

De heer R.J.B. Boomkamp
Deurningeresweg 4
7561 PW DEURNINGEN

Uw kenmerk

Inlichtingen bij
Maatschappelijke effecten
De heer S.H. Prins

Onderwerp
Principeverzoek vergroten bouwvlak

Uw brief

Bijlagen
-

Zaaknummer
16.14906

Documentnummer
U16.013532

Datum
28 juni 2016

Geachte heer Boomkamp,

Op 21 april 2016 hebben wij van u een principeverzoek ontvangen. Het verzoek betreft het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak van het perceel Deurningeresweg 4 te Deurningen. Naar aanleiding van dit verzoek delen wij u het volgende mee.

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, onder de voorwaarden dat:

- de vergroting uitsluitend ziet op de concreet benodigde uitbreidingsruimte;
- er een erfbeplantingsplan wordt opgesteld ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- de uitvoerbaarheid van het plan wordt aangetoond.

Waarom hebben wij dit besloten?

U vraagt om een uitbreiding van het bouwblok tot 1,5ha. Niet onderbouwd is waarom deze oppervlakte concreet noodzakelijk is. Alleen vanwege mogelijke toekomstige ontwikkelingen en dat u in de veronderstelling was dat in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" reeds een bouwvlak met een dergelijke oppervlakte was opgenomen.

Met het oog op de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik wordt niet zomaar de gevraagde maximale uitbreiding toegekend. Temeer ook omdat de betreffende gronden mede bestemd zijn voor het behoud en de bescherming van de archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle essen en steilranden met bijbehorende beplanting.

Een uitbreiding van het bouwvlak ter plekke van de gewenste locatie van de kapschuur / loods vinden wij wel aanvaardbaar. Deze locatie is nu in gebruik als agrarisch erf voor mest- en kuilvoeropslag en wordt afgeschermd door een groensingel. Van de genoemde archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle essen en steilranden is op deze locatie geen sprake.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak. Hieraan zijn een aantal voorwaarden verbonden, zoals dat er een erfbeplantingsplan moet worden opgesteld ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Daarnaast dient de (milieutechnische) uitvoerbaarheid van de uitbreiding aangetoond te worden.

Wat moet u doen?

Om het bouwblok uit te breiden moet een wijzigingsprocedure doorlopen worden. Voordat wij kunnen starten met de wijzigingsprocedure moet u het volgende doen:

- Verzoek om bestemmingsplanwijziging
U moet een verzoek om bestemmingsplanwijziging indienen. Hiervoor dient u gebruik te maken van het daartoe bestemde aanvraagformulier.
- Erfbeplantingsplan
U moet een erfbeplantingsplan aanleveren. Uit het erfbeplantingsplan moet blijken dat er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het bouwvlak / de bebouwing.
- Wijzigingsplan
U moet een wijzigingsplan aanleveren. Een wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting, en moet opgesteld worden conform de systematiek van het geldende bestemmingsplan ("Buitengebied 2010"). In de toelichting moet de uitvoerbaarheid van het plan worden aangetoond. Ook moet de uitvoering van het erfbeplantingsplan worden vastgelegd in het wijzigingsplan middels een zogenaamde voorwaardelijke verplichting.

Voor het aanleveren van bovengenoemde stukken raden wij u aan een landschaps- en/of stedenbouwkundig adviesbureau in te schakelen. Adviesbureaus zijn hiermee bekend en kunnen anders met ons contact opnemen voor verdere informatie.

Wat gaan wij doen?

Nadat wij het erfbeplantingsplan en het wijzigingsplan ontvangen en akkoord bevonden hebben, zullen wij de wijzigingsprocedure starten. Deze procedure ziet er als volgt uit:

- Wij leggen het wijzigingsplan 6 weken in ontwerp ter inzage. Gedurende deze periode kan iedereen het plan lezen en een zienswijze indienen. Dit publiceren wij in het plaatselijke huis-aan-huisblad en op onze website;
- Onder het voorbehoud van eventuele zienswijzen, stellen wij het wijzigingsplan vervolgens vast;
- Na vaststelling leggen wij wijzigingsplan wederom 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Dit publiceren wij in het plaatselijke, op onze website en in de Staatscourant.
- Stelt niemand beroep in, dan is de planologische procedure afgerond.

Hoe lang duurt de procedure?

Een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan duurt ongeveer 6 maanden. Dit is gerekend vanaf het moment dat wij het erfbeplantingsplan en wijzigingsplan akkoord hebben bevonden. In de proceduredtijd is geen rekening gehouden met eventuele zienswijzen en beroepsprocedures.

Wat kost de procedure?

Op grond van de Legesverordening 2016 bedragen de leges voor het in behandeling nemen van een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan € 1.845,-.

Wat moet u nu betalen?

Op grond van de Legesverordening 2016 bedragen de leges voor het in behandeling nemen van een principeverzoek € 200,-. Hiervoor ontvangt u binnenkort een nota.

Heeft u vragen?

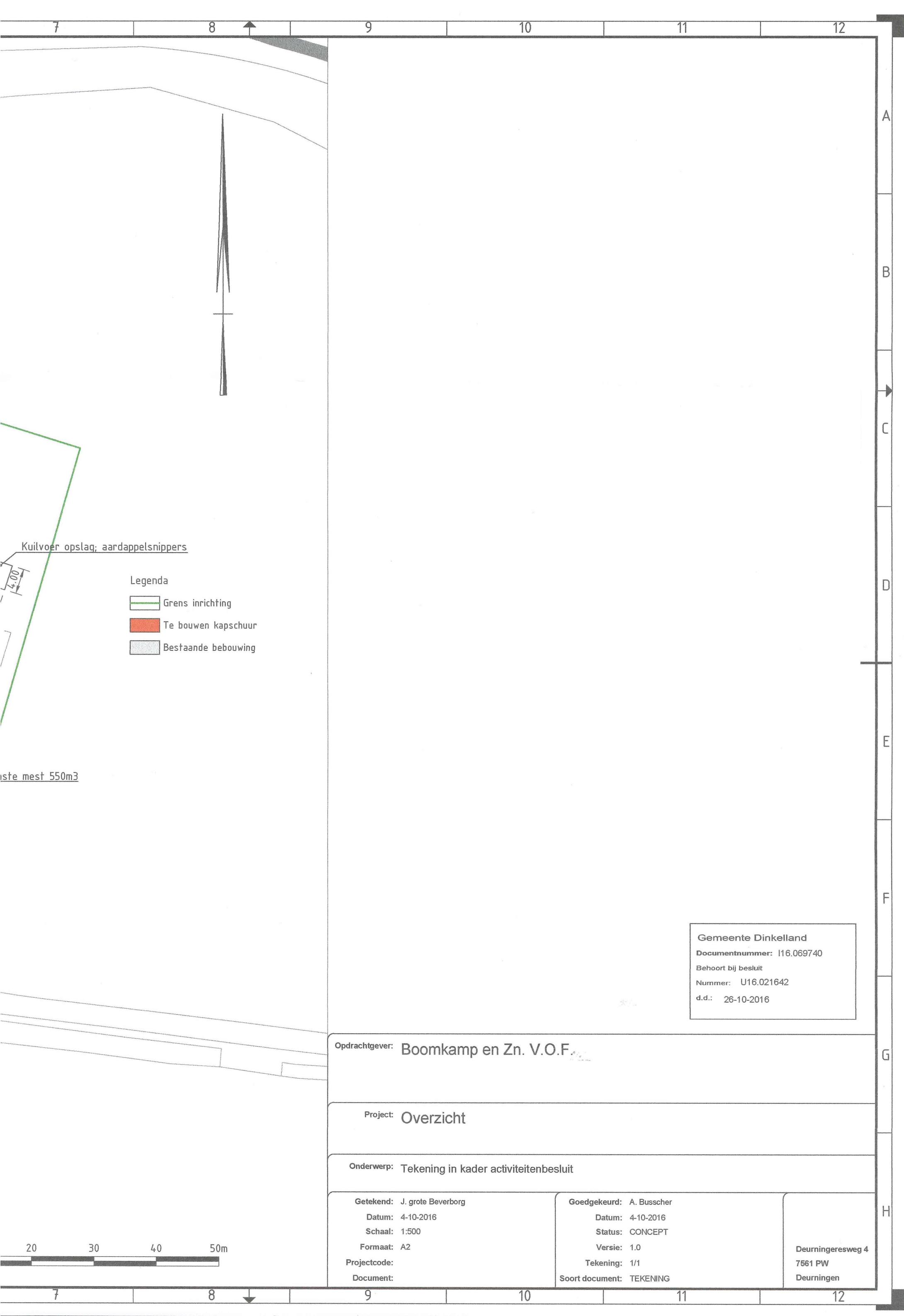
Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op met de heer Prins via telefoonnummer (0541) 85 41 00. U kunt ook e-mailen naar info@dinkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dinkelland,



ing. H. Zegeren MBA
Programmamanager



Legenda

- Grens inrichting
- Te bouwen kapschuur
- Bestaande bebouwing

Gemeente Dinkelland
Documentnummer: I16.069740
Behoort bij besluit
Nummer: U16.021642
d.d.: 26-10-2016

Opdrachtgever: Boomkamp en Zn. V.O.F.

