

Wijzigingsplan “Buitengebied, Deurningerstraat 54 te Deurningen”

Gemeente Dinkelland

Vastgesteld



Projectnummer 2017.0265
Project Deurningerstraat 54, Deurningen
Opdrachtgever Handelsonderneming W. Damhuis
IMRO-idn NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54-VG01
Datum 8 maart 2018
Projectteam Lycens Susan van Wijk, Ronald Koers

© Lycens B.V., (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

Toelichting

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Opzet wijzigingsplan	6
1.5 Opbouw toelichting	7
2. BESTAANDE SITUATIE	8
3. PLANBESCHRIJVING	10
3.1 wijzigingsbevoegdheid	10
4. BELEID	14
4.1 Rijksbeleid	14
4.2 Provinciaal beleid	15
4.3 Gemeentelijk beleid	22
5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	23
5.1 Milieuzonering	23
5.2 Geurhinder	24
5.3 Geluid	25
5.4 Bodem	26
5.5 Luchtkwaliteit	26
5.6 Externe veiligheid	27
5.7 Water	29
5.8 Ecologie	30
5.9 Erfgoed en archeologie	32

5.10 Verkeer en parkeren	34
5.11 Besluit milieueffectrapportage	35
6. JURIDISCHE PLANOPZET	37
6.1 Opzet van het plan	37
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
7.1 Kostenverhaal	39
7.2 Financiële haalbaarheid	39
8. PROCEDURE	40
8.1 Vooroverleg	40
8.2 Vaststellingsprocedure	40
8.3 Beroep	41
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	42
Bijlage I Akoestisch onderzoek	43

I. INLEIDING

I.1 Aanleiding

Op het perceel aan de Deumingerstraat 54 in Deumingen is een bedrijfsperceel gesitueerd. Ter plaatse was voorheen een all-round hoveniersbedrijf gevestigd. Het perceel en bebouwing zijn momenteel buiten gebruik. De opdrachtgever is voornemens hier zijn handelsonderneming in agrarische machines te vestigen.

De vestiging van een ander bedrijf dan een hoveniersbedrijf op dit perceel is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Om de realisatie van de bedrijfsvestiging van opdrachtgever juridisch mogelijk te maken is voorliggend wijzigingsplan opgesteld. In dit wijzigingsplan wordt aangetoond dat het planvoornemen vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

I.2 Ligging plangebied

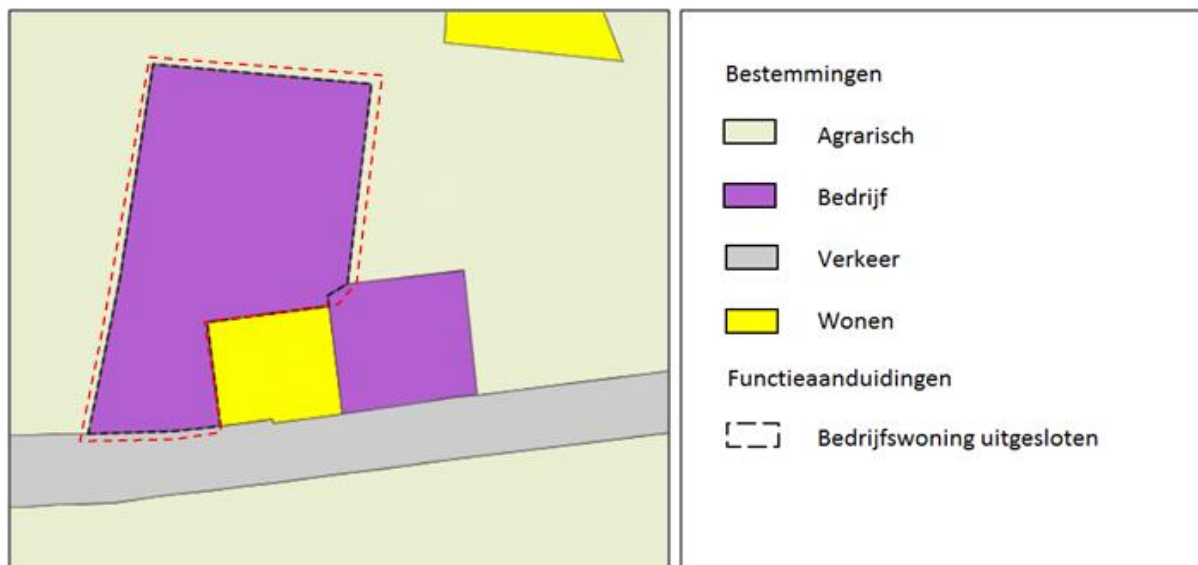
Het plangebied betreft het perceel Deumingerstraat 54 en ligt ten noordoosten van de kern Deumingen. Het plangebied is een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Weerselo, sectie W, nummer 44. Het perceel wordt aan de zuidzijde begrensd door de Deumingerstraat en aan de zuidoost zijde door de percelen Deumingerstraat 52 en 50. Aan de overige zijden wordt het plangebied begrensd door agrarische gronden. Afbeelding I.1 geeft de ligging en globale begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding I.1: Ligging en globale begrenzing plangebied (Bron: Google maps)

I.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is in het geldende Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (vastgesteld op 18 februari 2010) bestemd tot 'bedrijf' aangeduid met 'bedrijfswoning uitgesloten'. Afbeelding I.2 geeft de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weer, ter hoogte van het plangebied.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van bedrijven, welke per adres zijn genoemd in bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. In de voornoemde bijlage is het betreffende het perceel Deumingerstraat 54 aangeduid als 'Hoveniersbedrijf'.

Bedrijfsactiviteiten betreffende in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, is niet toegestaan op het perceel, aangezien dit perceel is aangeduid als 'Hoveniersbedrijf'. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is in artikel 8.5 wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan het soort bedrijf dat is toegestaan kan worden gewijzigd, mits voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden. In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op wijzigingsbevoegdheid en waarom de voornoemde ontwikkeling passend is binnen de gegeven voorwaarden.

Voorliggend plan voorziet in de wijziging van de bestemming conform de genoemde wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de vestiging van het bedrijf voor in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie.

1.4 Opzet wijzigingsplan

Het wijzigingsplan "Buitengebied, Deumingerstraat 54 te Deumingen" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding plan idn. NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54;
- regels.

De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan en moeten in samenhang 'gelezen' worden. Op de verbeelding is de bestemming van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. Aan deze bestemming zijn regels gekoppeld teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij weergave en onderbouwing van het wijzigingsplan en bij uitleg van verbeelding en planregels.

I.5 Opbouw toelichting

De toelichting van dit wijzigingsplan is opgebouwd uit acht hoofdstukken en enkele bijlagen. De opbouw van de hoofdstukken is zodanig dat er sprake is van een logische volgorde in vraagstelling (wat, waarom, waar, hoe, etc.). Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de bestaande situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 vormt de 'Planbeschrijving', dit hoofdstuk gaat in op de wijzigingsbevoegdheid en geeft een beschrijving van de toekomstige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van het relevante beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarbij wordt bekeken of de voorgestane ontwikkeling in lijn is met dit beleid. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde milieu- en omgevingsaspecten zoals geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie en water wordt in dit hoofdstuk beschreven dat de ontwikkeling die voorliggend wijzigingsplan mogelijk maakt, uitgevoerd kan worden. In hoofdstuk 6 wordt de juridische planopzet toegelicht. Hier wordt beschreven en verantwoord hoe hetgeen in voorliggend plan is beschreven juridisch wordt geregeld. Hoofdstuk 7 geeft inzicht in de economische uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt ingegaan op het (voor)overleg, inspraak en de procedure.

2. BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied ligt ten noordoosten van de kern Deumingen aan de Deumingerstraat, de provinciale weg N738 tussen Hengelo en Weerselo. In de omgeving van het plangebied zijn verspreid liggende woon- en bedrijfspercelen gelegen.

Het plangebied betreft een bedrijfsperceel waar voorheen een allround hoveniersbedrijf was gevestigd. Het perceel en bebouwing zijn momenteel buiten gebruik en staan te koop. Initiatiefnemer is voornemens om op dit perceel zijn bedrijf te vestigen. Het te vestigen bedrijf betreft de in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie. De bestaande bedrijfsbebouwing bestaat uit karakteristieke bebouwing met een aantrekkelijk aanzicht. De bebouwing staat tegenover elkaar met daartussen een ruimte waar de buitenactiviteiten van het bedrijf kunnen plaatsvinden. Afbeelding 2.1. geeft de huidige situatie van het plangebied weer.



Afbeelding 2.1: Aanzicht plangebied (bron: huizenzoeker.nl)

Het bedrijfsperceel is aan de westzijde afgeschermd met een haag om de bedrijfsactiviteiten grotendeels aan het zicht te onttrekken. Het zuidelijk deel van het plangebied (het gedeelte tussen de Deumingerstraat en de bebouwing) heeft een landschappelijke inrichting, bestaande uit een inrit, grasland en omheining.

3. PLANBESCHRIJVING

In het plangebied wordt met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 8.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' de vestiging en uitvoering van het bedrijf voor in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, toegestaan ter plaatse van de huidige bestemming 'Bedrijf'.

Deze bestaande bebouwing is reeds landschappelijk ingepast. De bestaande landschappelijke elementen zijn opgenomen in het in dezen opgestelde landschapsplan. In paragraaf 3.2 wordt aan de hand van dit landschapsplan ingegaan op de landschappelijke inpassing van het perceel, het complete landschapsplan is opgenomen als bijlage A bij de regels van dit plan.

De huidige bebouwing en perceel inrichting blijft met deze ontwikkeling (hoofdzakelijk) ongewijzigd. De bestaande bedrijfsbebouwing zal worden gebruikt voor opslag, werk/poetsplaats en kantoor. De ruimte tussen de twee bedrijfsgebouwen in, zal worden gebruikt voor opslag, laad en losactiviteiten. De indeling van het terrein naar gebruik is weergegeven op het voor dit plan opgestelde landschapsplan (bijlage A van de regels). Het huidige aanzicht vanaf de Deumingerstraat blijft ook ongewijzigd. Het aanzicht op het erf wordt niet wezenlijk gewijzigd.

