

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie:

Kadastraal: Weerselo, Sectie T, perceel 707

Projectnummer: 2020-172



Opdrachtgever:

Busscher-Weerselo
t.a.v. Ing. Theo Busscher
Bornsestraat 14
7595 LG Weerselo

Rapport opgesteld door:

Terra Agribusiness
afd. Bodem & Milieutechniek
Eerste Stegge 54
7631 AE Ootmarsum
Tel.: 0541-200140
info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Projectgegevens:

Locatie: Weerselo, Sectie T, perceel 707
Projectnummer: 2020-172
Versiedatum: 9-12-20

Opgesteld door: Joost Stevelink

Paraaf:



datum 9-12-20

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink

Paraaf:



datum 9-12-20

Inhoudsopgave

pagina:

1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	4
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	6
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. Conclusies en Aanbevelingen	9

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening met plaats foto's
BIJLAGE III	:	Historische kaarten
BIJLAGE IV	:	Luchtfoto's
BIJLAGE V	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE VI	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van Busscher-Weerselo heeft Terra Agribusiness BV op de locatie kadastraal bekend: Weerselo, Sectie T, perceel 707 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bouwactiviteiten.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
www.bodemloket.nl	Bodemloket van Nederland
www.topotijdreis.nl	Historische kaarten
www.dinoloket.nl	Ondergrond gegeven van Nederland
BAG viewer	Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)
Provincie Overijssel	Bodematlas van Overijssel
Gemeente Dinkelland	Historische informatie van de Gemeente
Informatie Opdrachtgever	Dhr. Busscher
Inspectie onderzoekslocatie	Visueel inspectie van de locatie

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Weerselo, Sectie T, perceel 707. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 782 m². In onderstaand tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Provincie Overijssel en de Gemeente Dinkelland. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie Overijssel en de Gemeente Dinkelland toegevoegd.

Uit de historische informatie is gebleken dat de volgende bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd;

In 1997 is door Zeeuws-Vlaanderen (2389) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. In dit onderzoek zijn geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen.

Op 21-9-1998 is door Aveco de Bondt een nul situatie bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. In dit onderzoek zijn geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen.

Op 2-4-2007 is door Acmaa Almelo een asbest in bodemonderzoek uitgevoerd. Op het gehele terrein zijn verhoogde concentraties asbest aangetroffen.

In 2011 is door Terra Agribusiness een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie (projectnummer: 2011-070, d.d. 19-10-2011). Aanleiding van dit onderzoek vormde de aanvraag voor een bouwvergunning. In dit onderzoek zijn enkel lichte verhogingen aangetoond in het grondwater.

In 2012 is door Terra Agribusiness een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie (projectnummer: 2012-101, d.d. 10-10-2012). Aanleiding van dit onderzoek vormde een aanvraag van een bouwvergunning. In dit onderzoek is enkel een lichte verhoging barium aangetoond in het grondwater.

In 1969 is een vergunning afgegeven voor een tankstation. De exacte locatie van het tankstation is niet bekend.

In 1998 zijn twee tanks door een KIWA gecertificeerd bedrijf gesaneerd. Waarschijnlijk zijn deze tanks in gebruik geweest t.b.v. het voormalig tankstation. Van deze tanksanering zijn twee tanksaneringscertificaten in het dossier van de gemeente aanwezig onder de certificaatnummers 0479 en 0480.

Uit een gemeentelijke controle blijkt dat ter plaatse van een gebouw ten oosten van de locatie twee tanks en een olieopslag in een lekbak aanwezig is. In het onderzoek van Aveco de Bondt uit 1998 is ter plaatse van deze tanks onderzoek verricht. Destijds zijn er geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen. Tevens blijkt uit de controle dat het gebouw is voorzien van een vloestofdichte vloer.

In één van de gebouwen heeft in het verleden kolenopslag plaatsgevonden. De opslag vond plaats in plastic zakken op een betonvloer.

Alle bovenstaande bevinden zich op een (geruime) afstand van de huidige onderzoekslocatie.

