

# Activiteitenplan Flora- en faunawet

*'t Lippert Ootmarsum*



**Eelerwoude**

kleurt het landelijk gebied

# Activiteitenplan Flora- en faunawet

't Lippert Ootmarsum

## Opdrachtgever

Provincie Overijssel  
De heer H.J. Arentsen  
Postbus 10078  
8000 GB ZWOLLE

## Opdrachtnemer

Eelerwoude  
Mossendamsdwarsweg 3  
7472 DB GOOR  
Postbus 53, 7470 AB GOOR  
0547 - 26 35 15  
0547 - 26 37 77  
info@eelerwoude.nl  
www.eelerwoude.nl

## Projectgegevens:

Projectnummer: P5335  
Datum: 9-1-2014  
Projectleider: G. Lubbers  
Opgesteld: V. de Lenne  
Gecontroleerd: S. Boekhout



Onderzoek van Eelerwoude voldoet aan de eisen die het Ministerie van Economische Zaken stelt. Eelerwoude is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbende een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

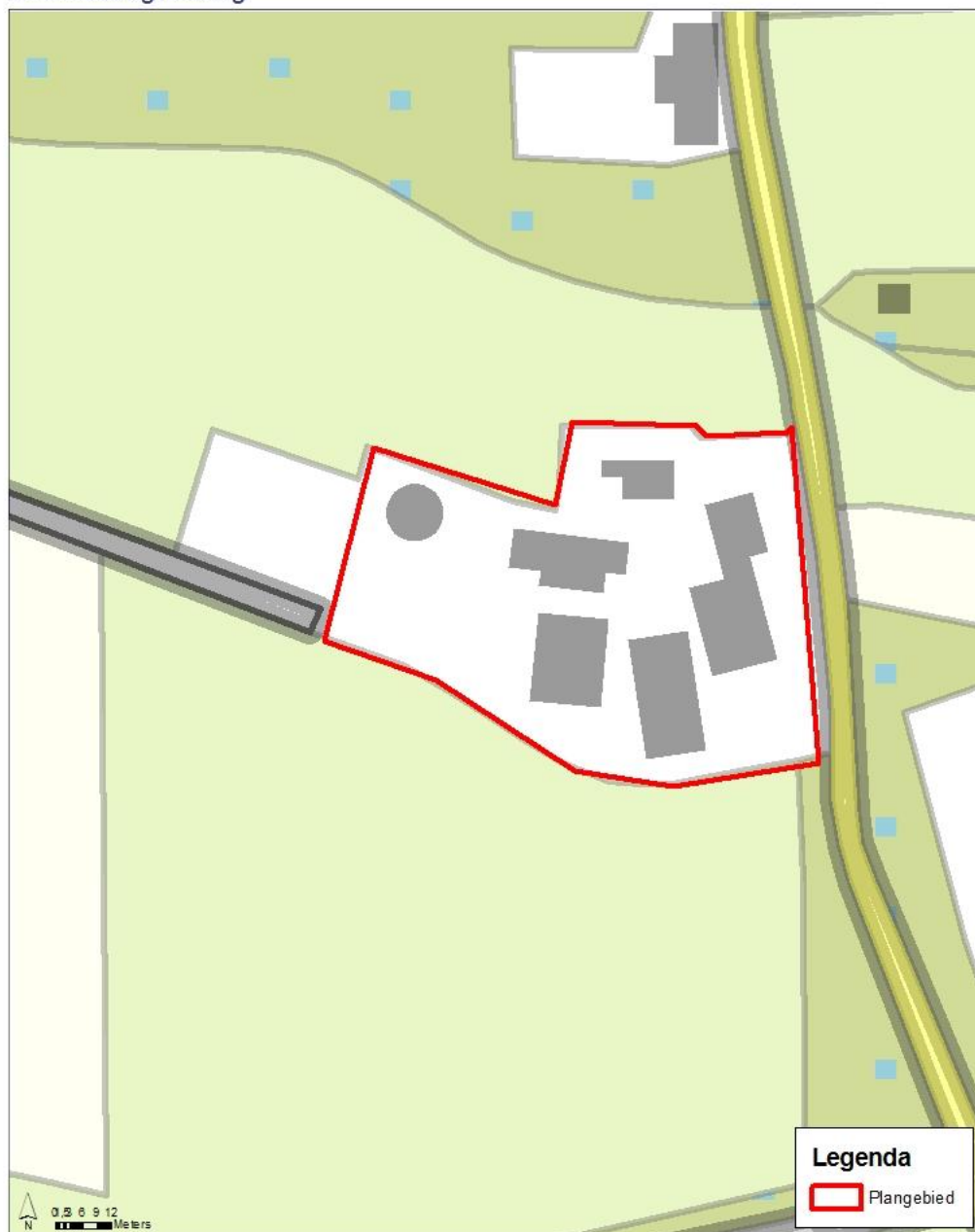
De opmaak van dit rapport gaat uit van dubbelzijdig afdrukken