Als onderdeel van de ontwikkeling is een landschapsplan opgesteld, aan de hand van dit plan wordt de bestaande landschappelijke inpassing vastgelegd. Het voornoemde gebruik is op ruimtelijke aspecten nagenoeg gelijk aan het voorgaande gebruik. Met deze ontwikkeling wordt voorzien in een passend gebruik en wordt (langdurige) leegstand voorkomen.

In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op wijzigingsbevoegdheid en waarom de voornoemde ontwikkeling passend is binnen de gegeven voorwaarden.

3.1 wijzigingsbevoegdheid

Het plangebied in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (vastgesteld op 18 februari 2010) bestemd tot 'Bedrijf' en heeft de aanduiding 'Bedrijfswoning uitgesloten'. Het plangebied behorende bij dit wijzigingsplan is gelijk aan het bestemmingsvlak 'Bedrijf' ter plaatse van Deumingerstraat 54.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn conform het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' bestemd voor bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van bedrijven, welke per adres zijn genoemd in bijlage 4 behorende bij voornoemd bestemmingsplan. In de voornoemde bijlage is het plangebied aangeduid als 'Hoveniersbedrijf'.

Bedrijfsactiviteiten betreffende in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, is niet toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 8.5. Op basis van deze wijzigingsbevoegdheid kan het bestemmingsplan gewijzigd kan worden ten behoeve van andere bedrijvigheid dan de toegestane bedrijvigheid, mits voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden. De betreffende bevoegdheid luidt:

"Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, en die naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in lid 8.1. onder a genoemde bedrijven, mits:*
 - a. het geen detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;*
 - b. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;*
 - c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de ruimtelijke uitstraling, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*

Hieronder wordt aangegeven op welke wijze de met dit plan beoogde ontwikkeling voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Allereerst dient te worden bepaald of vestiging van een bedrijf gericht op de in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, ter plaatse aanvaardbaar is. Op basis van de wijzigingsbevoegdheid dient de beoogde bedrijvigheid naar aard en invloed vergelijkbaar te zijn aan het toegestane bedrijf. Daarbij dient er geen sprake te zijn van een detailhandelsbedrijf, geluidzoneringsplichtige of risicovolle inrichting dan wel een vuurwerkbedrijf. Tevens is voorgeschreven dat de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd blijft. In dezen is geen bedrijfswoning aanwezig, waarmee deze bepaling verder buiten beschouwing wordt gelaten. Verder mag er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de ruimtelijke uitstraling, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Aard en invloed

Om te bepalen of een bedrijf betreffende in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie qua aard en invloed vergelijkbaar is met een volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' ter plaatse toegestaan hoveniersbedrijf wordt allereerst een vergelijking gemaakt op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Een hoveniersbedrijf wordt in de bij de VNG-uitgave behorende bedrijvenlijst specifiek genoemd. Hierbij worden hoveniersbedrijven met een bedrijfsoppervlak groter dan 500 m² ingeschaald in de milieucategorie 3.1.

In- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, wordt niet specifiek genoemd in de VNG-uitgave. Wel worden functies genoemd in de VNG-uitgave die hiermee vergelijkbaar zijn. Zo kan in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines worden vergeleken met de in de VNG-uitgave genoemde functie 'Groothandel in machines – overig'. De reparatie van agrarische machines kan vergeleken worden met de functie 'Dienstverlening ten behoeve van de landbouw > 500 m²'.

In tabel 3.1 wordt de toegestane functie hoveniersbedrijf vergeleken met de hiervoor genoemde functies die vergelijkbaar zijn met de beoogde in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie.

Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie	Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1	2G	I	-	-
Dienstverlening ten behoeve van de landbouw - algemeen (o.a. loonbedrijf): > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1	2G	I	-	-
Groothandel in machines en apparaten: - overige	0	10	50	0	50	3.1	2G	I	-	-

Tabel 3.1: Vergelijking huidig en toekomstig bedrijf

Op basis van de voormelde vergelijking is te stellen dat in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, qua aard en invloed vergelijkbaar te zijn met de op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' toegestane hoveniersbedrijf. Voor een verdere toelichting op de milieuzonering van voorliggend plan op de omgeving, wordt verwezen naar paragraaf 5.1.

Geen detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven

De bedrijfsactiviteiten van de opdrachtgever omvatten enkel verkoop aan bedrijven. Er is in dezen dan ook geen sprake van detailhandel, maar van een groothandel. Er is eveneens geen sprake van een inrichting, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder een geluidszone moet worden vastgesteld. Verder is geen sprake van een inrichting, waarbij ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden. Tot slot is in dezen geen vuurwerkbedrijf beoogd.

Aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd

Conform de bepalingen van het 'Bestemmingsplan Buitengebied' is binnen het plangebied geen bedrijfswoning toegestaan. Met dit plan komt daarin geen verandering.

Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de ruimtelijke uitstraling, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Zoals hiervoor reeds is aangegeven is het te vestigen bedrijf naar aard en omvang vergelijkbaar aan het toegestane hoveniersbedrijf. Daarbij is zoals bepaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' in dezen geen bedrijfswoning toegestaan. Er zijn met dit plan geen zodanige wijzigingen voorzien dat sprake kan zijn van een onevenredige afbreuk aan de milieusituatie.

Het perceel is bestemd als 'Bedrijf' en kan ook volledig gebruikt worden ten behoeve van bedrijvigheid, thans in de vorm van een hoveniersbedrijf. De ontwikkeling betreft het hergebruik van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie. Daarbij worden de gronden tussen de twee bedrijfsgebouwen gebruikt voor opslag, laad- en losactiviteiten. Opslag bestaat uit het stallen van agrarische voertuigen en machines. Zoals aangeven is aan de westzijde een haag aanwezig, daarnaast is het terrein aan de noord en zuid zijde afgeschermd door de twee bedrijfsgebouwen. Aan de zuidzijde van deze bedrijfsgebouwen, dus aan de straatzijde, is buitenopslag niet toegestaan en wordt de huidige situatie niet gewijzigd. Door de situering van de bebouwing en de huidige landschappelijke inpassing, zijn de buiten activiteiten (grotendeels) aan het zicht onttrokken. Met deze indeling van de bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing en op het afgeschermd terrein tussen de bebouwing is er met dit plan geen sprake is van een onevenredige afbreuk aan de ruimtelijke uitstraling. Het perceel is reeds bestemd als 'Bedrijf' en kan ook volledig gebruikt worden ten behoeve van bedrijvigheid, thans in de vorm van een hoveniersbedrijf. Behoudens de bestaande landschappelijke inrichting is geen sprake van specifieke landschappelijke waarden. De bestaande landschappelijke inrichting blijft behouden met dit plan. Er kan daarmee met dit plan geen sprake zijn van een onevenredige afbreuk van landschappelijke waarden. Door de wijziging van het gebruik treden geen wijzigingen/belemmeringen op betreffende de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen. Van een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden kan geen sprake zijn.

Conclusie

Aan de vestiging van een bedrijf in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie, op het perceel Deumingerstraat 54 te Deumingen kan op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 8.5 van het 'bestemmingsplan Buitengebied 2010' medewerking worden verleend.

3.2 landschapsplan

In het kader van deze ontwikkeling is een landschapsplan opgesteld. Daarbij is beoordeeld in hoeverre de bestaande bebouwing reeds landschappelijk ingepast.

De bebouwing van loodsen en schuren zijn van een karakteristieke Saksische stijl, waarbij de topgevels bestaan uit eikenplanken. De ontwikkeling betreft het hergebruik van deze bestaande bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie. Aan de westzijde is ter hoogte van de bestaande bebouwing een beukenhaag aanwezig met een hoogte van ca 3 meter en een breedte van 2 meter. Het grootste deel van de locatie bestaat uit bestaande klinkerverharding. Het zuidelijk van de bebouwing gelegen voorterein is voorzien van gras met enkele fruitbomen en een tuffelkelder. De klinkerverharding zuidelijk van de bebouwing is voorzien van een perk met buxus. Het bedrijfsperceel is ter hoogte van de zuidoostelijk gelegen woonbebouwing afgeschermd met een rij knotwilgen alsmede een beukenhaag met een hoogte van ca. 3 meter.

Met de voornoemde landschappelijke elementen is het bestaande bedrijfsperceel en bebouwing reeds voldoende landschappelijk ingepast.

De gronden tussen de twee bedrijfsgebouwen zal worden gebruikt voor opslag, laad- en losactiviteiten. Opslag bestaat uit het stallen van agrarische voertuigen en machines. Zoals reeds aangeven is het perceel aan de westzijde is ter hoogte van de bestaande bebouwing en de gronden tussen de twee bedrijfsgebouwen, voorzien van een beukenhaag met een hoogte van ca 3 meter en een breedte van 2 meter. Aan de noord en zuid zijde zijn de gronden voor de opslag, laad- en losactiviteiten afgeschermd door de twee bedrijfsgebouwen. Aan de oostzijde is voorzien in een beukenhaag met een hoogte van ca 3 meter en een breedte van 2 meter. Aan de zuidzijde van deze bedrijfsgebouwen, dus aan de straatzijde, is buitenopslag niet toegestaan en wordt de huidige situatie niet gewijzigd. Door de situering van de bebouwing en de huidige landschappelijke inpassing, zijn de buiten activiteiten (grotendeels) aan het zicht onttrokken.

Met deze indeling van de bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing en op het afgeschermd terrein tussen de bebouwing is deze ontwikkeling reeds voldoende landschappelijk ingepast. Het landschapsplan, bestaande uit een tekening en foto's van de bestaande situatie, is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. De bestaande landschappelijke inpassing dient in stand wordt gehouden. Daarvoor is in dit plan voorzien in een zogenaamde voorwaardelijke verplichting.

