

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 15818
Datum vergadering: 10 juli 2018
Datum voorstel: 5 juni 2018
Nummer: 8A
Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV'

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. het op 19 september 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' te wijzigen door vaststelling van de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' met de identificatiecode NL.IMRO.0174.DENBPSOMBEEKIV-VG02 met de bijbehorende bijlagen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode code NL.IMRO.0174.DENBPSOMBEEKIV-VG02 vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' d.d. 19 september 2017 te wijzigen.

Aanleiding voor dit voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' d.d. 19 september 2017 te wijzigen. Gedurende de beroepsprocedure is op initiatief van Bonfait gebleken dat de uitbreiding van dit bedrijf in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' niet langer noodzakelijk is. Gelet op het beroep dat is ingediend tegen het bestemmingsplan is het bestemmingsplantechnisch gezien dan ook gewenst om een 'etenswarenfabriek' in dit plangebied niet langer als zodanig te bestemmen.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' van 19 september 2017 te wijzigen, zodat de uitbreiding van Bonfait dan wel daarmee vergelijkbare activiteiten binnen Sombeek IV niet langer planologisch mogelijk is.

Argumentatie

Gedurende de beroepsprocedure is op initiatief van Bonfait gebleken dat de uitbreiding van dit bedrijf in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' niet langer noodzakelijk is. Door Bonfait is aangegeven dat zij op dit moment niet in Sombeek IV wenst uit te breiden.

Het is gewenst om het bestemmingsplan technisch daarop aan te passen, zodat ook voor derden, waaronder diegene die beroep heeft ingesteld, duidelijk is dat uitbreiding van Bonfait dan wel daarmee vergelijkbare activiteiten op het bedrijventerrein Sombeek IV niet langer planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Bestemmingsplan technisch gezien houdt deze wijziging in dat de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - etenswarenfabriek' (op de verbeelding) komt te vervallen. Ook vervalt artikel 3.1 onder a sub 3 van de planregels. Datzelfde geldt voor artikel 1.36 etenswarenfabriek van de planregels. Verder wordt de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangepast, waarbij de regel met SBI-2008 code 108 komt te vervallen.

Door de gewijzigde vaststelling is er geen sprake van het opnieuw, gewijzigd vaststellen van het gehele bestemmingsplan, maar alleen tot wijziging van een aantal artikelen van de regels van het bestemmingsplan, de verwijdering van één aanduiding uit de planverbeelding en de verwijdering van één regel uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze wijziging heeft dan ook alleen de strekking om een etenswarenfabriek en daarmee vergelijkbare activiteiten op het bedrijventerrein in Sombeek IV niet langer mogelijk te maken.

Externe communicatie

De Afdeling bestuursrechtspraak en diegene die beroep heeft ingesteld wordt geïnformeerd over het gewijzigde besluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobben

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 10 juli 2018
Nummer: 8B
Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018, nr. 15818;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie d.d. 2 juli 2018;

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Raadsbesluit:

1. om het op 19 september 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' te wijziging door vaststelling van de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV' met de identificatiecode NL.IMRO.0174.DENBPSOMBEEKIV-VG02 met de bijbehorende bijlagen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode code NL.IMRO.0174.DENBPSOMBEEKIV-VG02 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,