

Bijlage 1 Standaard Waterparagraaf

Geachte heer/mevrouw M. de Gunst,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Omgevingsvergunning Schiphorstdijk 3a, Rossum**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een

beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing schuur
Beplantingsplan incl. soortkeuze+hoeveelheden

1: Houtsingel 11 x 4 meter

Zomereik - Quercus robur > 6 stuks
Zwarte els - Alnus glutinosa > 6 stuks
Ruwe berk - Betula pendula > 6 stuks
Hazelaar - Corylus avellana > 6 stuks
Vuilboom - Frangula alnus > 6 stuks
Gelderse roos - Viburnum opulus > 6 stuks
Plantmaat 80-100, aanplanten in driehoeksverband
Totaal 3 planrijen.

2: Bomenrij

Zomereik - Quercus robur > 5 stuks
Plantmaat 12-14, tussenafstand 8 meter

3: Solitaire boom

Zomereik - Quercus robur > 1 stuks
Plantmaat 12-14

4: Aanleg wandelpad -verbinden met bestaand

Totale lengte aan te leggen wandelpad is 110 meter.



LINDERDIJK

VOLTHERBEEK

Landschapstype: Heideontginning

Borgerink 		Project Landschappelijke inpassing schuur		
Groentechnisch Adviesburo		Planlocatie Fam. Lansink - Schiphorstdijk 3 te Rossum		
Gefokend door	Niels Borgerink		Bezoekadres:	
Laatste gewijzigd op	18-12-2016		Laagsestraat 10	Postadres:
Datum	07-11-2016		7631 AM Ootmarsum	Ootmarsumsestraat 189
Paginaformaat	A3			7634 PP Tilligte
Schaal	1:1000			Contact: Telefoonnr. +31(0)6 53198854 E-mail: info@borgerinkadviesburo.nl www.borgerinkadviesburo.nl

Bijlage 3 KGO-plan

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

‘Lansink - Schiphorstdijk 3 te Denekamp’



KGO-plan laatst gewijzigd op 18 december 2016 - DEFINITIEF

Opdrachtgever:

Dhr. Lansink

Adres:
Schiphorstdijk 3
7596 ML Denekamp

Contact:
T: 0541 - 35 32 26

Opdrachtnemer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Adres:
Ootmarsumsestraat 189
7634 PP Tilligte

Contact:
T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Colofon

Titel:
Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving
'Lansink - Schiphorstdijk 3 te Denekamp'

Uitgave:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Planvorming:
Borgerink Groentechnisch Adviesburo

Fotografie/auteur/vormgeving:
N.H.J. Borgerink

Oplage:
1e druk - 2 exemplaren - december 2016

Borgerink Groentechnisch Adviesburo
N.H.J. Borgerink
Ootmarsumsestraat 189
7634PP Tilligte
T: +31 (0)6 53 19 88 54
E: info@borgerinkadviesburo.nl
W: www.borgerinkadviesburo.nl

Disclaimer:

Borgerink Groentechnisch Adviesburo heeft dit rapport met de grootst mogelijk zorgvuldigheid samengesteld,
doch aanvaardt het geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijk fouten en/of onjuistheden.
Voor de juistheid en volledigheid van deze informatie (feiten, gegevens, meningen, verwachtingen en uitkomsten
daarvan) noch van andere informatie kan Borgerink Groentechnisch Adviesburo niet instaan.
Borgerink Groentechnisch Adviesburo geeft geen garantie, verklaring of toezegging omtrent genoemde
juistheid en volledigheid, noch uitdrukkelijk noch stilzwijgend.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Opdracht	
2.	Samenvatting	7
3.	Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	9
3.1	Stappenplan opstellen landschapskwaliteitsplan	9
3.1.1	Stap 1 - 'Waarde'	11
3.1.2	Stap 2 - 'Casco'	11
3.1.3	Stap 3 - 'ONW'	13
3.1.4	Stap 4 - 'KGO'	13 t/m 15
3.1.5	Stap 5a - 'Analyse'	15
3.1.6	Stap 6 - 'Streefbeeld'	17
3.1.7	Stap 7 - 'Begroting'	18 t/m 21





Figuur 1. Situering perceel Lansink



1. Inleiding

1.1. Opdracht

Wij zijn benaderd door dhr. (Hans) Lansink te Denekamp om een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO-plan) rapportage op te stellen voor de te bouwen schuur bij zijn vakantie appartementen. Het KGO-plan is van toepassing omdat dhr. Lansink voornemens is middels een bestemmingsplan herziening de bouw van de schuur te kunnen realiseren. Om de nieuwbouw op het erf landschappelijk in te passen is dit KGO plan opgesteld.

