51	492470,65	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	12,04	14,26	--
Wn1-02	Winkelwagen noord traject 1 85%	257780,75	492480,74	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	12,75	14,96	--
Wn1-03	Winkelwagen noord traject 1 70%	257779,49	492488,80	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	13,59	15,80	--
Wn1-04	Winkelwagen noord traject 1 55%	257771,93	492492,59	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	14,63	16,86	--
Wn1-05	Winkelwagen noord traject 1 40%	257763,10	492493,34	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	16,02	18,24	--
Wn1-06	Winkelwagen noord traject 1 25%	257754,03	492495,11	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	19,63	21,80	--
Wn1-07	Winkelwagen noord traject 1 10%	257743,95	492497,63	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	23,57	25,85	--
Wz1-01	Winkelwagen zuid traject 1 100%	257784,53	492451,75	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	13,29	15,51	--
Wz1-02	Winkelwagen zuid traject 1 80%	257785,29	492442,17	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	14,26	16,48	--
Wz1-03	Winkelwagen zuid traject 1 60%	257786,30	492431,58	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	15,51	17,72	--
Wz1-04	Winkelwagen zuid traject 1 40%	257787,30	492423,01	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	17,26	19,47	--
Wz1-05	Winkelwagen zuid traject 1 20%	257788,31	492412,42	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	21,25	23,47	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Indirecte hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Wz2-01	Winkelwagen zuid traject 2 100%	257795,84	492456,04	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	13,29	15,51	--
Wz2-02	Winkelwagen zuid traject 2 80%	257802,55	492449,26	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	14,26	16,48	--
Wz2-03	Winkelwagen zuid traject 2 60%	257803,44	492439,41	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	15,51	17,72	--
Wz2-04	Winkelwagen zuid traject 2 40%	257804,24	492429,62	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	17,26	19,47	--
Wz2-05	Winkelwagen zuid traject 2 20%	257805,05	492419,43	0,50	0,00	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	21,25	23,47	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Invoergegevens

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
T1-PW	Personenwagens P-terrein achter	0,75	0,00	Relatief	400	80	--	19,91	22,13	--
T2-PW	Personenwagens P-terrein z/o-zijde	0,75	0,00	Relatief	150	30	--	22,17	24,38	--
T3-PW	Personenwagens P-terrein z/w-zijde	0,75	0,00	Relatief	300	60	--	21,18	23,40	--
T4a-VW	Aankomst vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	39,70	--	--
T4b-VW	aankomst vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	34,99	--	--
T5-VW	Aankomst vrachtwagens achteruit	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	32,81	--	--
T6-VW	vertrek vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	35,21	--	--
T7-VW	Vrachtwagens rondweg	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	39,95	--	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Invoergegevens

Model: Indirecte hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
T1-PW	30	10,00	0,00	64,80	71,90	77,40	82,80	85,00	84,20	78,00	67,90	89,60
T2-PW	20	10,00	0,00	62,80	69,90	75,40	80,80	83,00	82,20	76,00	65,90	87,60
T3-PW	30	10,00	0,00	64,80	71,90	77,40	82,80	85,00	84,20	78,00	67,90	89,60
T4a-VW	30	10,00	0,00	83,80	87,90	93,40	97,80	102,00	100,20	93,00	82,90	105,75
T4b-VW	10	10,00	0,00	79,80	83,90	89,40	93,80	98,00	96,20	89,00	78,90	101,75
T5-VW	5	10,00	0,00	75,80	79,90	80,40	88,80	92,00	101,20	92,00	82,90	102,44
T6-VW	10	10,00	0,00	79,80	83,90	89,40	93,80	98,00	96,20	89,00	78,90	101,75
T7-VW	30	10,00	0,00	83,80	87,90	93,40	97,80	102,00	100,20	93,00	82,90	105,75

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Indirecte hinder huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257783,97	492488,62	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257770,95	492495,14	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257784,88	492479,52	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257780,85	492459,76	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257785,73	492469,88	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257746,02	492494,73	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257757,78	492491,60	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257779,73	492469,57	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257756,37	492498,03	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW1	Manoeuvreren personenwagens n-zijde	257744,38	492501,71	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	18,57	20,81	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257801,53	492411,56	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257806,60	492421,80	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257802,33	492401,89	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257807,51	492412,01	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257800,62	492421,23	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257804,72	492441,08	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257798,75	492440,45	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257805,69	492431,81	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257799,71	492431,24	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW2	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/o	257808,36	492402,40	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257784,71	492418,79	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257790,63	492419,51	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257785,61	492409,52	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257791,56	492409,97	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257783,88	492427,81	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257788,19	492446,65	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257782,09	492446,17	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257789,01	492437,49	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257789,84	492428,40	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
MPW3	Manoeuvreren personenwagens P-terrein z/w	257782,89	492437,04	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	58,80	65,90	71,40	76,80	79,00	78,20	72,00	61,90	83,60	19,83	22,01	--
T-3 PW-01	Traject personenwagens z/w-zijde	257788,08	492410,11	0,75	<->	0,00	360,00	0,00	59,80	66,90	72,40	77,80	80,00	79,20	73,00	62,90	84,60	16,99	19,21	--
Wn1-01	Winkelwagen noord traject 1 100%	257781,51	492470,65	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	12,04	14,26	--
Wn1-02	Winkelwagen noord traject 1 85%	257780,75	492480,74	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	12,75	14,96	--
Wn1-03	Winkelwagen noord traject 1 70%	257779,49	492488,80	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	13,59	15,80	--
Wn1-04	Winkelwagen noord traject 1 55%	257771,93	492492,59	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	14,63	16,86	--
Wn1-05	Winkelwagen noord traject 1 40%	257763,10	492493,34	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	16,02	18,24	--
Wn1-06	Winkelwagen noord traject 1 25%	257754,03	492495,11	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	19,63	21,80	--
Wn1-07	Winkelwagen noord traject 1 10%	257743,95	492497,63	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	23,57	25,85	--
Wz1-01	Winkelwagen zuid traject 1 100%	257784,53	492451,75	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	13,29	15,51	--
Wz1-02	Winkelwagen zuid traject 1 80%	257785,29	492442,17	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	14,26	16,48	--
Wz1-03	Winkelwagen zuid traject 1 60%	257786,30	492431,58	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	15,51	17,72	--
Wz1-04	Winkelwagen zuid traject 1 40%	257787,30	492423,01	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	17,26	19,47	--
Wz1-05	Winkelwagen zuid traject 1 20%	257788,31	492412,42	0,50	<->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	21,25	23,47	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Indirecte hinder huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Wz2-01	Winkelwagen zuid traject 2 100%	257795,84	492456,04	0,50	<-->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	13,29	15,51	--
Wz2-02	Winkelwagen zuid traject 2 80%	257802,55	492449,26	0,50	<-->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	14,26	16,48	--
Wz2-03	Winkelwagen zuid traject 2 60%	257803,44	492439,41	0,50	<-->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	15,51	17,72	--
Wz2-04	Winkelwagen zuid traject 2 40%	257804,24	492429,62	0,50	<-->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	17,26	19,47	--
Wz2-05	Winkelwagen zuid traject 2 20%	257805,05	492419,43	0,50	<-->	0,00	360,00	--	68,00	69,00	72,00	77,00	82,00	85,00	84,00	81,00	89,69	21,25	23,47	--

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

Model: Indirecte hinder huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
T1-PW	Personenwagens P-terrein achter	0,75	--	Relatief	400	80	--	19,91	22,13	--
T2-PW	Personenwagens P-terrein z/o-zijde	0,75	--	Relatief	150	30	--	22,17	24,38	--
T3-PW	Personenwagens P-terrein z/w-zijde	0,75	--	Relatief	300	60	--	21,18	23,40	--
T4-VW	Aankomst vrachtwagens	1,50	--	Relatief	4	--	--	39,57	--	--
T5-VW	Aankomst vrachtwagens achteruit	1,50	--	Relatief	4	--	--	32,25	--	--
T6-VW	vertrek vrachtwagens	1,50	--	Relatief	4	--	--	35,02	--	--
T7-VW	Vrachtwagens rondweg	1,50	--	Relatief	4	--	--	39,60	--	--

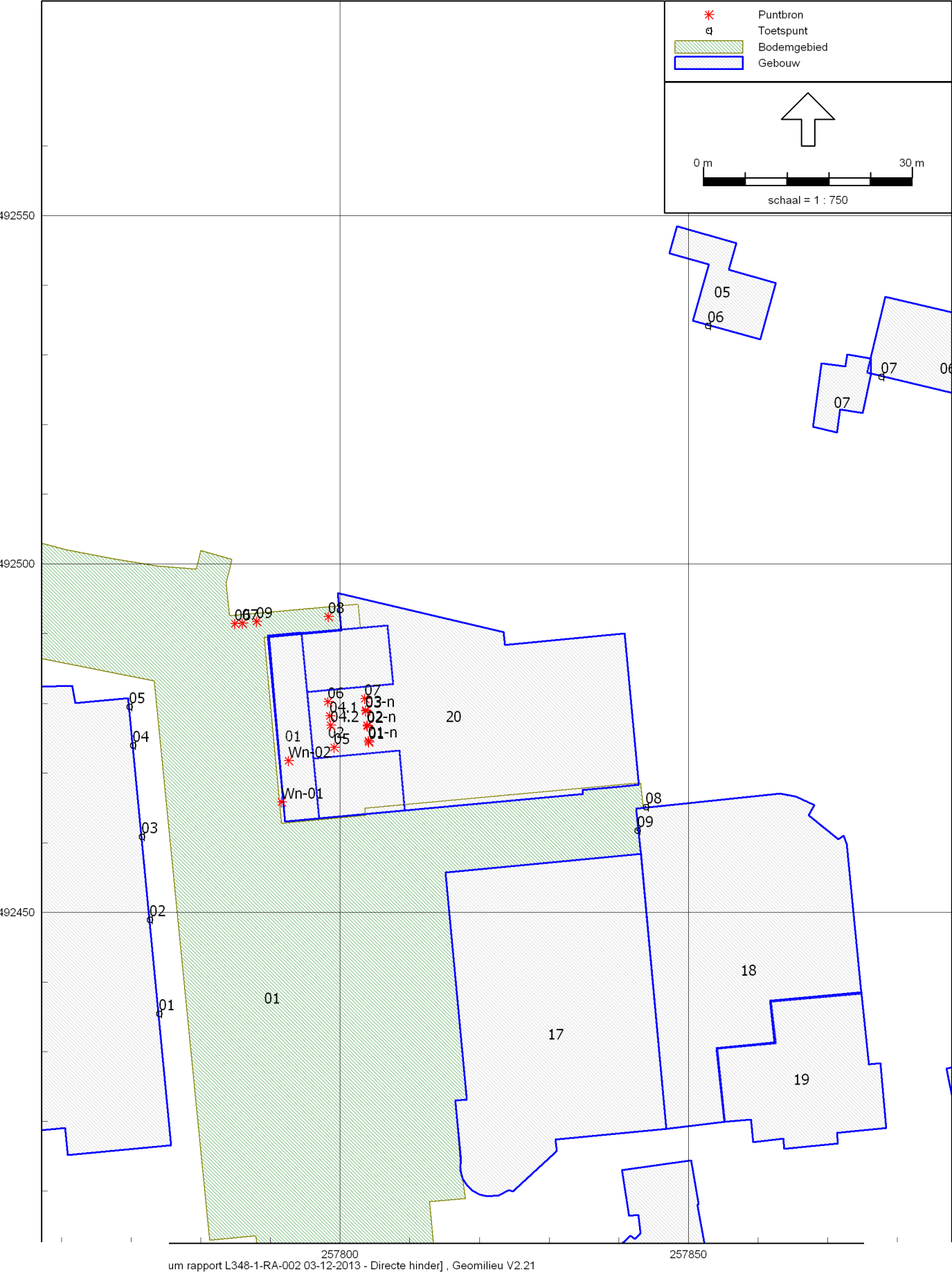
L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Invoergegevens

