

Actualisatie verkeersonderzoek Weerselose Markt

Opdrachtgever

Titel rapport

Busscher-Weerselo

Actualisatie verkeersonderzoek Weerselose
Markt

Kenmerk

Datum publicatie

009206.202103012.N1.01

12 maart 2021

Projectleider Goudappel

Projectteam Goudappel

Christiaan Nab

Samir Ajanovic

Status

Concept

© Copyright Goudappel

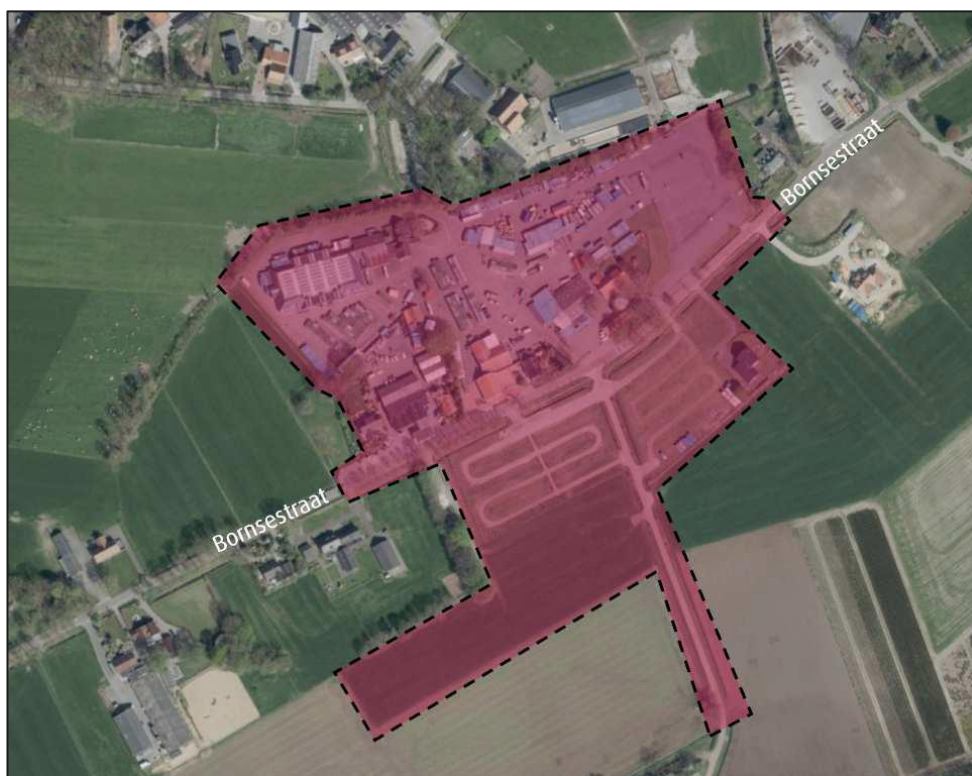
[Copyright informatie]

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
2. Parkeren	3
2.1 Aanpak en uitgangspunten	3
2.2 Resultaat	4
3. Verkeersgeneratie	6
3.1 Aanpak en uitgangspunten	6
3.2 Resultaat	6
4. Conclusie	7

1. Inleiding

Op het parkeerterrein van de Weerselose Markt in Weerselo, is een bedrijfswoning beoogd. Deze bedrijfswoning heeft een oppervlakte van 782 m². Als gevolg van de bouw van de bedrijfswoning, verdwijnen op het parkeerterrein rondom de markt in totaal 30 parkeerplaatsen. Busscher-Weerselo heeft Goudappel B.V. gevraagd om te berekenen of er na de bouw van de woning nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de Weerselose Markt. In figuur 1.1 wordt het betreffende onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1: Onderzoeksgebied de Weerselose Markt

In 2015 en 2020 heeft Goudappel B.V. eveneens in het verkeerskundig onderzoek voorzien^{1,2}. Voorliggende notitie betreft een actualisatie en gaat in op de volgende punten:

- de parkeervraag;
- de verkeersgeneratie.

¹ Verkeerskundige analyse Weerselose Markt Weerselo, kenmerk 005516.20200302.N1.01, Goudappel, 2 maart 2020.

² Verkeerskundige analyse Weerselose Markt, Weerselo, kenmerk BJZ005/Grd/0012.01, Goudappel, 22 oktober 2015.

