

Gemeente Dinkelland
T.a.v. de heer N. van Benthem
Postbus 11
7590 AA DENEKAMP

Brief per e-mail: n.vanbenthem@noaberkracht.nl

Almelo, 4 september 2020

Betreft: Besluit aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
Referentie: Z2020-ODT-010730
Extern zaaknummer: ZD-2020-001335

Geachte heer Van Benthem,

Op 29 juni 2020 hebben wij uw aanmeldingsnotitie ontvangen voor een vormvrije m.e.r. beoordeling t.b.v. de Dorpsstraat 70 te Lattrop. Uw aanmeldingsnotitie is geregistreerd onder zaaknummer Z2020-ODT-010730.

Besluit

Ons besluit dat er geen milieueffectrapport nodig is, vindt u als bijlage bij deze brief. Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u daar nu geen bewaar tegen maken. Dat kan pas later bij het (ontwerp)besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer H. Klein Velderman van de Omgevingsdienst Twente. U kunt de heer H. Klein Velderman bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Gemeente Dinkelland,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Overzicht

Overzicht van bijlagen behorend bij dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit:

- Aanmeldingsnotitie MER d.d. 16 juni 2020 (19AF089)

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Besluit op m.e.r-plicht (vormvrije m.e.r.- beoordelingbesluit)

ALS BEDOELD IN ARTIKEL 7.16, EERSTE LID VAN DE WET MILIEUBEHEER

Naam bedrijf: gemeente Dinkelland
Adres locatie: Dorpsstraat 70 te Lattrop
Datum besluit: 4 september 2020
Referentienummer: Z2020-ODT-010730

Inhoud

1. Besluit m.e.r-plicht (vormvrije m.e.r.-beoordelingbesluit)	4
Onderwerp	4
Besluit op m.e.r-plicht (vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit)	4
Bezwaar	4
Ondertekening	4
2. Procedurele aspecten	5
Gegevens aanvrager	5
Projectbeschrijving	5
Wettelijke grondslag	5
Ontvankelijkheid	5
3. Conclusie	13
Bijlage 1 Bezwaren bijlage	14

1. Besluit m.e.r.-plicht (vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit)

Onderwerp

Op 29 juni 2020 is een aanmeldingsnotitie voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht (vormvrij) ingediend. Dit ter voorbereiding op het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met de realisatie van 8 woningen op de locatie aan de Dorpsstraat 70 te Lattrop. De aanmeldingsnotitie is geregistreerd onder zaaknummer Z2020-ODT-010730.

Besluit op m.e.r.-plicht (vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit)

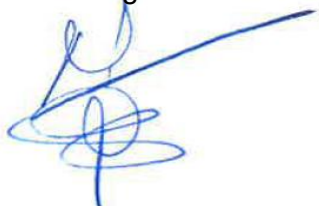
Wij hebben besloten, ter voorbereiding op het besluit op grond van artikel 2.1, onder 2 van de Wabo, voor de gewenste activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld nu belangrijke nadelige gevolgen als bedoeld in artikel 7.2 Wet milieubeheer (Wm) kunnen worden uitgesloten.

Bezwaar

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt deze beoordeling beschouwd als een handeling ter voorbereiding op het moederbesluit. Tegen onderhavig besluit staat geen direct bezwaar of beroep open, tenzij deze beslissing een belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. U kunt als direct belanghebbende gedurende een periode van zes weken nadat dit besluit aan u is bekendgemaakt, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland. Meer informatie over het indienen van bezwaar is terug te vinden in bijlage 1 van dit besluit.

Ondertekening

Almelo, 4 september 2020,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

2. Procedurele aspecten

Gegevens aanvrager

Op 29 juni 2020 hebben wij een aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordelingsplicht ontvangen, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), van de gemeente Dinkelland, voor de locatie gelegen aan de Dorpsstraat 70 te Lattrop. In en bij de aanmeldingsnotitie zijn een beschrijving en bijlagen gevoegd om belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Projectbeschrijving

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met de realisatie van 8 woningen.

Voor dit project is een Omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanwijziging benodigd.

Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D11.2, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

De voorgenomen activiteit ziet toe op het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met de realisatie van 8 woningen, maar overschrijdt één of meerdere D11.2-drempelwaarden niet. Op grond het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die ook onder de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Hieronder volgt onze afweging.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanmeldingsnotitie is deze getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat de aanmeldingsnotitie voldoende gegevens bevatte om een besluit te kunnen nemen.

In de aanmeldingsnotitie is voldoende informatie gegeven over de te ondernemen activiteit en de milieugevolgen die deze activiteit met zich mee zal brengen. Inzicht in de omvang van het project wordt verkregen door inzicht in de milieugevolgen, welke in hoofdzaak bestaan uit verkeer, lucht, geur, geluid, bodem, externe veiligheid en stofverspreiding.