4 BELEID

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Doorwerking plangebied

In dit geval is sprake van een lokale ontwikkeling waarmee geen rijksbelangen zijn gemoeid. Er is dan ook geen sprake van strijd met het rijksbeleid zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen, voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere pkb's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De nummering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen, moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Doorwerking plangebied

Dit wijzigingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarmee nationale belangen gemoeid zijn die juridisch zijn verankerd in het Barro. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit wijzigingsplan.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is het bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling borgen van een zorgvuldige ruimtelijke afweging en een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Op 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorgevoerd (artikel 3.1.6 lid 2 Bro). Voorheen bestond de ladder uit drie treden, dat is nu niet meer het geval. Wel moet de behoefte van de ontwikkeling nog worden beschreven indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied, dan moet ook gemotiveerd worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaand gebied kan worden gerealiseerd.

Doorwerking plangebied

Of de behoefte in beeld moet worden gebracht, hangt af van de vraag of sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Zo heeft de Afdeling bepaald dat voor de kwalificatie van een stedelijke ontwikkeling als nieuwe ontwikkeling in beginsel vereist is dat (naast een planologische functiewijziging) sprake is van nieuw ruimtebeslag. Dit is anders als de functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat ook zonder nieuw ruimtebeslag sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 20 april 2016, 201503895/1/R2).

Het plangebied is bestemd als 'Bedrijf' en kan ook volledig gebruikt worden ten behoeve van bedrijvigheid, thans in de vorm van een hoveniersbedrijf. De ontwikkeling betreft het hergebruik van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie. Daarbij worden de gronden tussen de twee bedrijfsgebouwen gebruikt voor opslag, laad- en losactiviteiten. Dit plan voorziet niet in een wezenlijke wijziging dan wel een toename van het bestaande ruimtebeslag. Om die reden behoeft er betreffende dit plan niet getoetst te worden aan dit betreffende artikel. De Ladder voor duurzame verstedelijking is voor de in dit wijzigingsplan besloten gebruikswijziging van een bestaand bedrijfsp perceel met bedrijfsbebouwing niet van toepassing.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017

Het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving wordt omschreven in de Omgevingsvisie Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsvisie). In de Omgevingsvisie, vastgesteld op 12 april 2017, schetsen Provinciale Staten hun visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie. Het vizier is daarbij gericht op 2030. Zij geven aan wat volgens hen de ambities en doelstellingen van provinciaal belang zijn en hoe zij Gedeputeerde Staten opdragen deze te realiseren.

Het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel. Dit betekent dat de provincie ruimte wil bieden voor de ontwikkeling van werkgelegenheid en hoogwaardige woonmilieus tot stand wil brengen. Dynamiek ziet de provincie als een kans om de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid te versterken. Dit wordt gedaan door in te zetten op een evenwichtige afweging van beleidsambities waaronder waterveiligheid, een gezond milieu en goede volksgezondheid. Daarnaast wordt ook gestuurd op het versterken van de waardevolle en karakteristieke kenmerken van het landschap.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en

doelstellingen van de Omgevingsvisie Overijssel. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (vastgesteld door Provinciale Staten op 12 april 2017). De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing. Soms is deze sturing normstellend, maar meestal is de sturing richtinggevend of inspirerend. In afbeelding 4.1 wordt het uitvoeringsmodel weergegeven.

Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)



De betreffende niveaus worden in de paragrafen 4.2.4 t/m 4.2.6 toegelicht waarbij het plan wordt getoetst aan het betreffende niveau uit het uitvoeringsmodel.

4.2.4 Generieke beleidskeuzes (of)

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Als deze beleidskeuzes het gevolg zijn van provinciale keuzes zijn ze verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Doorwerking plangebied

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' zijn de volgende artikelen van de Omgevingsverordening Overijssel van belang:

- 2.1.5, lid 1, 2 en 3 (Ruimtelijke kwaliteit);
- 2.1.3 lid 1 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik);

- 2.6.4 (Nationaal landschap).

De overige artikelen worden hierna behandeld.

Artikel 2.1.3, lid 1 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de Groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip 'groene omgeving' nader gedefinieerd als: *de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.*

Het begrip 'bestaand bebouwd gebied' is gedefinieerd als: *de gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp- bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro/artikel 10 BRO.*

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3, lid 1 van de Omgevingsverordening

Het plangebied maakt onderdeel uit van de 'groene omgeving'. Het perceel is reeds bestemd als 'Bedrijf' en kan ook volledig gebruikt worden ten behoeve van bedrijvigheid, thans in de vorm van een hoveniersbedrijf. De ontwikkeling die in het plangebied mogelijk wordt gemaakt leidt dan ook niet tot extra ruimtebeslag in de 'groene omgeving'. Voorliggend plan voldoet aan artikel 2.1.3, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit)

1. In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
2. In het kader van toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (of-, waar- en hoe benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd;
3. In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 lid 1, 2 en 3 van de Omgevingsverordening

De nieuwe ontwikkeling voorziet in een hergebruik van het bestaande bedrijfsperceel en bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie. Als onderdeel van dit plan wordt de bestaande landschappelijke inpassing behouden. Het voornoemde gebruik is op ruimtelijke aspecten nagenoeg gelijk aan het voorgaande gebruik. Met deze ontwikkeling wordt voorzien in een passend gebruik en wordt (langdurige) leegstand voorkomen. Langdurige leegstand heeft veelal een negatief effect op het aanzicht van

percelen en bebouwing. Door de beoogde invulling van een leegstaand bedrijfsperceel met bebouwing en behoud van de bestaande landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke kwaliteit voor het plangebied en de omgeving behouden dan wel versterkt.

Voor de toets aan het ontwikkelingsperspectief en aan de geldende gebiedskenmerken wordt verwezen naar respectievelijk paragraaf 4.2.5 en 4.2.6. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in overeenstemming is met artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.6.4 (Nieuwe ontwikkelingen)

Bestemmingsplannen voorzien alleen in nieuwe ontwikkelingen binnen gebieden die begrensd zijn als Nationaal Landschap als die bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap 'Noordoost-Twente' zijn:

- het samenhangende complex van beken, essen, kampen en moderne ontginningen;
- de grote mate van kleinschaligheid;
- het groene karakter.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.6.4 van de Omgevingsverordening

Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap 'Noordoost – Twente'. Zoals eerder omschreven zorgt voorliggend plan voor een behoud van ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en omgeving. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een hergebruik van het bestaande bedrijfsperceel en bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie. Als onderdeel van dit plan wordt de bestaande landschappelijke inpassing behouden. Het voornoemde gebruik is op ruimtelijke aspecten nagenoeg gelijk aan het voorgaande gebruik. Met dit plan, wordt geen afbreuk gedaan aan de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap – 'Noordoost – Twente'.

4.2.5 Ontwikkelingsperspectieven (waar)

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Het plangebied behoort tot de ontwikkelingsperspectieven "Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap".

Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap

Dit ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In dit ontwikkelingsperspectief staat de ambitie 'Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' voorop. Daarnaast gelden, net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven, de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;

- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Doorwerking plangebied

Met dit wijzigingsplan wordt een gewijzigd gebruik van het bestaande bedrijfsperceel en bebouwing mogelijk gemaakt. Binnen het mixlandschap worden o.a. ontwikkelkansen geboden voor andere vormen van bedrijvigheid die de ruimtelijke structuur versterken, daarbij kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt. Zoals aangegeven in paragraaf 3.1 wordt met de landschappelijke inpassing rekening gehouden en wordt ingespeeld op de kwaliteiten van het omliggende landschap. Gesteld wordt dat het plan bijdraagt aan de provinciale ruimtelijke kwaliteitsambities en in overeenstemming is met de ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectieven.

4.2.6 Gebiedskennmerken (hoe)

Op basis van gebiedskennmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De kwaliteitsopgaven en –voorwaarden op basis van gebiedskennmerken kunnen te maken hebben met landschappelijke inpassing, infrastructuur, milieuaspecten, bodemaspecten, cultuurhistorie, toeristische en recreatieve aantrekkingskracht, natuur, water, etc. De gebiedskennmerken zijn over het algemeen richtinggevend of inspirerend.

De provincie onderscheidt de volgende vier lagen:

1. Natuurlijke laag;
2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap;
3. Stedelijke laag;
4. Laag van de beleving

1. Natuurlijke laag

Het natuurlijk landschap vormt de basis voor het gehele grondgebied van de provincie. Lange tijd is de natuurlijke laag sturend geweest voor een groot deel van de ruimtelijke ontwikkelingen. Mensen vestigden zich bijvoorbeeld op de droge plekken, wegen werden aangelegd bij goed doorwaadbare plekken in de rivier. Pas de laatste eeuw is door technische mogelijkheden de koppeling tussen ruimtelijke ordening en natuurlijke ondergrond steeds losser geworden en zijn door menselijke ingrepen de kwaliteiten van de natuurlijke laag aangetast. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag, kan dit voorkomen en er voor zorgen dat de (grote) natuurlijke kwaliteiten van de provincie (weer) mede beeldbepalend worden.



Afbeelding: 4.4: Natuurlijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

Het plangebied is op basis van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Natuurlijke laag' aangemerkt als 'Dekzandvlakte en ruggen'. In afbeelding 4.4 wordt dit weergegeven.

Dekzandvlakte en ruggen

In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandgebieden voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenlandschap, oude hoevenlandschap en heideontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, b.v. door egalisaties ten behoeve van de landbouw. Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.

Doorwerking plangebied

De nieuwe ontwikkeling voorziet in een hergebruik van het bestaande bedrijfsperceel en bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie. Binnen het plangebied is van de oorspronkelijke kenmerken van de natuurlijke laag geen sprake meer. Als onderdeel van dit plan wordt de bestaande landschappelijke inpassing behouden. Met dit plan is geen sprake van aantasting van de kenmerken van de natuurlijke laag.