2. Parkeren

2.1 Aanpak en uitgangspunten

De parkeersituatie wordt idealiter in beeld gebracht middels een parkeerdrukmeting. In een parkeerdrukmeting wordt het aantal geparkeerde voertuigen (parkeerbezetting) geregistreerd en afgezet tegen de beschikbare parkeercapaciteit op de verschillende parkeerterreinen in de omgeving van de Weerselose Markt. In 2015 heeft dit ook plaatsgevonden. Deze meting is echter verouderd. Op 9 februari 2020 is de parkeerdrukmeting opnieuw uitgevoerd. Op deze dag stormde het in Nederland, waardoor de meting als niet-representatief wordt beschouwd. Vanwege de coronacrisis is de Weerselose Markt niet geopend, en daarom is het geen representatieve periode om een nieuwe parkeerdrukmeting uit te voeren. Om toch een betrouwbare uitspraak te kunnen doen over de parkeerbezetting in de huidige situatie is gebruik gemaakt van de bezoekersaantallen. Vanwege een gebrek aan bezoekersaantallen op zaterdagen is gerekend met bezoekersaantallen van zondag 11 oktober 2015 en op iedere zondag van 2019. Er wordt als uitgangspunt genomen dat het aantal bezoekers aan de Weerselose markt op zondag, niet veel afwijkt van het aantal bezoekers op zaterdag.

De parkeerbehoefte uit 2015 is gerelateerd aan het aantal bezoekers in 2015 en vergeleken met het aantal bezoekers in 2019. Hierbij is de parkeercapaciteit bij de Weerselose markt in ogenschouw genomen. Het aantal bezoekers dat met de auto komt bepaalt namelijk het aantal benodigde parkeerplaatsen.

Bezoekersaantallen

In de periode 2010 – 2014 was het gemiddelde bezoekersaantal circa 106.000 per jaar. Sindsdien is aantal bezoekers per jaar teruggelopen. In de periode van 2014-2018 was het gemiddelde bezoekersaantal circa 89.000 per jaar, in 2019 was dit 71.000. De afname van het aantal bezoekers is tevens terug te zien op zondagen. In tabel 2.1 zijn de bezoekersaantallen van de vier drukstbezochte zondagen in 2019 en op 9 februari 2020 opgenomen. Op zondag is de Weerselose markt vijf uur geopend. In tabel 2.1 zijn de bezoekersaantallen op zondagen vertaald naar een gemiddelde per uur en het aantal bezoekers in een piekuur. Dit laatste kan afgezet worden tegen de maatgevende parkeerbezetting om zodoende een uitspraak te doen over de parkeerbezetting. Het aantal bezoekers in het drukste uur is geschat op factor 1,5 van het gemiddeld aantal bezoekers per uur. Deze factor is gelijk aan het de piek in het aantal bezette parkeerplaatsen op zondag ten opzichte van het gemiddeld aantal bezette parkeerplaatsen per uur.

datum	aantal bezoekers	aantal bezoekers per uur	aantal bezoekers in het drukste uur
11-okt-2015	2.290	458	687
9-jun-2019	1.469	294	441
14-jul-2019	1.710	342	513
11-aug-2019	840	168	252
8-sep-2019	1.155	231	347

Tabel 2.1: Bezoekersaantallen op zondag

De parkeercapaciteit in de huidige situatie bedraagt 1.100 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers aan de Weerselose Markt. Deze zijn gratis toegankelijk middels verschillende aansluitingen op de Bornesestraat. Als gevolg van de bouw van de bedrijfswoning verdwijnen er in totaal, 30 parkeerplaatsen. De totale capaciteit neemt af tot $1100 - 30 = 1.070$ parkeerplaatsen.

2.2 Resultaat

Op zondag 11 oktober 2015 werd de markt bezocht door 2.290 bezoekers. Tijdens het drukste uur stonden 347 auto's geparkeerd in de omgeving van de markt (Verkeerskundige analyse Weerselose Markt Weerselo). Gelet op het aantal beschikbare parkeerplaatsen van 1.110 bedroeg de parkeerdruk op het drukstbezochte moment 31%. Verkeerskundig wordt op een parkeerterrein een parkeerdruk van circa 90% als acceptabel beschouwd. Daarboven neemt de kans op zoekverkeer toe, met verkeersonveiligheid tot gevolg. Op de drukstbezochte zondag van 2019 bezochten 1.710 bezoekers de markt (25% minder dan in 2015). In het drukste uur is de parkeerbehoefte berekend op $(347 \text{ bezette parkeerplaatsen in het drukste uur} / 2.290 \text{ bezoekers in 2015} * 1.710 \text{ bezoekers in 2019}) = 259$ parkeerplaatsen. 259 bezette parkeerplaatsen op een parkeercapaciteit van 1.110 parkeerplaatsen betekent een parkeerdruk van 23% tijdens het drukste uur op de drukstbezochte zondag van 2019. Bij een toekomstige capaciteit van 1.070 parkeerplaatsen, leidt dit tot een parkeerdruk van 24% na de bouw van de bedrijfswoning.