De huidige onderzoekslocatie is verhard met klinkers. De gehele klinkerverharding is in 2005 aangelegd en tijdens de aanleg van de verharding is de zwarte grond afgegraven en aangevuld met vulzand uit een zandput uit Duitsland.

Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Voor de klinkerverharding is de onderzoekslocatie, voor zover bekend, in gebruik geweest als landbouwgrond.

Kaart 1912



Kaart 1950



Kaart 1990



Kaart 2019



Luchtfoto 2008



Luchtfoto 2019



2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 7 december 2020 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie. In bijlage II is de locatie van enkele foto's weergegeven.

De onderzoekslocatie bestaat uit parkeerplaats. Er zijn geen potentieel bodembedreigende objecten op de locatie aangetroffen.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Er zijn tijdens het locatie bezoek geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van de locatie bestaat uit agrarische percelen, woonhuizen en enkele (agrarische) bedrijven. De omgeving werd in het verleden op historische kaarten aangeduid als "Weninkhoek".

Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich Autobedrijf en Tankstation Krabbe. Ter plaatse zijn verschillende onderzoeken en saneringen uitgevoerd.

Aan de overkant van de onderzoekslocatie bevindt zich een parkeerplaats t.b.v de "Weerselose Markt" en een woonhuis. Voor de bouw van dit woonhuis is door Zeeuws-Vlaanderen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in 2002 (rapportnummer 2002-69-1500) hierin zijn geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen.

Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich "Busscher Transport & Containerverhuur BV", en een burgerwoning. Ter plaatse van de burgerwoning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Geofox met projectnummer A9100/HR/hj. De onderzoeksresultaten hiervan zijn onbekend.

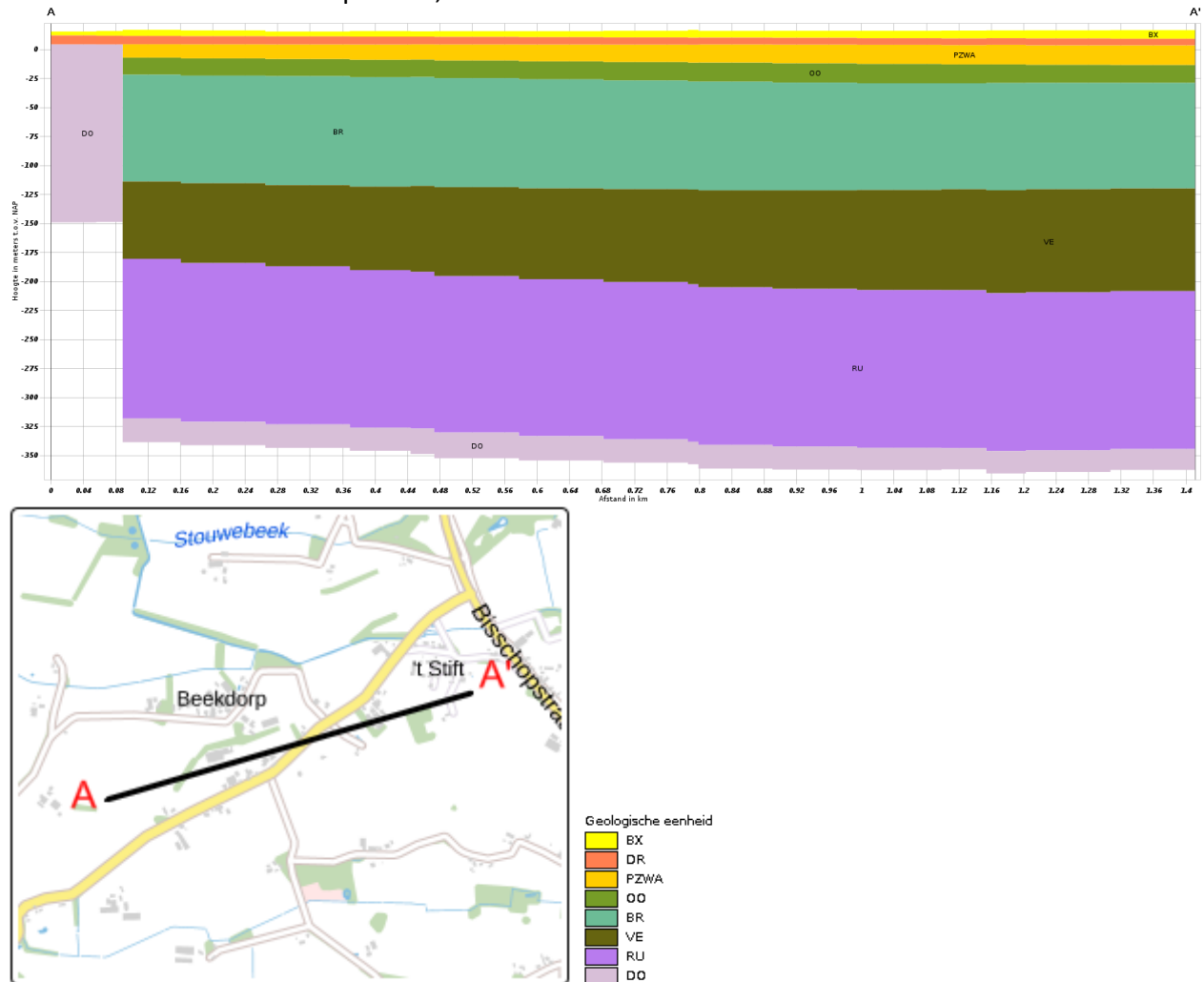
Ter plaatse van de Bornsestraat 9 is in het verleden Betoncentrale Krabbe gevestigd geweest. Hier zijn eveneens een aantal onderzoek uitgevoerd. Tegenwoordig is de locatie Bornsestraat 9 in gebruik als landbouwgrond.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op ca. 16,0 m. + NAP.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