2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Het agrarisch cultuurlandschap is dan ook bij uitstek een gebruikslandschap. Het is de inzet alle ontwikkelingen (agrari-sche bebouwing, wonen, werken, voorzieningen) bij te laten dragen aan de in stand houding van bestaande en ontwikkeling van nieuwe kwaliteiten en samenhang. Met de ambitie dat iedereen die ontwikkelt moet investeren in zijn omgeving, wordt de bin-ding met de plek vergroot. Behoud en ontwikkeling van duurzame landbouw voor een gezond bodem- en watermilieu in een vitaal en aantrekkelijk agrarisch cultuurlandschap.

Zoals blijkt uit afbeelding 4.5 is het plangebied op basis van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van het agrarisch cultuur-landschap' aangemerkt als het 'Essenlandschap'.



Afbeelding 4.5: Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

Essenlandschap

De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt. Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

Doorwerking plangebied

Bij voorliggend plan is sprake van een gebruikswijziging van een bestaand bedrijfsperceel naar een ander soort bedrijf. De inrichting met bestaande landschappelijke elementen blijven behouden. Deze ontwikkeling vindt plaats met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren en een versterking van het landschappelijk raamwerk.

3. Stedelijke laag

Het plangebied ligt in het buitengebied, noordwesten van de kern Deurningen. Het plangebied zelf kent daarom op basis van de 'Stedelijke laag' geen gebiedskenmerken of andere bijzondere eigenschappen. Deze laag wordt derhalve buiten beschouwing gelaten.

4. Laag van de beleving

Het plangebied is op basis van de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van de beleving' niet voorzien van een aanduiding. Deze laag wordt derhalve buiten beschouwing gelaten.

4.2.7 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in het voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling niet strijdig is met de uitgangspunten van het provinciale beleid. Het initiatief is in overeenstemming met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening Overijssel verankerde beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie

Algemeen

In september 2013 is de Structuurvisie gemeente Dinkelland vastgesteld. Deze visie bevat een integrale ruimtelijke en functionele toekomstvisie voor de gemeente Dinkelland voor de periode tot 2020. De gemeente heeft in deze visie de ambitie uitgesproken zich te willen profileren als een toeristisch agrarische gemeente met de volgende kenmerken:

- kleinschaligheid;
- twents landschap;
- ruimte voor de boer;
- versterken toeristische sector;
- wonen en (be)leven.

Buitengebied

Voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied gelden de volgende basis principes:

1. elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
2. bij grootschalige ontwikkelingen (nieuw of uitbreiding van bestaand) wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit;
3. de ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen (prestaties) in de ruimtelijke kwaliteit;
4. de principes van ruimtelijke kwaliteit gelden voor elk planproces en dienen bij elk initiatief/ontwerp/opgave te worden toegepast;
5. de grondslag voor ruimtelijke kwaliteit en de ontwerpingrediënten die daarbij gehanteerd worden, worden ontleend aan de gebiedskenmerken zoals opgenomen in de Catalogus gebiedskenmerken van de omgevingsvisie of aan een verfijning daarvan op gebiedsniveau van de gemeente;
6. er is ruimte voor sociaal-economische ontwikkeling, als deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief ter plekke en volgens de gebiedskenmerkencatalogus wordt uitgevoerd.

Doorwerking plangebied

Met voorliggend plan wordt een gewijzigde bedrijfsfunctie (hergebruik) mogelijk gemaakt in het buitengebied. Daarvoor wordt een passende invulling gegeven aan een bestaand bedrijfsperceel met bebouwing en waarbij de bestaande landschappelijke inpassing blijft behouden. Met voorliggend plan vindt een kwaliteitsverbetering plaats voor het plangebied en de omgeving. Het betreft een kleine ontwikkeling, waardoor geen grootschalige investering hoeft te worden gedaan in de omgevingskwaliteit.

5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in dit kader van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten.

5.1 Milieuzonering

5.1.1 Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met afstemming tussen milieugevoelige functies en milieubelastende functies. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen functies onderling kunnen de richtlijnen in de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gehanteerd worden. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor per bedrijfssoort richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. Deze lijst beperkt zich tot de volgende milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

De richtafstanden lijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet (zullen) worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Gebiedstypen

In de VNG-handreiking is een tweetal gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies voor kunnen komen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

5.1.2 Beoordeling

Bij milieuzonering is sprake van een interne en externe werking. Indien door middel van een plan nieuwe functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat de nieuwe functie in het plangebied geen hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving (interne werking). Anderzijds dient te worden aangetoond dat functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkeling die mogelijk worden gemaakt (externe werking).

Gebiedstype

Het plangebied ligt in een gebied met een diversiteit aan functies. Zo zijn er diverse (agrarische)bedrijven in en om het plangebied, een maatschappelijke functie en woningen. Tevens ligt het plangebied aan de hoofdinfrastructuur N738 (Deumingerstraat). Gezien deze ligging van het plangebied, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een 'gemengd gebied'. Dit betekent dat voor de richtafstanden één stap terug gezet kan worden.

De woningen aan de 48a en 48b liggen verder van de Deumingerstraat af en hebben daarmee een rustigere ligging. Echter gezien de nabijheid van het bedrijf in het plangebied, de bedrijvenbestemming aan de Deumingerstraat 50 en de maatschappelijke functie aan de Deumingerstraat 42, kan ook ter plaatse van deze woningen gesproken worden van een 'gemengd gebied'.

Externe werking

Voor het bedrijf voor in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie zoals in het plangebied wordt toegestaan, geldt een richtafstand van 50 meter ten opzichte van gevoelige objecten. Vanwege de ligging in het 'gemengd gebied', kan deze afstand worden teruggebracht naar 30 meter.

De afstand van het plangebied tot omliggende woningen (Deumingerstraat 48a, 48b, 50 en 52) is korter dan 30 meter. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Buijvoets bouw- en geluidsadviesing. Met het voornoemde onderzoek zijn de te vestigen bedrijfsactiviteiten vergeleken met de bij recht toegestane bedrijfsactiviteiten van het voorheen gevestigde bedrijf. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in de rapportage van 26 juli 2017 met kenmerk 17.156b1 (bijlage 2). Samengevat wordt het volgende geconcludeerd:

"Het totale bronvermogensniveau van alle bronnen incl. bedrijfsduurcorrectie is 93 dBA en daarmee 1 dBA minder dan in het onderzoek naar Tuinwacht. Omdat bij Tuinwacht al ruim aan de voorschriften kon worden voldaan zal dat bij Damhuis ook het geval zijn. Met een aangepast model wordt in het maatgevende rekenpunt in de dag op een hoogte van 1.5 m een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L van 42 dBA berekend, daarbij is nog rekening gehouden met uitstraling via gevels van de werkplaats uit het onderzoek van Tuinwacht. Damhuis kan ruimschoots aan de voorschriften voldoen."

De functies in de directe omgeving van het plangebied worden, ten opzichte van de bestaande gebruiksmogelijkheden, niet gehinderd naar aanleiding van voorliggend plan.

Interne werking

Een bedrijf is geen milieugevoelige functie in het kader van de milieuzonering. Het bedrijf in het plangebied ondervindt daarvoor geen hinder of belemmeringen van de nabijgelegen bedrijven.

5.1.3 Conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

5.2 Geurhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op

een geurgeoel object. Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgeoel object. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- ten minste 100 meter indien het geurgeoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en;
- ten minste 50 meter indien het geurgeoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 zijn veel veehouderijen onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen. In het Activiteitenbesluit is voor geurhinder van veehouderijen hetzelfde beoordelingskader opgenomen als in de Wgv.

5.2.2 Beoordeling

De beoogde bedrijfsfunctie in het plangebied betreft een geurgeoelig object als bedoeld in de Wgv. Er dient derhalve beoordeeld te worden of in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven niet belemmerd worden als gevolg van het plan. Andersom dient ook beoordeeld te worden of ter plaatse van de nieuwe woning een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf gelegen op een afstand van 145 meter. Het betreft hier een grondgebonden agrarisch bedrijf waarvoor een vaste afstand geldt. Aangezien het plangebied buiten de bebouwde kom ligt, geldt hiervoor een vaste afstand van 50 meter tot geurgeoelige objecten. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een belemmering voor de bedrijfsvoering ter plaatse van agrarische bedrijven. Gelet op de ruime afstand tussen het plangebied en agrarische bedrijven zal ter plaatse van het met dit plan te vestigen bedrijf sprake zijn van een goed verblijfsklimaat.

5.2.3 Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan.

5.3 Geluid

5.3.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een weg, spoorweg of industrieterrein of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

In 2008 is door de gemeenteraad van Dinkelland de nota Gebiedsgericht geluidsbeleid vastgesteld. Het doel van het gemeentelijk geluidsbeleid is het behouden van de goede kwaliteiten en het benutten van kansen om voor de verschillende gebieden binnen de gemeente de geluidskwaliteit te verbeteren. In de nota worden onder andere hoofd- en ontheffingscriteria genoemd voor het verlenen van een hogere waarde.

5.3.2 Beoordeling

Er is in dezen geen sprake van de toevoeging van een geluidsgevoelig object of een nieuwe geluidsbron in de zin van de Wet geluidhinder. Daarom behoeft derhalve geen afweging plaats te vinden in het kader van de Wet geluidhinder.

5.3.3 Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan.

5.4 Bodem

5.4.1 Algemeen

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Er dient bepaald te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

5.4.2 Beoordeling

Het met dit plan toegestane gewijzigde gebruik vindt plaats op een bestaand bedrijfsperceel. In het kader van de milieuwetgeving is voorzien in regelgeving om verontreiniging van o.a. bodem te voorkomen. Daarbij was voorheen sprake van een bedrijf met een relatief geringe milieubelasting. Daarmee is het aannemelijk dat de bodem van voldoende kwaliteit is betreffende het beoogde gewijzigde gebruik.