Onze taak: een groene kwaliteitsslag maken middels het ontwikkelen van een plan waarbij er wordt geïnvesteerd in het groen.

In dit rapport zal het KGO-plan in stappen worden uitgewerkt.

Het plan wordt ondersteund met een beplantingsplan incl. bestellijst en de kosten voor aanleg én onderhoud.

2. Samenvatting

De uitwerking van het KGO-plan voor Lansink staat weergegeven in figuur 11 en toont een landschappelijke verbetering passende in het jonge heide- en broekontginningslandschap. De invulling van de basisinspanning en de extra kwaliteitsimpuls wordt met een viertal (landschaps) elementen ingevuld.

De basisinpanning wordt middels de aanplant van een tweetal groenelementen ingevuld. Allereerst middels het verbinden van een tweetal houtsingels en middels de aanplant van een bomenrij.

Voor de invulling van de kwaliteitsinvestering wordt er een bomenrij aangeplant op het erf. Door deze aanplant wordt de bestaande bomenrij langs het inrit verbonden met de houtsingels ten oosten van de vakantiewoning. Daarnaast wordt er een wandelpad aangelegd langs het bosperceel.

De investering in het groen á € 6.369,70 is meer dan de verplichte investering. Het KGO bedrag wordt op de locatie ingevuld.



Figuur 2. Foto bestaand wandelpad

3. Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De gemeente hanteert voor ontwikkelingen in het buitengebied de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De Kwaliteitsimpuls Groene omgeving kan op basis van de omgevingsverordening ruimte bieden voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen. Een aantal vertrekpunten zijn daarbij van belang:

1. Er is ruimte voor sociaaleconomische ontwikkeling als deze vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is, past in het ontwikkelingsperspectief en volgens de Catalogus Gebiedskenmerken wordt uitgevoerd.
2. Een goede ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling is altijd een basisvoorwaarde of basisinspanning.
3. Bij nieuwvestiging en bij grootschalige uitbreiding van bestaande functies wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf tegelijkertijd geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving/ het omliggende gebied.
4. De balans tussen geboden ontwikkelingsruimte en investering in ruimtelijke kwaliteit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing van een ruimtelijk plan.

3.1 Stappenplan opstellen landschapskwaliteitsplan

Wanneer de gemeente bepaald heeft dat er een kwaliteitsimpuls noodzakelijk is bij de aangevraagde voorgenomen ontwikkeling moet er een landschapskwaliteitsplan worden opgesteld. Het KGO-plan vormt de leidraad voor het op te stellen landschapskwaliteitsplan.

Stap 1 - 'Waarde'

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?'

Stap 2 - 'Casco'

Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

Stap 3 - 'ONW'

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

Stap 4 - 'KGO'

Welk landschapstype is van toepassing?

Stap 5 - 'Analyse'

Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

Stap 6 - 'Streefbeeld'

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

Stap 7 - 'Bouwsteen'

Waar en hoe worden de bouwstenen ingezet?





Figuur 3. Zoekgebied Kwaliteitsimpuls - perceel waarop de investering plaats kan vinden



Figuur 4. De aanwezige casco-elementen



3.1.1 Stap 1 - 'Waarde'

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?

Dhr. Lansink heeft de mogelijkheid om de kwaliteitsinvestering op eigen terrein uit te voeren. Figuur 3 geeft het desbetreffende perceel weer.

Financiële investering:

Bij het bepalen van de hoogte van de investering kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving wordt uitgegaan van de waardevermeerdering door de ontwikkelingsplannen.

De huidige bestemming van het erf is 'Agrarisch-2'. De bouwkosten worden geraamd op € 30.000,-. Van de bouwkosten dient 25% te worden geïnvesteerd in de KGO. Totaal € 5.000,-.