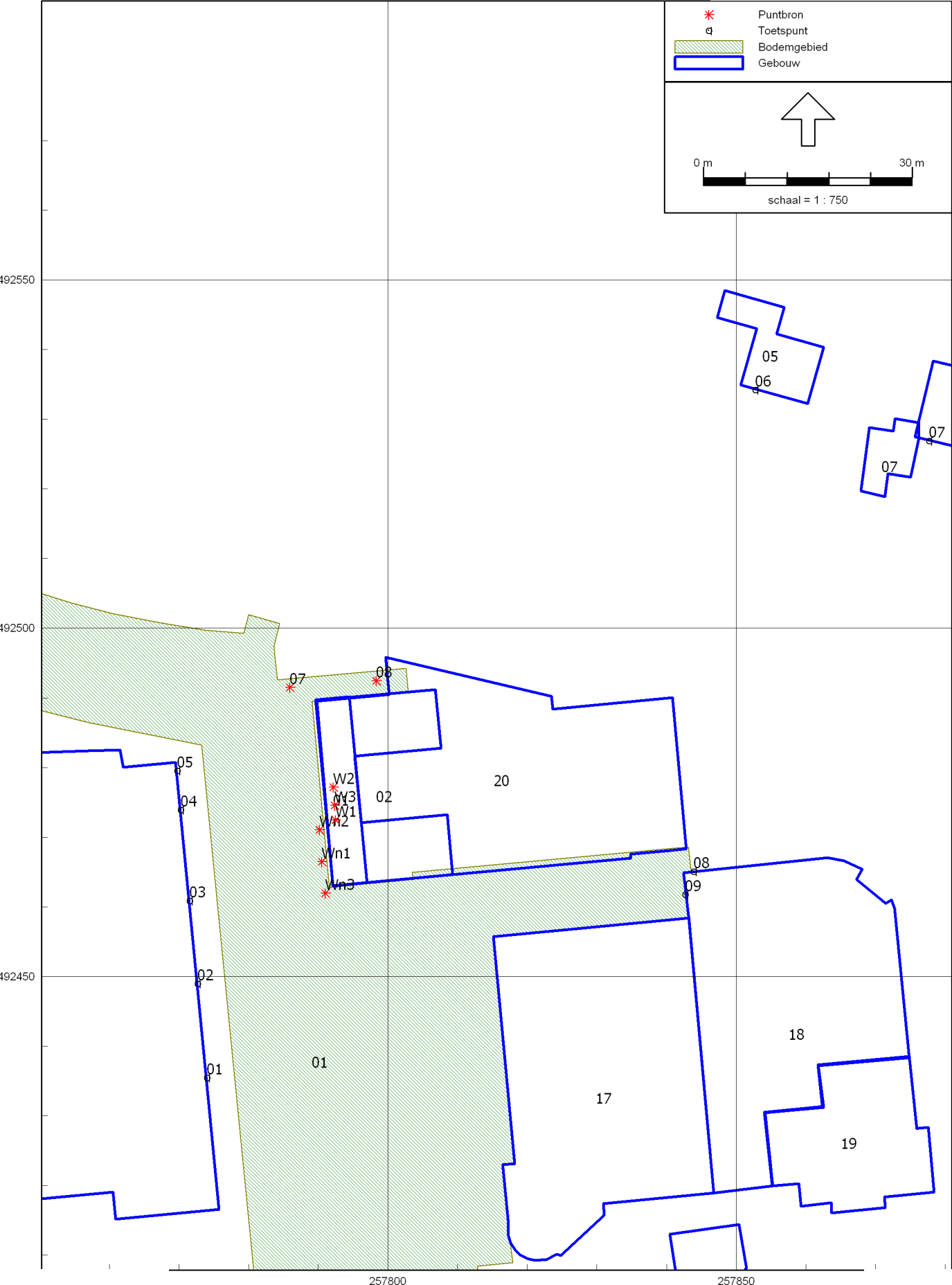
Model: Indirecte hinder huidige situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
T1-PW	30	10,00	0,00	64,80	71,90	77,40	82,80	85,00	84,20	78,00	67,90	89,60
T2-PW	20	10,00	0,00	62,80	69,90	75,40	80,80	83,00	82,20	76,00	65,90	87,60
T3-PW	30	10,00	0,00	64,80	71,90	77,40	82,80	85,00	84,20	78,00	67,90	89,60
T4-VW	30	10,00	0,00	83,80	87,90	93,40	97,80	102,00	100,20	93,00	82,90	105,75
T5-VW	5	10,00	0,00	75,80	79,90	80,40	88,80	92,00	101,20	92,00	82,90	102,44
T6-VW	10	10,00	0,00	79,80	83,90	89,40	93,80	98,00	96,20	89,00	78,90	101,75
T7-VW	30	10,00	0,00	83,80	87,90	93,40	97,80	102,00	100,20	93,00	82,90	105,75

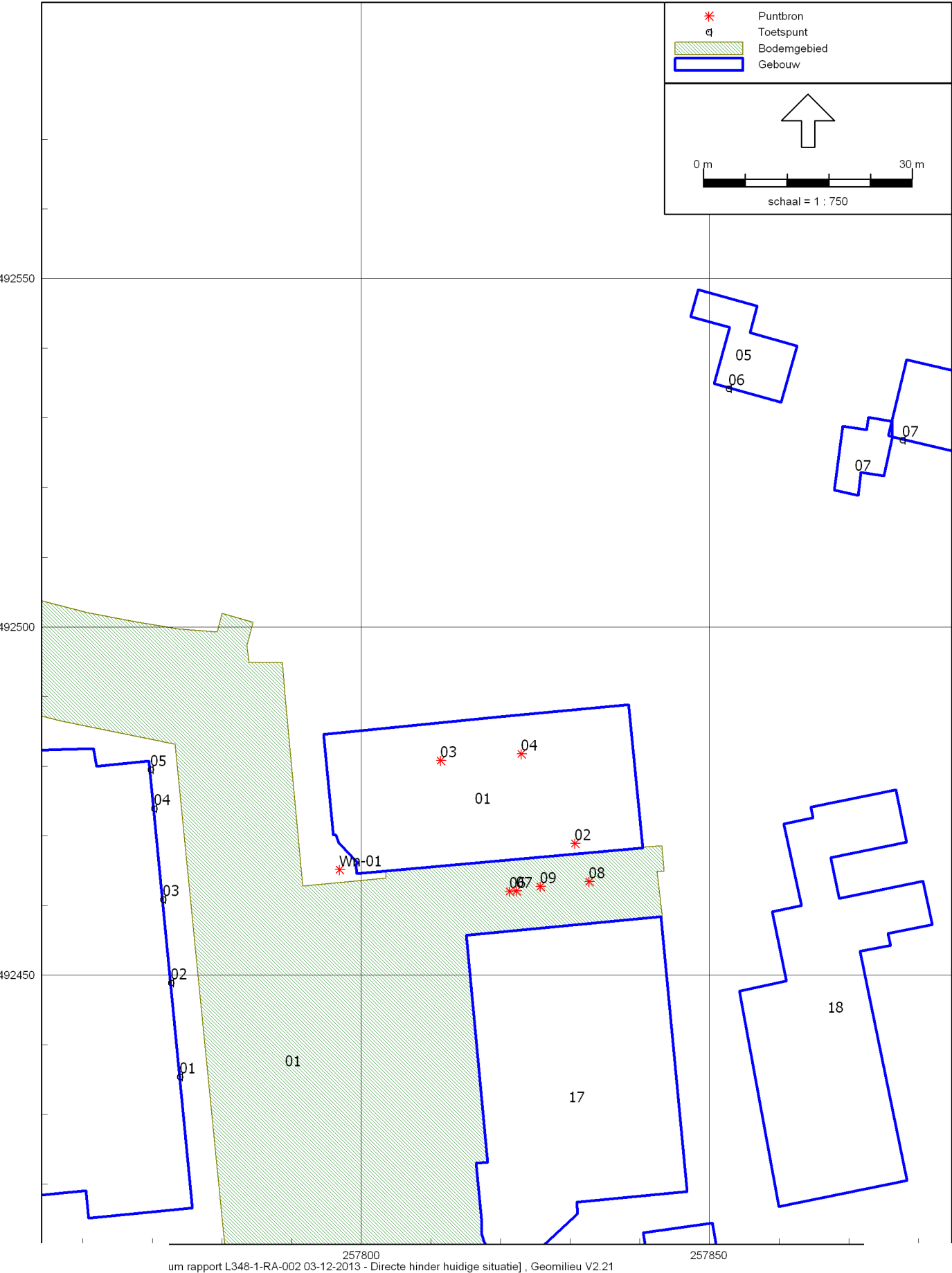
Locatie modelementen
model langtijdgemiddelde beoordelingsniveau



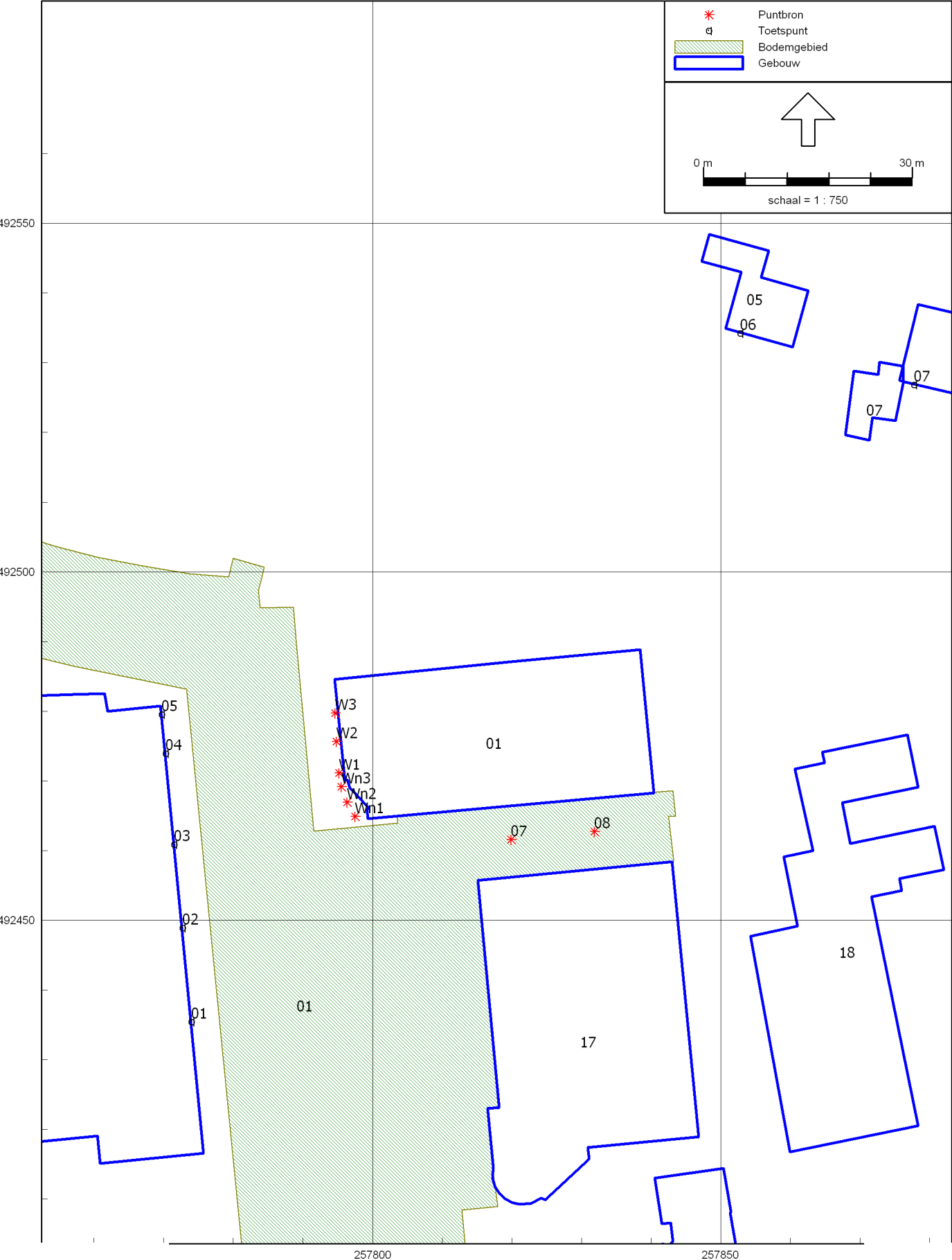
Locatie modelementen, maximale geluidniveaus



