

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERP WIJZIGINGSPLAN
BUITENGEBIED, VLEGVELDSTRAAT 10 DEURNINGEN**

Inhoudsopgave	pagina
1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling zienswijzen</u>	2
2.1 Reclamant 1	2
3. <u>Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp</u>	4

1. INLEIDING

In dit document wordt de binnengekomen zienswijze over het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Vliegveldstraat 10 Deurningen' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 9 oktober 2014 in het huis-aan-huis blad is dit wijzigingsplan met ingang van 10 oktober 2014 voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerp van het wijzigingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Denekamp worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerp van het wijzigingsplan heeft tot doel om de agrarische bestemming voor het perceel te wijzigen in een woonbestemming.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is één reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen. In hoofdstuk twee wordt de ingekomen zienswijze samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt de zienswijze afgesloten met een conclusie, waarin wordt aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

In hoofdstuk drie worden de aanpassingen aan het bestemmingsplan, die volgen uit de zienswijzen, op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 10 november 2014

Datum ontvangst: 11 november 2014

Registratienummer: i14.048150

Zienswijze

Aangezien de wijziging plaatsvindt binnen enkele meters van het agrarisch bouwblok aan de Hasselose Esweg1/Vliegveldstraat 8 in Deurningen verwacht men in de toekomst belemmeringen in de bedrijfsontwikkeling en/of hogere investeringskosten.

Hierna wordt op elk afzonderlijk onderdeel van de zienswijze van deze reclamant ingegaan.

1. De huidige agrarische woning bevindt zich op circa 53 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt. Gezien de vaste afstand van 50 meter die van toepassing is, levert de huidige woning geen extra beperkingen op qua geur. Aangezien een groot deel van het bouwblok binnen 50 meter van de emissiepunten ligt kan deze afstand kleiner worden, door het vergroten van de woning of het plaatsvinden van geurgevoelige activiteiten binnen de bestaande bedrijfsgebouwen. Verzocht wordt daarom

om (op de verbeelding) een beperking op te leggen aan het bouwen binnen 50 meter of te bepalen dat er een milieukundige toets plaats moet vinden bij elke bouwactiviteit of functiewijziging.

Daarnaast verzoekt men om aan het gebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen op het perceel Vliegvelddstraat 10 een beperking op te leggen, zodat deze geen belemmering kunnen zijn voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

2. In de plantoelichting staat dat de afstand tussen de woning aan de Vliegvelddstraat 10 en het dichtstbijzijnde diervverblijf aan de Hasselose Eesweg 1 circa 53 meter is. Dit is niet correct. Dit dient te zijn "het dichtstbijzijnde emissiepunt".
3. In de plantoelichting wordt aangegeven dat door het beëindigen van de agrarische activiteiten aan de Vliegvelddstraat 10 de geurbelasting op de woning afneemt. Dit is niet correct. Door de huidige ontwikkelingen aan de Hasselose Eesweg 1 en mogelijke toekomstige ontwikkelingen van omliggende agrarische bedrijven kan de geurbelasting toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Gemeentelijk standpunt

1. In de planregels bij de bestemming 'Wonen' is reeds bepaald dat hoofdgebouwen alleen mogen worden gebouwd op de plaats van een bestaand hoofdgebouw. Verplaatsing van de woning naar een andere locatie binnen het bestemmingsvlak is dus niet zonder meer mogelijk. Ook is een uitbreiding van hoofdgebouwen niet zonder meer mogelijk.

Hoewel het plan niet tot doel heeft om geurgevoelige functies toe te staan in het bestaande bijgebouw of om de woning door middel van aan- of uitbouwen in de richting van het agrarisch bedrijf uit te breiden, zijn deze mogelijkheden in het ontwerp van het wijzigingsplan niet uitgesloten.

2. Deze opmerking is juist. De betreffende passage in de plantoelichting wordt aangepast.
3. Door toekomstige ontwikkelingen op omliggende percelen kan de geurbelasting op de woning inderdaad toenemen (of juist verder afnemen). Het beëindigen van de agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel zelf heeft echter wel een verlaging van de geurbelasting op de woning tot gevolg.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

3. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERP

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebracht zienswijzen worden ten opzicht van het ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan de navolgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

In paragraaf 4.2 van de plantoelichting wordt aangepast. Niet de afstand tussen de (bedrijfs)woning aan de Vliegveldstraat 10 en de meest nabijgelegen dierenverblijven bedraagt circa 53 meter, maar de afstand tussen de (bedrijfs)woning en het meest nabijgelegen emissiepunt.

Regels

De regels bij de bestemming 'Wonen' worden gewijzigd en komen als volgt te luiden:

Artikel 3 Wonen

De regels ten aanzien van de bestemming 'Wonen' opgenomen in artikel 36 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' met identificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBUITENGEBIED-0402 van de gemeente Dinkelland, vastgesteld in de raadsvergadering van 18 februari 2010, blijven onverkort van toepassing, met dien verstande dat:

- a. voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – geurgevoelige functie', het gebruik van gronden en bouwwerken voor geurgevoelige functies niet is toegestaan;
- b. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde onder a, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Verbeelding

Op de verbeelding wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten – geurgevoelige functie' toegevoegd.

Behoort bij het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dinkelland dd. 16 december 2014 tot vaststelling van het wijzigingsplan "Buitengebied, Vliegveldstraat 10 Deurningen".