De opdrachtgever is voornemens een nieuwe woning op de locatie te realiseren.

2.8 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie van de provincie Overijssel, Gemeente Dinkelland, het bodemloket, topotijdreis.nl en luchtfoto's zijn er geen verdachte locaties aan te wijzen.

Er zijn geen potentieel bodembedreigende objecten op de locatie aangetroffen. Er zijn in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd waaraan gerefereerd kan worden. De reeds uitgevoerde bodemonderzoeken bevonden zich op een (geruime) afstand van de huidige onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek van Terra Agribusiness BV in 2012 vond plaats op hetzelfde parkeerterrein als de huidige onderzoekslocatie. In dit onderzoek zijn destijds enkel lichte verhogingen aangetroffen in het grondwater.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (landbouwgrond en parkeerplaats) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van Busscher-Weerselo heeft Terra Agribusiness BV op de locatie kadastraal bekend: Weerselo, Sectie T, perceel 707 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie bestaat en heeft voor zover bekend altijd bestaan uit landbouwgrond en parkeerplaats. Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de onderzoekslocatie bij zowel de Provincie Overijssel als de Gemeente Dinkelland.

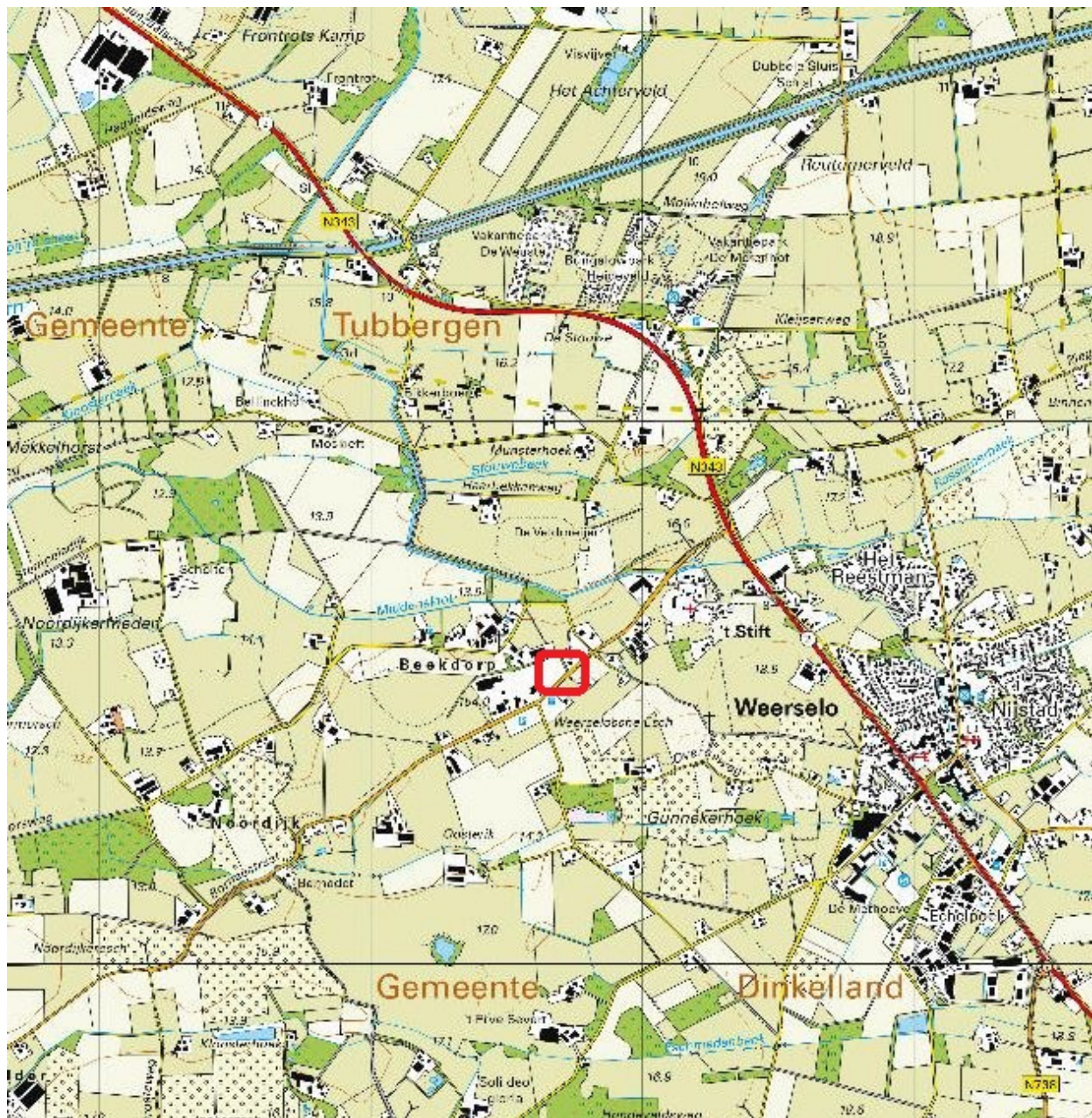
Er zijn geen potentieel bodembedreigende objecten op de locatie aangetroffen.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (landbouwgrond) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

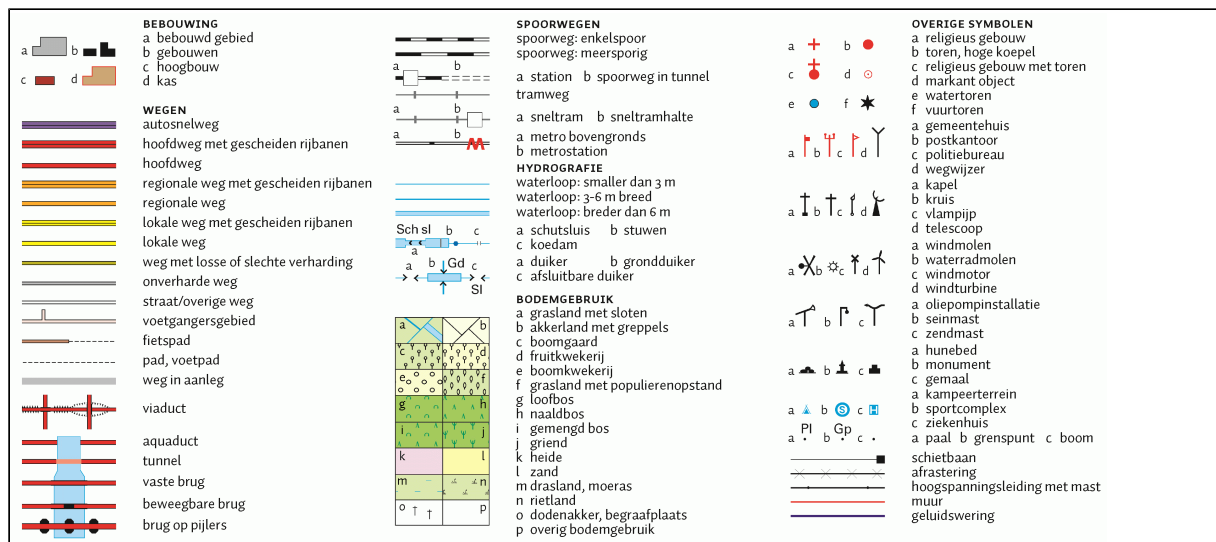
Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



