

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 29 maart 2011
Agendanummer: 9
Afdeling: Vergunningen
Onderwerp: vaststelling van het bestemmingsplan
"Westwal 17, Ootmarsum"

Aan de raad

Denekamp, 28 januari 2011

Voorstel

- Het bestemmingsplan "Westwal 17, Ootmarsum" vaststellen.
- De kadastrale ondergrond d.d. 14 oktober 2010 vaststellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Overwegingen

Op 30 november 2009 is een bouwaanvraag van de heer Oude Weernink ingekomen voor de bouw van een woning op het perceel Westwal 17-19 in Ootmarsum. Op dit perceel heeft het voormalige wit-gele kruisgebouw gestaan. In het geldende bestemmingsplan "Ootmarsum" uit 1976 heeft het perceel de bestemming "Bijzondere Doeleinden, categorie S" voor scholen, gymnastieklokalen en verenigingsgebouwen. Het ingediende bouwplan is daarom strijdig en een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

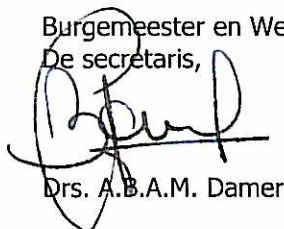
Het plan betreft de herontwikkeling van een binnenstedelijk perceel. Het nieuwbouwplan zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke situatie. Het kruisgebouw was verder van de weg gesitueerd dan de omliggende bebouwing door de situering van parkeerplaatsen voor het gebouw. De nieuwe woning wordt dicht op de weg gesitueerd, waardoor het plan ruimtelijk gezien beter in de stedenbouwkundige opzet van de omgeving past. De Welstandscommissie heeft het bouwplan reeds op 19 januari 2010 positief beoordeeld. Daarnaast zijn de verschillende omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, water) onderzocht en leveren geen belemmering op. Met dit plan wordt aan een vervallen locatie een nieuwe impuls gegeven. Dit is een wenselijke ontwikkeling.

Vanaf 26 november 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Westwal 17, Ootmarsum" 6 weken ter inzage gelegen en zijn er geen zienswijzen ingediend.

Financiën

Met de initiatiefnemers is door de gemeente een exploitatie/planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,



Drs. A.B.A.M. Damer

De burgemeester,



Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer: 9
Afdeling: Vergunningen

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2010;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

1. het bestemmingsplan "Westwal 17, Ootmarsum" vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp-plan;
2. de kadastrale ondergrond d.d. 14 oktober 2010 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

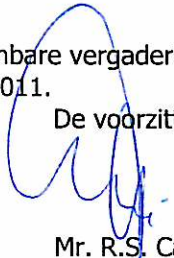
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 29 maart 2011.

De griffier,

A blue ink signature of Mr. O.J.R.J. Huitema, consisting of a large, stylized 'O' and 'H'.

Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,

A blue ink signature of Mr. R.S. Cazemier, featuring a large, stylized 'C' and 'Z'.

Mr. R.S. Cazemier