5.4.3 Conclusie

De bodemkwaliteit in het plangebied vormt geen belemmering voor uitvoering van voorliggend plan.

5.5 Luchtkwaliteit

5.5.1 Algemeen

Op 15 november 2010 is de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) in werking getreden. De overheid wil een verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen en ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen voor plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Op grond van artikel 5.16 Wm moeten bestuursorganen nagaan of besluiten op grond van de Wro gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit.

Besluit NIBM

In de Algemene maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele projecten zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;

- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt.

Besluit gevoelige bestemmingen

Naast het besluit en regeling NIBM dient getoetst te worden aan het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

5.5.2 Beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet in een gewijzigd gebruik van een bedrijfsperceel. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het aantal verkeersbewegingen in het plangebied afnemen met voorliggend plan (ten opzichte van het vorige bedrijf dat op deze locatie was gevestigd). In vergelijking met hiervoor genoemde categorieën van gevallen, kan worden geconcludeerd dat voorliggend plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het is derhalve aannemelijk dat met dit plan niet nadelig bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

5.5.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

5.6 Externe veiligheid

5.6.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventueel aanwezige externe risico's die de veiligheid negatief kunnen beïnvloeden. Hiertoe zijn de risico's gekwantificeerd door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde maar een oriënterende waarde die de personendichtheid binnen een invloedsgebied relateert aan een bepaalde maat voor risicoaanvaarding.

5.6.2 Beoordeling

Middels de Risicokaart is beoordeeld of er risicobronnen in en rond het plangebied aanwezig zijn. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



Afbeelding 5.1: Uitsnede risicokaart (bron: Risicokaart.nl)

Risicovolle inrichtingen

Volgens de Risicokaart ligt op een afstand van ongeveer 500 meter van het middelpunt van het plangebied geen risicovolle inrichtingen.

Buisleidingen

Buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd komen niet voor in het plangebied dan wel op een afstand van ongeveer 500 meter van het middelpunt van het plangebied.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

Er bevinden zich geen transportroutes van gevaarlijke stoffen op een afstand van ongeveer 500 meter van het middelpunt van het plangebied.

5.6.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

5.7 Water

5.7.1 Beleidskader

Europees- en rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlakte waterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlakte wateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt.

Op Rijksniveau is het Nationaal Waterplan het voornaamste beleidsplan. In december 2009 is dit plan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie Overijssel bevat het provinciaal waterbeleid en is daarmee ook het Regionaal Waterplan op basis van de Waterwet. Water is een dragende factor in het beleid in de Omgevingsvisie, doordat de laag van bodem, natuur en watersysteem de basis vormt van het ontwikkelingsperspectief. Binnen het waterbeheer kunnen verschillende functies worden onderscheiden voor oppervlaktewater en grondwater. Op basis van het provinciaal belang worden de functies benoemd, onderscheiden naar gebruiksfuncties en gebiedsfuncties. Daarbij wordt ook aangegeven welk gewicht deze functie heeft in de afweging met andere ruimtelijke gebiedsfuncties, zoals verstedelijking, infrastructuur, natuurontwikkeling, recreatie en dergelijke.

De provinciale ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

Waterschap Vechtstromen

Het waterbeleid van het waterschap Vechtstromen wordt beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021. In haar vergadering van 7 oktober 2015 heeft het algemeen bestuur het waterbeheerplan vastgesteld. In het waterbeheersplan wordt het waterbeleid beschreven voor de primaire taakgebieden van het waterschap:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: *Veilig water*;
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: *Voldoende water*;
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: *Schoon water*;
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: *Afvalwater*.

De waterschappen adviseren bij ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen) om te komen tot een duurzame ruimtelijke inrichting. Met de (digitale) Watertoets kan het waterschap haar waterbelangen inbrengen in de ruimtelijke planvorming.

Naast het waterbeheersplan is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

5.7.2 Watertoets

Belangrijk instrument om water belangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.7.3 Beoordeling

Voor dit plan is een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets is geconcludeerd dat met dit plan geen waterschapsbelangen worden geraakt. Daarmee kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd. Dit houdt in dat direct door kan worden gegaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat de onder gevoegde paragraaf waterschapsbelang in dit plan wordt ingevoegd.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan Wijzigingsplan Deumingerstraat 54 te Deumingen.

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

5.7.5 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect water geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

5.8 Ecologie

5.8.1 Algemeen

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden is onder de Wnb vrijwel hetzelfde gebleven. Wel zijn de Beschermde Natuurmonumenten komen te vervallen. Voor Natura 2000-gebieden geldt dat als naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld moeten worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit Provinciaal beleid

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur, bestaat uit een samenhangend netwerk van gebieden met natuurwaarden. Het natuurnetwerk in de provincie Overijssel maakt hier onderdeel van uit. Binnen dit natuurnetwerk liggen natuurgebieden die vanwege de hoge natuurwaarden (inter)nationale bescherming genieten, waaronder de Nationale Parken en een groot deel van de Natura 2000-gebieden. Naast de bestaande natuurgebieden bestaat het NNN in Overijssel deels uit gebieden die nog omgevormd zullen worden tot natuur. In de Omgevingsverordening is de begrenzing van het NNN (voorheen EHS) vastgelegd. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onder de Wet Natuurbescherming vanaf 1 januari 2017 bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet Natuurbescherming, de door de betreffende provincie gekozen soorten uit het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en met alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

5.8.2 Beoordeling

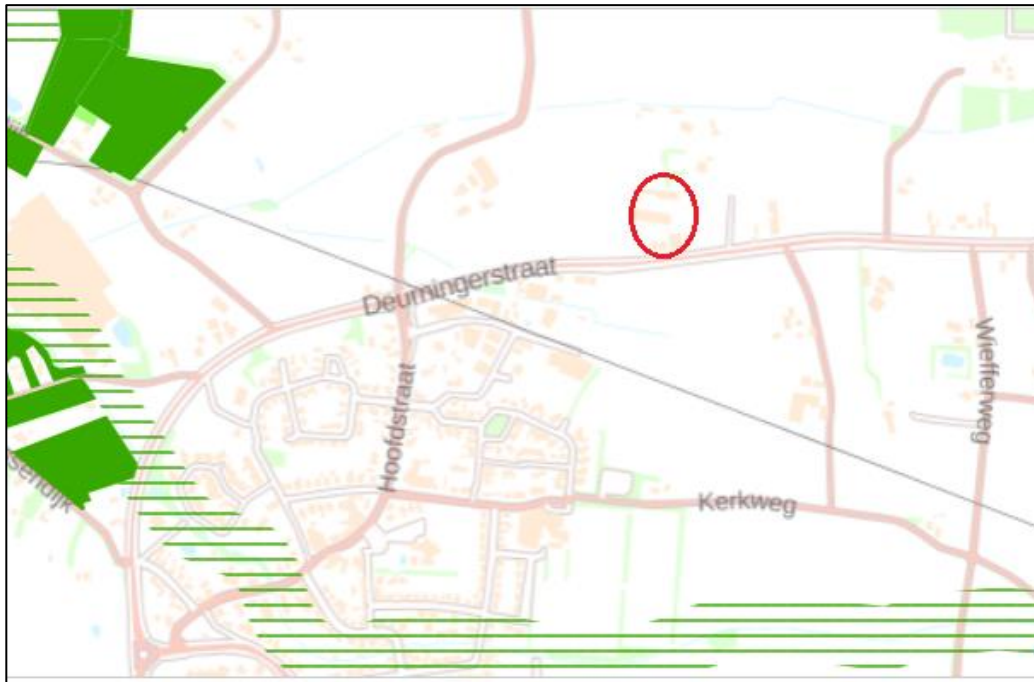
Gebiedsbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming

Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 2,8 kilometer van het Natura 2000-gebied Lonnekermeer. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en gezien de aard en omvang van het plan (wijziging gebruiksfunctie), zal voorliggend plan geen significant negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Gebiedsbescherming vanuit Provinciaal beleid

Het NNN ligt op een afstand van ongeveer 600 meter vanaf het plangebied. In afbeelding 5.3 wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van de NNN weergegeven.

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling geen aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN tot gevolg heeft.



Afbeelding 5.3: Ligging plangebied ten opzichte van de NNN (Bron: Geoportaal Provincie Overijssel)

Soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming

Dit plan voorziet in een gebruikswijziging van een bestaand bedrijfsperceel met bebouwing. Er is met dit plan sprake van hergebruik van bestaande bebouwing. Met dit plan zijn geen wijziging aan bebouwing dan wel inrichting van het perceel voorzien. De bestaande bebouwing blijft in de huidige staat behouden evenals het omliggende verharde terrein. Deze gebruikswijziging heeft geen gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten.

5.8.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het aspect Ecologie geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

5.9 Erfgoed en archeologie

5.9.1 Algemeen

De versnippering van de erfgoedwetgeving, met eigen definities, procedures en beschermingsmaatregelen, en de behoefte aan duidelijkheid waren de aanleiding om één integrale Erfgoedwet op te stellen voor het beheer en behoud van ons cultureel erfgoed. Met de Erfgoedwet, op 1 juli 2016 in werking getreden, worden zes wetten en regelingen gebundeld tot één wet die de bescherming van het cultureel erfgoed in Nederland regelt. Deze wet is niet gericht op de bescherming van vermoedelijk archeologische waarden, maar wel op de bescherming van monumenten, vindplaatsen en de vondsten. Uiteindelijk worden onderdelen die de fysieke leefomgeving betreffen (zoals onder andere archeologische waarden), ondergebracht in de Omgevingswet die in 2019 van kracht moet worden. Vanaf het moment van invoering van de Erfgoedwet tot het moment van invoering van de Omgevingswet zijn deze onderdelen ondergebracht in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

Gemeentelijk archeologiebeleid

Door de uitgangspunten voor de afwegingen en beslissingen ten aanzien van archeologische waarden vast te leggen in een gemeentelijk archeologiebeleid, houdt de gemeente zelf de regie over de ruimtelijke ontwikkelingen op het gemeentelijk grondgebied. Bovendien biedt het de gemeente de mogelijkheid om bij het afgeven van een omgevingsvergunning archeologische eisen te stellen. Dat is overigens alleen mogelijk als daarvoor een juridische basis aanwezig is in het bewuste bestemmingsplan.

Ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in opdracht van de gemeente Dinkelland een archeologische verwachtings- en advieskaart vervaardigd. Deze kaart maakt voor het grondgebied van de gemeente inzichtelijk waar archeologische resten zich (kunnen) bevinden. De kaart biedt inzicht in de bestaande archeologische toestand van zowel het landelijke als het bebouwde gebied van de gemeente Dinkelland.

5.9.2 Beoordeling

Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en advieskaart blijkt dat de geomorfologie van onderhavig plangebied bestaat uit een dekzandlandschap, specifiek: 'dekzandhoogten en -ruggen met een plaggendek'. Zie afbeelding 5.4 voor een relevante uitsnede uit deze kaart.



Afbeelding 5.4: uitsnede uit de archeologische verwachtingskaart gemeente Dinkelland, met in het midden het plangebied

Voor het type 'dekzandhoogten en -ruggen met een plaggendek' geldt een hoge verwachting voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten zijn afgedekt door een plaggendek >50 cm en daardoor minder kwetsbaar voor bodemingrepen. In deze gebieden geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 2500 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2500m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

Dit plan voorziet in een wijziging van de gebruiksmogelijkheden op een bestaand bedrijfsperceel met bebouwing. Met dit plan zijn geen bodemingrepen voorzien over een oppervlakte groter dan 2.500 m². Op basis van het gemeentelijke beleid hoeft er geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van voorliggend wijzigingsplan.

Erfgoed

In de omgeving van het plangebied staan geen gebouwde monumenten en zijn geen andere cultuurhistorische waarden aanwezig. Het aspect erfgoed vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

5.9.3 Conclusie

Zoals blijkt uit voorgaande, vormen erfgoed en archeologie geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

5.10 Verkeer en parkeren

5.10.1 Algemeen

Om te bepalen wat de invloed van voorliggend plan is op de verkeerssituatie ter plaatse, is een vergelijking gemaakt tussen de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan en voorliggend plan.

5.10.2 Beoordeling

Ter plaatse was voorheen een allround hoveniersbedrijf gevestigd. Dit bedrijf was rechtens toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. De activiteiten van het hoveniersbedrijf, De Tuinwacht, zijn als uitgangspunt genomen. Voor een nadere vergelijking van de werkzaamheden zie het opgestelde akoestisch rapport.

Verkeersgeneratie

Ten opzichte van De Tuinwacht zal met dit plan het aantal verkeersbewegingen afnemen. Daarbij is het plangebied gelegen aan een provinciale weg waarbij de verkeersbewegingen ten behoeve van dit bedrijf verwaarloosbaar zijn, vergeleken met de hoeveelheid verkeer dat reeds gebruik maakt van deze weg.

Parkeren

Voldoende parkeerruimte bieden is een randvoorwaarde voor bijna elke ruimtelijke ontwikkeling. Zoals aangegeven is sprake van hergebruik van een bestaand bedrijfsperceel met bebouwing. De bebouwing en inrichting blijven in stand. Het bedrijfsterrein biedt voldoende ruimte voor parkeren.

Parkeren op eigen terrein

Elke initiatiefnemer van een plan is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van zijn eigen parkeervoorzieningen. Een nieuw initiatief (uitbreiding, nieuwbouw of functiewijziging) mag geen onaanvaardbare problemen veroorzaken in de omgeving. Dit betekent dat in beginsel de parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Aanvragers zullen moeten aantonen hoeveel parkeerplaatsen er op eigen terrein worden gerealiseerd. Indien er op het eigen terrein onvoldoende parkeerruimte is en initiatiefnemer gebruik wil maken van de afwijkmogelijkheid, zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat sprake is van bijzondere omstandigheden dan wel dat op een andere wijze in de parkeerruimte wordt voorzien.

Bepalen behoefte

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte vormen in dit geval de parkeernormen zoals opgenomen in de gemeentelijke "Beleidsnotitie Bouwen & Parkeren 2014" de leidraad. Voornoemd beleid is uitsluitend van toepassing op gebouwen en ontwikkelingen binnen de bebouwde kommen van Dinkelland en Tubbergen, met uitzondering van bedrijventerreinen. Het plangebied is gelegen buiten bebouwde kom en daarmee niet van toepassing. Daarentegen dient binnen het plangebied voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

Voor het bepalen van de behoefte aan ruimte voor laden en lossen zijn geen normen vastgesteld. Bij elk plan is de bepaling of sprake is van voldoende ruimte maatwerk.

In de bestaande situatie is reeds sprake van een fors verhard oppervlak waarmee voorzien is in voldoende parkeerruimte ten behoeve van de nieuwe gebruiksfunctie.

5.10.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

5.11 Besluit milieueffectrapportage

5.11.1 Algemeen

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij projecten die kleiner zijn dan de drempelwaarden uit lijst C en D beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook deze projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig. Voor deze toets wordt ook wel de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling) plaatsvinden.

5.11.2 Beoordeling

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig plan, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit wijzigingsplan voorziet in een directe eindbestemming en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Met de ontwikkeling die dit wijzigingsplan mogelijk maakt worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden.

Uit paragraaf 5.8.2 van de toelichting is gebleken dat het plangebied niet grenst aan een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Zoals verwoord in paragraaf 5.8.2 heeft dit bestemmingsplan geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en op het NNN. Van een externe werking van de ontwikkeling op deze gebieden is eveneens geen sprake. Milieugevolgen

5.11.3 Conclusie

Dit wijzigingsplan is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn als gevolg van de vaststelling van dit wijzigingsplan geen nadelige milieugevolgen te verwachten die aanleiding geven tot het voeren van een m.e.r. procedure.

6. JURIDISCHE PLANOPZET

6.1 Opzet van het plan

6.1 Inleiding

In de andere hoofdstukken van deze toelichting is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische bindende deel van het wijzigingsplan: de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In de volgende twee paragrafen wordt de systematiek van planregels uiteengezet en wordt een uitleg per bestemming gegeven.

6.2 Planmethodiek

6.2.1 Algemeen

De raad heeft de mogelijkheid om aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid te geven het plan te wijzigen. Deze bevoegdheid staat in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. ‘

In het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010’ is binnen de bestemming ‘Bedrijf’ in artikel 8.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan het bestemmingsplan gewijzigd kan worden ten behoeve van andere bedrijvigheid dan de toegestane bedrijvigheid, mits voldaan wordt aan de genoemde voorwaarden. In paragraaf 3.1 is aangegeven dat met dit plan voldaan wordt aan deze voorwaarden.

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

6.2.2 Inleidende regels

Begrippen (Artikel 1):

In dit artikel zijn omschrijvingen gegeven van de in het wijzigingsplan gebruikte begrippen. Voor het overige worden de begrippen zoals opgenomen in het moederplan, het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010’, van toepassing verklaard.

Wijze van meten (Artikel 2):

De wijze van meten zoals opgenomen in het moederplan, het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2010’, is onverkort van toepassing verklaard op dit plan.

6.2.3 Bestemmingsregels

Met voorliggend wijzigingsplan wordt het gewenste bedrijf mogelijk gemaakt in het plangebied. Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. In dit hoofdstuk en het daarin opgenomen artikel 'Bedrijf' worden de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', vastgesteld op 18 februari 2010, onverkort van toepassing verklaard. Om het gewenste bedrijf mogelijk te maken, wordt in de regels een bedrijf voor 'in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie' toegestaan. Verder wordt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' gewijzigd en er zijn enkele aanvullingen in de regels opgenomen in verband met de zekerstelling van enkele voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

6.2.4 Algemene regels

In dit wijzigingsplan zijn de algemene regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' onverkort van toepassing verklaard.

6.2.5 Overgangs- slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. Voor wat betreft de regels ten aanzien van het overangsrecht worden de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' onverkort van toepassing verklaard. In de slotregel wordt aangegeven onder welke titel dit plan bekend staat.

6.3 Bestemmingen

Bedrijf (Artikel 3)

Middels dit wijzigingsplan wordt de vestiging van het bedrijf voor de in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie toegestaan. Qua bestemmingsregels is de bestemming 'Bedrijf' uit het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' grotendeels van toepassing verklaard. Wel is een wijziging aangebracht door aan te geven dat de gronden in het plangebied gebruikt mogen worden ten behoeve van de in- en verkoop van agrarische voertuigen en machines, met ondergeschikte reparatie. Daarbij is in afwijking van artikel 50, lid f uit de Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' het gebruik van het buitenterrein voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voertuigen mogelijk gemaakt. De buitenopslag is beperkt voor het deel als zodanig aangegeven op het bij dit plan behorende landschapsplan (bijlage A van de regels).

Daarnaast is aanvullend ook een zogenoemde voorwaardelijke verplichting opgenomen binnen deze bestemming. Op basis hiervan is het gebruik van de gronden uitsluitend toegestaan indien het landschapsplan in stand wordt gehouden.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Kostenverhaal

Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkelingen is dat deze voor de overheid budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro is de overheid verplicht om de kosten te verhalen voor bouwplannen zoals aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Als sprake is van een bouwplan en kostenverhaal dus verplicht is, moet gelijktijdig met het besluit een exploitatieplan vastgesteld worden. Volgens artikel 6.2.1 Bro is in de volgende gevallen sprake van een bouwplan waarvoor kosten verhaal verplicht is:

- de bouw van één of meer woningen en andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Met onderhavig plan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt waardoor er geen verplichting geldt tot kostenverhaal en het vaststellen van een exploitatieplan. De ambtelijke kosten worden in dit geval verhaald via de gemeentelijke legesverordening.