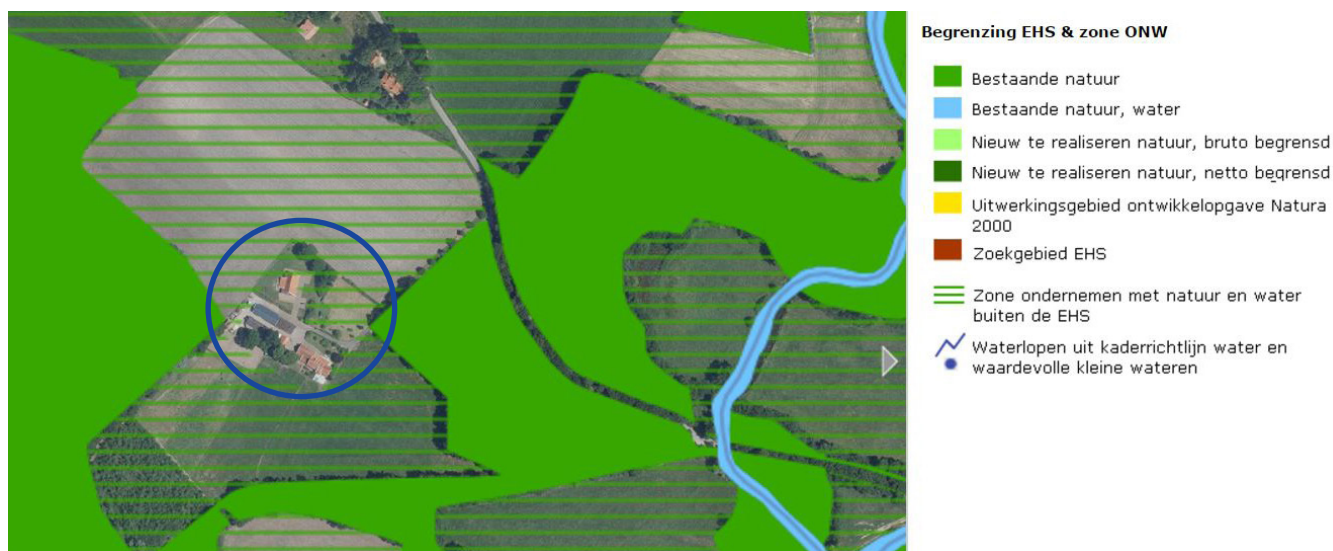
Berekening KGO investering fam. Lansink				27-11-2016
				totaal
Bouwkosten			€	30.000,00
25% investeren KGO			€	-22.500,00
subtotaal investering				€ 7.500,00
advieskosten	-10%	€ 7.500,00	€	-750,00
Kosten kwaliteitsgroep	2	€ 250,00	€	-500,00
offerte aanleg KGO				€ -
totaal KGO berekening				€ 6.250,00
toe te kennen aan initiatief binnen de kern	20%		€	1.250,00
Totaal te investeren in het groen/recreatie op het erf				€ 5.000,00