Locatie modelementen
 Model langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, bestaande situatie



Locatie modelementen
 Model maximale geluidniveaus, bestaande situatie





Locatie modelementen
Model indirecte hinder, bestaande situatie



L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	44,4	37,6	20,4	44,4	66,1
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	44,4	37,6	21,2	44,4	66,0
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	46,7	40,2	21,3	46,7	68,2
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	46,7	40,1	22,3	46,7	68,1
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	48,3	42,2	22,2	48,3	70,1
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	48,1	42,0	23,2	48,1	70,1
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	50,2	42,2	22,7	50,2	72,9
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	50,0	42,0	23,8	50,0	72,8
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	50,2	41,4	22,6	50,2	72,7
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	50,0	41,2	23,7	50,0	72,4
06_A	Woning Kampstraat	1,50	37,1	27,1	20,6	37,1	62,6
06_B	Woning Kampstraat	5,00	39,0	30,3	24,9	39,0	61,9
07_A	Woning Kampstraat	1,50	20,3	15,0	11,0	21,0	41,9
07_B	Woning Kampstraat	5,00	35,9	29,2	23,8	35,9	58,3
08_A	Appartementen AH	5,00	39,3	37,0	31,1	42,0	48,8
08_B	Appartementen AH	7,50	39,7	37,4	31,8	42,4	49,4
08_C	Appartementen AH	10,50	39,8	37,5	32,0	42,5	49,2
09_A	Appartementen AH	5,00	39,2	36,9	30,8	41,9	49,1
09_B	Appartementen AH	7,50	39,6	37,3	31,6	42,3	49,5
09_C	Appartementen AH	10,50	39,8	37,5	31,9	42,5	49,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 13:54:48

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Appartementen Franciscus
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	48,1	42,0	23,2	48,1	70,1
01	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	18,3	15,3	--	20,3	18,3
01-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	7,3	10,3	20,3	10,3
02	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	18,2	15,1	--	20,1	18,2
02-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	7,1	10,1	20,1	10,1
03	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, Normaal	1,20	16,0	13,0	--	18,0	16,0
03-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, nachtverl	1,20	--	5,0	8,0	18,0	8,0
04.1	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	23,6	21,8	18,8	28,8	24,8
04.2	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	23,7	21,9	18,9	28,9	24,9
05	RivaCold (ZF18KVE-TFD-EVI), bake-off	1,20	19,6	17,8	14,8	24,8	20,8
06	Bake-off, Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	1,00	10,5	7,5	--	12,5	10,5
06	Vrachtwagens vooruit	1,50	35,9	--	--	35,9	61,4
07	Arco unit (FM-kantoor), Mitsubishi SRC20ZJ-S	1,00	8,7	5,7	--	10,7	8,7
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	1,50	43,0	--	--	43,0	68,6
08	Laden & lossen vrachtwagens	3,00	21,4	--	--	21,4	29,2
09	Koelmotor vrachtwagens	3,00	41,6	--	--	41,6	60,2
Wn-01	Winkelwagens uitgang	0,50	40,5	38,3	--	43,3	55,5
Wn-02	Winkelwagens uitgang	0,50	41,6	39,4	--	44,4	51,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 13:58:48

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Appartementen Franciscus
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	50,0	42,0	23,8	50,0	72,8
01	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	18,4	15,4	--	20,4	18,4
01-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	7,4	10,4	20,4	10,4
02	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	18,5	15,4	--	20,4	18,5
02-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	7,4	10,4	20,4	10,4
03	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, Normaal	1,20	16,4	13,4	--	18,4	16,4
03-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, nachtverl	1,20	--	5,4	8,4	18,4	8,4
04.1	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	24,3	22,5	19,5	29,5	25,5
04.2	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	24,3	22,5	19,5	29,5	25,5
05	RivaCold (ZF18KVE-TFD-EVI), bake-off	1,20	19,7	18,0	15,0	25,0	21,0
06	Bake-off, Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	1,00	11,3	8,3	--	13,3	11,3
06	Vrachtwagens vooruit	1,50	38,7	--	--	38,7	64,3
07	Arco unit (FM-kantoor), Mitsubishi SRC20ZJ-S	1,00	6,9	3,9	--	8,9	6,9
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	1,50	45,9	--	--	45,9	71,4
08	Laden & lossen vrachtwagens	3,00	27,5	--	--	27,5	35,2
09	Koelmotor vrachtwagens	3,00	44,5	--	--	44,5	63,1
Wn-01	Winkelwagens uitgang	0,50	39,7	37,5	--	42,5	54,7
Wn-02	Winkelwagens uitgang	0,50	42,1	39,8	--	44,8	52,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 13:58:48

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Appartementen Franciscus
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	50,0	41,2	23,7	50,0	72,4
01	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	18,3	15,3	--	20,3	18,3
01-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	7,3	10,3	20,3	10,3
02	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	18,4	15,3	--	20,3	18,4
02-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	7,4	10,4	20,4	10,4
03	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, Normaal	1,20	16,4	13,4	--	18,4	16,4
03-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, nachtverl	1,20	--	5,4	8,4	18,4	8,4
04.1	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	24,2	22,5	19,4	29,4	25,5
04.2	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	24,1	22,4	19,4	29,4	25,4
05	RivaCold (ZF18KVE-TFD-EVI), bake-off	1,20	19,5	17,7	14,7	24,7	20,7
06	Bake-off, Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	1,00	11,4	8,4	--	13,4	11,4
06	Vrachtwagens vooruit	1,50	38,5	--	--	38,5	64,0
07	Arco unit (FM-kantoor), Mitsubishi SRC20ZJ-S	1,00	6,9	3,9	--	8,9	6,9
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	1,50	45,3	--	--	45,3	70,8
08	Laden & lossen vrachtwagens	3,00	31,4	--	--	31,4	39,2
09	Koelmotor vrachtwagens	3,00	45,6	--	--	45,6	64,2
Wn-01	Winkelwagens uitgang	0,50	38,7	36,5	--	41,5	53,7
Wn-02	Winkelwagens uitgang	0,50	41,4	39,2	--	44,2	51,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 13:58:48

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Woning Kampstraat
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
06_B	Woning Kampstraat	5,00	39,0	30,3	24,9	39,0	61,9
01	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	22,8	19,8	--	24,8	23,8
01-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	11,8	14,8	24,8	15,8
02	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	22,7	19,7	--	24,7	23,6
02-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	11,7	14,7	24,7	15,6
03	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, Normaal	1,20	14,0	11,0	--	16,0	14,8
03-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, nachtverl	1,20	--	2,9	5,9	15,9	6,7
04.1	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	24,6	22,8	19,8	29,8	26,5
04.2	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	24,8	23,0	20,0	30,0	26,7
05	RivaCold (ZF18KVE-TFD-EVI), bake-off	1,20	22,1	20,3	17,3	27,3	24,5
06	Bake-off, Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	1,00	12,2	9,2	--	14,2	13,3
06	Vrachtwagens vooruit	1,50	24,5	--	--	24,5	50,9
07	Arco unit (FM-kantoor), Mitsubishi SRC20ZJ-S	1,00	2,2	-0,9	--	4,1	3,0
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	1,50	34,3	--	--	34,3	60,8
08	Laden & lossen vrachtwagens	3,00	21,0	--	--	21,0	28,8
09	Koelmotor vrachtwagens	3,00	34,8	--	--	34,8	53,4
Wn-01	Winkelwagens uitgang	0,50	14,3	12,1	--	17,1	31,3
Wn-02	Winkelwagens uitgang	0,50	27,2	25,0	--	30,0	39,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 13:58:48

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_C - Appartementen AH
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
08_C	Appartementen AH	10,50	39,8	37,5	32,0	42,5	49,2
01	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	28,1	25,1	--	30,1	28,1
01-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	17,1	20,1	30,1	20,1
02	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, Normaal	1,20	28,3	25,2	--	30,2	28,3
02-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC335, nachtverl	1,20	--	17,2	20,2	30,2	20,2
03	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, Normaal	1,20	26,1	23,1	--	28,1	26,1
03-n	Airco-unit Mitsubishi KX6-FDC280, nachtverl	1,20	--	15,1	18,1	28,1	18,1
04.1	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	32,5	30,7	27,7	37,7	33,8
04.2	Condensor koelmeubel S-GFW 090.1/2-N(S)-F4/01	1,80	32,4	30,7	27,6	37,6	33,7
05	RivaCold (ZF18KVE-TFD-EVI), bake-off	1,20	26,2	24,4	21,4	31,4	27,4
06	Bake-off, Mitsubishi, type SRC50ZJX-S	1,00	22,7	19,7	--	24,7	22,7
06	Vrachtwagens vooruit	1,50	11,2	--	--	11,2	36,7
07	Arco unit (FM-kantoor), Mitsubishi SRC20ZJ-S	1,00	18,6	15,6	--	20,6	18,6
07	Vrachtwagens achteruit (incl tonaal)	1,50	17,2	--	--	17,2	42,7
08	Laden & lossen vrachtwagens	3,00	24,8	--	--	24,8	32,6
09	Koelmotor vrachtwagens	3,00	22,9	--	--	22,9	41,4
Wn-01	Winkelwagens uitgang	0,50	19,5	17,3	--	22,3	34,6
Wn-02	Winkelwagens uitgang	0,50	34,9	32,7	--	37,7	45,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 13:58:48

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: Directe hinder huidige situatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	46,1	40,6	32,0	46,1	66,5
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	46,1	40,7	32,6	46,1	66,5
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	47,4	42,6	33,2	47,6	67,3
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	47,4	42,6	33,8	47,6	67,2
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	47,9	44,7	34,1	49,7	65,0
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	47,9	44,6	34,7	49,6	64,9
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	44,2	41,7	34,7	46,7	55,9
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	44,6	41,8	35,2	46,8	58,0
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	44,0	41,1	34,7	46,1	56,8
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	44,2	41,2	35,2	46,2	57,4
06_A	Woning Kampstraat	1,50	32,5	30,3	27,9	37,9	48,0
06_B	Woning Kampstraat	5,00	36,2	33,7	31,6	41,6	50,4
07_A	Woning Kampstraat	1,50	20,8	15,2	13,1	23,1	40,8
07_B	Woning Kampstraat	5,00	35,4	31,5	29,4	39,4	51,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:00:32

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vrachtwagens

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	67,1	--	--
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	67,1	--	--
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	69,2	--	--
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	69,1	--	--
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	71,4	--	--
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	71,4	--	--
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	74,3	--	--
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	74,2	--	--
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	73,9	--	--
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	73,6	--	--
06_A	Woning Kampstraat	1,50	60,9	--	--
06_B	Woning Kampstraat	5,00	62,5	--	--
07_A	Woning Kampstraat	1,50	42,2	--	--
07_B	Woning Kampstraat	5,00	57,6	--	--
08_A	Appartementen AH	5,00	62,8	--	--
08_B	Appartementen AH	7,50	63,5	--	--
08_C	Appartementen AH	10,50	64,7	--	--
09_A	Appartementen AH	5,00	62,6	--	--
09_B	Appartementen AH	7,50	63,3	--	--
09_C	Appartementen AH	10,50	64,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:04:19

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: In- uitschuiven winkelwagens

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	58,2	58,2	--
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	58,1	58,1	--
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	60,8	60,8	--
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	60,6	60,6	--
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	63,1	63,1	--
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	62,9	62,9	--
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	63,8	63,8	--
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	63,5	63,5	--
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	63,6	63,6	--
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	63,4	63,4	--
06_A	Woning Kampstraat	1,50	47,2	47,2	--
06_B	Woning Kampstraat	5,00	48,8	48,8	--
07_A	Woning Kampstraat	1,50	29,0	29,0	--
07_B	Woning Kampstraat	5,00	49,0	49,0	--
08_A	Appartementen AH	5,00	56,2	56,2	--
08_B	Appartementen AH	7,50	56,1	56,1	--
08_C	Appartementen AH	10,50	56,1	56,1	--
09_A	Appartementen AH	5,00	56,3	56,3	--
09_B	Appartementen AH	7,50	56,3	56,3	--
09_C	Appartementen AH	10,50	56,2	56,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:06:13