# INHOUD

<b>INHOUD</b> .....	<b>3</b>
<b>1 INLEIDING</b> .....	<b>5</b>
<b>2 ACTIVITEITENPLAN</b> .....	<b>6</b>
A. Adres en huidige situatie .....	6
B. Omschrijving activiteiten en werkzaamheden .....	6
C. Topografische kaart .....	6
D. Manier waarop de activiteiten worden uitgevoerd .....	6
E. Doel en belang activiteit .....	7
F. Planning en onderbouwing van de activiteit .....	7
G. Deskundige .....	7
H. & I. Korte en lange termijn effecten .....	8
J. Verantwoording effectenstudie .....	9
K. Overheidsinstantie die toestemming heeft verleend vanuit andere wet- en regelgeving	11
L. Beschrijving huidige situatie .....	11
M. Positie plangebied t.o.v. natuurgebieden .....	11
N. Verspreiding beschermde soorten op en nabij het plangebied .....	12
O. Verantwoording verspreidingsinformatie .....	13
P & Q. Mitigerende en compenserende maatregelen .....	13
R. Tijdstip en locatie maatregelen .....	14
S. Alternatieven .....	14
T. Beschrijving zorgvuldig handelen .....	14
U. Dwingende reden van groot openbaar belang .....	14
<b>LITERATUURLIJST</b> .....	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 1. PLANGEBIED</b> .....	<b>17</b>

## T' Lippert, Ootmarsum

### Gebiedsbegrenzing



Adviseur ecologie: Vibe Lenne    Projectnummer: 5335    Datum: 31 oktober 2015

**Eelerwoude**  
Innovatie & Ontwikkeling

Figuur 1: Begrenzing van het plangebied.

# 1

## INLEIDING

Het is de doelstelling het agrarische erf en de omliggende gronden te ontwikkelen naar een inrichting (met bijbehorende functies) die is gebaseerd op de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten in het projectgebied en de directe omgeving. Onderdeel van het plan is dat op het bestaande erf een aantal schuren worden gesloopt en enkele woningen worden gebouwd. Ten behoeve van deze werkzaamheden is in 2012 een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd, die met name toegespitst is op vleermuizen (zie separate bijlage). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat met de voorgenomen ontwikkeling verstoring op gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en hun verblijfplaatsen niet zijn uit te sluiten. Gewone dwergvleermuizen en gewone grootoorvleermuis staan op tabel 3 van de Flora- en faunawet. In de te slopen schuren is een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis aangetroffen. Deze worden als gevolg van de werkzaamheden verstoord, welke ontheffingsplichtig is. Om ervoor te zorgen dat het project juridisch houdbaar is met betrekking tot de Flora- en faunawet, wordt een ontheffing van artikel 75 van de Flora- en faunawet ingediend. Voorliggende rapportage gaat in op de verplichte onderdelen voor de ontheffingsaanvraag. Ontheffing wordt aangevraagd voor gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis.