Het aantal bezoekers daalt sinds 2014. Deze trend in ogenschouw nemende zal de parkeerbehoefte bij de Weerselose markt verder afnemen. Desondanks biedt de toekomstige parkeercapaciteit de ruimte om een toename in het autobezokers te faciliteren.

Worst case

In het theoretische geval dat alle bezoekers op de drukstbezochte zondag van 2019 op hetzelfde moment de markt bezochten, kan de parkeerbehoefte nog steeds gefaciliteerd worden binnen de parkeercapaciteit. Op 11 oktober 2015 waren in het drukste uur namelijk 347 parkeerplaatsen bezet voor 687 bezoekers: circa één auto per twee bezoekers. Voor de drukste zondag in 2019 komt dat neer op 1.710 bezoekers / circa 2 auto's = 864 bezette parkeerplaatsen. Op een parkeercapaciteit van 1.110 parkeerplaatsen zou de parkeerdruk 78% bedragen indien op de drukstbezochte zondag in 2019 alle bezoekers tegelijk aanwezig waren. Bij een toekomstige capaciteit van 1.070 parkeerplaatsen, leidt dit tot een parkeerdruk van 81%. Ook in dit scenario blijft de parkeerdruk onder de grens van 90%.

Parkeerbehoefte bedrijfswoning

Voor de bedrijfswoning zijn ook parkeerplaatsen benodigd. Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te berekenen voor de woning is gebruik gemaakt van CROW-parkeerkencijfers, afkomstig uit publicatie 381: 'Toekomstbestendig parkeren'. Hierbij is gehanteerd dat de gemeente Dinkelland een stedelijkheidsgraad heeft van niet stedelijk, en dat de Weerselose Markt gelegen is in het buitengebied. Het bijbehorende parkeerkencijfer voor een vrijstaand huis is gemiddeld 2,4 parkeerplaatsen per woning. Gezien de capaciteit en de bezetting van de parkeerplaatsen zoals eerder beschreven, kan worden aangenomen dat er in de openbare ruimte voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bovendien is de verwachting dat de parkeerbehoefte van de woning op eigen terrein wordt opgelost.

3. Verkeersgeneratie

3.1 Aanpak en uitgangspunten

De markt op zondag is van invloed op het verkeersbeeld in de omgeving van de Weerselose markt. Op basis van de bezoekersaantallen in 2015 en in 2019 is het verwachte aantal verkeersbewegingen als gevolg van de zondagopenstelling geanalyseerd. De bezoekersaantallen van 2019 zijn vergeleken met de bezoekersaantallen en het bijbehorende verkeersbeeld in 2015.