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Winkelwagens

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	60,0	60,0	--
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	59,9	59,9	--
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	62,9	62,9	--
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	62,7	62,7	--
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	64,9	64,9	--
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	64,6	64,6	--
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	64,7	64,7	--
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	64,5	64,5	--
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	64,0	64,0	--
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	63,7	63,7	--
06_A	Woning Kampstraat	1,50	41,6	41,6	--
06_B	Woning Kampstraat	5,00	42,8	42,8	--
07_A	Woning Kampstraat	1,50	21,2	21,2	--
07_B	Woning Kampstraat	5,00	30,4	30,4	--
08_A	Appartementen AH	5,00	57,0	57,0	--
08_B	Appartementen AH	7,50	56,8	56,8	--
08_C	Appartementen AH	10,50	56,7	56,7	--
09_A	Appartementen AH	5,00	58,5	58,5	--
09_B	Appartementen AH	7,50	57,0	57,0	--
09_C	Appartementen AH	10,50	56,9	56,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:06:34

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LMax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Appartementen Franciscus
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	71,4	64,6	--
07	Vrachtwagens achteruit	1,50	71,4	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	1,50	64,6	--	--
W1	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	62,9	62,9	--
W2	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	62,0	62,0	--
W3	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	62,5	62,5	--
Wn1	Winkelwagen noord	0,50	64,6	64,6	--
Wn2	Winkelwagen noord	0,50	64,1	64,1	--
Wn3	Winkelwagen noord	0,50	62,6	62,6	--
LMax	(hoofdgroep)		71,4	64,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:08:08

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LMax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Appartementen Franciscus
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	73,6	63,7	--
07	Vrachtwagens achteruit	1,50	73,6	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	1,50	71,9	--	--
W1	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	62,9	62,9	--
W2	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	63,4	63,4	--
W3	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	63,1	63,1	--
Wn1	Winkelwagen noord	0,50	62,9	62,9	--
Wn2	Winkelwagen noord	0,50	63,7	63,7	--
Wn3	Winkelwagen noord	0,50	62,0	62,0	--
LMax	(hoofdgroep)		73,6	63,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:08:08

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LMax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Woning Kampstraat
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Woning Kampstraat	5,00	62,5	48,8	--
07	Vrachtwagens achteruit	1,50	62,5	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	1,50	59,7	--	--
W1	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	48,3	48,3	--
W2	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	48,8	48,8	--
W3	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	48,6	48,6	--
Wn1	Winkelwagen noord	0,50	38,5	38,5	--
Wn2	Winkelwagen noord	0,50	42,8	42,8	--
Wn3	Winkelwagen noord	0,50	33,0	33,0	--
LMax	(hoofdgroep)		62,5	48,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:08:08

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model
LMax bij Bron voor toetspunt: 08_B - Appartementen AH
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	Appartementen AH	7,50	63,5	56,8	--
07	Vrachtwagens achteruit	1,50	47,0	--	--
08	Laden & lossen vrachtwagens	1,50	63,5	--	--
W1	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	56,1	56,1	--
W2	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	55,9	55,9	--
W3	Lmax in-/uitschuiven winkelwagens	0,50	56,1	56,1	--
Wn1	Winkelwagen noord	0,50	41,9	41,9	--
Wn2	Winkelwagen noord	0,50	38,8	38,8	--
Wn3	Winkelwagen noord	0,50	56,8	56,8	--
LMax	(hoofdgroep)		63,5	56,8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:08:08

L348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Rekenresultaten maximale geluidniveaus, bestaand

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model huidige situatie
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vrachtwagens

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	74,5	--	--	
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	74,8	--	--	
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	76,7	--	--	
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	76,8	--	--	
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	74,0	--	--	
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	74,0	--	--	
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	72,8	--	--	
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	73,2	--	--	
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	69,0	--	--	
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	71,5	--	--	
06_A	Woning Kampstraat	1,50	59,7	--	--	
06_B	Woning Kampstraat	5,00	63,4	--	--	
07_A	Woning Kampstraat	1,50	55,5	--	--	
07_B	Woning Kampstraat	5,00	68,4	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.10

16-10-2012 10:53:13

L348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Rekenresultaten maximale geluidniveaus, bestaand

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model huidige situatie
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: In- uitschuiven winkelwagens

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	60,3	60,3	--	
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	60,2	60,2	--	
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	62,8	62,8	--	
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	62,7	62,7	--	
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	64,6	64,6	--	
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	64,5	64,5	--	
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	65,1	65,1	--	
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	64,9	64,9	--	
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	65,0	65,0	--	
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	64,8	64,8	--	
06_A	Woning Kampstraat	1,50	29,7	29,7	--	
06_B	Woning Kampstraat	5,00	29,9	29,9	--	
07_A	Woning Kampstraat	1,50	22,1	22,1	--	
07_B	Woning Kampstraat	5,00	41,8	41,8	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.10

16-10-2012 10:51:57

L348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Rekenresultaten maximale geluidniveaus, bestaand

Rapport: Resultatentabel
Model: PIEK model huidige situatie
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Winkelwagens

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	60,1	60,1	--
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	60,0	60,0	--
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	62,2	62,2	--
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	62,1	62,1	--
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	63,3	63,3	--
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	63,1	63,1	--
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	62,7	62,7	--
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	62,5	62,5	--
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	59,5	59,5	--
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	59,4	59,4	--
06_A	Woning Kampstraat	1,50	41,0	41,0	--
06_B	Woning Kampstraat	5,00	42,3	42,3	--
07_A	Woning Kampstraat	1,50	23,4	23,4	--
07_B	Woning Kampstraat	5,00	40,4	40,4	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.10

16-10-2012 10:53:35

L 348 supermarkt Lidl te Ootmarsum
Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
L Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,1	48,8	--	53,8	72,2
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	50,8	48,5	--	53,5	72,2
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,5	49,1	--	54,1	73,2
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,1	48,8	--	53,8	73,2
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,3	48,9	--	53,9	74,2
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,1	48,6	--	53,6	74,2
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	52,0	49,3	--	54,3	76,6
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,6	48,9	--	53,9	76,5
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	52,3	49,4	--	54,4	78,5
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,9	49,0	--	54,0	78,2
06_A	Woning Kampstraat	1,50	37,0	27,5	--	37,0	76,1
06_B	Woning Kampstraat	5,00	37,7	28,5	--	37,7	75,9
07_A	Woning Kampstraat	1,50	34,0	11,7	--	34,0	74,2
07_B	Woning Kampstraat	5,00	36,8	26,5	--	36,8	75,6
08_A	Appartementen AH	5,00	38,9	35,6	--	40,6	72,1
08_B	Appartementen AH	7,50	37,1	32,2	--	37,2	73,2
08_C	Appartementen AH	10,50	37,5	32,8	--	37,8	73,3
09_A	Appartementen AH	5,00	41,2	38,9	--	43,9	65,6
09_B	Appartementen AH	7,50	41,1	38,6	--	43,6	69,2
09_C	Appartementen AH	10,50	42,3	39,8	--	44,8	69,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.21

03-12-2013 14:12:07

L348 supermarkt Lidl te Ootmarsum Rekenresultaten, indirecte hinder, bestaande situatie

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder huidige situatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,6	48,7	--	53,7	80,8
01_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,3	48,4	--	53,4	80,4
02_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,9	49,0	--	54,0	81,0
02_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,6	48,6	--	53,6	80,7
03_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,8	48,7	--	53,7	81,0
03_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,5	48,4	--	53,4	80,6
04_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,9	49,0	--	54,0	79,6
04_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,5	48,5	--	53,5	79,3
05_A	Appartementen Franciscus	5,00	51,9	49,1	--	54,1	79,0
05_B	Appartementen Franciscus	7,50	51,5	48,6	--	53,6	78,8
06_A	Woning Kampstraat	1,50	37,1	29,6	--	37,1	75,4
06_B	Woning Kampstraat	5,00	38,0	30,7	--	38,0	75,5
07_A	Woning Kampstraat	1,50	33,6	13,3	--	33,6	73,5
07_B	Woning Kampstraat	5,00	37,0	29,1	--	37,0	75,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.10

16-10-2012 12:44:09

Bijlage 4:

Distributie planologisch onderzoek

Gemeente Dinkelland, DPO dagelijkse artikelensector

Lidl Nederland GmbH

Concept



Gemeente Dinkelland, DPO dagelijkse artikelensector

Lidl Nederland GmbH

Concept

Rapportnummer: 203X00820.066395_2

Datum: 21 oktober 2011

Contactpersoon opdrachtgever: dhr. P. Pipers

Projectteam BRO: Aiko Mein, Nienke van Gerwen

Trefwoorden: DPO, dagelijkse artikelensector, supermarkten, Lidl, Dinkelland, Ootmarsum

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 4

Beknopte inhoud: Voorliggende rapportage gaat in op de wenselijkheid van uitbreiding van de bestaande Lidl supermarkt in het centrum van Ootmarsum.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. AANBODSITUATIE	5
2.1 In de gemeente Dinkelland	5
2.2 In de kern Ootmarsum	6
2.3 In de omgeving	7
3. VRAAGSITUATIE	9
3.1 Inwonertal	9
3.2 Bestedingen	9
3.3 Koopstromen	10
4. TRENDS EN ONTWIKKELINGEN	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Plannen en initiatieven	14
4.3 Gemeentelijk beleid	14
5. ECONOMISCH FUNCTIONEREN	17
5.1 Huidig functioneren	17
5.2 Marktruimte	17
6. WENSELIJKHEID EN EFFECTEN	21
6.1 Kwantitatieve aspecten	21
6.2 Kwalitatieve aspecten	21
6.3 Résumé	22
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Begrippenlijst	1
Bijlage 2: Gegevens dagelijks winkelaanbod omgeving Dinkelland	3

1. INLEIDING

Aanleiding

De Lidl aan De Meierij in Ootmarsum, die momenteel een oppervlak heeft van circa 730 m² wvo¹, wil graag uitbreiden met circa 120 m² wvo. Op deze manier kan Lidl het huidige aanbod in de supermarkt beter en ruimer presenteren. Het huidige winkelvloeroppervlak is daarvoor te klein. Wellicht dat door deze aanpassing ook het laden en lossen aan de zijde van de Rondweg gesitueerd kan worden waardoor de verkeersveiligheid wordt verbeterd en de geluidshinder wordt teruggedrongen.

Vanuit de gemeente is aangegeven dat alvorens er medewerking wordt verleend aan de uitbreiding van Lidl, er inzicht moet worden verschaft in de distributieve mogelijkheden voor en effecten van een uitbreiding van het supermarktaanbod. Daarom heeft Lidl Nederland GmbH BRO opdracht gegeven nader te onderzoeken wat de distributie-planologische mogelijkheden zijn voor de uitbreiding van de dagelijkse artikelensector in Ootmarsum.

Vraagstelling

De centrale vraag voor het distributieplanologisch onderzoek is als volgt geformuleerd:

Wat zijn de distributieve mogelijkheden voor en effecten op de winkelstructuur in Ootmarsum van uitbreiding van het winkelaanbod in de dagelijkse artikelensector, en meer specifiek voor de (discount)supermarkten?

Dagelijkse artikelensector

Voorliggend onderzoek beperkt zich tot de dagelijkse artikelensector in de gemeente Dinkelland. Onder de dagelijkse artikelensector vallen de branches levensmiddelen en persoonlijke verzorging. Het onderzoek richt zich naast supermarkten ook op de (vers)speciaalzaken en drogisterijen en parfumerieën die een sterk concurrerend winkelaanbod hebben.

¹ Op basis van Locatus heeft de Lidl in Ootmarsum een oppervlak van 664 m² wvo. In werkelijkheid (o.b.v. gegevens van Lidl) is dit ca. 730 m² wvo. In de analyse wordt hiervan uitgegaan.

