

OMGEVINGSVERGUNNING
Wismanweg 7 te Deurningen

Zaaknummer : ZD-2020-000391
OLO nummer : 4954355
Documentnummer : DD-2021-0035761

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : 

wonende/gevestigd : Wismanweg 7

te : 7561PL Deurningen

ontvangen op : 14 februari 2020

om het perceel, kadastraal bekend : Sectie: W, nummer: 950 (Weerselo)

en plaatselijk bekend : Wismanweg 7 te Deurningen

het volgende project uit te voeren : het verplaatsen van een werktuigenberging

bestaande uit de activiteiten : Bouwen
Handelen in strijd met regels RO
Milieu
Natuurbescherming

datum besluit : 16 december 2021

verzenddatum besluit : 16 december 2021

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2020-000391, verleend aan [REDACTED] voor het verplaatsen van een werktuigenberging voor de locatie Wismanweg 7 te Deurningen.

Inhoud

MOTIVERING	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
1.1 INLEIDING	6
1.2 TOETSING	6
1.3 CONCLUSIE	7
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	8
2.1 INLEIDING	8
2.2 TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN	8
2.3 BINNENPLANSE AFWIJKINGEN	8
2.4 BUITENPLANSE AFWIJKINGEN	8
2.5 CONCLUSIE	9
3 HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING	10
3.1 ADVIES OMGEVINGSDIENST TWENTE	10
VOORSCHRIFTEN	11
4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	11
4.1 ALGEMEEN	11
4.2 ERFINRICHTING	12
VOORSCHRIFTEN	13
5 HET HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING	13
INFORMATIE	14
6 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	14
6.1 ALGEMEEN	14
6.2 MELDINGSPLICHT	14
6.3 IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHIEDEN	14
BIJLAGEN	15

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 14 februari 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van [REDACTED] voor het verplaatsen van een werktuigenberging voor de locatie Wismanweg 7 te Deurningen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2020-000391.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verplaatsen van een werktuigenberging. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Het maken of veranderen van een inrichting
- Natuurbescherming

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op diverse momenten zijn de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Opschorten termijn

Op een drietal momenten, te weten: 10 maart 2020, 26 oktober 2020 en 15 januari 2021, is door aanvrager in de procedure verzocht om het besluit op de aanvraag op te schorten in verband met een mogelijke aanpassing in het bouwplan. De aanvrager is bij mailbericht en/of uitgaande brief meegedeeld dat een beslissing op de aanvraag is opgeschort.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.14 Wabo voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting;
- artikel 2.17 Wabo Gebiedsbescherming.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.2aa, onderdeel a of b Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten van Overijssel heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel met het verzoek om zo spoedig mogelijk te reageren.

Op 11 augustus 2020 hebben wij van Gedeputeerde Staten van Overijssel een ontwerpverklaring ontvangen waaruit bleek dat er, gelet op het belang van het voorkomen van de verslechtering van de kwaliteit van habitats, geen bedenkingen waren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan die verklaring waren voorschriften verbonden.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in de zaak Logtsebaan (ECLI:NL:RVS:2021:71). Naar aanleiding van deze uitspraak hebben wij bij gelijkelijke aanvragen nader bericht ontvangen van Gedeputeerde Staten van Overijssel. Uit dit nadere bericht blijkt dat er, gelet op de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021, geen verklaring van geen bedenkingen meer nodig is.