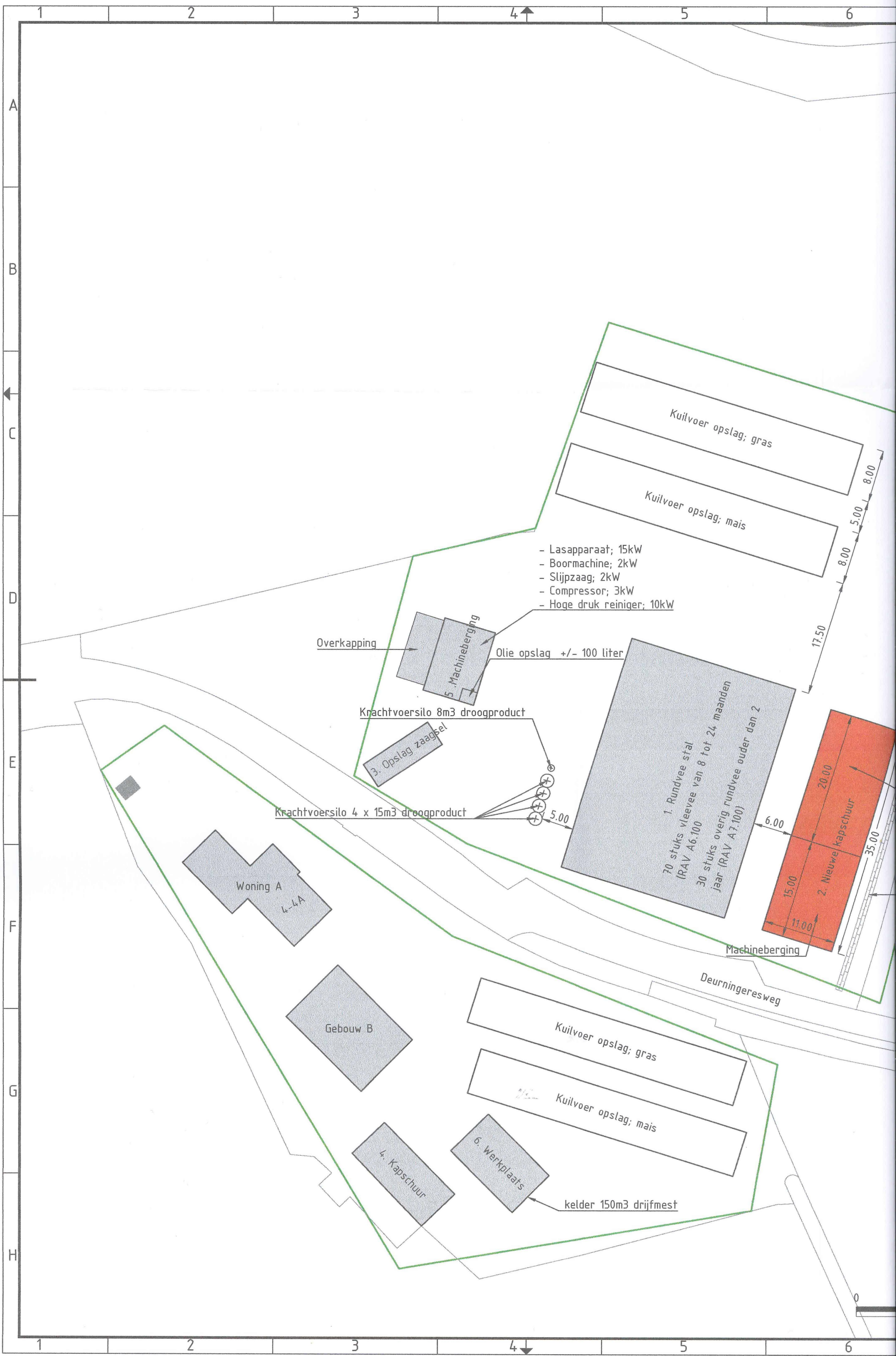
Project: Overzicht

Onderwerp: Tekening in kader activiteitenbesluit

Getekend: J. grote Beverborg
Datum: 4-10-2016
Schaal: 1:500
Formaat: A2
Projectcode:
Document:

Goedgekeurd: A. Busscher
Datum: 4-10-2016
Status: CONCEPT
Versie: 1.0
Tekening: 1/1
Soort document: TEKENING

Deurningeresweg 4
7561 PW
Deurningen



renvooi bouwbesluit overige gebruiksfunctie

Het bouwen zal geschieden vlgs. het BouwBesluit 2012
Voorschriften tbv:

	NEN-norm	Tabel Bouwbesluit	Voorschriften tbv:
-Sterfte van bouwconstructies	EN 1990	2.1	-Beperking van uitbreiding van brand
-Brandveerendheid constructiedelen (verdiepingvloeren en binnenwanden WBOBO 30 min.)	6702	2.9	-Beperking aanwezigheid schadelijke stoffen
-Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (traphek (hoog > 1000 mm., verticale spijlen h.o.h. < 100 mm.)	-	2.16	-Verlichting
-Trap, breed > 800mm., aantrede > 220 mm., oprede < 188 mm.	-	2.32 + 2.33	-Voorziening voor afnemen gebruik energie
-Beperking van het ontvallen van brand en rook	-	2.68	-Elektrotoevoorziening
			-Afweg van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
			-Vluchten bij brand

NEN-norm

Tabel Bouwbesluit	Voorschriften tbv:
2.81	-Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten
3.62	-Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling van brand
6.1	-Veilig vluchten bij brand
1010	-Overige bepalingen veilig en gezond gebruik
1010	-Voorkomen onveilige situatie tijdens de bouw
3215	-Afscheiding
6.22	-Begroting, tot + 850 = veiligheidsleeg

NEN-norm

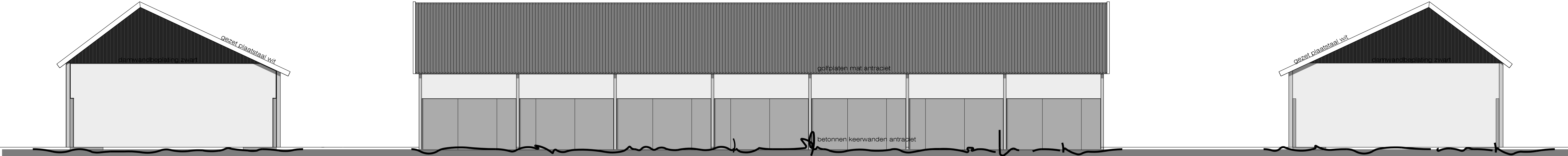
Tabel Bouwbesluit	Voorschriften tbv:
6.35	- ALLE MATEN EN DETAILS VOORAFGAANDE EN IN HET WERK CONTROLEREN !!!
7.1	- geringe maat- en detailwijzigingen voorbehouden
7.11	- De schuur wordt niet als de omliggende bouwwerken op staal gefundeerd.
7.17	- De schuur bevindt zich in een gebied waar alle bouwwerken op staal gefundeerd worden.
BB art. 8.1 t/m 8.7	- De aanname van de bouwbare grondspanning van 120 kNm2 is een ongunstig uitgangspunt.
BB art. 8.8	- De aanname dient tijdens het ontgraven de grondslag te controleren middels een handsondeerapparaat.
3569	-

- ALLE MATEN EN DETAILS VOORAFGAANDE EN IN HET WERK CONTROLEREN !!!
- geringe maat- en detailwijzigingen voorbehouden
- De schuur wordt niet als de omliggende bouwwerken op staal gefundeerd.
- De schuur bevindt zich in een gebied waar alle bouwwerken op staal gefundeerd worden.
- De aanname van de bouwbare grondspanning van 120 kNm2 is een ongunstig uitgangspunt.
- De aanname dient tijdens het ontgraven de grondslag te controleren middels een handsondeerapparaat.