2. AANBODSITUATIE

2.1 In de gemeente Dinkelland

Het dagelijks artikelenaanbod in de gemeente Dinkelland omvat ruim 8.900 m² wvo, verdeeld over 51 winkels. Qua winkelvolumen in de dagelijkse artikelensector spant de kern Denekamp met circa 5.200 m² wvo duidelijk de kroon, gevolgd door Ootmarsum (11 winkels, circa 2.350 m² wvo).

Gemeente Dinkelland: dagelijks artikelenaanbod per 1.000 inwoners bovengemiddeld

Per 1.000 inwoners is in de gemeente Dinkelland in de dagelijkse artikelensector circa 344 m² wvo aanwezig. Dit is verhoudingsgewijs redelijk veel. Landelijk is er circa 332 m² wvo per 1.000 inwoners voorhanden. Het aanbod per 1.000 inwoners is in de kern Denekamp het grootst (585 m² wvo), gevolgd door Ootmarsum (500 m² wvo) en Weerselo (253 m² wvo).

Tabel 2.1: Gemeente Dinkelland: Dagelijks artikelenaanbod naar kern

Kern	Aantal	m ² wvo	m ² wvo per 1.000 inwoners
Agelo	-	-	-
Denekamp	25	5.180	585
Deurningen	2	65	22
Lattrop-Breklenkamp	2	176	171
Nutter	-	-	-
Ootmarsum	11	2.351	500
Rossum	3	333	144
Saasveld	2	60	35
Tilligte	1	30	40
Weerselo	5	757	253
Gemeente Dinkelland	51	8.952	344
Landelijk gemiddelde			332

Gemeente Dinkelland: ruim supermarktaanbod per 1.000 inwoners

In de gemeente Dinkelland zijn 10 supermarkten gevestigd. Hiervan zijn er 5 gevestigd in Denekamp. Van de 5 supermarkten in Denekamp bevinden zich er 3 in het centrum (Aldi, EM-TÉ en Plus), 1 Spar in Noord-Deurningen en 1 supermarkt (Tensundern) aan de grens. De beide supermarkten in Ootmarsum, Albert Heijn en Lidl, zijn aan de centrumrand gevestigd. In Weerselo is 1 Plussupermarkt aanwezig. Zowel in Rossum als in Lattrop-Breklenkamp is een Troefmarkt gevestigd, die beiden een buurtondersteunende functie vervullen. De Lidl in Ootmarsum is naast de Aldi in Denekamp de enige discountsupermarkt in de gemeente.

Met circa 6.600 m² wvo is circa 253 m² wvo per 1.000 inwoners aan supermarktaanbod beschikbaar, iets meer dan het landelijke gemiddelde (228 m² wvo per 1.000 inwoners). Op kernniveau is het supermarktaanbod per 1.000 inwoners in Denekamp het grootst (442 m² wvo), gevolgd door Ootmarsum (356 m² wvo) en Weerselo (205 m² wvo).

Tabel 2.2: Gemeente Dinkelland: Supermarktaanbod naar kern

Kern	Aantal	m ² wvo	Formules	m ² wvo per 1.000 inwoners
Denekamp	5	3.915	Aldi, EM-TÉ, Plus, Spar, Tensundern	442
Lattrop-Breklenkamp	1	136	Troefmarkt	132
Ootmarsum	2	1.679	Albert Heijn, Lidl	356
Rossum	1	253	Plus	109
Weerselo	1	615	Troefmarkt	205
Gemeente Dinkelland	10	6.598	-	253
Landelijk gemiddelde				228

Gemeente Dinkelland: kleinschalig supermarktaanbod

In het algemeen zijn de supermarkten in de gemeente Dinkelland kleinschalig van opzet. Gemiddeld bedraagt de schaal per individuele supermarkt circa 650 m² wvo. Alleen Plus en EM-TÉ in het centrum van Denekamp hebben een redelijk moderne omvang van respectievelijk 1.335 en 1.000 m² wvo. Een moderne fullservice supermarkt beschikt tegenwoordig al over minimaal circa 1.250 à 1.500 m² wvo. Voor een discounter ligt dit iets lager op circa 800 à 1.000 m² wvo.

2.2 In de kern Ootmarsum

Dagelijks winkelaanbod Ootmarsum

In de kern Ootmarsum is circa 2.350 m² wvo en 11 winkels in de dagelijkse artikelen-sector aanwezig, waarvan circa 2.100 m² wvo en 9 winkels op het gebied van levensmiddelen en circa 220 m² wvo en 2 winkels op het gebied van persoonlijke verzorging.

- Ten opzichte van referentieplaatsen met 3.500 – 5.000 inwoners beschikt de kern Ootmarsum over een ruim levensmiddelenaanbod (2.127 m² wvo t.o.v. 1.422 m² gemiddeld). Het levensmiddelenaanbod wordt gevormd door de supermarkten Lidl (circa 720 m² wvo) en Albert Heijn (circa 960 m² wvo) aangevuld met een redelijk compleet aanbod aan versspeciaalzaken. Er zijn 3 bakkers, 1 slager, 2 slijters en een tabaks- en gemakswinkel gevestigd. Beide supermarkten zijn naar de hedendaagse maatstaven aan de kleine kant.
- Het aanbod op het gebied van persoonlijke verzorging is op niveau (224 m² wvo t.o.v. 220 m² wvo gemiddeld). Het aanbod aan persoonlijke verzorging bestaat uit een drogisterij (DIO) en een apotheek.

Er kan gesteld worden dat er met circa 2.350 m² wvo in de kern Ootmarsum sprake van een behoorlijk dagelijks artikelenaanbod, zeker indien gekeken wordt naar het aanbod per 1.000 inwoners.

Tabel 2.3: Kern Ootmarsum: Dagelijks winkelaanbod

	Ootmarsum			Vergelijkbare plaatsen met 3.500 – 5.000 inwoners		
	Aantal	m ² wvo	m ² wvo per 1.000 inwoners	Aantal	m ² wvo	m ² wvo per 1.000 inwoners
Levensmiddelen	9	2.127	451	7	1.422	302
Persoonlijke verzorging	2	224	48	2	200	43
dagelijkse artikelen	11	2.351	500	8	1.622	345

Winkelstructuur centrum Ootmarsum

Het complete dagelijkse artikelenaanbod in de kern Ootmarsum bevindt zich in het centrum van Ootmarsum. In het centrum is een soort tweedeling zichtbaar tussen de winkels die zich op de dagelijkse boodschappen richten en de overige winkels, gericht op recreatief winkelen en toeristen.

- Ten noorden van het oude centrum is een nieuwere winkelconcentratie van dagelijks aanbod aanwezig, De Meijerij genaamd. Hier zijn Lidl, Albert Heijn, diverse speciaalzaken (slager, bakker, slijter) en een drogisterij aanwezig.
- In het oude stadscentrum, gelegen tussen de Oostwal en de Westwal, bevinden zich de meeste voorzieningen die zich op de toeristen richten, zoals diverse galerieën, antiekwinkels en horecazaken. Verder bevindt zich hier de reguliere detailhandel, waaronder een beperkt aantal zaken in de dagelijkse sector (2 bakkers, apotheek, slijter, tabak- en gemakswinkel) en diverse modische winkels.

2.3 In de omgeving

Concurrenten in de regio

Uit het koopstromenonderzoek van 2010 blijkt dat een kwart van de inwoners van Ootmarsum de dagelijkse boodschappen niet in de eigen plaats doet. Deze inwoners gaan met name naar Oldenzaal en de overige plaatsen in de gemeente Dinkelland, waaronder Denekamp. Het concurrerende aanbod op het gebied van dagelijkse artikelen wordt hier beknopt in beeld gebracht:

- In het centrum van Oldenzaal (op circa 14 km afstand) zijn diverse supermarkten aanwezig met een moderne schaal, waaronder Albert Heijn (ca. 1.710 m² wvo), Jumbo (1.410 m² wvo), Lidl (885 m² wvo) en Aldi (690 m² wvo). De diverse segmenten zijn hiermee zeer sterk vertegenwoordigd. Ook het aanvullende dagelijkse aanbod is sterk vertegenwoordigd.

- In het centrum van Denekamp (op circa 9 km afstand van Ootmarsum) is een uitgebreid supermarktaanbod aanwezig, aangevuld met een divers aanbod aan versspeciaalzaken. Met de vestiging van de formules Plus (ca. 1.330 m² wvo), Em-Té (ca. 1.000 m² wvo) en Aldi (ca. 770 m² wvo) is er sprake van een goede segmentatie.
- Gelijkwaardig aan het centrum van Ootmarsum beschikt het centrum van Tubbergen over twee elkaar aanvullende supermarkten (Plus, ca. 1.050 m² wvo en Aldi 700 m² wvo) en verschillende aanvullende dagelijkse artikelenwinkels. Het centrum ligt op circa 9 km van Ootmarsum.

Dagelijks- en supermarktaanbod in de regio

In de tabel in bijlage 2 is ingezoomd op het dagelijkse artikelenaanbod in het algemeen en het supermarktaanbod in het bijzonder in de omliggende gemeenten van Dinkelland. Uit de tabel valt het volgende op te maken:

- Het dagelijks aanbod is per 1.000 inwoners in de omgeving iets ruimer dan in de gemeente Dinkelland. In de omgeving van Dinkelland is per 1.000 inwoners circa 355 m² wvo aan dagelijkse artikelen aanwezig, in Dinkelland 344 m² wvo.
- Het supermarktaanbod is daarentegen in Dinkelland ten opzichte van de omgeving iets groter. Per 1.000 inwoners is in de omgeving van Dinkelland circa 247 m² wvo beschikbaar, ten opzichte van 253 m² wvo in Dinkelland.
- Het supermarktaanbod in de omgeving van Dinkelland is ten opzichte van Dinkelland redelijk modern van opzet. Gemiddeld bedraagt de schaal per individuele supermarkt circa 900 m² wvo, ten opzichte van 650 m² wvo in Dinkelland.
- Opvallend is dat de vestigingen van Lidl in de buurgemeenten veel ruimer van opzet zijn (885 – 1.055 m² wvo) dan de vestiging van de Lidl in Ootmarsum (720 m² wvo). Bijvoorbeeld Oldenzaal 885 m² wvo, Enschede 978 en 996 m² wvo, Hengelo 980 m² wvo en Almelo 1.057 m² wvo.

3. VRAAGSITUATIE

3.1 Inwonertal

Huidig inwonertal

De gemeente Dinkelland telt per 1 januari 2011 circa 26.056 inwoners en bestaat uit 12 kernen, waarvan Denekamp en Ootmarsum qua inwoneraantal de grootste zijn.

Tabel 3.1: Inwonertal per 1 januari 2011

Kern	Inwonertal
Agelo	542
Denekamp	8.849
Deurningen	2.970
Lattrop-Breklenkamp	1.031
Nutter	187
Ootmarsum	4.706
Rossum	2.313
Saasveld	1.718
Tilligte	745
Weerselo	2.995
Gemeente Dinkelland	26.056

Gemeente Dinkelland, Peildatum 1-1-2011

Bevolkingsontwikkeling

In de Concept Woonvisie 2011 van de gemeente Dinkelland (8 september 2011) is aangegeven dat de lokale woningbehoefte in de gemeente bestaat uit mogelijkheden om starters en jonge gezinnen te huisvesten. Dit zijn groepen die belangrijk zijn voor het behoud van de leefbaarheid. Gemeente Dinkelland wil in deze behoefte voorzien. Volgens de concept Woonvisie betekent deze beleidsambitie van de gemeente dat het inwonertal van Dinkelland de komende 10 jaar stabiliseert op ongeveer 26.000 inwoners. Er wordt vanuit gegaan dat een stabilisering van het inwonertal ook voor de kern Ootmarsum geldt.

3.2 Bestedingen

Het inkomensniveau in de gemeente Dinkelland bedraagt circa € 14.100,- per hoofd van de bevolking per jaar en verschilt daarmee circa 4,1% van het landelijk gemiddeld inkomen van circa € 14.700,- per hoofd van de bevolking (CBS, Regionale Inkomensverdeling, 2006). Bij een verschil kleiner dan 5% is het toepassen van een correctie op de landelijke bestedingscijfers niet noodzakelijk. Uitgegaan wordt van het meest recente landelijke bestedingscijfer aan dagelijkse artikelen in winkels. Dat ligt

op een niveau van circa € 2.240,- per hoofd van de bevolking, excl. BTW (HBD, Omzetkengetallen, 2011).

