

Besluit tot vaststelling wijzigingplan "Buitengebied, Boschweg 36 Rossum"

Onderbouwing

Het agrarisch bedrijf aan de Boschweg 36 te Rossum wil gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 om het bouwvlak te vergroten naar 1,5 ha.

Aan het uitvoeren van de wijzigingsbevoegdheid om een bouwvlak te vergroten zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. niet bij bouwpercelen met de aanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied";
2. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 1,50 hectare;
3. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang;
4. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
5. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de directe omgeving;
7. de waterbeheerder om advies is gevraagd;

Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

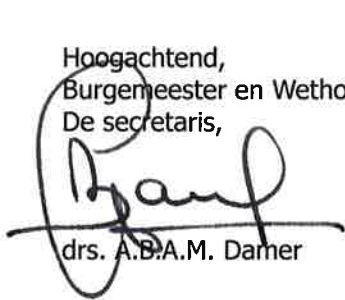
Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het wijzigingsplan "Buitengebied, Boschweg 36 Rossum" met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIWPBOSCHWG36ROSS-0301 met bijbehorende bijlagen en bestanden vaststellen.
2. De digitale ondergrond met identificatiecode o_ NL.IMRO.1774.BUIWPBOSCHWG36ROSS-0301 vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.1. onder a van het Besluit ruimtelijke ordening.

Denekamp, 23 april 2013

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Damer".

drs. A.B.A.M. Damer

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cazemier".

mr. R.S. Cazemier