- de benodigde consuewstand bedraagt 4 Nmm2.
- Er dient op een tweetal plekken in de bouwput tot een diepte van minimaal 2 meter onder het aanlegniveau gecontroleerd te worden of ook hier de consuewstand van 4 Nmm2 gehaald wordt.
- Als een slechts laag aangebracht wordt dan dient deze volledige verwijderd te worden en voorzien te worden van grondverbetering.
- De grondverbetering aanbrengen in lagen van 300mm en mechanisch verdichten.

KLEUR - EN MATERIAALSTAAT

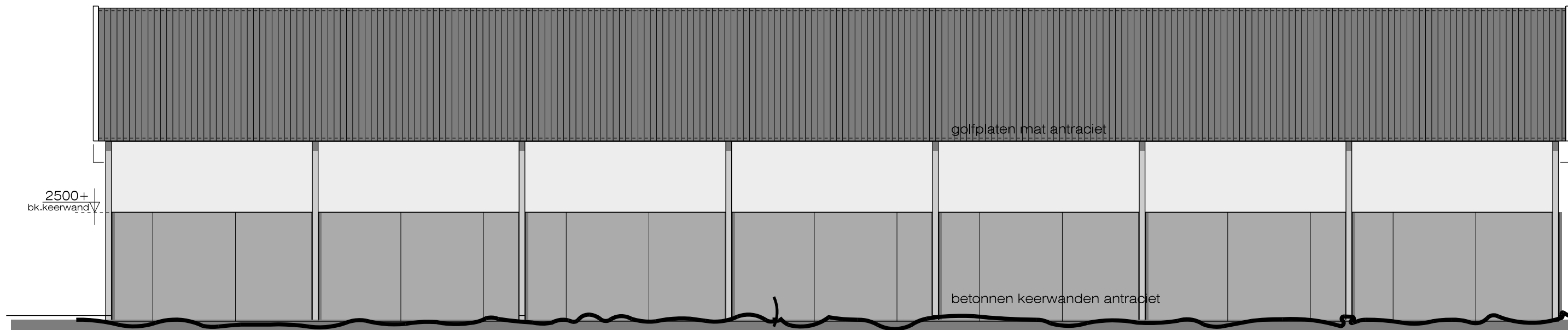
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
debbesdekking	Eterniet golfplaten	mat antraciet
vensters	gezet plaatstaal	wit
gevelbekleding	damwandbekleding	zwart
opgaande gevels	betonnen keervanden	antraciet