3.3 Koopstromen

Koopkrachtbinding

In 2010 is in opdracht van de gemeente Dinkelland een koopstromenonderzoek in de gemeente Dinkelland uitgevoerd. Voor de koopstromen in de kern Ootmarsum is een deelrapportage opgesteld. Voor de dagelijkse artikelensector is een koopkrachtbinding gemeten van 74%. Door realisatie van de plannen in Ootmarsum kan de koopkrachtbinding oplopen tot maximaal circa 80%.

Koopkrachttoevloeiing

Niet alleen lokale inwoners doen hun dagelijkse boodschappen in Ootmarsum. Ook de inwoners uit de overige kernen in de gemeente Dinkelland, uit de regio Oost-Nederland, uit Duitsland en vanuit het toerisme en recreatie kan er sprake zijn van koopkrachttoevloeiing naar de kern Ootmarsum:

- Uit het koopstromenonderzoek 2010 blijkt dat er in de dagelijkse artikelensector sprake is van circa 27% toevloeiing vanuit de overige kernen in de gemeente Dinkelland.
- De toevloeiing vanuit de regio Oost Nederland naar Ootmarsum is circa 15,5%(Toetsingskader supermarktbranche Dinkelland 2011).
- De toevloeiing vanuit het toerisme is circa 22% (Duitse bezoekers en overige toeristen). Deze kan oplopen tot circa 29% wanneer het supermarktaanbod in Ootmarsum wordt versterkt (Toetsingskader supermarktbranche Dinkelland 2011).

Dit betekent dat er sprake is van een totale koopkrachttoevloeiing in de kern Ootmarsum van circa 64,5% in 2011 tot maximaal circa 71,5% in 2015.

4. TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

4.1 Algemeen

Aanbodzijde

De dagelijkse artikelensector in het algemeen en de supermarktenbranche in het bijzonder zijn de laatste jaren sterk in beweging. Enkele leidende trends en ontwikkelingen zijn:

- De trend tot schaalvergroting zet verder door. De gemiddelde omvang van een supermarkt in Nederland bedraagt 876 m² vvo, maar voor een rendabel functioneren is een steeds groter verkoopvloeroppervlak nodig. Nieuwe, moderne supermarkten hebben een omvang van circa 1.500 m² vvo. In grote steden maken enkele supermarkten een schaa sprong tot megasupermarkten, maar ook in kleinere plaatsen is duidelijk een schaa sprong zichtbaar.
- Ondanks het toenemende marktaandeel van supermarkten in de dagelijkse artikelensector, is ook een trend van schaalverkleining en superspecialisatie waar te nemen. Steeds vaker duiken winkels op met een zeer specialistisch of bijzonder assortiment: koffie (o.a. Simon Lévelt), chocolade (o.a. Australian), delicatessen (o.a. Oil & Vinegar), etc..
- Het benodigd draagvlak voor voorzieningen wordt - als gevolg van de schaalvergroting - steeds groter. Ook aspecten als autobereikbaarheid en parkeermogelijkheden worden belangrijker. Mede in verband hiermee opteren supermarkten steeds vaker voor locaties buiten reguliere winkelgebieden.
- Tegelijkertijd is er een opleving van dorps-, wijk-, en stadsdeelcentra zichtbaar. Het aanbod wordt meer geconcentreerd en supermarkten in deze centra maken waar mogelijk een schaa sprong. Zij zijn op wijk-, buurt- en dorpsniveau belangrijke publiekstrekkers.
- Supermarkten hebben steeds minder ieder hun eigen afgebakende verzorgingsgebied en de grootste supermarkten hebben vaak een aanvullende functie (een soort paraplu functie) ten opzichte van kleinere supers. Het gaat bij dit laatste meestal om centrumsupermarkten, maar dit kan ook opgaan voor megasupermarkten.
- Factoren als een ruime overzichtelijke indeling, een breed assortiment, hygiëne en behulpzaam, vriendelijk personeel spelen een belangrijke rol in de supermarktkeuze van de consument.
- Branche- en sectorvervaging doet zich voor in diverse branches, waaronder de supermarktenbranche. In supermarkten wordt in toenemende mate non-food artikelen aangeboden, vaak op actiematige wijze. Vooral hard-discounters bieden deze non-food artikelen aan. Maar ook het vaste assortiment wordt breder; zo heeft Albert Heijn onlangs aangekondigd het aanbod huishoudelijke artike-

len verder uit te breiden. Globaal en gemiddeld bestaat ca. 14% van de supermarktomzet uit producten die niet tot de dagelijkse artikelen behoren².

- In navolging van de prijzenoorlog in de supermarktbranche hebben verschillende overnames en fusies plaatsgevonden. Albert Heijn en Jumbo zijn sterk uit de strijd gekomen, de formules Edah en Super de Boer zijn het slachtoffer geworden. Kleinschalige supermarkten, versspeciaalzaken op minder goede locaties en winkelstrips zonder eigentijdse supermarkt hebben het moeilijker gekregen.

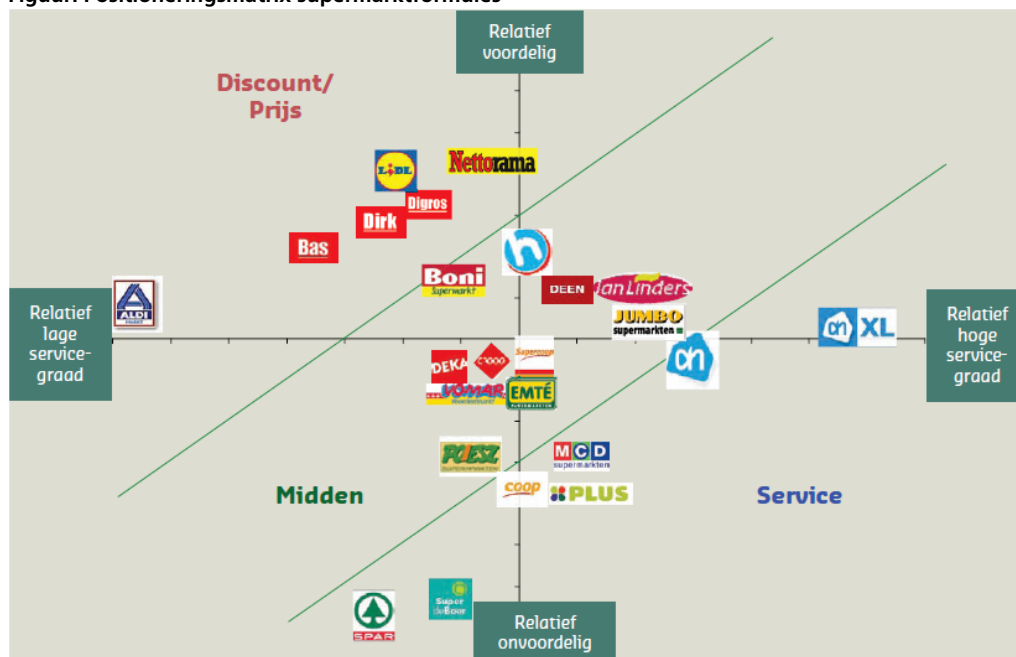


- De prijstelling voor producten vormt een belangrijke factor bij de keuze voor een supermarkt. Het discountaanbod is het laatste decennium dan ook sterk opgekomen. Een substantiële verdere groei wordt echter niet verwacht vanwege prijsverlagingen bij en de grotere nadruk op huismerken bij de service-supermarkten. Diverse formules combineren nu een ruim assortiment met lage prijzen.
- De verschillen tussen de supermarktformules worden steeds kleiner. Dit heeft effect op het onderscheidend vermogen; er zijn nauwelijks formules die op prijs of service extreem uitblinken. Dit is ook af te lezen uit navolgende figuur.
- Tot enkele jaren geleden leken de discountformules Lidl en Aldi sterk op elkaar en werden door de consument gelijkwaardig gewaardeerd. Tegenwoordig wordt Lidl niet alleen gewaardeerd vanwege het prijsimago, maar ook de kwaliteit van bijvoorbeeld versproducten.
- In de periode 2007-2009 heeft er een assortimentsgroei bij Aldi en Lidl in Nederland plaats gevonden van 10 à 12%. Tussen 2006 en 2009 is de versomzet bij deze formules met gemiddeld 32% toegenomen, waar overige formules 'slechts' 8% omzetgroei pakten³.
- De betere bereikbaarheid en het aantrekkelijker assortiment zorgen ervoor dat de klantensamenstelling van discounters fundamenteel aan het veranderen is. Het gevolg: steeds meer boodschappers kopen bij de discounters en de penetratie van deze formules groeit sterk onder hoge inkomens.

² Bron: HBD, Bestedingen en Marktaandeelen, cijfers over 2008.

³ Bron: GfK en Europanel, 2010

Figuur: Positioneringsmatrix supermarktformules



Bron: Kerstrapport, GfK Panel Services en Foodmagazine, december 2010

Vraagzijde

Ontwikkelingen aan de aanbodzijde hebben invloed op het koopgedrag van de consumenten, andersom heeft het veranderende koopgedrag gevolgen voor de aanbodstructuur. Door ervaring en de overvloed aan informatie is de hedendaagse consument kritisch. Men is vooral op zoek naar waarde. In het koopgedrag wordt, naast de prijs, rekening gehouden met factoren als tijd, inspanning, gemak en plezier.

- Gemiddeld wordt minder tijd besteed aan winkelen en boodschappen doen, ook bij de supermarkt, wel is het bestede bedrag per bezoek toegenomen.
- De consument bezoekt steeds vaker grotere winkels en winkelcentra (het gemak van ruime keus).
- Door een grotere mobiliteit en de beschikbare informatie voor de consument (o.a. Internet) is het referentiekader van de consumenten in de afgelopen jaren ruimer geworden. Aanbodkwaliteit, keuzemogelijkheid, prijsstelling en interne (winkelinrichting, uitstraling) en externe (omgevingskwaliteit) verschijningsvorm worden als gevolg hiervan belangrijker.
- De consument stelt steeds hogere eisen aan de keuzemogelijkheid in supermarkten (volledige assortimenten), maar de prijs heeft wel aan belang gewonnen. Deze prijsbewuste consument is sterk op discounters en prijsvriendelijke service-supermarkten georiënteerd.
- Zeker in de dagelijkse sector doet de consument bestedingen nog steeds en in toenemende mate dicht bij huis. Dit aanbod blijft dan ook (mits het voldoet aan het verwachtingspatroon) in buurt, wijk en kern perspectief behouden.

- Door de veranderende bevolkingssamenstelling verandert ook de behoefte van de consument. Zo worden de winkelveorzieningen in de wijk belangrijker door de toenemende vergrijzing.

4.2 Plannen en initiatieven

In Dinkelland zijn verschillende plannen om het dagelijks winkelaanbod te versterken. De meest relevante ontwikkelingen en plannen (naast het plan van Lidl in Ootmarsum) op het vlak van het dagelijkse artikelenaanbod (supermarkten) zijn hierna op een rij gezet:

- De Albert Heijn in Ootmarsum wil graag uitbreiden van circa 960 m² wvo naar circa 1.800 m² wvo (toevoeging 840 m² wvo). Hiervan wordt circa 230 m² wvo gereserveerd voor verruiming van de opzet van de winkel en voor de mogelijkheid voor het geven van demonstraties en circa 300 m² wvo voor toevoeging van warenhuisassortiment. Het feitelijke supermarktaanbod zal met circa 310 m² wvo toenemen.
- Op de kop van de Eurowerft in Denekamp komt een nieuw winkelcentrum. Het hart van het plan is de bouw van een supermarkt van circa 1.150 m² wvo (1.700 m² bvo). Onder andere Ter Stal, Kruidvat en Zeeman zijn van plan neer te strijken in het winkelcentrum.
- De kern Weerselo krijgt een nieuw centrum. De bedoeling is de winkels te centreren op het Burg. Scholtenplein. De Plus supermarkt die momenteel al in Weerselo gevestigd is wordt waarschijnlijk verplaatst naar het nieuwe centrumgebied. Om de verplaatsing mogelijk te maken en een moderne supermarkt met voldoende vloeroppervlak te realiseren, zou de Plus met circa 400 m² wvo willen uitbreiden naar circa 1.000 m² wvo.
- De Spar in Noord Deurningen van circa 200 m² wvo wil graag uitbreiden tot circa 1.000 m² wvo.