3.1.2. Stap 2 - 'Casco'

Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

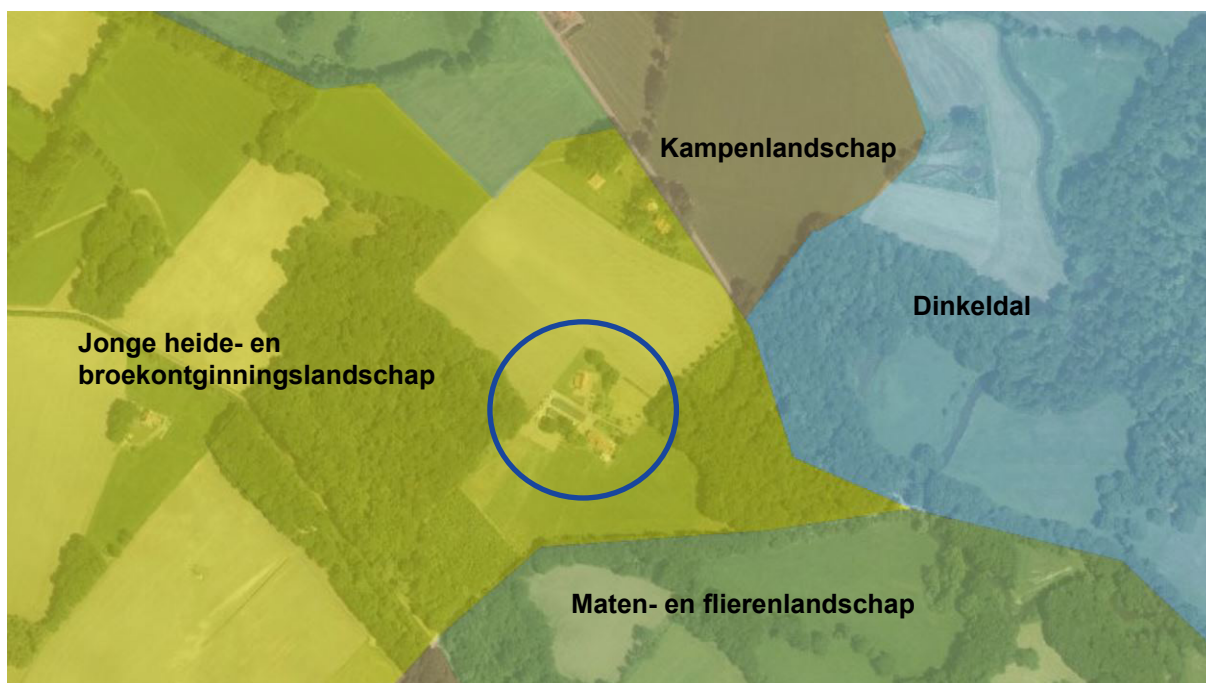
De cascokaart toont geen blauwe cascolijnen op het perceel van dhr. Lansink. Figuur 4 toont de aanwezige groene casco elementen (kleur groen).





Figuur 5. ONW overzichtskaart

12



Figuur 6. Overzicht landschapstypen



3.1.3 Stap 3 - 'ONW'

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

De afkorting ONW staat voor 'Ondernemen met Natuur en Water' en voor deze gebieden buiten de EHS (Ecologische Hoofdstructuur) wordt een "Ja, mits" beleid gehanteerd. Binnen de EHS blijft het 'Nee, tenzij' beleid gelden. Dit betekent dat daar alleen ruimte is voor ruimtelijke ontwikkelingen die te maken hebben met de inrichting en het beheer van de natuur. Anders dan de EHS, die op perceelsniveau wordt begrensd, is de zone Ondernemen met Natuur en Water globaal begrensd. Met de zone ONW - niet zijnde EHS - wordt vastgehouden aan de ambities om te komen tot een toekomstbestendig netwerk. Het is belangrijk om te vermelden dat agrarische ondernemers geen schade leiden door deze nieuwe zonering. Dit omdat omdat landbouw de ondernemer, eigenaar en beheerder is van deze gebieden. Ondernemen en economische ontwikkeling gaan in de zone samen met beheer en versterking van de kwaliteit van natuur, landschap en water. Ondernemers en initiatiefnemers worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden als deze gepaard gaan met een kwaliteitsimpuls voor de groene omgeving. Een kwaliteitsimpuls die gericht is op de natuur, landschap en water opgave. In de praktijk is hier sprake van maatwerk. De reguliere agrarische bedrijfsuitoefening ondervindt van deze zone geen beperking. Zoals illustratie 5 laat zien valt het plangebied binnen de ONW zonering.

3.1.4 Stap 4 - 'KGO'

Welk landschapstype is van toepassing?

In figuur 6 staan de landschapstypen weergegeven. Het plangebied valt in het landschapstype 'jonge heide- en broekontginningslandschap'. Hieronder een omschrijving van dit landschapstype.

De jonge heidontginningen liggen op de hogere delen van de voormalige heidevelden en hebben een open, grootschaliger en rationeel karakter met verspreid langs de wegen gelegen boerderijen. Oorspronkelijk lag de bebouwing alleen langs de randen van de heidevelden langs de hoofdwegen. Het heide ontginningsgebied was vaak functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt. De primaire functie van de gronden is landbouw, ook in de toekomst. Soms zijn er nog enkele heiderestanten te vinden met een ven en omzoomd door bos. Het gebied behoudt zijn agrarisch karakter maar biedt ook ruimte aan fiets- en wandelroutes, dagrecreatie en natuurbeleving in de randen. Gestreefd wordt naar het versterken en ontwikkelen van robuuste en heldere landschappelijke structuren die het rationele en grootschalige karakter van dit landschapstype ondersteunen en versterken.