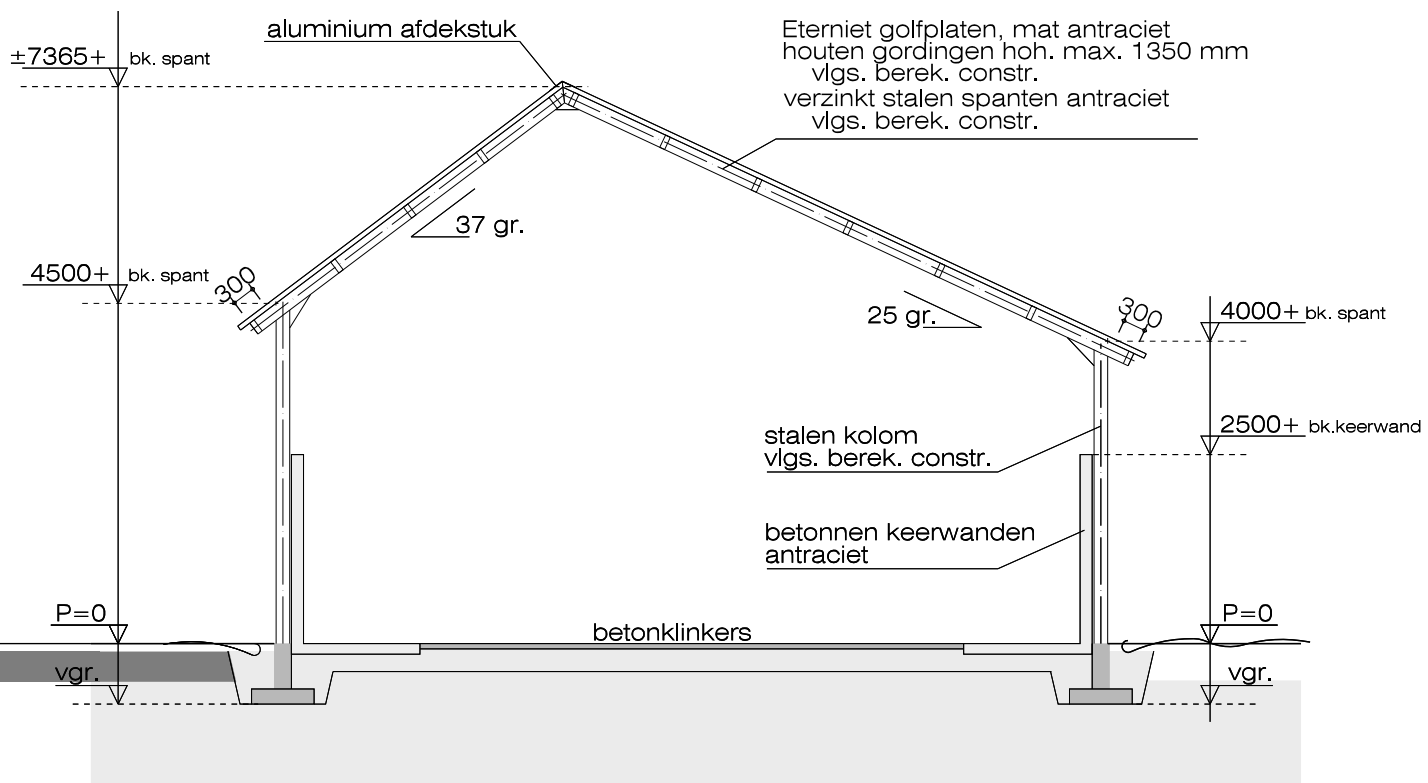
voorgevel

rechter zijgevel

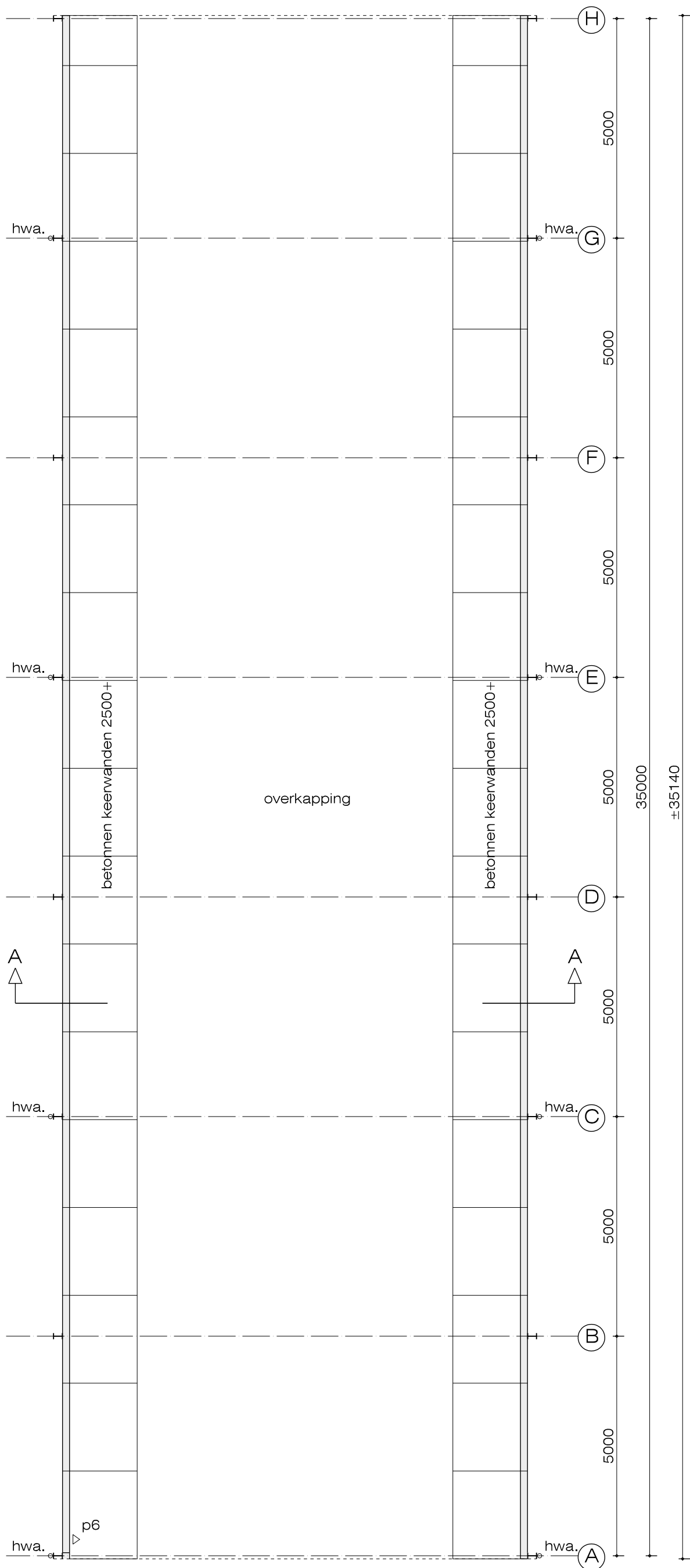
achtergevel



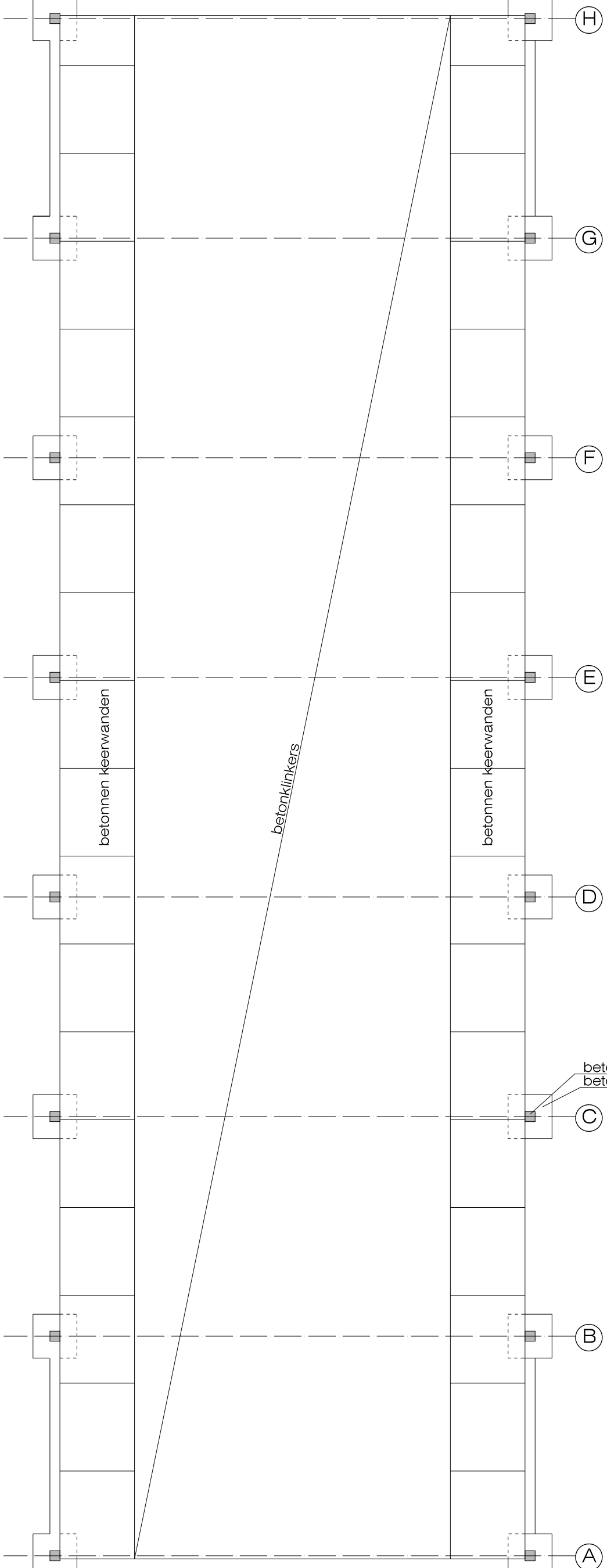
linker zijgevel



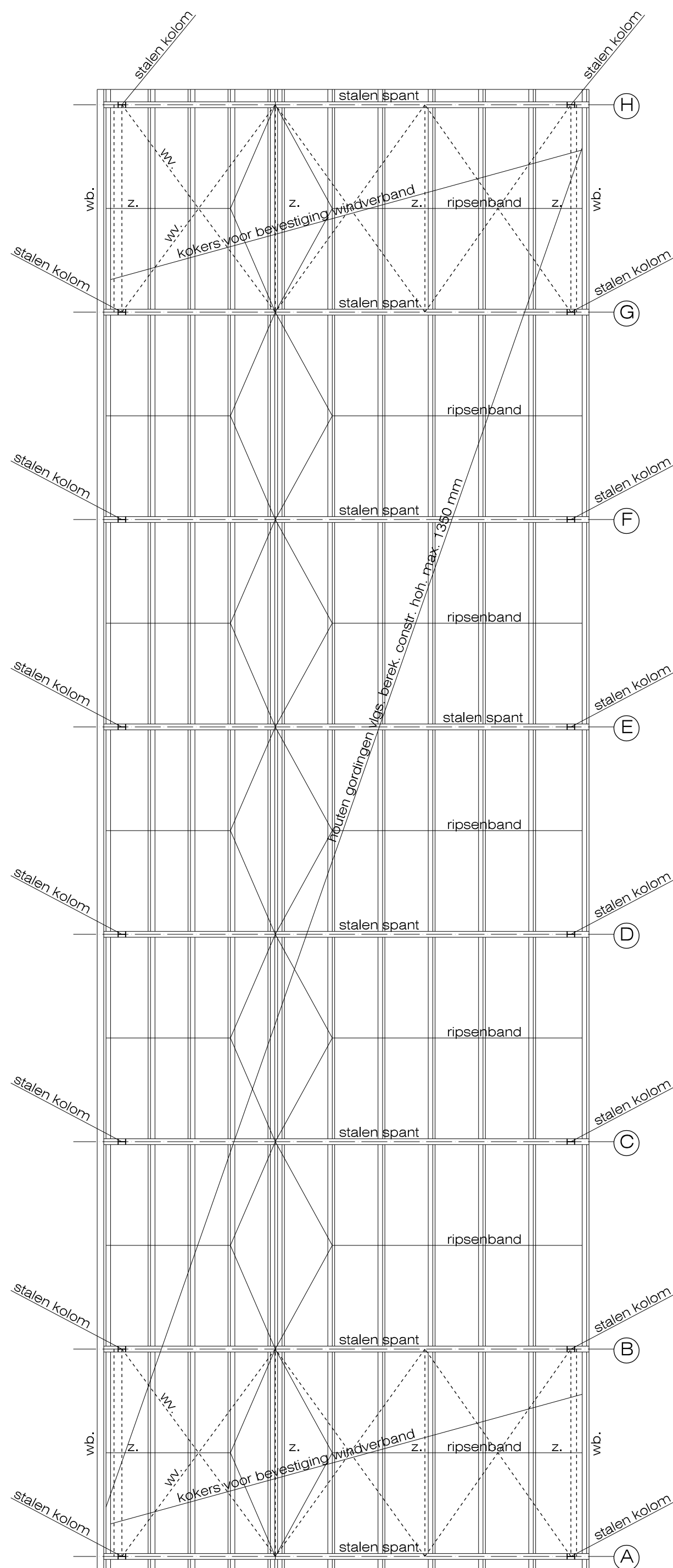
doorsnede A - A



plattegrond



fundering - riolering - vloeren
(voor constructies die berekeningen constructeur)
hemelwater lozen in terrein