Omdat de aanvraag voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming niet is ingetrokken, moet er op worden beslist. Omdat er geen sprake meer is van een vergunningplicht moet de aanvraag voor wat betreft dit onderdeel worden geweigerd ('positieve weigering'). Op grond van artikel 2.21 Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor de overige activiteiten.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Advies ontwerpbesluit - Wismanweg 7 Deurningen
- 4954355_1634556224707_Definitieve_VVGB_Wismanweg_7_Deurningen.pdf
- 4954355_1623397325349_2020-04_GRO_Wismanweg7_aanvullingjuni2021definitief.pdf
- 4954355_1623397299779_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-Broekhuis.pdf
- 4954355_1623397299762_B3_09-06-2021.pdf
- 4954355_1623397299719_B2_09-06-2021.pdf
- 4954355_1623397299697_B1_09-06-2021.pdf
- 4954355_1623397299692_20210122PrestatieverklaringFALK_gevel_1140_KV_0504.pdf
- 4954355_1623397299687_20210122PrestatieverklaringFALK_dak_1000_GL_0504.pdf
- 4954355_1618476825815_AERIUS_bijlage_20210406135714_Rcg46ERFNT2_verschilberekening.pdf
- 4954355_1618476790001_T1_trapdetails.pdf
- 4954355_1618476752380_Situatietekening_V3_KGO_BROEKHUIS_13-04-2021.pdf
- 4954355_1618476752198_Rapportage_V2_KGO_BROEKHUIS_14-04-2021.pdf
- 4954355_1618476648659_Rapport_verkennend_bodemonderzoek.pdf
- 4954355_1618476332400_2021-04-01RapportageFFQuickscanWismanweg_7.pdf
- 4954355_1595318139803_2020-07-17_M1_16-07-2020.pdf
- 4954355_1595318098903_2020-07-09AanvullingenOnderdeelmilieu.pdf
- 4954355_1593528639469_2082002_DO-berekening_Melkzuivering_te_Deurningen.pdf
- 4954355_1592896737937_2020-06-18_milieutekening_M1_18-06-2020.pdf
- 4954355_1592896459743_PR15204_-_Broekhuis_Wismanweg_7_te_Deurningen_-_EPG.pdf
- 4954355_1592896459718_PR15204_-_Broekhuis_Wismanweg_7_te_Deurningen_-_BB.pdf
- 4954355_1581690713056_publiceerbareaanvraag.pdf
- 4954355_1581685119774_2020BijlageOmgevingsvergunningmilieu.pdf
- 4954355_1581684446467_2020-02-12BijlageWnb.pdf

Zienswijzen en Rechtsmiddelen

Van het ontwerpbesluit is op 4 november 2021 mededeling gedaan in de Dinkelland visie, gemeenteblad en ruimtelijke plannen. Gedurende een periode van zes weken is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend kunnen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

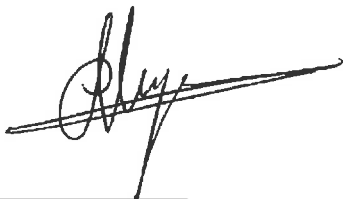
Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de genoemde website.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten:

- aan de vergunning voorwaarden te verbinden zoals opgenomen onder het onderdeel "Voorschriften";
- voor de activiteit gebiedsbescherming de vergunning te weigeren omdat er geen verklaring van geen bedenkingen meer nodig is ('positieve weigering');
- op grond van artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo de vergunning te verlenen voor de overige activiteiten overeenkomstig de aanvraag.

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



Teamcoach Fysieke leefomgeving

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. In de procedure is een verkennend bodemonderzoek door Kruse Groep van 30 maart 2021, met projectcode: 21015316 ingebracht. Er zijn op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning, activiteit bouw

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wismanweg 7 Deurningen' en het facetbestemmingsplan parkeren gemeente Dinkelland zijn vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- het Besluit omgevingsrecht een afwijking van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in het volgende hoofdstuk van de beschikking.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De Stadsbouwmeester heeft op 2 april 2020 een positief advies afgegeven.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Erfinrichting

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een bouwwerk van meer dan 1.000 m³. Een erfbeplantingsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag. Dit plan is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Als voorschrift zal worden opgelegd dat aan het gestelde in het erfbeplantingsplan binnen 1 jaar na het gereedkomen van het bouwwerk dient te zijn voldaan en dat dit plan in stand dient te worden gehouden.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wismanweg 7 Deurningen' en het facetbestemmingsplan parkeren gemeente Dinkelland en heeft op grond van artikel 3 de bestemming 'Agrarisch – 1'. Daarbij moet eveneens aan de functieaanduidingen van: - specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf en - specifieke vorm van agrarisch - houden van dieren uitgesloten worden getoetst.