7.2 Financiële haalbaarheid

Het plan wordt uitgevoerd en bekostigd door initiatiefnemer. De gemeente heeft geen kosten voor de realisatie van dit plan. Initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om de voorgestane ontwikkeling te kunnen realiseren. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

8. PROCEDURE

8.1 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een wijzigingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

8.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit wijzigingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

8.1.2 Provincie Overijssel

Op basis van artikel 3.1.1, lid 2 Bro kunnen Gedeputeerde Staten bepalen dat in bepaalde gevallen geen vooroverleg is vereist. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en een zogenoemde 'Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen' opgesteld. Op basis van onderdeel B.5 van de voornoemde uitzonderingslijst is voor kleinschalige uitbreidingen van een bestaand en bestemd niet-agrarisch bedrijf, mits passend binnen de gebiedskenmerken en er een versterking van de ruimtelijke kwaliteit plaatsvindt, geen vooroverleg vereist. In dit geval is sprake van een bestaand en als zodanig bestemd niet-agrarisch bedrijf. Het bedrijf breidt niet uit, enkel is sprake van een functiewijziging van een hoveniersbedrijf in een bedrijf dat handelt in agrarische voertuigen en machines. Het bedrijf is landschappelijk ingepast en in de regels van dit plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die ertoe strekt dat deze bestaande landschappelijke inpassing behouden moet blijven. Gelet op het feit dat de wijziging waarin dit plan voorziet ruimtelijk gezien minder impact heeft dan een wijziging waarin onderdeel B.5 kan voorzien, wordt geconcludeerd dat voor dit wijzigingsplan geen vooroverleg vereist is.

8.1.3 Waterschap Vechtstromen

Het waterschap Vechtstromen is over het plan geïnformeerd door gebruik te maken van de digitale watertoets (zie paragraaf 5.7).

8.2 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is in dit kader ter inzage gelegd van 22 september tot en met 2 november 2017. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het plan is ongewijzigd vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders.

8.3 Beroep

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage I Akoestisch onderzoek



Lycens BV

T.a.v. dhr. Ewald Hartman

Postbus 336

7570 AH Oldenzaal

Ons kenmerk : 17.156b1

Betreft : melding handelsbedrijf Damhuis Deurningerstraat 54 te Deurningen

Oldenzaal, 26 juli 2016

Geachte heer Hartman,

Damhuis Tractorenhandel een bedrijf dat zich in hoofdzaak bezig houdt met in en verkoop van jong gebruikte tractoren. Het bedrijf is nu gevestigd in Rossum en wil verhuizen naar de locatie aan de Deurningerstraat 54 te Deurningen. In dit pand was voorheen Tuinwacht gevestigd, een allround hoveniersbedrijf dat werkt voor particulieren, bedrijven, overheden en de grond-, weg- en waterbouwsector. Zowel Tuinwacht als Damhuis viel en valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit met geluidvoorschriften.

Voor Tuinwacht is in 2010 een akoestisch onderzoek uitgevoerd met als conclusie dat aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan. In tabel I staat een overzicht met de activiteiten gehanteerd in het onderzoek.

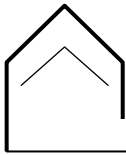
Tabel I : aantal transporten en/of tijd in gebruik per etmaal	aantallen of tijd		
	Dag 7-19 uur	Avond 19-23 uur	Nacht 23-07 uur
verkeersbewegingen/activiteiten per dag			
aanvoer producten vrachtwagen (1 x MV + 1 x ZV)	2 x 2 =4	-	-
vrachtwagen met boomstammen (route op achterterrein)	1 x	-	-
lossen vrachtw. m.b.v. autolokraan of wisselen container incl manoeuvre ¹	10 min	-	-
personenwagens (personeel, klanten ed) voorzijde	30 x	4 x	-
transportbussen binnenplaats	24 x	4 x ²	-
houtbewerking in de hal	8 uur	-	-
laden/lossen heftruck op het terrein (3 bronnen)	15 min	-	-
aandrukken groenafval m.b.v. shovel (2 bronnen)	15 min	-	-
shovel tijdens verwerken groenafval (2 bronnen)	8 uur	-	-
mobile kraan laden/lossen stammen en diversen	30 min	-	-
gebruik elektrische kettingzaag op het terrein thv werkplaats	20 min	-	-
zeven grond/verkleinen tuinafval incl. gebruik kraan 4 dagen per jaar ³	8 uur	-	-
zagen balken/planken m.b.v. mobile zaag ³	8 uur	-	-
laden + transport boomstammen mbv kraan ³	1 uur	-	-

1 het wisselen van een container en lossen met een autolokraan gebeurd niet op dezelfde dag

2 incidenteel overwerk

3 incidentele bedrijfssituatie

pagina 1 van 2



Uit het overzicht volgt dat bij Tuinwacht veel bewegingen plaats vinden en laad/losactiviteiten. De totale geluidemissie van alle geluidbronnen op het terrein incl. de bedrijfscorrectie bedraagt bij Tuinwacht 94 dBA. Voor Tuinwacht is gerekend met 4, 30 en 24 bewegingen van vrachtwagens, personenwagens respectievelijk bussen met een bronvermogen van 80.6 incl. bedrijfsduurcorrectie.

De tekeningen van Damhuis zijn als bijlage opgenomen. De activiteiten van Damhuis zijn :

1. Activiteiten in de werkplaats zullen zijn : Schoonmaak, Clean en Poetswerkzaamheden, dit is akoestisch niet relevant
2. Er zullen gemiddeld 10 bewegingen per dag zijn tussen 7.00 en 19.00 uur, tussen 19.00 en 21.00 1 x per 2 weken.
3. Er is alleen een heftruck aanwezig om te lossen (2 uur per dag gemiddeld)
4. Er zijn natuurlijk landbouwvoertuigen aanwezig.
5. Onderhoud Gebouwen en Gronden.

Ad 2

Voor Damhuis is gerekend met 10 bewegingen van tractors met een bronvermogen van 104 dBA, gecorrigeerd met 9 minuten bedrijfsduurcorrectie is dat 85 dBA. Voor personenwagens en bussen is gerekend met 10 respectievelijk 2 bewegingen. Het totale bronvermogen van alle bewegingen incl. bedrijfstijdcorrectie blijft 85 dBA om de tractors zeer dominant zijn.

Ad 3

Het bronvermogen van een moderne gangbare diesel heftruck bedraagt ca 100 dBA, bij een bedrijfsduur van 2 uur is de correctie C_b 7.8 dB en de emissie incl correctie 92.2 dBA.

Het totale bronvermogensniveau van alle bronnen incl bedrijfsduurcorrectie is 93 dBA en daarmee 1 dBA minder dan in het onderzoek naar Tuinwacht.

Omdat bij Tuinwacht al ruim aan de voorschriften kon worden voldaan zal dat bij Damhuis ook het geval zijn.

Met een aangepast model wordt in het maatgevende rekenpunt in de dag op een hoogte van 1.5 m een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ van 42 dBA berekend, daarbij is nog rekening gehouden met uitstraling via gevels van de werkplaats uit het onderzoek van Tuinwacht. Damhuis kan ruimschoots aan de voorschriften voldoen.

In het vertrouwen u hiermee voorlopig van dienst te zijn geweest en tot nadere toelichting bereid,

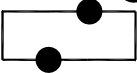
Met vriendelijke groet,

ing. Wim Buijvoets

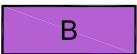
Bijlage : tekeningen en modelgegevens



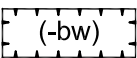
Plangebied

 Buitengebied, Deurningerstraat 54 te Deurningen

Enkelbestemming

 B Bedrijf

Functieaanduiding

 (-bw) bedrijfswoning uitgesloten

Verklaring

 GBK (versie: 20170718)