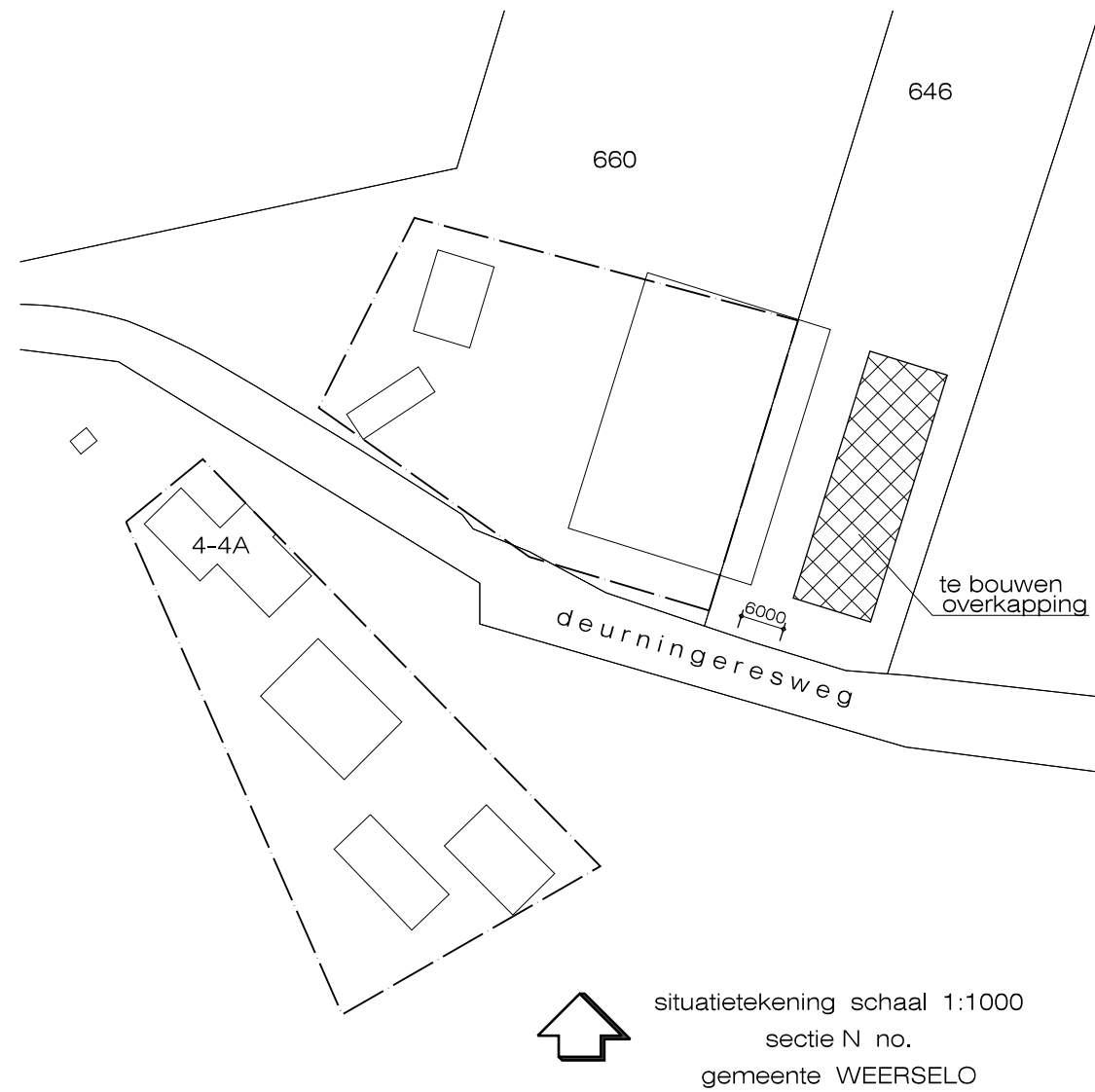


kapplan
(voor constructies die berekeningen constructeur)

FUNDERINGSSTIEPEN BETON
WAPENING + BEUGELS VLGS. BEREC. CONSTR.
FUNDERINGSPLATEN BETON
WAPENING + BEUGELS VLGS. BEREC. CONSTR.
FUNDERINGSSTROKEN BETON
WAPENING + BEUGELS VLGS. BEREC. CONSTR.

ZIE VERDER
GEGEVENS CONSTRUCTEUR

HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT
DEZE TEKENING IS GEEN WERKTEKENING
ALLE MATEN EN DETAILS VOORAFGAANDE AAN HET WERK CONTROLEREN !!!
geringe maat- en detailwijzigingen voorbehouden
ALLE CONSTRUCTIES BEREKENEN DOOR CONSTRUCTEUR !!!
BIJ EVENTUELE TEGENSTRIJDIGHEDEN IN DIMENSIES
PREVALEERT DE CONSTRUCTIEBEREKENING
Grondspanning sonderwaarde minimaal 4MN/m2



Erwin Meinders
bouwkundig bureau

Schotboersweg 7
7878VK Geesteren(O.)
tel. : 0546 - 631 484
info@erwinmeinders.nl
Werk : bouwen van een overkapping
Opdrachtgever : Boornkamp en Zn, V.O.F., Deurningeresweg 4 7561 PW Deurningen
mobiel: 06 - 53462330 , mail: administratie@boornkampveehand.nl

www.erwinmeinders.nl

datum : 13 - 07 - 17 gew : schaal : 1 : 100 code : 17-ackbo get : JE form : 850 x 850 blad : 1 van 1

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Uitgangssituatie (milieumelding 2010)

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?	Wie doet de melding?
Boomkamp en Zn. V.O.F. R.J.B. Boomkamp Deurningeresweg 4 7561 PW DEURNINGEN boomkampveehandel@planet.nl I	Countus Accountants+Adviseurs A.J. Albers Postbus 1 7475 ZG MARKELO a.albers@countus.nl KvK: 00000003050597180000

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
Verschilberekening - Boomkamp en Zn. V.O.F.	mdHiuyfRPgc	Uitgangssituatie (milieumelding 2010)
Kenmerk bestaande Nb-wetvergunning	Eerdere melding Nb wet	
Geen	Geen	
Datum berekening	Rekenjaar	
21 december 2015, 11:27	2015	

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH3	451,60 kg/j	557,00 kg/j	105,40 kg/j