Geconstateerd wordt dat een bedrijfsgebouw wordt gebouwd voor de verwerking van de eigen geproduceerde melk. Het bouwplan voldoet daarmee niet geheel aan de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

2.3 Binnenplanse afwijkingen

Geconstateerd wordt dat binnen de voorschriften van het bestemmingsplan geen mogelijkheden aanwezig zijn om met een binnenplanse afwijking het voorgestelde bouwplan mogelijk te maken

2.4 Buitenplanse afwijkingen

Beoordeeld is of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van het voorgestelde gebruik. Hiervoor blijken geen mogelijkheden aanwezig te zijn.

Tenslotte is beoordeeld of met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven gebruiksvoorschriften ten behoeve van gronden met de bestemming "Agrarisch - 1" voor de verwerking van de eigen geproduceerde melk. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd genaamd "Projectafwijkingbesluit Wismanweg 7 Deurningen".

Beleidsruimte

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij horende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

Planologische inzichten

Voor een uitgebreide motivering om het bouwplan voor het afwijken van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten behoeve van gronden met de bestemming "Agrarisch – 1" voor de verwerking van de eigen geproduceerde melk wordt volledigheidshalve verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing: "Projectafwijkingbesluit Wismanweg 7 Deurningen".

Belangenafweging

Instemmen met de aanvraag levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar.

Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden en naaste gebruikers van agrarische gronden in ogenschouw genomen. Het wijzigen van het gebruik van gronden levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op evenwel geen aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend voor het afwijken van de in het bestemmingsplan aangegeven regels ten aanzien van de bestemming "Agrarisch - 1" voor de verwerking van de eigen geproduceerde melk.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING

3.1 Advies Omgevingsdienst Twente

Op 20 februari 2020 hebben wij de Omgevingsdienst Twente gevraagd te adviseren over de aanvraag voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting. Op 19 augustus 2020 heeft de Omgevingsdienst Twente haar advies uitgebracht welke is geregistreerd als "*Advies ontwerpbesluit - Wismanweg 7 Deurningen*".

De gevraagde vergunning is voor het aspect milieu volledig en vergunbaar.

Dit advies is aangemerkt als document dat onderdeel uitmaakt van dit besluit en hebben wij betrokken bij de besluitvorming.

Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar de bijlagen van het advies.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

