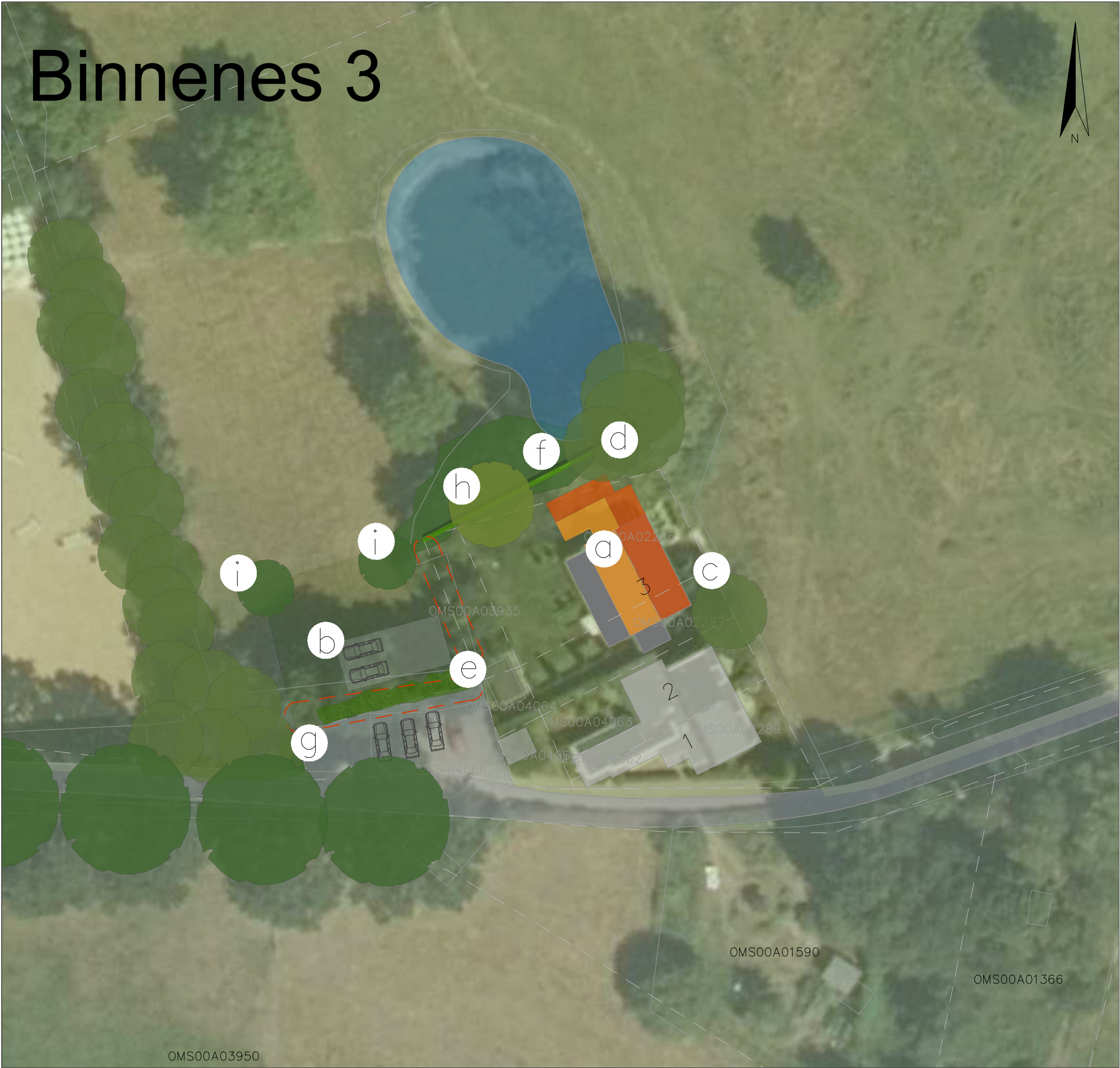


Binnenenes 3



Legenda

- a= Bestaande woning en uitbreiding (nog te ontwikkelen)
- b= Bijgebouw, tevens carport bij de woning (indicatief)
- c= Bestaande berk en voortuin
- d= Treurwilgen blijven gehandhaafd
- e= Verwijderen (reeds deels dode) dennenbomen (rode contour). Aanplant stuweelsingel over een lengte van 20 meter (zuid) met inheems plantmateriaal, 3 meter breed, plantverband 1 x 1 m in driehoeksverband met de soorten meidoorn (*Crataegus monogyna*), hulst (*Ilex aquifolium*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), krent (*Amelanchier lamarckii*), kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*) en in een gelijke verdeling.
- f= Bestaande haag vervangen door landschappelijke haag op de nieuwe perceelsgrens, 28 meter aanplant in dubbele rij, 7 stuks aanplant per meter, maatvoering 80-100, met de soorten beuk (*Fagus sylvatica*) en meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- g= Halfverharde weg, tevens inrit naar perceel
- h= Kersenboom blijft gehandhaafd
- i= Aanplant bomen op perceelsgrens, met de soort beuk (*Fagus sylvatica*), maatvoering 14-16, 2 stuks aanplant

Landschap op locatie

Het plangebied is onderdeel van het afwisselende en contrastrijke essenlandschap ten westen van Ootmarsum en wordt gekenmerkt als een open landschap op de essen met kleinschalige landschapselementen op de flanken, diverse hoogteverschillen, een organisch gevormd landschap met bebouwing gesitueerd op de flank van de es. De woning is gelegen op de oostflank van de stuwwal van Ootmarsum, aan de rand van de naastgelegen hooggelegen akker de 'Binnen Esch'. Ten zuiden van het plangebied heeft het water van de naastgelegen hogere gronden een beekdal gevormd. Ten oosten bestaat een open ruimte gevormd door weiland, ten noorden en westen bestaat beplanting in de vorm van boomgroepen en houtwallen. De oorspronkelijke bebouwing van het erf en het naastgelegen erf was georiënteerd op de weg die ten westen van de woningen gesitueerd was. De bebouwing van de Binnenenes 1 en 2 stamt uit de periode rond 1910, Binnenenes 3 is inmiddels vervangen door nieuwbouw en de weg is verwijderd. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het uitbreiden van de woning in noordelijke richting.

PROJECT: Binnenenes 3 te Ootmarsum
NAAM: -
ADRES: Binnenenes 3
PLAATS: Ootmarsum

NUMMER: 20AF148
VERSIE: Versie 1.1
DATUM: 10-08-2021
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:500