4.3 Gemeentelijk beleid

Detailhandelsstructuurvisie 2004

In 2004 heeft MKB Reva een detailhandelsstructuurvisie voor de kern Ootmarsum opgesteld. In de detailhandelsstructuurvisie wordt benadrukt dat het positioneren van het dagelijks aanbod net buiten de binnenstad (De Meijerij) een goede ontwikkeling is geweest. De binnenstad is hierdoor voornamelijk het domein geworden voor recreatieve winkels en aanverwante voorzieningen. De aanbevelingen in de visie richten zich op het voortzetten van deze ingezette lijn. In de visie wordt ingezet op het aanpakken van de leegstand, de voormalige locatie van Huize Franciscus, het zuidelijke deel van de Grotestraat, een betere synergie tussen de binnenstad en de Meijerij en een betere uitstraling van de entrees. Uit het onderzoek komt naar

voren dat de foodsector qua omvang en vloerproductiviteit ongeveer in balans is. Het non-food aanbod is sterk oververtegenwoordigd.

Toetsingskader supermarktbranche Dinkelland

In september 2011 is het 'Toetsingskader supermarktbranche Dinkelland' vastgesteld. In het rapport wordt voor de dagelijkse artikelensector een marktruimte berekend in een bandbreedte van 6.715 m² wvo – 9.942 m² wvo. Dit is voldoende ruimte om de actuele plannen te realiseren (inclusief het plan van Lidl), waarbij alle supermarkten financieel rendabel te exploiteren zijn. Tevens sluiten de actuele plannen aan bij het gemeentelijk beleid, waarin wordt gekozen voor het versterken van de strategische ligging ten opzichte van de Netwerkstad Twente en het Duitse achterland. De gemeente heeft daarbij de keuze gemaakt om zich te richten op versterking van de drie 'verzorgingskernen' Denekamp, Weerselo en Ootmarsum. Dit om de grotere kernen en de voorzieningen die er zijn zo aantrekkelijk mogelijk te maken.

Ten aanzien van Ootmarsum wordt aangegeven dat de uitbreidingen van Albert Heijn en Lidl zijn ingegeven door ruimtegebrek. Uitbreiding is nodig voor een goede bedrijfsvoering en betere presentatie, wat de aantrekkelijkheid ten goede komt.

5. ECONOMISCH FUNCTIONEREN

5.1 Huidig functioneren

Op basis van de inzichten in het dagelijkse aanbod in Ootmarsum en omgeving en het aanwezige draagvlak (inwonertal, bestedingen, koopstromen) is het huidig functioneren van de supermarkten op het niveau van de kern Ootmarsum benaderd. Uit de benadering volgt de vloerproductiviteit, de gemiddelde omzet per m² wvo. Dit is de gangbare indicator voor het functioneren.

Tabel 5.1: Kern Ootmarsum: Functioneren anno 2011

	2011
Aantal inwoners	4.706
Bestedingen per hoofd	2.240
Totaal bestedingspotentieel (in mln. €)	10,5
Koopkrachtbinding	74%
Gebonden bestedingen (in mln. €)	7,8
Toevloeiing (als aandeel van de omzet)	64,5%
Omzet door toevloeiing (in mln. €)	14,2
Totale omzet (in mln. €)	22,0
Huidige omvang (m ² wvo)	2.351
Omzet per m ² wvo	9.350

Dagelijks artikelenaanbod functioneert bovengemiddeld

De omzet per m² wvo ligt met € 9.350,- boven het landelijke gemiddelde van circa € 6.910,-. Hieruit valt af te leiden dat het dagelijks artikelenaanbod in de kern Ootmarsum zeer goed functioneert. Een kanttekening die hierbij geplaatst mag worden, is dat de werkelijke omzet per m² wvo in de winkels in de praktijk hoger zal liggen dan hiervoor is benaderd door de verkoop van niet-dagelijkse artikelen in vooral supermarkten en drogisterijen.

5.2 Marktruimte

Onder invloed van verwachte ontwikkelingen aan de aanbod- en vraagzijde kan het toekomstig functioneren worden benaderd. Op basis hiervan kan de ruimte voor uitbreiding van het dagelijkse artikelenaanbod in de kern Ootmarsum worden bepaald.

Uitbreiding van het aanbod met circa 130 m² wvo

In de hiernavolgende benadering van de marktruimte wordt de beoogde uitbreiding van Lidl met 120 m² wvo als uitgangspunt gehanteerd. Dit impliceert een omvang van het gehele dagelijkse artikelenaanbod in de kern Ootmarsum van circa 2.471 m² wvo.

Nauwelijks veranderingen in de vraag

Naar de toekomst toe zien wij weinig veranderingen in de vraag die van invloed zijn op de omzet. Het inwonertal in de gemeente Dinkelland, en dus ook in de kern Ootmarsum, zal stabiliseren. Vanwege de versterking van het supermarktaanbod kan de koopkrachtbinding van 74% oplopen naar circa 80% en de koopkrachttoevloeiing van circa 64,5% naar circa 71,5%. De koopkrachttoevloeiing zal met name kunnen stijgen vanwege een toename van het aantal Duitse bezoekers en toeristen. Omdat zowel de koopkrachtbinding als –toevloeiing momenteel al op een beduidend hoog niveau liggen, wordt er met een bandbreedte gerekend, uitgaande van de huidige koopkrachtbindings- en toevloeiingscijfers.

Tabel 5.2: Kern Ootmarsum: Marktruimte anno 2020

	2015
Aantal inwoners	4.706
Bestedingen per hoofd	2.240
Totaal bestedingspotentieel (in mln. €)	10,5
Koopkrachtbinding	74% – 80%
Gebonden bestedingen (in mln. €)	7,8 – 8,4
Toevloeiing (als aandeel van de omzet)	64,5% – 71,5%
Omzet door toevloeiing (in mln. €)	14,2 – 21,2
Totale omzet (in mln. €)	22,0 – 29,6
Huidige omvang (m ² wvo)	2.471
Omzet per m ² wvo	8.900 – 11.975

Uitbreiding Lidl kwantitatief gezien mogelijk

Wanneer de uitbreiding van Lidl (120 m² wvo) gerealiseerd wordt dan blijft de gemiddelde omzet per m² wvo in Ootmarsum op een niveau waarbinnen rendabel functioneren mogelijk is. Uitgaande dat de koopkrachtbinding en –toevloeiing op het huidige niveau blijft daalt de omzet per m² wvo licht naar € 8.900,- per m² wvo. Dit is nog altijd ruim boven het landelijke gemiddelde van circa € 6.910,- per m² wvo.

Kwaliteit boven kwantiteit

De benaderde marktruimte is het resultaat van een berekening die is gebaseerd op meerdere aannames. Immers, het gaat om toekomstige ontwikkelingen die op voorhand nooit exact kunnen worden voorspeld. Zo kan het inwonertal onverwacht veranderen, kunnen de bestedingen sterk stijgen of juist sterk dalen en kunnen de koopstromen toch iets anders lopen dan nu verwacht. De uitkomsten van boven-

staande berekeningen dienen dan ook als indicatief te worden gezien en niet als normatief.

In dat verband is het van belang aan te geven dat bij ontwikkelingen zoals voorliggend uitbreidingsplan vaak meer waarde dient te worden gehecht aan de kwalitatieve aspecten die aan de kwantitatieve marktmogelijkheden. Als de ontwikkeling, op een vanuit de structuur bekeken goede plek én passend in het beleid, resulteert in het verdwijnen van verouderd aanbod, dan is de detailhandelsstructuur er per saldo op vooruitgegaan. Immers, modern aanbod is in de plaats gekomen en daar haalt de consument het meeste voordeel uit. Kortom, bij de beoordeling van de wenselijkheid van voorliggend plan zijn de kwalitatieve overwegingen zeker zo belangrijk. In het volgende hoofdstuk staan deze kwalitatieve overwegingen dan ook centraal.

6. WENSELIJKHEID EN EFFECTEN

6.1 Kwantitatieve aspecten

Dagelijks aanbod in Ootmarsum functioneert goed

Het dagelijks artikelenaanbod in de gemeente Dinkelland en in de kern Ootmarsum is ten opzichte van landelijke referentiecijfers ruim van omvang. Uit de benadering van het economisch functioneren blijkt echter dat het dagelijks artikelenaanbod in de kern Ootmarsum goed functioneert. De belangrijke verklaring hiervoor is dat Ootmarsum ten opzichte van vergelijkbare plaatsen in Nederland een bovenmatige toeristische aantrekkingskracht heeft. Dankzij het grote aantal verblijfstoeristen in de gemeente is het draagvlak voor dagelijkse voorzieningen groter dan in vergelijkbare kernen.

Voldoende marktruimte voor uitbreiding Lidl

Uit de benadering van de marktruimte richting 2015 blijkt dat ook dat na de uitbreiding van Lidl de omzet per m² wvo nog steeds op een aanvaardbaar niveau zal liggen (minimaal € 8.900,- per m² wvo). Dit is nog altijd boven het landelijke gemiddelde van circa € 6.910,- per m² wvo. De verzorgingsstructuur wordt door de beoogde uitbreiding van Lidl daarom niet aangetast.

6.2 Kwalitatieve aspecten

Zoals vermeld, is het in kwantitatieve zin aangeven van het al dan niet aanwezig zijn van voldoende marktruimte slechts één van de aspecten die van belang zijn. Zeker zo belangrijk zijn de kwalitatieve argumenten. Een aantal kwalitatieve argumenten pleit voor het uitbreidingsplan van Lidl, te weten:

Ruimte voor dynamiek

Dynamiek in het winkelaanbod is in de visie van BRO van belang om de consument een zo compleet, aantrekkelijk en divers mogelijk aanbod te bieden. Mits op de juiste plaats ingepast, kunnen nieuwe initiatieven voor schaalvergroting, modernisering c.q. vernieuwing van het aanbod, het winkelaanbod in totaliteit een positieve impuls geven en aantrekkelijker maken. Met de beoogde uitbreiding van Lidl zullen de keuzemogelijkheden voor de consument toenemen. De attractiviteit van de supermarkt en daarmee van het centrum van Ootmarsum zal hierdoor zeker vergroten.

Moderne supermarkt(en) essentieel voor het centrum van Ootmarsum

Voor de wervingskracht van een winkelcentrum als Ootmarsum is de aanwezigheid van (een) moderne supermarkt(en) essentieel. Het supermarktaanbod vormt de motor van het centrum en die moet sterk zijn. Met ca. 720 m² wvo is de huidige Lidl aan

De Meijerij in Ootmarsum relatief kleinschalig van opzet. De Lidl vestigingen in de buurgemeenten zijn met minimaal 885 m² wvo veel ruimer van opzet. Met de beoogde uitbreiding bedraagt de omvang van de Lidl circa 840 m² wvo. De omvang sluit daarmee beter aan bij de hedendaagse maatstaven voor een supermarkt. Kortom, door de uitbreiding kan Lidl de rol van trekkend element voor het centrum van Ootmarsum beter oppakken.

Uitbreiding wenselijk c.q. noodzakelijk om concurrentie aan te kunnen

Zoals gezegd, is de Lidl aan De Meijerij erg kleinschalig van opzet. Om de concurrentie (ook in de toekomst) het hoofd te kunnen (blijven) bieden is een uitbreiding van het winkelvloeroppervlak wenselijk en zelfs noodzakelijk. Verschillende supermarkten in de nabijheid maken zich klaar voor een schaalsprong. Te denken valt bijvoorbeeld aan de Albert Heijn in Ootmarsum, de Plus in Weerselo, de Spar in Denekamp en de mogelijke komst van een nieuwe supermarkt op de kop van de Eurowerft in Denekamp.