Depositie

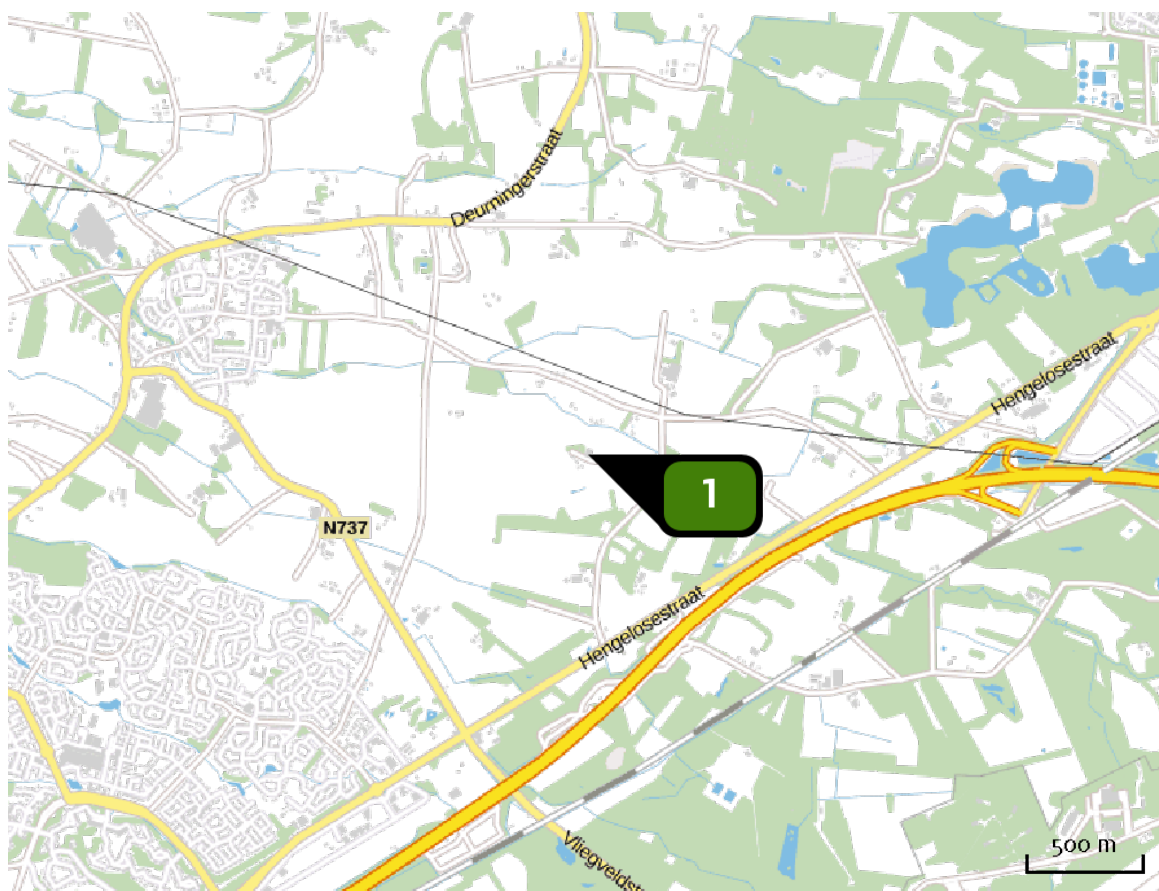
Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied		Provincie
Lonnekermeer		Overijssel
Situatie 1	Situatie 2	Verschil
0,49	0,61	+ 0,12

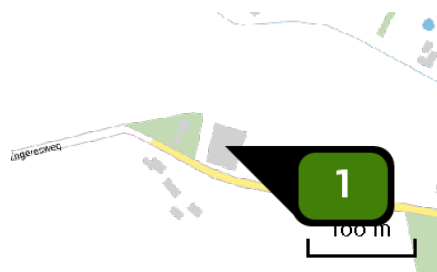
Toelichting

Verschilberekening

Locatie
Uitgangssituatie
(milieumelding
2010)



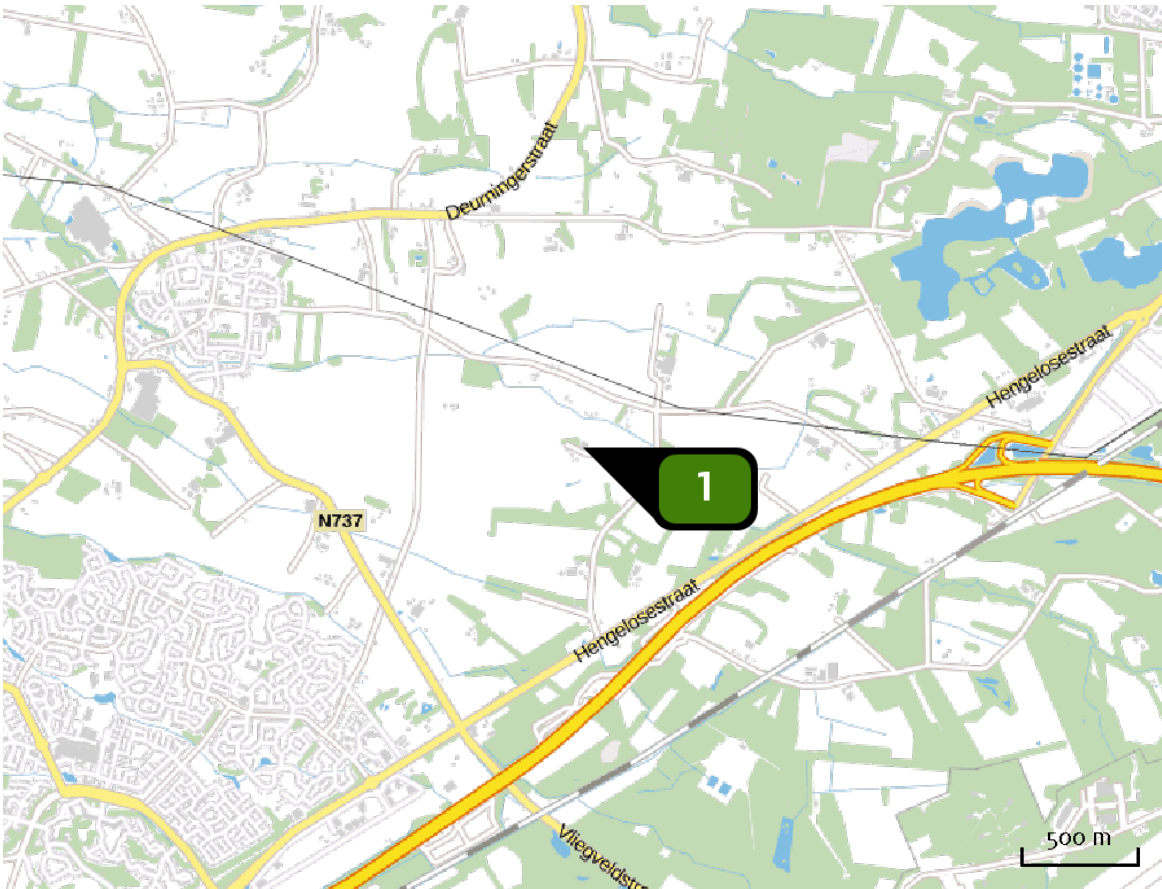
Emissie
(per bron)
Uitgangssituatie
(milieumelding
2010)



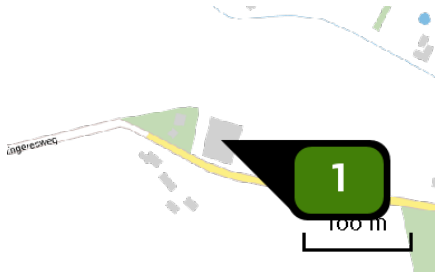
Naam **Rundveestal**
Locatie (X,Y) **255519, 479679**
Uitstoothoogte **8,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **451,60 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 2.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; zoogkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	40	NH ₃	4,100	164,00 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	40	NH ₃	4,400	176,00 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	18	NH ₃	6,200	111,60 kg/j