# 2

## ACTIVITEITENPLAN

### A. Adres en huidige situatie

Het plangebied is gelegen in Oud Ootmarsum in de provincie Overijssel en ligt binnen de gemeente Dinkelland. De locatie van het plangebied omvat het erf aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum.

### B. Omschrijving activiteiten en werkzaamheden

Het bestaande erf heeft geen agrarische functie meer en zal worden omgevormd. Het voornemen is om de bestaande schuren op het erf te slopen. De twee woonhuizen en de karakteristieke woonboerderij blijven behouden. Het is in deze fase nog niet exact duidelijk hoe het erf er in de toekomst uit komt te zien. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is maximaal 4 woningen met ruimte voor het uitoefenen van bedrijven en beroepen aan huis. Dit betekent dat er twee extra woonhuizen gebouwd kunnen worden. Tevens mag er ook een extra bijgebouw teruggebouwd worden op de locatie. Het is in dit stadium niet duidelijk hoe de erfinrichting er in de toekomst uit gaat zien, echter het erf zal worden ingepast in de omgeving.

### C. Topografische kaart

Het plangebied is gelegen in kilometerhok 28-28-14 met de RD-coördinaten  $x = 258.175$  en  $y = 494.850$ . De RD-coördinaten geven het middelpunt van de locatie weer. Voor een weergave van de begrenzing en de ligging van de locatie wordt verwezen naar figuur 1 en bijlage 1.

### D. Manier waarop de activiteiten worden uitgevoerd

De te slopen schuren worden machinaal gesloopt. Het is echter nog niet exact duidelijk met welk type materiaal en instrumentarium dit wordt uitgevoerd.

De voorgenomen maatregelen zijn in een ecologisch werkprotocol opgenomen (zie separate bijlage). Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de zorgplicht. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden uitgevoerd tijdens het broedseizoen tenzij een

inspectie heeft aangetoond dat geen broedende vogels aanwezig zijn of voorafgaand het broedseizoen de betreffende locatie ongeschikt is gemaakt voor broedende vogels. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige gevolgen voor flora en fauna worden veroorzaakt. Globaal wordt ervoor gezorgd dat werkzaamheden niet na zonsondergang worden uitgevoerd, zodat verstoring, (verlichting) op de nachttactieve soorten als vleermuizen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Er worden geen aggregaten en verlichting ingezet.

## **E. Doel en belang activiteit**

Het erf en de omliggende gronden aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum zijn in bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) en aangekocht ter versterking van natuurgebied het Springendal. Doelstelling is realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur en de sanering van Camping 't Lippert (die is gelegen in de EHS). Dit is gebaseerd op de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten in het projectgebied en de directe omgeving. Hierbij wordt aangesloten op de beleidsdoelstellingen die gelden voor dit projectgebied. Om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te behalen, en om de ontwikkelkosten deels terug te kunnen verdienen, is het hierbij passende 'rode' ontwikkelingsruimte op het erf gezocht. Hiervoor is mede gekozen om het plan ook economisch uitvoerbaar te kunnen maken. Hiertoe is een ontwikkelingsplan opgesteld die is opgenomen in de separate bijlagen.

De uitvoering van het plan is dus van belang voor flora en fauna. Er wordt natuur gerealiseerd ter versterking van de EHS, nabij Natura 2000-gebied. Daarbij worden versturende activiteiten, zoals de camping en het agrarische bedrijf, gestaakt en gesloopt.

## **F. Planning en onderbouwing van de activiteit**

Het is nog niet duidelijk in welk jaartal en periode de schuren worden gesloopt. Er zal echter pas gesloopt worden nadat de compensatie ten aanzien van vleermuizen gerealiseerd is. Er wordt in ieder geval gesloopt buiten het broedseizoen en buiten de kraamperiode van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Sloop zal plaats vinden in de periode september-april. Het is niet geheel uit te sluiten dat gewone grootoorvleermuis bij minder koud weer toch in de winterperiode aanwezig zijn. Gewone grootoorvleermuis staat er om bekend dat ze zich in de winterperiode veel verplaatsen. In deze periode (september-april) wordt alleen gesloopt wanneer aanvullende maatregelen genomen zijn waardoor de te slopen schuren ongeschikt zijn gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen (zie werkprotocol).