Toevoegen kwaliteitsmeters

Voorliggend uitbreidingsplan van de Lidl behelst slechts een zeer beperkte uitbreiding van het winkelvloeroppervlak. Met de uitbreiding van ca. 120 m² wvo wordt niet zozeer ingespeeld op het steeds uitdijende assortiment van de supermarkten, maar meer op een betere presentatie van de artikelen en op meer comfort voor de klant. De extra winkelvloeroppervlakte die wordt gecreëerd door het uitbreiden van de Lidl zal vooral worden benut voor een overzichtelijkere opzet van de supermarkt, bredere gangpaden, etc..

6.3 Résumé

De beoogde uitbreiding van Lidl past in de algemene trends en ontwikkelingen en zal geen negatieve gevolgen hebben voor de detailhandelsstructuur op het gebied van dagelijkse artikelen in Ootmarsum en de gemeente Dinkelland. De consument zal de beschikking krijgen over een moderne supermarkt en de positie van De Meijerij als boodschappencentrum én bronpunt voor het centrumbezoek zal worden versterkt.

Bijlagen

Bijlage 1: Begrippenlijst

Detailhandel

Verkoopkanaal voor goederen rechtstreeks aan de eindgebruiker.

Detailhandel (als activiteit)

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker.

Dagelijkse artikelen

Voedings- en genotmiddelen (vgm) en artikelen op het gebied van persoonlijke verzorging. In de praktijk gaat het hierbij om supermarktaanbod, aanbod in vgm-speciaalzaken, drogisterij- en parfumeriezaken

Niet-dagelijkse artikelen

Alle artikelen die niet behoren tot de dagelijkse artikelensector.

Bestedingspotentieel

Totaal aan winkelbestedingen die door de inwoners van een bepaald gebied gedaan kunnen worden. Gebaseerd op inwoneraantal en gemiddelde (landelijke) toonbankbesteding per hoofd van de bevolking. Groepering daarvan noemt men bestedingsvolumes.

Winkel verkoopvloeroppervlak (wvo)

Winkelruimte die voor de consument toegankelijk is (dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.).

Vloerproductiviteit

Gemiddelde omzet in gevestigde winkels per m² verkoopvloeroppervlak (wvo).

Koopkrachtbinding

Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun bestedingen verrichten bij winkels die in dat gebied gevestigd zijn.

Koopkrachtafvloeiing

Mate waarin inwoners van een bepaald gebied hun detailhandelsbestedingen plaatsen bij gevestigde winkels **buiten** dat gebied.

Koopkrachttoevloeiing

Mate waarin inwoners van **buiten** een bepaald gebied detailhandelsbestedingen plaatsen bij winkels die **in** dat gebied gevestigd zijn (aandeel omzet van buiten).

Koopstromenonderzoek

Telefonische enquête onder de huishoudens van een bepaald gebied (zoals kern, gemeente, regio of provincie) om te bepalen waar (in welke winkels, concentraties) hun detailhandelsbestedingen terecht komen. Het koopgedrag wordt uitgedrukt in 'koopkrachtbinding' en 'koopkrachtafvloeiing' voor een bepaalde aankoopplaats.

Bijlage 2: Gegevens dagelijks winkelaanbod omgeving Dinkelland

Tabel: Omgeving Dinkelland: Dagelijks artikelenaanbod en supermarktaanbod

	m² wvo dagelijks	m² wvo dagelijks per 1.000 inwoners	m² wvo supermarkten	m² wvo supermarkten per 1.000 inwoners
Almelo	27.571	379	19.078	262
Borne	7.683	356	5.692	264
Enschede	55.519	352	38.187	242
Hengelo	28.634	354	19.655	243
Losser	7.644	337	5.184	228
Oldenzaal	12.070	374	8.881	276
Tubbergen	5.938	281	4.232	200
Omgeving	145.059	355	100.909	247
Dinkelland		344		253
Landelijk		332		228
Ootmarsum		500		356

Bijlage 5:
Reactienota zienswijzen

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERP-PROJECTAFWIJKINGSBESLUIT
LIDL OOTMARSUM

d.d. 29-9-2014

1. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

1.1 Reclamant 1

Datum brief: 11 augustus 2014

Datum ontvangst: 15 augustus 2014

Op 29-9-2014 heeft reclamant zijn zienswijze ingetrokken.

1.2 Reclamant 2

Datum brief: niet gedateerd

Datum ontvangst: 19 augustus 2014

- 1 Reclamant geeft aan dat hij van mening is dat vrachtverkeer het laad- en losstation van de 'nieuwe' Lidl onmogelijk vanaf de Rondweg kan bereiken en vervolgens weer oprijden zonder allerlei manoeuvres en dit levert onoverzichtelijke en daarmee gevaarlijke verkeerssituaties op.**

Gemeentelijk standpunt

Op basis van een verkeersmodel als wel praktijkonderzoek (testrijden) is gebleken dat ruim voldoende ruimte bestaat voor vrachtvervoer om zowel bij het inrijden als het uitrijden betreffend laad- en losstation te bereiken. Lidl heeft op 23 september 2014 aangegeven om de sluis vanaf de rondweg alvast te gaan gebruiken.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

- 2 Reclamant heeft de zienswijze mondeling aangevuld en geeft aan dat het in de toekomst verboden moet worden dat vrachtwagens het betreffende gebied (De Meierij) nog vanaf de zuidkant kunnen benaderen.**

Gemeentelijk standpunt

Aan de Meierij liggen meerdere bedrijven/winkeliers die bevoorraad worden. Het gaat niet alleen om Lidl en Albert Heijn. Daarnaast zijn er in het gebied ook verkeersbewegingen van andere diensten, zoals afvalinzameling, glasbakken legen, pakjesbezorgers, etc. Dit zijn diensten die het gebied moeten in- en uitrijden. Het is niet gewenst om deze diensten te verplichten altijd via de noordzijde het gebied te benaderen. Het is ook niet gewenst om een vrachtverkeerverbod in te stellen m.b.t. het inrijden vanaf de zuidkant van het gebied. Wel willen wij Lidl en Albert Heijn aanraden om zoveel gebruik te maken van de in/uitrit aan de Noordzijde. Het is uiteindelijk aan LIDL en Albert Heijn om hier op toe te zien. Lidl heeft reeds aangegeven dit per direct te gaan doen.

Conclusie

De zienswijze van reclamant wordt niet overgenomen.

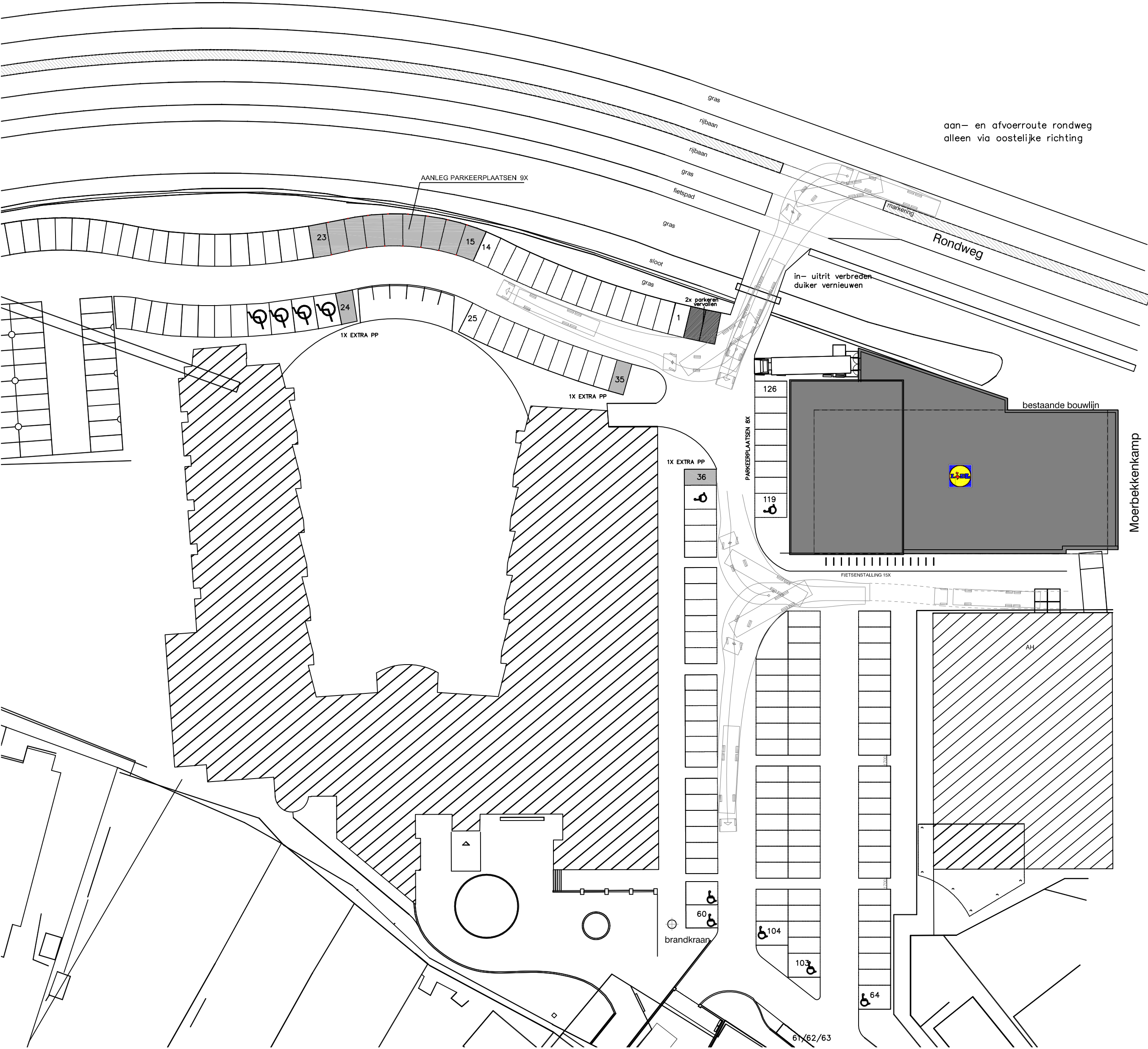
2. WIJZIGINGEN

De zienswijze van reclamant 2 heeft niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen.

Wel worden ambtshalve de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- In de ruimtelijke onderbouwing wordt de tekening zoals weergegeven in bijlage 1 van deze reactienota opgenomen met betrekking tot de parkeeropgave voor Lidl. Deze situatieschets zal eveneens de situatieschets behorende bij de vergunningaanvraag vervangen.
- De parkeeropgave zoals verwoord op pagina 7 (onderaan) en 27 (onder het kopje “parkeren”) zal conform de situatieschets in bijlage 1 van deze reactienota worden geactualiseerd.
- De ruimtelijke onderbouwing wordt aangepast in die zin dat de beschrijving op pagina 3 en 6 dat *‘het laad en losstation van Lidl verplaatst zou moeten worden vanwege de uitbreiding van de Albert Heijn’* verwijderd wordt.
- In de ruimtelijke onderbouwing worden de afbeeldingen op pagina 6 en 25 van de ontwerp ruimtelijke onderbouwing aangepast in zoverre dat de uitrijbeweging naar de rondweg in Almelose richting wordt verwijderd. In de vastgestelde ruimtelijke onderbouwing staan deze afbeeldingen op pagina 6 en 27.

BIJLAGE 1



wijziging	datum	omschrijving
	22-05-2014	originele tekening
e	08-09-2014	parkeerplaatsen aangepast
b	29-08-2014	oplossingsrichting + extra pp toegevoegd
c	05-09-2014	parkeerplaatsen toegevoegd/ gewijzigd en fietsenstalling verplaatst
d	05-09-2014	afmeting 9 parkeerplaatsen, verbredingsoptie inrit/sluis vervallen



CIBIS
bouwadviseurs

project : Lidl Meijerij 6
Ootmarsum

opdrachtgever : LIDL Nederland GmbH

architect : CIBIS bouwadviseurs

aannemer :

onderdeel : Bouwaanvraag
Situatie Nieuw

Tel : 0546- 549240
Fax: 0546- 549250
E- mail: info@cibis.nl

getekend : A. Analbers formaat : A2 schaal : 1: 500 projectno : **130082**

projectleider : H.P. Land paraaf : datum : 08-09-2014 blad : **B-002e**