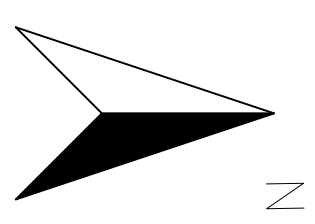
BIJLAGE II

Locatietekening met plaats foto's



Fotostandpunt

Kadastrale grens

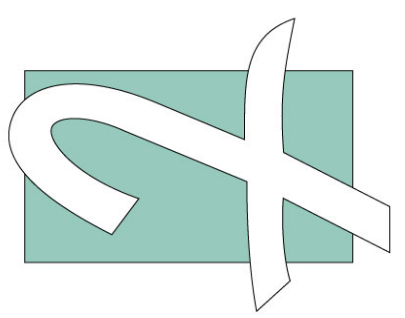


Project nr.: 2020-172
Datum: december 2020

Kadastrale gemeente: Weerslo
Sectie: T
Perceel: 707

Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness
Bodem & Milieutechniek
Eerste Siege 54
7631 AE Ootmarsum
Tid: 0541-295599
Fax: 0541-294549
www.terra-agribusiness.nl
info@terra-agribusiness.nl



TERRA
AGRIBUSINESS

BIJLAGE III

Historische kaarten



1990



2019



BIJLAGE IV

Luchtfoto's

2008



2019



BIJLAGE V

Foto's Onderzoekslocatie

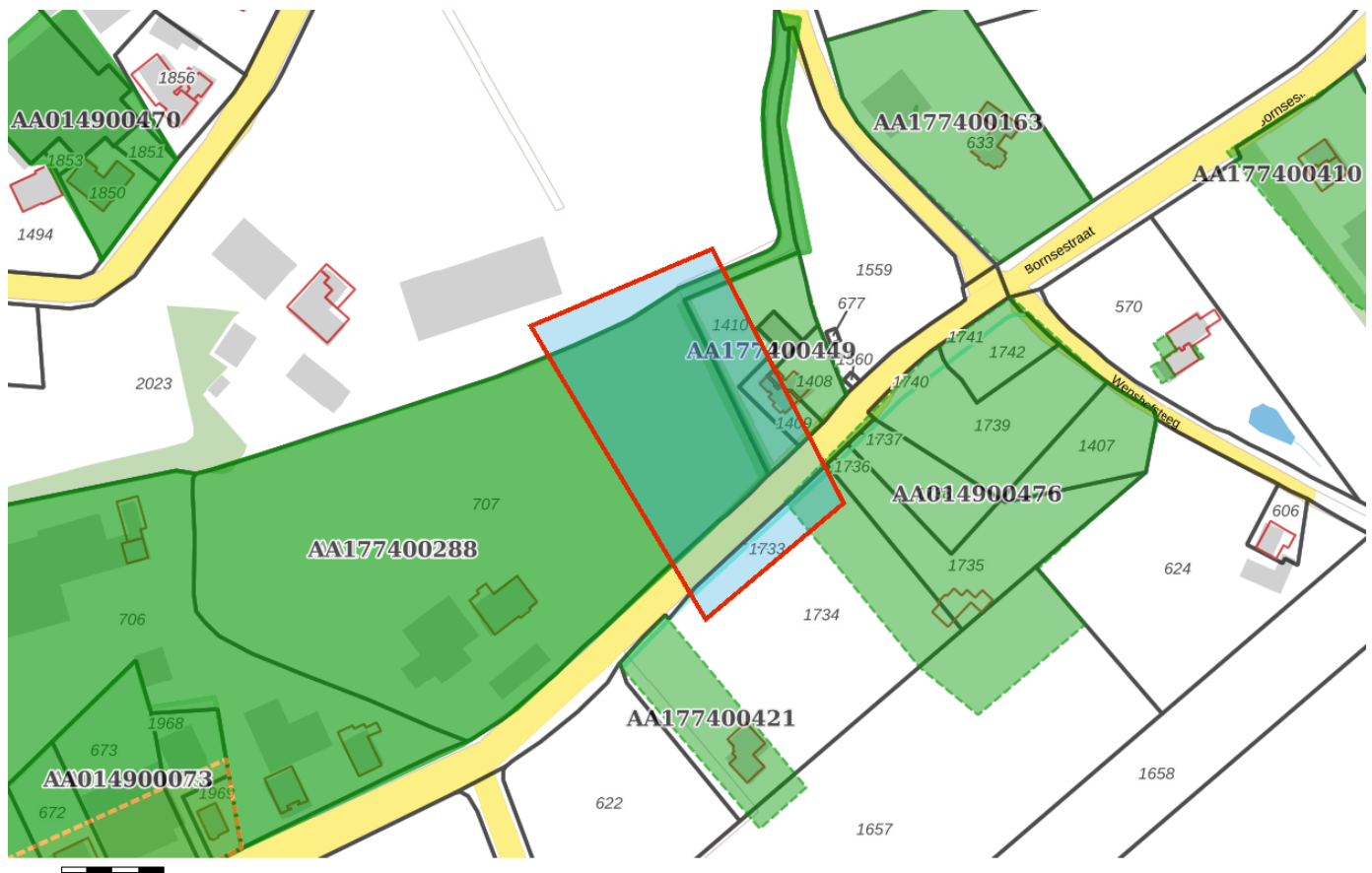


BIJLAGE VI

Bodeminformatie gemeente en provincie

Busscher

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Bornsestraat 14
Bornsestraat 8
Bornsestraat 9
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Bornsestraat 14

Locatie

Adres	Bornsestraat 14 7595LG Weerselo
Locatiecode	AA177400288
Locatienaam	Bornsestraat 14
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177400288

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Nul- of eindsituatieonderzoek	Bornsestraat 14	De Bondt BV		Gemeente	BG boring 9 t/m 13, 16 en 19 puinresten boringen gestaakt BG boring 20 en 23: puinresten BG: MM1,2 en 3 PAK >S BG: MM4, 11 geen BG: MM5 EOX >S OG: MM6 EOX, minerale olie >S OG: MM7, 8, 9,10 geen
	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bornsestraat 14b	Zeeuws-Vlaanderen		Gemeente	Hypothese 'onverdacht' is juist. Geen nader onderzoek nodig. Geen belemmeringen voorgenomen activiteiten. zw:- bg:- og:- gw:-
02-04-2007	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Bornsestraat 14	ACMAA		Gemeente	
19-10-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bornsestraat 14	Terra Agribusiness		Gemeente	
10-10-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bornsestraat 14	Terra Agribusiness	2012-101		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[ntopx11c.pdf](#)
[uuwztp15.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Bornsestraat 8

Locatie

Adres	Bornsestraat 8 7595LG Weerselo
Locatiecode	AA177400449
Locatienaam	Bornsestraat 8
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177400449

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bornsestraat 8	Geofox		Gemeente	formeel aanleiding voor NO, echter is al vaak aangetoond dat dit van natuurlijke aard is, er is dan ook geen belemmering voor geplande nieuwbouw. zw: puindeeltjes bg: PAK,EOX og: - gw: cr, cd>s zn>t ni>l (achtergrondwaarde)

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Bornsestraat 9

Locatie

Adres	Bornsestraat 9 7595LH WEERSELO
Locatiecode	AA014900476
Locatienaam	Bornsestraat 9
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014900476