4 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

4.1 Algemeen

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten binnen de gestelde termijn voor aanvang van de werkzaamheden bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de kozijnen op de verdieping welk tevens een vloerrandafscherming zijn moet daarvan de productinformatie inclusief de beglazing ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO worden ingediend. Aangetoond dient te worden op grond van artikel 2.3 lid 2 Bouwbesluit dat het geheel voldoende sterk is om een stootbelasting te kunnen weerstaan als bedoeld in de 6.4 van de NEN-EN 1990, NB B. Noot: deze gegevens dienen vooraf door de hoofdconstructeur te zijn beoordeeld. Daarbij dienen de gegevens van de hoofdconstructeur te worden vermeld.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de verdiepingsvloer dienen de uitgewerkte tekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend. Noot: deze gegevens dienen vooraf door de hoofdconstructeur te zijn beoordeeld. Daarbij dienen de gegevens van de hoofdconstructeur te worden vermeld.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de begane grondvloer dienen de uitgewerkte constructietekeningen en berekeningen daarvan ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend. Noot: deze gegevens dienen vooraf door de hoofdconstructeur te zijn beoordeeld. Daarbij dienen de gegevens van de hoofdconstructeur te worden vermeld.
- Binnen 3 weken voor het aanbrengen van de staal- en betonconstructies dienen de nader uitgewerkte constructietekeningen, detailtekeningen inclusief de uitwerking van de maatgevende verbindingen en detailberekeningen ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend.
- Binnen 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden aan de funderingsconstructies dienen aangepaste constructietekeningen van de fundatie ter controle bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO te worden ingediend. Daarbij dienen de gegevens van de hoofdconstructeur te worden vermeld. Deze voorwaarde is alleen relevant indien uit de resultaten van een nog uit te voeren geotechnisch onderzoek blijkt dat de aannames in de constructieberekening onjuist zijn gebleken en dus de funderingsconstructie dient te worden herzien.
- Binnen 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden aan de funderingsconstructies dient de draagkracht van de bodem te zijn onderzocht door een geotechnische adviseur waarvan een rapportage ter controle moet worden overlegd bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO. Noot: deze gegevens dienen vooraf door de hoofdconstructeur te zijn beoordeeld. Daarbij dienen de gegevens van de hoofdconstructeur te worden vermeld. In de constructieberekening van Burink, 2082002 van 28 mei 2020 wordt op pagina 3 verwezen naar een Funderingsadvies nr. HA-16875-0002 van 29 juli 2019. Dat betekent dat de locatie moet zijn onderzocht. Het geotechnisch onderzoeksrapport en het genoemde advies zijn niet bij de aanvraag ingediend. Dat zal alsnog moeten gebeuren.
- Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de gegevens genoemd in artikel 8.7 van het Bouwbesluit, het veiligheidsplan te worden ingediend bij de Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening, Team Toezicht Bouwen/RO.

4.2 Erfinrichting

Binnen 1 jaar na gereedkomen van het bouwwerk dient aan het erfbeplantingsplan te zijn voldaan en dient deze erfinrichting in stand gelaten te worden zoals opgenomen in het ruimtelijke kwaliteitsplan KGO van 14 april 2021 opgemaakt door N+L Landschapsontwerpers.

VOORSCHRIFTEN

5 HET HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN INRICHTING

In het op 19 augustus 2020 ontvangen advies van de Omgevingsdienst Twente, welke is geregistreerd als '*Advies ontwerpbesluit - Wismanweg 7 Deurningen*' zijn voorschriften opgenomen. Dit advies is aangemerkt als document dat onderdeel uitmaakt van de overwegingen tot het nemen van een besluit.

In het advies zijn in bijlage B onder I zijn voorschriften opgenomen, als onderdeel van het besluit, en hebben betrekking op:

- Algemene voorschriften;
- Afvalstoffen;
- Afvalwater;
- Energie;
- Water;
- Geluid;
- Bodem.

INFORMATIE

6 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

6.1 Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de Gemeente Dinkelland en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

6.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten bij het organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvraag uitzetten bouw	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 week voor aanvang
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

6.3 In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overgelegd, inclusief een door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

BIJLAGEN

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving start bouw

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

[REDACTED]
Wismanweg 7
7561PL Deurningen

Zaaknummer : ZD-2020-000391

Aanvraagnummer : 4954355

Bouwadres : Wismanweg 7 te Deurningen

Datum start bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving bouw gereed

Wij verzoeken u het volledig ingevulde formulier aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Wismanweg 7
7561PL Deurningen

Zaaknummer : ZD-2020-000391

Aanvraagnummer : 4954355

Bouwadres : Wismanweg 7 te Deurningen

Datum gebruiksgereed :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Gemeente Dinkelland
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Kennisgeving afzien bouw

Als u besluit niet langer gebruik te willen maken van een verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen, of een gedeelte daarvan, verzoeken wij u het formulier volledig ingevuld aan te leveren.

Naam vergunninghouder:

Wismanweg 7
7561PL Deurningen

Zaaknummer : ZD-2020-000391

Aanvraagnummer : 4954355

Bouwadres : Wismanweg 7 te Deurningen

Datum melding afzien bouw :

Datum ondertekening :

Handtekening vergunninghouder :

Bij deze verzoek ik het college om deze vergunning, of een gedeelte daarvan in te trekken. Verder verzoek ik het college om gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.