

B&W-advies Dinkelland				Manager:		
				Directeur:		
Datum advies: 16 februari 2015				Akkoord	Bespreken	
Zaaknr:	14.07517	Burgemeester Cazemier				
Documentnr:	I15.007322	Wethouder Steggink				
Team:	Maatschappelijke effecten	Wethouder Duursma				
Auteur:	Vrijland	Wethouder Zwiep				
Portefeuille:	Kleissen	Wethouder Stokkelaar				
		Wethouder Kleissen				
Afgestemd met:	Snoeijsink	Secretaris				
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied, Kerspelweg nabij 17" om natuurbestemming te realiseren.						
Samenvattende toelichting voor de besluitenlijst: Het college van b&w heeft het wijzigingsplan "Buitengebied, Kerspelweg nabij 17", dat voorziet in het wijzigen van de bestemming van "agrarisch" naar "Bos – bos en natuur", vastgesteld.				Bijlagen: doc.nr(s)		
				I15.007316		
				I15.007317		
				I15.007318		
				I15.007319		
				I15.007320		
				I15.007321		
Advies Wij adviseren u om te besluiten: 1- In te stemmen met de reactienota zienswijzen "ontwerp wijzigingsplan "Buitengebied, Kerspelweg nabij 17"; 2- Om op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en digitale versie van het wijzigingsplan "Buitengebied, Kerspelweg nabij 17" met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPKERSPELWN17-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen; 3- Om op grond van artikel 1.2.4 van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIWPKERSPELWN17-0401 vast te stellen; 4- Om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.						
☒	Openbaar	☐	Raadsvoorstel	☐	Embargo tot	
☐	Niet openbaar	☐	Raad T.K.N.	☐	Actief openbaar	
Datum besluit: 24-02-2015		☒	Conform advies	☐	Graag nader advies m.b.t.:	
		☐	Aanhouden tot:	☐	Afwijkend/ Aanvullend, namelijk:	

Onderbouwing van het advies

Inleiding

Eigenaar Natuurmonumenten heeft een bestemmingswijziging aangevraagd voor een perceel grond gelegen aan de Kerspelweg nabij 17 te Tilligte. Op basis van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan “Buitengebied 2010 kan de vigerende agrarische bestemming worden gewijzigd naar de bestemming “Bos – Bos en Natuur”.

Openbare voorbereidingsprocedure

Het ontwerp wijzigingsplan “Buitengebied, Kerspelweg nabij 17” heeft ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is een parkeervoorziening geschrapt uit het plan, de overige onderdelen van de zienswijze hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Omdat de regels en de verbeelding niet beïnvloed worden door het schrappen van de parkeergelegenheid, is er sprake van een ongewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan.

Argumentatie

Natuurmonumenten is eigenaar van een perceel grond met een agrarische bestemming aan de Kerspelweg nabij 17. Binnen de bestemming is een bepaling opgenomen dat de bestemming wordt gewijzigd naar “Bos – Bos en natuur”, als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De voorwaarden hebben betrekking op (samengevat) het gebied ligt in EHS, geen schade voor omliggende bedrijven, het gebied is aaneengesloten en minimaal 1 hectare, geen afbreuk aan natuurlijke, landschappelijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden.

Natuurmonumenten heeft aan alle voorwaarden voldaan. Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen, er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op een groot aantal punten. Alleen de zienswijze met betrekking tot de parkeervoorziening is overgenomen, de parkeervoorziening is uit het plan geschrapt. De regels van het bestemmingsplan “Buitengebied 2010” van de te realiseren natuurbestemming die van toepassing zijn op het plangebied na vaststelling door uw college, voorzien niet direct in het realiseren van parkeerplaatsen, maar op basis van een aanlegvergunning is het mogelijk om parkeergelegenheid aan te leggen.

Verder heeft de zienswijze betrekking op (vermeend) gewijzigd natuurbeleid, het verdwijnen van beschikbare hoeveelheid landbouwgrond, negatieve ervaringen met Natuurmonumenten en dat KGO gelden die niet voor deze ontwikkeling aangewend moeten worden maar voor de leefbaarheid van Tilligte.

Geadviseerd wordt om het wijzigingsplan vast te stellen.

Bijzondere aandachtspunten

Financieel

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op basis waarvan eventuele uit te keren vergoedingen van planschade voor zijn rekening komen.

Juridisch

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden die hun zienswijze tijdig naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Conclusie

Voorgesteld wordt het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.