Overwegingen

De voorgenomen situatie

De aanmeldingsnotitie betreft ziet toe op het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met de realisatie van 8 woningen. Hiertoe dient er een aanvraag Omgevingsvergunning, voor een bestemmingsplanwijziging, te worden ingediend. Die aanvraag dient vergezeld te gaan van een m.e.r.-beoordelingsbesluit, waarvoor de onderhavige m.e.r. aanmeldnotitie is ingediend.

De activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. De aangevraagde activiteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die ook onder de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU).

Op grond van artikel 7.17, lid 3 van de Wm houden wij bij de beslissing rekening met de in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn aangegeven criteria. De criteria van bijlage III van de m.e.r.-richtlijn omvatten:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. kenmerken van de potentiële effecten.

Deze drie punten hoeven niet samen aanwezig te zijn, wil er sprake zijn van de noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapport. Dit betekent dat alleen al door de ligging van een voorgenomen activiteit in een gevoelig gebied (bijv. in een grondwaterbeschermingsgebied) er sprake kan zijn van mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1. De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project dient in het bijzonder in overweging genomen te worden:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

De omvang van het project

Voor de omschrijving van de omvang van het project verwijzen wij naar de hiervoor opgenomen beschrijving van de voorgenomen situatie.

De milieugevolgen bestaan hoofdzakelijk uit verkeer, lucht, geur, geluid, bodem en externe veiligheid.

Verkeer en Lucht

Als gevolg van onderhavig plan worden 8 woningen gerealiseerd. Gelet op de aard van de voorliggende ontwikkeling zoals omschreven in de aanmeldnotitie, kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling kan worden aangemerkt als een project welke "niet in betekenende mate" bijdraagt aan luchtverontreinigingen. De aspecten 'verkeer' en 'luchtkwaliteit' vormen derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geur

De woningen vallen aan te merken als geurgevoelige objecten in de zin van artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij. Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. De dichtstbijzijnde veehouderij bevindt zich aan de Bergvennenweg (grondgebonden agrarisch bedrijf, melkveehouderij) op een afstand van circa 280 meter van het plangebied. Daarmee wordt voldaan aan de afstandsvereiste van minstens 100 meter. Vorenstaande brengt met zich mee dat onderhavig plan in overeenstemming is met de Wet geurhinder en veehouderij.

Geluid

De nieuwe woningen worden op enige afstand van de Dorpsstraat gerealiseerd, volledig binnen de 45 – 50 dB(A) contour. Daarmee is het zeer aannemelijk dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Dorpsstraat en dat er ter plaatse sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bodem

Door Kruse Milieu BV is een verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De aanleiding van het aanvullend bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het terreindeel en de bouw van woningen. In 2019 is op het terreindeel een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport van het bodemonderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Twente en op basis hiervan is een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

In het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het terrein is sanering van de sterke PAK-verontreiniging ter plaatse van boring E10 noodzakelijk. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op circa 10 m³. Er dient voorkomen te worden dat er vermenging ontstaat met schone grond. Tevens mag de verontreinigde grond niet worden verminderd of verplaatst zonder toestemming van bevoegd gezag (gemeente Dinkelland). Indien de grond gesaneerd wordt, dient dit in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren.

Uit milieukundig oogpunt is er, na sanering van de verontreinigingen met PAK, geen bezwaar tegen de voorgenomen herontwikkeling aangezien de overige vastgestelde (zeer) lichte verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt na sanering geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Externe veiligheid

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 1,35 km van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

De cumulatie met andere projecten

De omgeving van het project betreft een dorp. Het voornemen om 8 woningen te bouwen in de dorpskern, heeft weinig tot geen effecten voor het milieu en leidt dus niet tot noemenswaardige cumulatie van effecten met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Vanuit het Bouwbesluit dienen de 8 nieuw te bouwen woningen zo energieneutraal mogelijk te worden gebouwd. Door de toepassing van energiebesparende en duurzame maatregelen wordt zo spaarzaam mogelijk omgegaan met het gas- en elektraverbruik.

Deze activiteit zal niet leiden tot een toename van het overige gebruik van natuurlijke hulpbronnen als water, land, bodem en biodiversiteit. Voor dit onderwerp is er geen aanleiding tot het verlangen van een milieueffectrapport.

De productie van afvalstoffen

Tijdens de bouw van de 8 woningen komen afvalstoffen vrij. Het kan daarbij gaan om hout, steen, ijzer, kunststoffen, groenafval, papier, restafval, gevaarlijk afval, etc. Deze afvalstromen zijn tijdelijk in de totale activiteiten die binnen het project worden uitgevoerd en het betreft dan ook geen grote hoeveelheden in opslag. Grotendeels worden deze opnieuw ingezet als recycling elders. Voor alle zaken die uit deze activiteiten vrijkomen geldt dat deze afgevoerd worden naar een erkende eindverwerker. Er is hier geen aanleiding tot het verlangen van een milieueffectrapport.