Locatie
Beoogde situatie

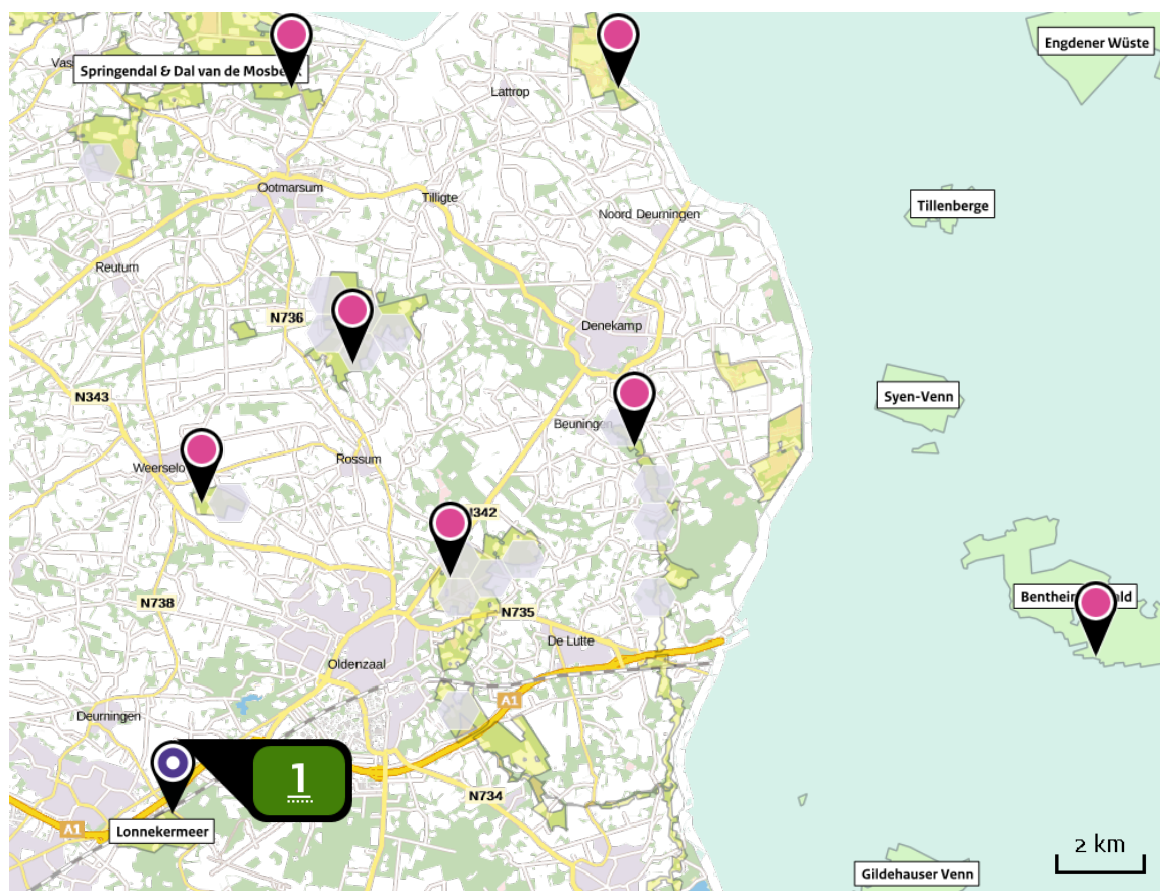


Emissie
(per bron)
Beoogde situatie



Naam Rundveestal
Locatie (X,Y) 255519, 479679
Uitstoothoogte 8,5 m
Warmteinhoud 0,0 MW
NH3 557,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 6.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)) (Overig)	70	NH3	5,300	371,00 kg/j
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	30	NH3	6,200	186,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden

Hoogste projectverschil
(Lonnekermeer)



Hoogste projectverschil per
natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil			
Lonnekermeer	0,49	0,61	+ 0,12	0,61	●	✓
Lemselermaten	0,23	0,28	+ 0,06	0,28	●	✓
Landgoederen Oldenzaal	0,17	0,21	+ 0,04	0,21	●	✓
Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek	0,13	0,16	+ 0,03	0,16	●	✓
Dinkelland	0,08	0,10	+ 0,02	0,10	●	✓
Springendal & Dal van de Mosbeek	>0,05	0,07	+ 0,01	0,07	●	✓
Bergvennen & Brecklenkampse Veld	0,05	0,06	+ 0,01	0,06	●	✓

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding*
-  Depositieruimte beschikbaar
-  Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitatype

Lonnekermeer

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Depositie- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,49	0,61	+ 0,12	●	✓
H4030 Droge heiden	0,49	0,61	+ 0,12	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,49	0,61	+ 0,12	●	✓
H3160 Zure vennen	0,45	0,56	+ 0,11	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,36	0,45	+ 0,09	●	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,26	0,32	+ 0,06	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,23	0,29	+ 0,06	●	✓

Lemselermaten

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,23	0,28	+ 0,06	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,20	0,25	+ 0,05	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,18	0,23	+ 0,04	●	✓
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,18	0,23	+ 0,04	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,18	0,22	+ 0,04	●	✓
H7230 Kalkmoerassen	0,18	0,22	+ 0,04	●	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,15	0,18	+ 0,04	●	✓

Landgoederen Oldenzaal

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,17	0,21	+ 0,04	●	✓
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,17	0,21	+ 0,04	●	✓
Hg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,16	0,20	+ 0,04	●	✓
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,14	0,17	+ 0,03	●	✓
ZGHg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,13	0,16	+ 0,03	●	✓
H9999:50 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (Hg120, Hg160A)	0,11	0,13	+ 0,03	●	✓

Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
Hg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,13	0,16	+ 0,03	●	✓
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,13	0,16	+ 0,03	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,10	0,13	+ 0,03	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,10	0,12	+ 0,02	●	✓

Dinkelland

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,08	0,10	+ 0,02	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	0,08	+ 0,02	●	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,08	+ 0,01	●	✓
H4030 Droge heiden	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓

Springendal & Dal van de Mosbeek

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H4030 Droge heiden	>0,05	0,07	+ 0,01	●	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	>0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
ZGH6410 Blauwgraslanden	0,04	>0,05	+ 0,01	●	✓
H9999:45 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H6230)	0,04	>0,05	+ 0,01	●	✓
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,04	>0,05	+ 0,01	●	✓

Bergvennen & Brecklenkampse Veld

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H4030 Droge heiden	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,04	>0,05	+ 0,01	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	>0,05	+ 0,01	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,04	>0,05	+ 0,01	●	✓

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding*
-  Depositieruimte beschikbaar
-  Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Depositie- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Bentheimer Wald	0,04	>0,05	+ 0,01	>0,05		-

 Geen overschrijding Wel overschrijding*

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitattype **Bentheimer Wald**

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Depositie- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1137c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,04	>0,05	+ 0,01		-

 Geen overschrijding Wel overschrijding*

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



Erwin Meinders bouwkundig bureau

Schotboersweg 7
7678VK Geesteren(O.)

tel. 0546 - 631 484
info@erwinmeinders.nl

www.erwinmeinders.nl

Werk : erfbeplantingsplan 1:1000

Opdrachtgever : Boomkamp en Zn. V.O.F. Deurningeresweg 4 7561 PW Deurningen
mobiel: 06 - 53462330 , mail: administratie@boomkampveehandel.nl

Geachte heer/mevrouw J.W. Maassen van den Brink,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Boomkamp, Deurningen**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een

beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

datum 19-7-2017
dossiercode 20170719-63-15684

Samenvatting watertoets (korte procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Op basis van deze toets volgt de **korte procedure**. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van het plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf toepast.

Gegevens aanvrager:

Naam: J.W. Maassen van den Brink

Adres: Sluisstraat 24

Postcode: 7491 GA

Plaats: Delden

E-mail: angelike.maassenvandenbrink@forfarmers.eu

Telefoon: 0573-288940

Gegevens gemeente:

Naam: Dinkelland

E-mail: info@dinkelland.nl

Telefoon: 0541-854100

Plan gegevens:

Naam plan: Boomkamp, Deurningen

Omschrijving van het plan:

Boomkamp

Plan adresgegevens:

Adres: Deurningeresweg 4

Postcode: 7561 PW

Plaats: Deurningen

Kadastraal: Weerselo V 339,660,646

Ingevoerde plan gegevens:**Geraakte kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Dinkelland**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **385** m2.

