

B&W Advies | Dinkelland

zaaknummer 9934

Onderwerp: Het wijzigingsplan "Buitengebied Deurningerstraat 54 te Deurningen" wordt vastgesteld

Auteur:	Niels van Benthem
Team:	Rechtstreeks naar directeur Dienstverlening
Portefeuillehouder:	Wethouder Benno Brand Gemeente Dinkelland
Afgestemd met:	ME/RO/B. Prins
Embargo:	Openbaar

Conceptbesluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Deurningerstraat 54 te Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54-VG01 vast te stellen.

Samenvatting

Het wijzigingsplan "Buitengebied Deurningerstraat 54 te Deurningen" voorziet in de vestiging van een handelsonderneming in agrarische voertuigen en machines op het leegstaande bedrijfsperceel (met bedrijfsbebouwing) aan de Deurningerstraat 54 (locatie voormalige Tuinwacht). Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het ontwerpwijzigingsplan.

Beoogd effect/doel

Medewerking verlenen aan de aanvraag tot het mogen vestigen van een handelsonderneming in agrarische voertuigen en machines op het leegstaande bedrijfsperceel aan de Deurningerstraat 54 te Deurningen.

Voortraject en achtergronden

Handelsonderneming W. Damhuis is voornemens zijn handelsonderneming in agrarische voertuigen en machines, met daarbij ondergeschikte reparatie, te vestigen aan de Deurningerstraat 54 te Deurningen. Voorheen was op deze locatie allround hoveniersbedrijf Tuinwacht gevestigd. De huidige bebouwing en perceelinrichting blijft hierbij nagenoeg ongewijzigd. Zo wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gebruikt voor opslag, als werk- en poetsplaat en als kantoor. De open ruimte tussen de bedrijfsgebouwen in zal worden gebruikt voor de stalling van agrarische voertuigen en machines. Aan de voorzijde van de bebouwing, aan de straatzijde, wordt stalling niet toegestaan. De bestaande landschappelijke inpassing van het perceel blijft behouden, hiervoor zijn in het wijzigingsplan regels opgenomen.

De vestiging van een ander bedrijf dan een hoveniersbedrijf op dit perceel is bij recht niet

toegestaan binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Bedrijf' uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Binnen de bestemming 'Bedrijf' is een wijzingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan de vestiging van het bedrijf kan worden toegestaan. In het wijzigingsplan is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden van de betreffende wijzingsbevoegdheid.

Middels het voorliggende wijzigingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Het wijzigingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor belanghebbenden mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Afhankelijkheden

N.v.t.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen als sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit geval is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waardoor er geen verplichting geldt tot het vaststellen van een exploitatieplan. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Communicatie paragraaf

Het ontwerp wijzigingsplan is op de gebruikelijke wijze toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel. In reactie op deze kennisgeving heeft de provincie aangegeven dat zij kunnen instemmen met het wijzigingsplan.

Ook het vastgestelde wijzigingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden toegestuurd aan het waterschap en de provincie.

Risico's

Juridisch

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met eventueel door het college aangebrachte wijzigingen.

Vervolgprocedure

Het wijzigingsplan wordt conform artikel 3.9a Wro voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Datum college
13-03-2018

Besluit college
Conform advies

Definitief besluit college

1. op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Deurningerstraat 54 te Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54-VG01 vast te stellen.