Buitengebied, Deurningerstraat 54 te Deurningen



opdr.gever : **Gemeente Dinkelland**

gemeente : **Dinkelland**

IMRO-jdn : **NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR54-OW01**

locatie : **Deurningerstraat 54 te Deurningen**

proj.leider : **S. van Wijk**

tekenaar : **R. Koers**

proj.nr. : **2017.0265**

tek.nr. : **I/I**

schaal : **I : 1.000**

Deventerstraat 10

Postbus 336

7570 AH OLDENZAAL

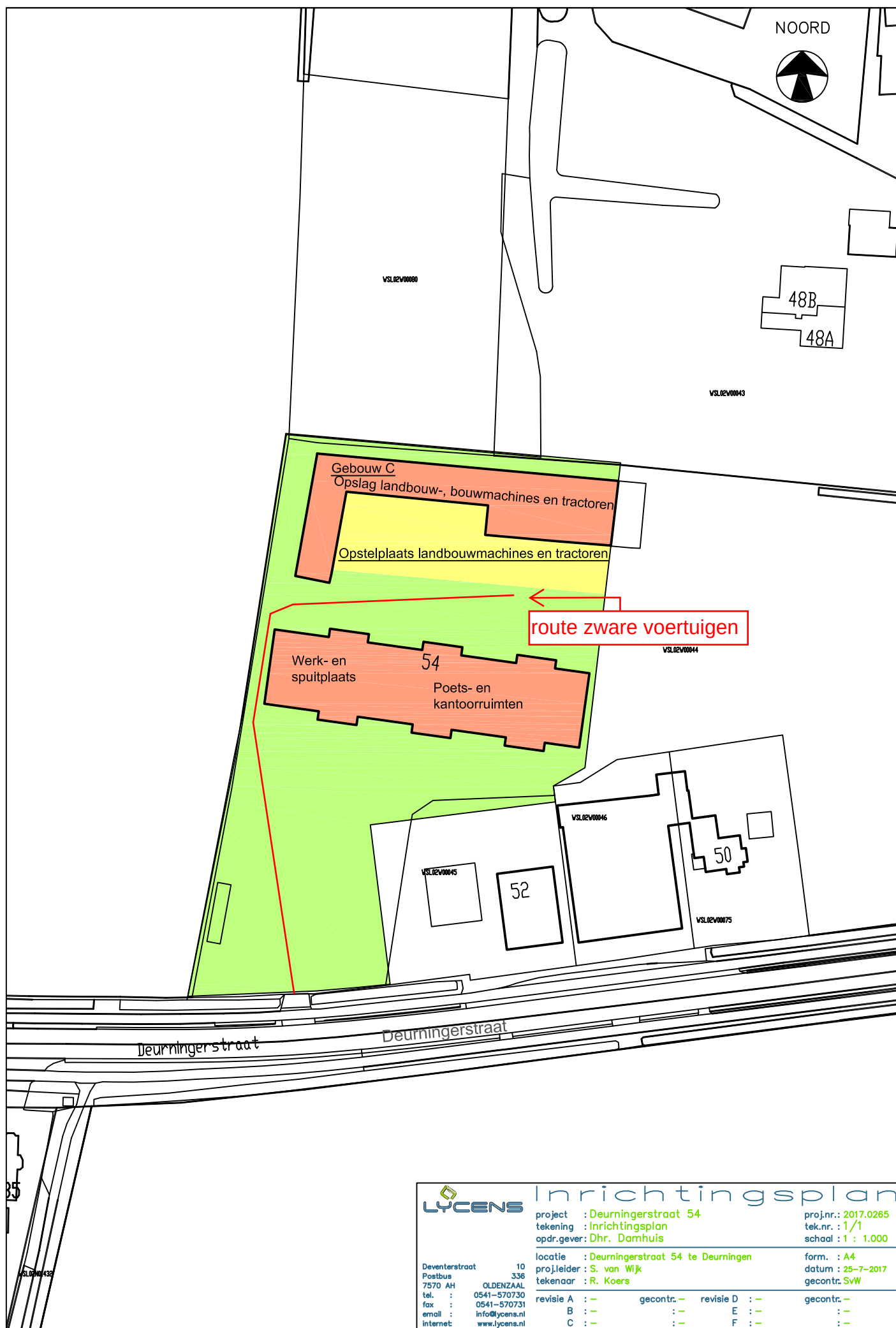
tel. : 0541-570730

fax : 0541-570731

email : info@lycens.nl

internet : www.lycens.nl

revisie	A	:	-	gecontr.	:	-	revisie	D	:	-	gecontr.	:	-
	B	:	-		:	-		E	:	-		:	-
	C	:	-		:	-		F	:	-		:	-



LYCENS

Inrichtingsplan

project : Deurningerstraat 54
tekening : Inrichtingsplan
opdr.gever : Dhr. Damhuis

proj.nr.: 2017.0265
tek.nr.: 1/1
schaal : 1 : 1.000

locatie : Deurningerstraat 54 te Deurningen
proj.leider : S. van Wijk
tekenaar : R. Koers

form. : A4
datum : 25-7-2017
gecontr. SvW

Deventerstraat 10
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL
tel. : 0541-570730
fax : 0541-570731
email : info@lycens.nl
internet : www.lycens.nl

revisie A	:-	gecontr.	:-	revisie D	:-	gecontr.	:-
B	:-		:-	E	:-		:-
C	:-		:-	F	:-		:-

Van deze tekening liggen alle auteursrechten bij Lycens b.v.

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125
2	auto 's parkeren	0,75	0,00	Relatief	10	4	--	31,10	30,31	--	10	10,00	65,00	70,00	69,00
3	bussen binnenterrein	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	38,06	--	--	10	10,00	67,00	72,00	71,00
3	zware voertuigen binnenterrein	1,30	0,00	Relatief	10	--	--	30,85	--	--	10	10,00	74,00	84,00	88,00

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
2	73,00	78,00	85,00	84,00	76,00	71,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	75,00	80,00	87,00	86,00	78,00	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	100,00	93,00	98,00	97,00	91,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H
	215	0	23:54, 25 jul 2017	19	heftruck rijden/laden/lossen	Punt	254322,91	480735,72	1,00	1,00
	216	0	23:54, 25 jul 2017	20	heftruck rijden/laden/lossen	Punt	254343,60	480733,69	1,00	1,00
	217	0	23:54, 25 jul 2017	21	heftruck rijden/laden/lossen	Punt	254362,59	480731,82	1,00	1,00
uitstraling timmerwerkplaats	11	1	22:08, 25 jul 2017	1	deur van binnen geïsoleerd	Punt	254349,83	480702,89	2,00	2,00
uitstraling timmerwerkplaats	12	1	22:08, 25 jul 2017	2	raam vast dubbel glas	Punt	254359,90	480701,56	1,50	1,50
uitstraling timmerwerkplaats	13	1	22:08, 25 jul 2017	3	raam vast dubbel glas	Punt	254361,99	480717,33	1,50	1,50
uitstraling timmerwerkplaats	14	1	22:08, 25 jul 2017	4	raam vast dubbel glas	Punt	254365,04	480708,40	3,00	3,00
uitstraling timmerwerkplaats	15	1	22:08, 25 jul 2017	5	grote opgeklampte deur	Punt	254352,11	480718,66	2,00	2,00
uitstraling timmerwerkplaats	16	1	22:08, 25 jul 2017	6	lichtstraat acrylaat dubbelw.	Punt	254361,42	480710,87	5,50	5,50
uitstraling timmerwerkplaats	17	1	22:08, 25 jul 2017	7	lichtstraat acrylaat dubbelw.	Punt	254352,49	480711,82	5,50	5,50
uitstraling timmerwerkplaats	201	1	22:08, 25 jul 2017	8	lichtstraat dubbelw acrylaat	Punt	254351,95	480709,12	5,50	5,50
uitstraling timmerwerkplaats	202	1	22:08, 25 jul 2017	9	lichtstraat dubbelw acrylaat	Punt	254360,99	480708,08	5,50	5,50
uitstraling timmerwerkplaats	203	1	22:08, 25 jul 2017	10	pannendak	Punt	254353,17	480714,51	3,70	3,70
uitstraling timmerwerkplaats	204	1	22:08, 25 jul 2017	11	pannendak	Punt	254361,85	480713,81	3,70	3,70
uitstraling timmerwerkplaats	205	1	22:08, 25 jul 2017	12	pannendak	Punt	254351,78	480706,17	3,70	3,70
uitstraling timmerwerkplaats	206	1	22:08, 25 jul 2017	13	pannendak	Punt	254360,81	480705,65	3,70	3,70

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoeek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,667	--	--	5,559	--	--	12,55	--	--	Nee
	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,667	--	--	5,559	--	--	12,55	--	--	Nee
	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,667	--	--	5,559	--	--	12,55	--	--	Nee
	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Ja
	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Ja
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Ja
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Ja
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Ja
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,002	--	--	66,681	--	--	1,76	--	--	Nee

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
	Nee	Nee	74,00	83,00	84,00	86,00	91,00	96,00	95,00	87,00	78,00	99,93	0,00	0,00	0,00
	Nee	Nee	74,00	83,00	84,00	86,00	91,00	96,00	95,00	87,00	78,00	99,93	0,00	0,00	0,00
	Nee	Nee	74,00	83,00	84,00	86,00	91,00	96,00	95,00	87,00	78,00	99,93	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	0,00	46,00	50,00	50,00	48,10	46,20	43,50	39,10	27,00	55,76	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	28,80	35,90	50,70	52,10	48,30	47,00	47,80	36,80	56,69	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	28,80	35,90	50,70	52,10	48,30	47,00	47,80	36,80	56,69	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	31,70	38,70	53,70	54,70	48,50	45,50	49,70	37,70	58,72	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	46,10	50,40	56,10	61,00	62,80	62,70	59,10	49,40	68,12	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	52,00	56,00	62,10	67,10	67,00	64,10	60,50	48,20	72,06	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	52,00	56,00	62,10	67,10	67,00	64,10	60,50	48,20	72,06	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	52,00	56,00	62,10	67,10	67,00	64,10	60,50	48,20	72,06	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22	0,00	0,00	0,00
uitstraling timmerwerkplaats	Nee	Nee	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22	0,00	0,00	0,00

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	83,00	84,00	86,00	91,00	96,00	95,00	87,00	78,00	99,93
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	83,00	84,00	86,00	91,00	96,00	95,00	87,00	78,00	99,93
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	83,00	84,00	86,00	91,00	96,00	95,00	87,00	78,00	99,93
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00	50,00	50,00	48,10	46,20	43,50	39,10	27,00	55,76
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	28,80	35,90	50,70	52,10	48,30	47,00	47,80	36,80	56,69
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	28,80	35,90	50,70	52,10	48,30	47,00	47,80	36,80	56,69
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	31,70	38,70	53,70	54,70	48,50	45,50	49,70	37,70	58,72
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	46,10	50,40	56,10	61,00	62,80	62,70	59,10	49,40	68,12
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	52,00	56,00	62,10	67,10	67,00	64,10	60,50	48,20	72,06
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	52,00	56,00	62,10	67,10	67,00	64,10	60,50	48,20	72,06
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	52,00	56,00	62,10	67,10	67,00	64,10	60,50	48,20	72,06
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22
uitstraling timmerwerkplaats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	43,30	47,70	53,60	56,90	60,30	59,90	56,30	47,20	65,22

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
2		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
3		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
1	verhard	0,00
2	verhard	0,00
3	verhard	0,00
4	verhard	0,00

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	woning derden	5,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	bedrijfsgebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	bedrijfsgebouw derden	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	woning derden	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	schuur derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	woning derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	schuur derden	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31
1	achterwand stalling	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	nok bedrijfsgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	nok bedrijfsgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

modelgegevens

Model: model Damhuis 2017
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

