

raadsbesluit

Agendanummer: 9
Afdeling: Vergunningen

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2011;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

het bestemmingsplan "Deurningen, Vliegveldstraat 47" vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp-plan;

de kadastrale ondergrond d.d. 6 juli 2010 vast te stellen;

geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 24 mei 2011.

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. R.S. Cazemier

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 24 mei 2011
Agendanummer: 9
Afdeling: Vergunningen
Onderwerp: Vaststelling van het bestemmingsplan
"Deurningen, Vliegvelddstraat 47"

Aan de raad

Denekamp, 19 april 2011

Voorstel

- Het bestemmingsplan "Deurningen, Vliegvelddstraat 47" vast te stellen.
- De kadastrale ondergrond d.d. 6 juli 2010 vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.

Overwegingen

Begin 2010 heeft de heer T.O. Jurgens zich tot de gemeente gewend met plannen inzake het perceel aan de Vliegvelddstraat 47 te Deurningen. De plannen betreffen het oprichten van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Zijn dochters zullen de paardenhouderij gaan leiden en zich voornamelijk richten op het opleiden en africhten van paarden. Het is ook mogelijk om paarden te stallen (pensionstal) en in mindere mate zal er sprake zijn van handel en opfok.

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied". Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch-1' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Binnen deze bestemming is het alleen mogelijk om een productiegerichte paardenhouderij te vestigen. Hierbinnen is een gebruiksgerichte paardenhouderij, waar niet de opfok, maar de opleiding, stalling en handel de boventoon voert niet mogelijk. Het bestemmingsplan zal op dat punt moeten worden herzien. Binnen de bestemming 'Bedrijf- Paardenhouderij' staat het gebruik van paarden voorop, dat wil zeggen het gebruik ten behoeve van recreatie en sport. De gebruiksgerichte paardenhouderij is een toegevoegde functie in het buitengebied.

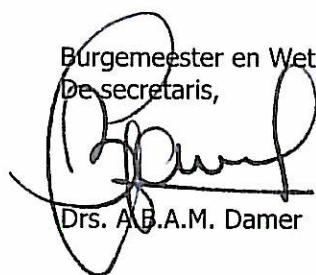
Het wijzigen van de bestemming past binnen het rijks, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Ook wat betreft milieu zijn er geen bezwaren. De verschillende omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, luchtkwaliteit, flora en fauna, water) zijn onderzocht en leveren geen belemmering op. Met betrekking tot verkeer en parkeren zijn er eveneens geen belemmeringen. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar en belangen van derden worden niet geschaad.

Vanaf 18 februari 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Deurningen, Vliegvelddstraat 47" zes weken ter inzage gelegen en zijn er geen zienswijzen ingediend.

Financiën

Met de initiatiefnemers is door de gemeente een exploitatie/planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,



Drs. A.B.A.M. Damer

De burgemeester,



Mr. R.S. Cazemier