

**Van:** Els Boerrigter [E.Boerrigter@vechtstromen.nl]  
**Verzonden:** donderdag 22 mei 2014 16:28  
**Aan:** Mark Elshof  
**CC:** 'k.Klieverik@noaberkracht.nl'; Koen Bleumink; Jeroen van der Scheer  
**Onderwerp:** RE: Bevestiging van de Watertoets : 20131218-5-8121

Beste Mark,

Zoals zojuist telefonisch besproken kan ik je hierbij meedelen dat het waterschap geen bezwaren heeft tegen de voorgenomen ontwikkeling en bestemmingswijzigingen in het gebied 't Lippert op basis van de informatie die is gegeven in de digitale watertoets. In het plan is rekening gehouden met de mogelijkheid voor mogelijk toekomstige herinrichting van de Springendalsebeek. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied. Het waterschap zal een positief wateradvies geven op het ruimtelijk plan.

Eén aandachtspunt dat we niet hebben besproken is nog van belang, bij de ontwikkeling van het erf, nl. de mogelijke invloed van de herinrichting van de Springendalsebeek op de grondwaterstanden en op het T=100 niveau in het gebied.

De doelstellingen van de herinrichting van de Springendalsebeek zijn onder meer het langer vasthouden van water in het gebied. Dit betekent onder meer dat de beekbodem zal worden verhoogd. Dit kan invloed hebben op het T=100 niveau, die als veiligheidsnorm voor de aanleghoogte van de bebouwing moet worden aangehouden. T=100 is een neerslaggebeurtenis die statistisch eens in de 100 jaar optreedt. De aanleghoogte van bebouwing moet voldoende hoog zijn, zodat dat bij deze gebeurtenis nog net geen inundatie vanuit de beek optreedt.

Door het beekherstel kan de grondwaterstand ook hoger worden dan in de huidige situatie. Geadviseerd wordt hier bij de aanleghoogte van de bebouwing rekening mee te houden. Dit kan door op te hogen dan wel kruipruimte vrij te bouwen.

Het is dus raadzaam de aanleghoogte van de nieuwe bebouwing af te stemmen op te verwachten grond- en oppervlaktewaterpeilen in de toekomstige situatie. Een aanleghoogte advies volgt nog.

Met vriendelijke groet,

Els Boerrigter  
*Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling*

**Waterschap Vechtstromen**

T: +31 (0)88 220 33 98  
M: +31 (0)6 21 88 25 38  
E: [e.boerrigter@vechtstromen.nl](mailto:e.boerrigter@vechtstromen.nl)