## **G. Deskundige**

Het onderzoek is door een vakbekwaam persoon uitgevoerd (tabel 1). Deze is werkzaam als adviseur ecologie bij Eelerwoude en heeft een ruime ervaring met het uitvoeren van quickscans, nader onderzoek en toetsingen aan de Flora- en faunawet. Daarnaast houdt

betreffende persoon zich ook buiten het werk bezig met het inventariseren van diverse plant- en diersoorten.

De ecologen bij Eelerwoude hebben veel ervaring met onderzoek en toetsing in het kader van zowel de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 als de Ecologische Hoofdstructuur. Jaarlijks voert Eelerwoude vele tientallen van dergelijke onderzoeken uit in alle delen van Nederland en in verschillende typen biotopen. Bij de veldinventarisaties van beschermde fauna maken wij gebruik van ondermeer batdetectors, life-traps, boomcamera's, en schepnetten. We volgen daarbij de landelijke gangbare methodieken en protocollen. Eelerwoude is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

## **H. & I. Korte en lange termijn effecten**

Door de voorgenomen ontwikkeling, sloop van de schuren, zijn (tijdelijke) negatieve effecten niet uit te sluiten op gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis en hun verblijfplaatsen. Door de voorgenomen werkzaamheden zijn de aanwezige verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt.

### **Gewone grootoorvleermuis**

De te slopen schuur wordt in de zomerperiode door gewone grootoorvleermuis gebruikt als kraamverblijfplaats (15 tot 20 exemplaren) door. De sloop zal in de wintermaanden (oktober-april) worden uitgevoerd. De zomerplekken/kraamvlekken worden door gewone grootoorvleermuis ook wel als winterverblijfplaats gebruikt, maar bij strenge en langdurige vorst verhuizen gewone grootoorvleermuizen meestal naar ondergrondse (vorstvrije) verblijfplaatsen (kelders, bunkers etc.). Het is niet geheel uit te sluiten dat gewone grootoorvleermuis de schuur tevens als (milde) winterverblijfplaats gebruikt wordt. Door de sloop in de winter kan deze verblijfplaats verstoord worden. Echter met het nemen van preventieve maatregelen (ophangen kasten en ongeschikt maken huidige verblijfplaats) wordt niet verwacht dat vleermuizen tijdens de sloop gedood worden.

Er worden diverse alternatieve verblijfplaatsen aangeboden zodat op lange termijn weer een verblijfplaats beschikbaar is en er geen effecten te verwachten zijn. De alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit diverse vleermuis kasten (zie ecologisch werkprotocol) en het toegankelijk en geschikt maken van de zolder van de woonboerderij. Deze alternatieven worden zo snel mogelijk gerealiseerd (winter 2014) zodat de aanwezige grootoorvleermuizen kunnen wennen aan deze nieuwe verblijfplaatsen. Op deze manier blijven te allen tijde verblijfplaatsen beschikbaar voor gewone grootoorvleermuis. Gewone grootoorvleermuis maakt gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen en deze soort verhuist relatief vaak. In en rond het plangebied is een groot aanbod aan alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt dan ook niet verwacht dat de gunstige staat van instandhouding van gewone grootoorvleermuis in het geding komt, vooral niet na het nemen van enkele maatregelen.

### **Gewone dwergvleermuis**

Van gewone dwergvleermuis is een zomerverblijfplaats aanwezig achter het houtbeschoot van de te slopen schuur (zie flora en faunaonderzoek 't Lippert, Eelerwoude 2013). Deze schuur wordt in de wintermaanden gesloopt, aangezien de schuur geen functie heeft in de wintermaanden voor vleermuizen worden er geen korte termijn effecten verwacht,



mede door het nemen van aanvullende maatregelen zoals het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen.