Verontreiniging en hinder

De gevraagde activiteiten kunnen gevolgen hebben voor milieuaspecten. Deze zijn onder het kopje “*Omvang van het Project*” al uitvoerig beschreven.

Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

Bij de bouw van 8 woningen hoeft er niet te worden gevreesd voor extra risico's op ongevallen. De voorschriften die aan de Omgevingsvergunning worden verbonden zijn voldoende om de kans op calamiteiten te beperken.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Indien door het in werking zijn van dit project risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's gelet op artikel 1.1, tweede lid, Wabo, als gevolg voor het milieu bij deze m.e.r.-beoordeling, als ook later bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, worden betrokken.

Niet is gebleken dat deze toetsingskaders niet toereikend zijn om onaanvaardbare risico's voor de volksgezondheid te voorkomen.

Conclusie

Gelet op de in de aanmeldingsnotitie opgenomen voorzieningen en maatregelen zien wij geen aanleiding om voor de gevraagde wijziging een milieueffectrapportage te eisen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2. De plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteiten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden

- berg- en bosgebieden
- reservaten en natuurparken
- gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszone door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Het bestaand grondgebruik

Het betreft een voormalige agrarisch erf welke momenteel de bestemming detailhandel heeft. In het hoofdgebouw wordt een fietsenwinkel geëxploiteerd.

De inrichting ligt minimaal op 1.400m van een Natura2000-gebied.

Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

De activiteit heeft tot doel om 8 woningen te realiseren. Deze activiteit zal niet leiden tot een toename van het overige gebruik van natuurlijke hulpbronnen als water, land, bodem en biodiversiteit. Voor dit onderwerp is er geen aanleiding tot het verlangen van een milieueffectrapport.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige typen gebieden

Er is geen sprake van een bijzonder type gebied zoals wetlands, kustgebied, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken. Het project is gelegen in de dorpskern van Lattrop. Ook is er geen sprake van een landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Natura 2000 gebieden

De Wnb beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Op grond van de Wnb bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het project ligt op 1.400 meter afstand van een Natura 2000 gebied.

Beschermde dier- en plantensoorten

Er zijn geen aanwijzingen dat op of in de omgeving van het plangebied beschermde soorten voorkomen waarop de aangevraagde activiteiten negatief van invloed kan zijn. De activiteit is derhalve niet aan te merken als handelingen die leiden tot het overtreden van de verbodsbepalingen van beschermde dier- en plantensoorten.

Conclusie

De plaats waar het project plaatsvindt, geeft geen aanleiding om een milieueffectrapportage te eisen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de

locatie van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Bij potentiële aanzienlijke effecten van de activiteit moeten in het bijzonder het bereik van het effect in overweging genomen worden. Hierbij spelen de volgende factoren een rol:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Gezien de ligging van het project is er geen sprake van een grensoverschrijdend effect als bedoeld in overschrijding van de landgrenzen aangezien er op de Nederlandse gebieden al geen emissietoename is.

De effecten van het gewenste project zijn aan de orde geweest in deze onderbouwing.

Het effect van de uit te voeren activiteiten is niet omkeerbaar tenzij de geplande woonactiviteiten op de locatie worden beëindigd.

Conclusie

De kenmerken van het potentiële effect van het project geven geen aanleiding om een milieueffectrapportage te eisen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de soort en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben waarvoor een MER noodzakelijk is.

3. Conclusie

Wij hebben de aanmeldnotitie getoetst en geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals vastgelegd in bijlage III van de Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. Nu uitgesloten kan worden dat het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Bijlage 1 Bezwaren bijlage Reguliere voorbereidingsprocedure

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden (dat zijn degenen wiens belangen rechtstreeks bij dit besluit zijn betrokken) bezwaar worden gemaakt op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 7:1).

Een bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit **schriftelijk** worden ingediend.

Het is niet mogelijk om een bezwaarschrift per e-mail of per fax in te dienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het orgaan, waarvan het besluit afkomstig is. Indien het besluit afkomstig is van het college van burgemeester en wethouders, dan moet het bezwaarschrift ook bij dat college worden ingediend. Een besluit kan echter ook afkomstig zijn van de gemeenteraad of van de burgemeester. In dat geval moet het bezwaarschrift worden ingediend bij de gemeenteraad of bij de burgemeester.

Tevens bestaat de mogelijkheid om gelijktijdig met het indienen van het bezwaarschrift of daarna, een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen te voldoen als het bezwaarschrift (zie hierboven). Tevens dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden meegezonden. De voorzieningenrechter kan op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank. Als het verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, betaalt de gemeente het griffierecht terug.