

B&W Advies | Dinkelland

zaaknummer 51986

Onderwerp: Het wijzigingsplan Buitengebied, Korenmorsweg 2 Denekamp wordt vastgesteld.

Auteur:	Reinder Jacobi
Team:	
Portefeuillehouder:	Wethouder Benno Brand Gemeente Dinkelland
Afgestemd met:	Rijanne Rietveld
Embargo:	Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Korenmorsweg 2 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPKORENMORSW2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPKORENMORSW2-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Korenmorsweg 2 Denekamp' vastgesteld en wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Beoogd effect/doel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot verplaatsing en uitbreiding van twee kuilvoerplaten aan de Korenmorsweg 2 te Denekamp

Voorgeschiedenis, argumentatie en opties

Het wijzigingsplan is bedoeld om de verplaatsing en uitbreiding van twee kuilvoerplaten aan de Korenmorsweg 2 te Denekamp mogelijk te maken. In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling. Initiatiefnemer is voornemens om het rundvee op een andere wijze te gaan voeren om een constantere voersamenstelling te kunnen garanderen. Concreet is het voornemen om de bestaande voerkuilen te vervangen door twee grote voerkuilen van 13,5 meter breed bij 80 meter lang en met een zijwandhoogte van 3 meter. Voeren vanuit meerdere kleinere kuilplaten heeft namelijk enkele nadelen. Als gevolg hiervan moeten rantsoenen worden aangepast en fluctueert de melkproductie. Door het voer in één grote voerkuil samen te voegen wordt dit probleem ondervangen. Ten behoeve van de bereikbaarheid van deze kuilvoerplaten is het daarnaast gewenst om een nieuwe weg te realiseren op het agrarisch perceel. De nieuwe voerkuilen en weg zijn deels beoogd buiten het bestaande bouwperceel. Het is daarom gewenst het bouwperceel en bouwvlak te vergroten met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2010'. Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbende mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.'

Afhankelijkheden

Er zijn geen afhankelijkheden.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de aanvrager gesloten.

Communicatie paragraaf

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel.

Vooroverleg met de provincie is dan ook niet gevoerd.

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven.

Het ontwerpwijzigingsplan is op de gebruikelijke wijze toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel. In reactie op deze kennisgeving heeft de provincie aangegeven dat het plan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

Het vastgestelde wijzigingsplan zal eveneens op de gebruikelijke wijze worden toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel.

Vervolgprocedure

Indien het wijzigingsplan daadwerkelijk wordt vastgesteld zal het wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

Datum college

22-10-2019

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Korenmorsweg 2 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPKORENMORSW2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPKORENMORSW2-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.