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
	Nader onderzoek	Krabbe Beton BV	Nibag		Gemeente	Tijdens de toplaag inspectie en in de sleuven zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de fractie fijn puin zijn gehalten >1 aangetroffen. In de zanddepots en het overige terrein zijn de waarden <1. Het puin is afgevoerd.
	Nul- of eindsituatieonderzoek	Krabbe Beton BV	Geofox		Gemeente	Omschrijving deellocaties zie aantekeningen. Gehele terrein tot 1,5 m: baksteenpuin, beton en cement. A: geen B: BG Cd, Hg, Zn, PAK, EOX >S GW: Ni >I, Zn >S C: PAK, minerale olie >S GW: Ni >I, Pb, Zn D en E: geen F: Zn, PAK >S
	Verkennd onderzoek NEN 5740	Betoncentrale Krabbe	Kruse Milieu BV		Gemeente	Deellocatie 1: BG: geen GW: geen Deellocatie 2: BG: Zn, minerale olie, Cd >S OG: geen GW: As, Cr, Ni, naftaleen, Cr (>T) >S Deellocatie 3: BG: geen OG: geen Asbesthoudende materialen Deellocatie 4: BG: geen OG: geen GW: geen
02-04-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Bornsestraat 9 te Weerselo	Lycens Milieu & Ruimte B.V.		Gemeente	BG: Pb, PCB, PAK > AW OG: - GW: Ba, Ni, Zn, Naftaleen > S Asbest: - De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
betonmortelcentrale	1988	9999				Nee	
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1988	9999				Nee	
dieseltank (bovengronds)	1988	9999				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

Aanvrager: Terra
 Locatie: Bornsestraat 12, Weerselo
 Behandeld door: C. Roeleveld

Bodemonderzoek:

Locatie: Bornsestraat

Naam onderzoek	Rapport Nummer	Adviesbureau	Datum	Conclusie
Bornsestraat 12 Geen gegevens aanwezig				
Bornsestraat 13 Verk onderzoek NEN 5740	2002-69-1500	Zeeuws vlaanderen	-	NO niet noodzakelijk geen bezwaren zw: - bg: - og: - gw: Zn+min.olie > S, Ni > T (volgens bevoegd gezag: achtergrondconc.)
Bornsestraat 14 Verk onderzoek NVN 5740	2389	Zeeuws Vlaanderen	-	Hypothese 'onverdacht' is juist. Geen nader onderzoek nodig. Geen belemmeringen voorgenomen activiteiten. zw:- bg:- og:- gw:-
Nul-of eind sit onderzoek	98205061	De bondt	-	BG boring 9 t/m 13, 16 en 19 puinresten boringen gestaakt BG boring 20 en 23: puinresten BG: MM1,2 en 3 PAK >S BG: MM4, 11 geen BG: MM5 EOX >S OG: MM6 EOX, minerale olie >S OG: MM7, 8, 9,10 geen
Asbestonderzoek NEN 5707 Verk onderzoek NEN 5740 Verk onderzoek NEN 5740	O140302007 2011-070 2012-101	Acmaa Terra Terra	2-4-2007 19-10-2011 10-10-2012	- - Verkennd bodemonderzoek op terrein van 250 m2, kadastraal bekend als Weeselo T 706: Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de onderzochte stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Gegeven de in onderhavig rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de onderzoekslocatie vanuit milieutechnische oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. De hypothese "de gehele locatie is onverdacht"dient te worden aangenomen. In de grond heeft geen van de onderzochte componenten een te hoge streefwaarde. En er is geen asbest in de bodem aangetroffen aangetroffen.

Bron:

Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem.

Leges:

Op grond van de legesverordening Tubbergen/Dinkelland 2020 artikel 1.19.3 moet u leges betalen voor het op verzoek doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan besteed kwartier € 18,--.

De kosten voor deze bodeminformatie bedragen € 18,--.

Voor het eventueel in scannen van een bestand uit het archief bedragen de kosten volgens artikel 1.19.2.7. (per langs elektronische weg verzonden bestand) € 29,20.

Voor de betaling van de leges ontvangt u apart een nota. Op deze nota staat hoe u de leges moet betalen en hoe u hiertegen bezwaar kunt maken.