Figuur 7. Historische kaart 1900 - Geen bebouwing op de plek van het huidige erf.



Figuur 8. Historische kaart 1950 - Veel houtsingels en houtwallen zijn verdwenen. Een groot deel van het gebied is volledig ontgonnen en omgezet naar agrarische landbouwgronden.

3.1.5 Stap 5a - 'Analyse'

Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

Kijkende naar de historische kaarten in figuur 7 en 8 is te zien dat rond het jaar 1900 ten westen van het plangebied nog talrijke heidevelden en de bijbehorende heidevennetjes aanwezig waren. Gekeken naar de huidige situatie van het erf zijn een aantal karakteristieke landschapselementen verdwenen. De ten noorden gelegen es was nog ingekaderd in het groen. Gekeken naar de huidige landschapselementen zijn deze groene elementen verdwenen.

In figuur 9 staat een foto genomen vanaf de Schiphorsterdijk richting de voormalige es (zie ook figuur 7 kaart van 1900). De destijds aanwezige houtsingel rondom de es.



Figuur 9. De verdwenen houtsingel rondom de es.



Figuur 10. Streefbeeld en ambitie 'Heideontginningslandschap'

3.1.6 Stap 6 - 'Streefbeeld'

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

Aangezien de kwaliteitsimpuls plaats vindt in het jonge heide- en ontginningslandschap wordt hieronder het streefbeeld van beide landschapstypen beschreven.

- Versterken hoofdstructuren door beplanting langs hoofdwegen en waterlopen (heide)
- Behouden en versterken grote open ruimte en lange zichtlijnen (heide)
- Versterken en accentueren rechtlijnige blokverkaveling (heide)
- Versterken grootschaligere verkaveling als contrast met het karakter van essen, kampen en beekdalen (broek)
- Stimuleren weidevogelbeheer (heide)
- Waterpeil niet lager dan noodzakelijk voor het grondgebruik (broek)
- Accentueren van landschappelijke hoogteverschillen (heide)

In figuur 10 staat het streefbeeld van het broekontginningslandschap. De nummering correspondeert met de onderstaande cijfers.

- 1: Versterken groen robuuste omzoming erven als herkenbare elementen in het landschap
- 2: Realiseren van natuurgerichte waterhuishouding door vasthouden van water in het gebied, waterretentie en vertraagd afvoeren van water door het landschap
- 3: Natuurontwikkeling aansluitend op bestaande natuurgebieden in de vorm van nat schraal grasland, moeras, natuurlijke beekdalen en poelen
- 4: Realiseren informeel recreatief netwerk van wandelpaden
- 5: Realiseren van meer ruimte (beekbegeleidende stroken) langs beken
- 6: Realiseren heldere hoofdstructuur door aanleg van laanbepanting langs wegen en waterlopen
- 7: Aanleggen van robuuste groenstructuren, bos en singels die blokvormige verkaveling ondersteunen

Voor het plangebied is het belangrijk dat de openheid van het landschaps gewaarborgd blijft en dat de open ruimtes versterkt worden. Watergangen moeten worden aangezet met beplanting waarbij tegelijkertijd in het plangebied de blokverkaveling geaccentueerd wordt.





Figuur 11. Uitwerking KGO-plan Lansink

3.1.7 Stap 7 - 'Begroting'

Waar en hoe worden de bouwstenen ingezet?

In figuur 11 staat het KGO plan weergegeven.

De basisinpanning wordt middels de aanplant van een tweetal groenelementen ingevuld. Allereerst middels het verbinden van een tweetal houtsingels (element 1) en middels de aanplant van een bomenrij (element 2 - 1 boom).

Voor de invulling van de kwaliteitsinvestering wordt er een bomenrij aangeplant (element 2 - 4 bomen) op het erf. Door deze aanplant wordt de bestaande bomenrij langs zij het inrit verbonden met de houtsingels ten oosten van de vakantiewoning.

