

B&W Advies | Dinkelland

zaaknummer 39619

Onderwerp: Het wijzigingsplan 'Weerselo, Haarstraat 33' wordt vastgesteld

Auteur:	Jordy Hindriksen
Team:	
Portefeuillehouder:	Wethouder Benno Brand Gemeente Dinkelland
Afgestemd met:	Janneke Preuter / Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening / Fysieke Leefomgeving
Embargo:	Openbaar

Advies

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Weerselo, Haarstraat 33' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPHAARSTRAAT33-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.BUIWPHAARSTRAAT33-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.

Samenvatting

Het wijzigingsplan 'Weerselo, Haarstraat 33' is vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt het mogelijk dat een nieuwe schuur voor hooiopslag gebouwd kan worden.

Beoogd effect/doel

Om medewerking te verlenen aan de aanvraag tot het gewijzigd situeren van het bestaande bouwvlak, zodat een nieuwe schuur voor hooiopslag gebouwd

Voorgeschiedenis, argumentatie en opties

Het wijzigingsplan is bedoeld om het bestaande bouwvlak gewijzigd te situeren. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor medewerking kan worden verleend aan deze ontwikkeling.

Onder de volgende voorwaarden kan middels een wijzigingsplan medewerking worden verleend:

1. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
2. er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing een erfbeplantingsplan, afgestemd op de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsontwikkelingsplan, zoals opgenomen in bijlage 5 van de toelichting, is opgesteld;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en

landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld, de waarden van e historische buitenplaatsen en de gebrg het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het wijzigingsplan heeft al ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Afhankelijkheden

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Communicatie paragraaf

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en Dinkelland Visie. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt tevens digitaal ontsloten via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen ingediend, doch beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om op het ontwerp-wijzigingsplan te reageren.

Vervolgprocedure

Het wijzigingsplan 'Weerselo, Haarstraat 33' wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Datum college

23-4-2019

Besluit college

Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Weerselo, Haarstraat 33' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPHAARSTRAAT33-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.BUIWPHAARSTRAAT33-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.