3.2 Resultaat

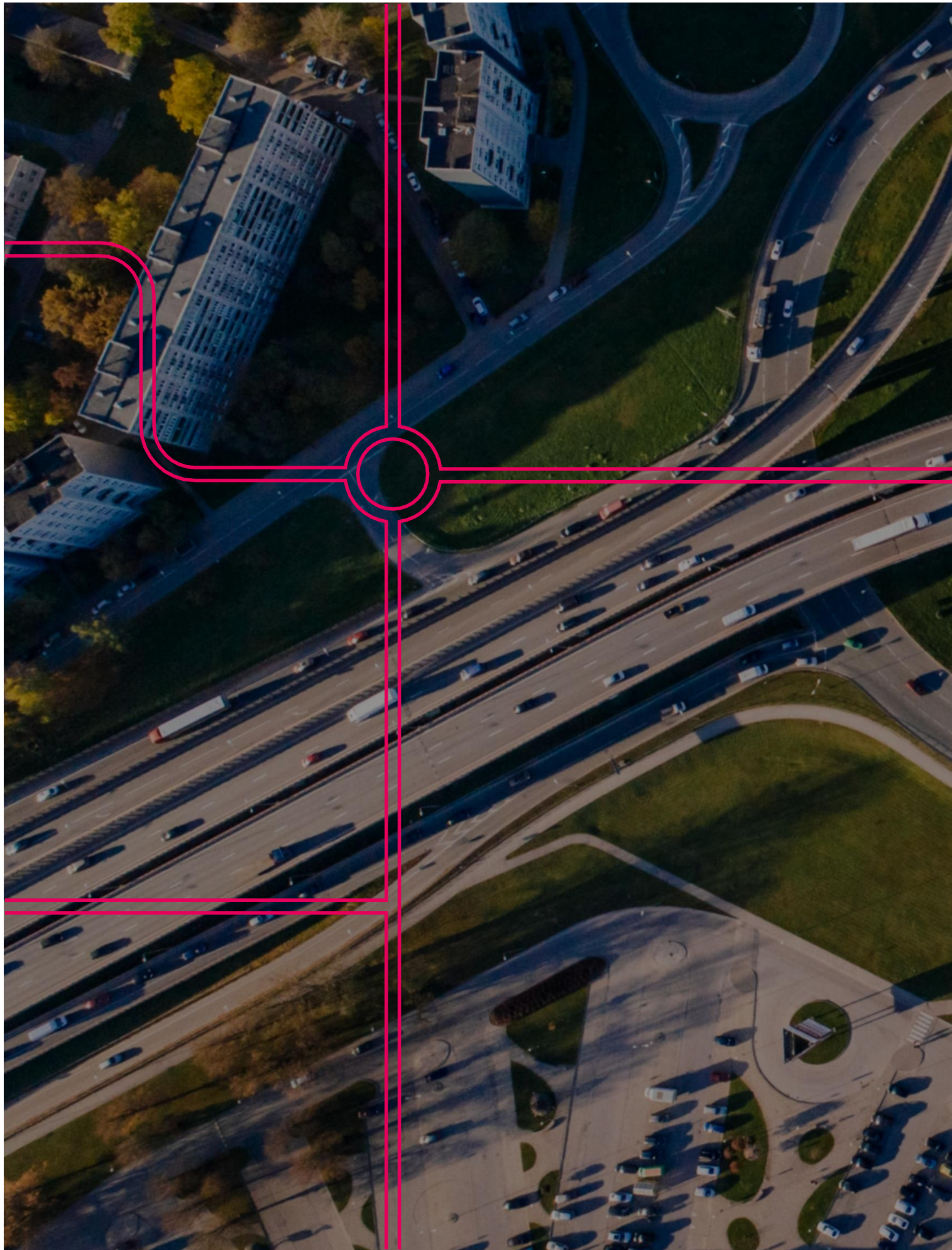
De Weerselose markt is gelegen aan de Bornsestraat. De weg kent een maximumsnelheid van 60 kilometer per uur en heeft een relatief smal profiel met aan weerszijden fietssuggestiestroken. De weg heeft de kenmerken en het regime van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Aangezien het aantal parkeerders bij de zondagseditie lager is dan in 2015, valt de daadwerkelijke verkeersgeneratie eveneens lager uit. In 'Verkeerskundige analyse Weerselose Markt Weerselo' is een verkeersgeneratie (optelling aankomend en vertrekkend verkeer) op een reguliere zondag berekend van maximaal 1.500 motorvoertuigbewegingen (mvt) per etmaal. Aangezien het aantal bezoekers van de zondagseditie sindsdien gedaald is, ligt het aantal verkeersbewegingen eveneens lager. Op 14 juli 2019, de drukstbezochte zondag in 2019, lag het aantal bezoekers 25% lager dan in 2015. Het aantal verkeersbewegingen valt in gelijke verhouding met minimaal 25% lager uit dan in 2015. In 2019 bedraagt de berekende verkeersgeneratie als gevolg van de Weerselose Markt (25% van maximaal 1.500 mvt per etmaal in 2015 =) maximaal 1.125 mvt per etmaal. De afname van de verkeersgeneratie draagt positief bij aan de verkeersveiligheid in de omgeving van de Weerselose markt.

Als gevolg van de bouw van de bedrijfswoning komen er een aantal verkeersbewegingen bij. Deze zijn bepaald op basis van CROW-verkeersgeneratiekencijfers. Hierbij gelden dezelfde uitgangspunten als bij de parkeerkencijfers. Het verkeersgeneratiekencijfer bij een vrijstaande woning in dit gebied bedraagt gemiddeld afgerond 8 motorvoertuigbewegingen per dag. Na voltooiing van de woning bedraagt de verkeersgeneratie in de toekomst circa $1.125 + 8 = 1.133$ motorvoertuigen per dag. Gezien de geringe toename kan dit verkeer goed en veilig worden afgewikkeld op het huidige wegennet.

4. Conclusie

Busscher-Weerselo heeft Goudappel B.V. gevraagd om een onderzoek uit te voeren naar de effecten voor verkeer en parkeren na de realisatie van een bedrijfswoning. Uit dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Op de drukstbezochte zondagen van 2019 is er ruimvoldoende parkeercapaciteit beschikbaar. In het theoretische scenario waarbij alle bezoekers in het drukste uur per auto naar de markt komen, is er bij een afname van 30 parkeerplaatsen voldoende capaciteit aanwezig;
- De benodigde parkeerplaatsen voor de bedrijfswoning kunnen in de openbare ruimte opgelost;
- De verkeersgeneratie in 2019 wordt geschat op 1.125 motorvoertuigen per etmaal. Als gevolg van de woningbouw komen er op een dag afgerond 8 motorvoertuigverplaatsingen bij. Gezien de geringe toename kan de extra hoeveelheid verkeer goed en veilig worden afgewikkeld op het omliggende wegennet.



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
The Netherlands

Postbus 161
7400 AD Deventer
The Netherlands

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32