Verder ontbrak er vanaf het erf nog een verbinding met het bestaande - ten zuiden liggende - wandelpad. Vanaf het erf wordt er een wandelpad (element 4) aangelegd langs zij het bosperceel. Bij het begin en eind komen een tweetal klaphekjes.

Bij het klaphekje op het erf wordt een solitaire boom (element 3) aangeplant.

Op pagina 20 en 21 staat de begroting van aanleg én onderhoud weergegeven.

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
0	REALISATIE KGO					
1	GRONDBEWERKING					
10010	Plantklaar maken van de beplantingsstroken					
	* Hydraulische kraan grond omzetten	uur	2,0 V	€ 80,00	€ 160,00	1
	* Frezen van de plantstroken	uur	1,0 V	€ 80,00	€ 80,00	1
2	Element 1 + 2 - Basisinspanning					
20010	Houtsingel					
	* Bosplantsoen leveren 80-100	st	36,0 N	€ 1,25	€ -	2
	* Teelaarde leveren	m3	1,0 V	€ 55,00	€ -	1
	* Planten van het bosplantsoen	uur	1,0 V	€ 40,00	€ -	1
	Bomenrij					
	* Quercus robur leveren 12-14	st	1,0 N	€ 100,00	€ -	2
	* Planten van de bomen	uur	1,0 V	€ 40,00	€ -	1
	* Leveren van 2 boompalen en band	st	2,0 N	€ 10,00	€ -	1
	* Plaatsen boompalen	uur	0,5 V	€ 40,00	€ -	1
3	ELEMENT 2 - KGO					
30010	Bomenrij					
	* Plantgat maken met kraan	uur	4,0 V	€ 80,00	€ 320,00	1
	* Quercus robur leveren 12-14	st	4,0 N	€ 100,00	€ 400,00	2
	* Teelaarde leveren	m3	4,0 V	€ 55,00	€ 220,00	1
	* Planten van de bomen	uur	2,0 V	€ 40,00	€ 80,00	1
	* Leveren van 8 boompalen en band	st	8,0 N	€ 10,00	€ 80,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	2,0 V	€ 40,00	€ 80,00	1
4	ELEMENT 2 - KGO					
40010	Solitaire boom					
	* Plantgat maken met kraan	uur	1,0 V	€ 80,00	€ 80,00	1
	* Quercus robur leveren 12-14	st	1,0 N	€ 100,00	€ 100,00	2
	* Teelaarde leveren	m3	1,0 V	€ 55,00	€ 55,00	1
	* Planten van de bomen	uur	0,5 V	€ 40,00	€ 20,00	1
	* Leveren van 2 boompalen en band	st	2,0 N	€ 10,00	€ 20,00	1
	* Plaatsen boompalen	uur	0,5 V	€ 40,00	€ 20,00	1

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
5 50010	Element 4 - KGO					
	Aanleg wandelpad					
	* Frezen van het wandelpad	uur	1,0	V € 80,00	€ 80,00	1
	* Hydraulische kraan grond omzetten	uur	6,0	V € 80,00	€ 480,00	1
	* Egaliseren wandelpad	uur	4,0	V € 40,00	€ 160,00	1
	* Leveren graszaad	kg	2,5	V € 18,00	€ 45,00	2
	* Inzaaien wandelpad	uur	2,0	V € 40,00	€ 80,00	1
	* Leveren klaphekjes	st	2,0	V € 350,00	€ 700,00	1
	* Plaatsen klaphekjes	uur	4,0	V € 40,00	€ 160,00	1
6 60010	ONDERHOUDSNOEI 1E T/M 6E JAAR					
	Onderhoud bomenrij + solitaire boom					
	* Begeleidingssnoei - 1x per jaar	uur	15,0	V € 40,00	€ 600,00	1
	* Afvoeren snoeisel				€ 125,00	1
	Onderhoud wandelpad					
	* Wekelijks maaien van het wandelpad	uur	35,0	V € 40,00	€ 1.400,00	1
	SUBTOTAAL				€ 5.581,00	
	TOTAAL					
	BTW code 1	21%			€ 756,00	
	BTW code 2	6%			€ 32,70	
	BTW code 3	0%			€ -	
				TOTAAL	€ 6.369,70	