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

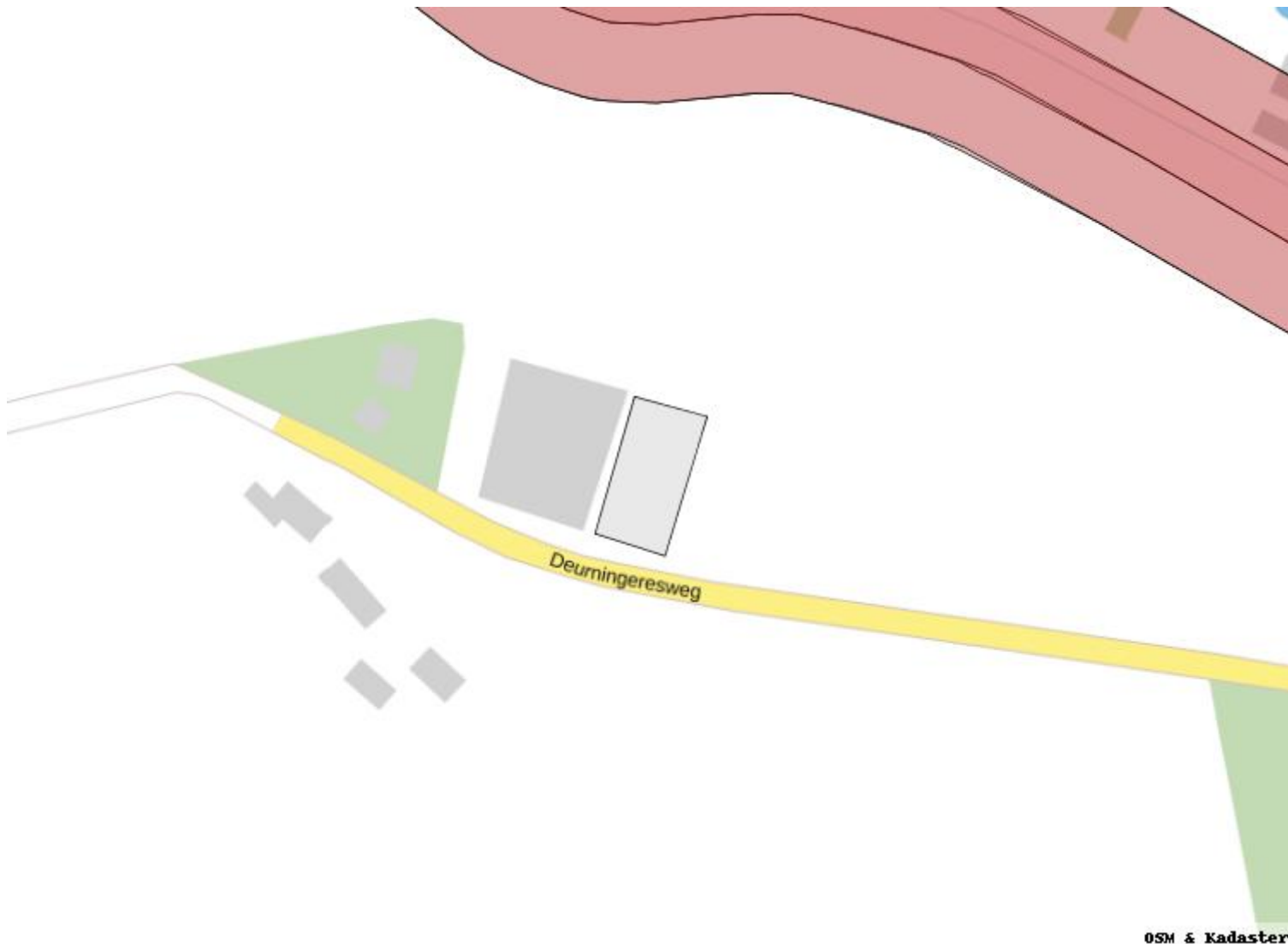
13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats?

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)?



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

Notitie / Externe veiligheid

Deurningeresweg 4, Deurningen

Project	183599
Datum	21 maart 2018
Auteur(s)	Drs. R.J.M. Scheres
Versie nr.	Concept 0.1

Opdrachtgever
ForFarmers FarmConsult
T.a.v. Angelike Maassen van den Brink
Postbus 91
7240 AB Lochem

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Normstelling externe veiligheid	4
3 Beoordeling	4
4 Conclusie	5
Referenties	5

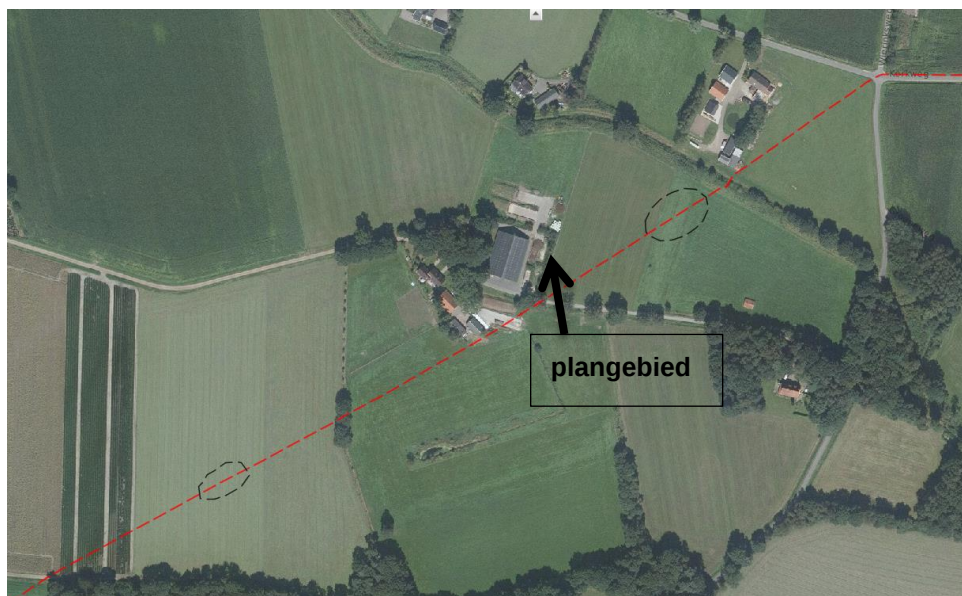
1 Inleiding

Voorgenomen plan is om een opslagloods te bouwen op adres Deurningeresweg 4 te Deurningen. De opslagloods ligt binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding. De gemeente Dinkelland wenst daarom een onderbouwing van de externe veiligheidsaspecten van deze ontwikkeling.

Tabel 1 toont enkele kenmerken van de aardgasleiding. Figuur 1 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de aardgasleiding.

Beheerder	Leiding nr.	Diameter [inch]	Druk [bar]
Gasunie	N-528-70	6	40

Tabel 1. Kenmerken relevante leiding



Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van leiding. Rode stippellijn is de buisleiding, zwarte stippellijn de PR 10⁻⁶ contour. Bron: risicokaart, 2018 [1].

2 Normstelling externe veiligheid

Het beleid voor buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) [2]. Voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van kwetsbare objecten is een grenswaarde opgesteld. Met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde. Voor het groepsrisico is geen harde norm vastgelegd, maar is ervoor gekozen om een oriëntatiewaarde te hanteren. Een overschrijding van de oriëntatiewaarde of een toename van het groepsrisico dient door het bevoegd gezag te worden verantwoord.

3 Beoordeling

Plaatsgebonden risico

Volgens de risicokaart is het plaatsgebonden risico rond de hier beschouwde leiding op twee plekken na, kleiner dan 10^{-6} . Bij het plangebied is de plaatsgebonden risico kleiner dan 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

Belemmeringenstrook

In het bestemmingsplan Buitengebied is een zone van 4 m rond de aardgasleidingen opgenomen, de zogenoemde belemmeringenstrook, waarbinnen geen gebouwen mogen worden opgericht. De ontwikkelingslocatie ligt buiten de belemmeringenstrook.

Groepsrisico

Aangezien de locatie wordt gebruikt voor de het stallen van materialen zullen er geen personen verblijven.

Uit de toelichting bij Bestemmingsplan Buitengebied 2010 (NL.IMRO.1774.BUIBPBUITENGEBIED-0402) blijkt dat het groepsrisico van de genoemde hogedruk aardgasleiding nog niet berekend is. Gezien de omgeving van de buisleiding en het plangebied (agrarisch met enkele boerderijen) zal het groepsrisico lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Uit bovenstaande volgt dat de ontwikkeling (opslagloods) niet leidt tot een toename van personen binnen het invloedsgebied. Het groepsrisico zal daardoor niet toenemen én lager blijven dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

Een verdere verantwoording van het groepsrisico kan achterwege blijven.

4 Conclusie

De hogedruk aardgasleiding vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Referenties

1. IPO, Ministeries BZK en I&M 2018 Risicokaart
2. Ministerie VROM 2010 Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen Staatsblad 2010, 686.