

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 312562
Datum vergadering: 8 maart 2022
Datum voorstel: 25 januari 2022
Nummer: 10 A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Denekamp, Ootmarsumsestraat 15'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Denekamp, Ootmarsumsestraat 15" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPOOTMRSMSTR15-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPOOTMRSMSTR15-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. om zienswijze(n) niet over te nemen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Denekamp, Ootmarsumsestraat 15" ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt een seniorenwoning mogelijk. Tegen het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om middels de 'nota inbreidingslocaties 2020' een seniorenwoning te realiseren op een bestaand woonperceel.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan wordt middels de 'nota inbreidingslocaties 2020' een bijdrage geleverd aan uitvoering van de woonvisie.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van een seniorenwoning mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Denekamp', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen

Zienswijzen:

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is voorzien van een gemeentelijk standpunt in de reactienota zienswijzen, welke is opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

De zienswijze richt zich op het realiseren van een levensloopbestendige woning

De zienswijzen geven geen aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen.

De realisatie van een levensloopbestendige seniorenwoning past binnen de 'nota inbreidingslocaties 2020' omdat de ontwikkeling plaatsvindt op een bestaande woonbestemming, binnen bestaand bebouwd gebied. Het perceel is gelegen aan de openbare weg en toegankelijk voor verkeer. Omliggende woonmilieus worden niet aangetast door het toevoegen van een woning. De woning wordt levensloopbestendig gerealiseerd voor de doelgroep senioren, passend binnen de woonvisie.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de

grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van het vastgesteld plan en van de reactie op hun zienswijze.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G. van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 8 maart 2022

Nummer: 10 B

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Denekamp, Ootmarsumsestraat 15'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 8 februari 2022;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Denekamp, Ootmarsumsestraat 15" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPOOTMRSMSTR15-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.DENBPOOTMRSMSTR15-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
4. om zienswijze(n) niet over te nemen.


Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2022

de raadsgriffier,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter,



J.G.J. Joosten