Om ervoor te zorgen dat ook tijdens en na de werkzaamheden het plangebied geschikt blijft als verblijfplaats, worden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden in de vorm van vleermuiskasten. Deze worden vroegtijdig in directe omgeving van de verblijfplaats geplaatst en blijven ook na de werkzaamheden hangen. De gewone dwergvleermuis is een algemene soort die gebruik maakt van een netwerk van verblijfplaatsen. In en rond de projectlocatie is een groot aanbod aan alternatieve verblijfplaatsen aanwezig (woningen en boerderijen). De gunstige staat van instandhouding van de soort is zeker na het nemen van (genoemde) maatregelen, niet in het geding.

### **Verbodsbepaling**

Als gevolg van de ontwikkeling kan een tijdelijk effect ontstaan en treedt verstoring op vleermuizen en hun verblijfplaatsen op. Dit betekent een overtreding van verbodsbepaling 11; verstoren van voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren. Zekerheidshalve wordt ook ontheffing aangevraagd voor het beschadigen, vernielen en wegnemen van voortplantings-, rust- of verblijfplaatsen.

### **Cumulatieve effecten**

De Flora- en faunawet geeft aan dat bij de beoordeling van effecten ook rekening moet worden gehouden met andere ontwikkelingen in en rondom het onderzoeksgebied. Er zijn bij de initiatiefnemer geen projecten bekend met eenzelfde omvang welke in de omgeving van plangebied gaan plaatsvinden.

## **J. Verantwoording effectenstudie**

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een verkenning van bestaande inventarisatiegegevens en diverse veldbezoeken gericht op vleermuizen.

### **Literatuuronderzoek**

Voor het bureauonderzoek is de NDFF geraadpleegd. De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Uit de literatuurstudie zijn geen verspreidingsgegevens van zwaarder beschermde soorten naar voren gekomen welke in of in de directe omgeving voorkomen.

### **Veldonderzoek**

#### *Vleermuizen*

Bij de uitvoering van het veldonderzoek naar vleermuizen is gewerkt conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties van het Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Gegevensautoriteit Natuur (2012).

Het onderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van soortensamenstelling, aantallen, gebruiksfunctie van het gebied voor vleermuizen en het vaststellen van verblijfplaatsen

(kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomerverblijven etc.), vliegroutes en foerageergebieden. In totaal zijn vier veldbezoeken uitgevoerd met één persoon: twee in de kraamperiode en twee in de baltsperiode. In tabel 1 zijn de betreffende data weergegeven. Het veldonderzoek in het voorjaar en zomer van 2012 heeft zich gericht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens het uitvliegtijdstip van vleermuizen, rond zonsondergang. Het onderzoek in het najaar van 2012 heeft zich gericht op het vaststellen van zwerm-, paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens de baltsactiviteit van vleermuizen, na zonsondergang tot middernacht. Tijdens dit tijdstip is de meeste baltsactiviteit bij vleermuizen waar te nemen. Tijdens alle bezoeken is ook gelet op aanwezigheid van foerageergebied en vliegroutes. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken waren gunstig voor het waarnemen van vleermuizen (tabel 1).

Tijdens het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector Pettersson D100 in combinatie met een Pettersson D240X. Hiermee kunnen de ultrasone geluiden die vleermuizen tijdens het vliegen uitzenden voor het menselijk gehoor hoorbaar gemaakt worden. Met de Pettersson D240X kunnen vleermuiswaarnemingen worden getaped en geanalyseerd in speciaal hiervoor ontworpen software (Batsounds). Sommige soorten zijn moeilijk op geluid te determineren, doordat deze bijvoorbeeld veel overlapping hebben in geluid. Met behulp van Batsounds kunnen de meeste van deze lastig te determineren soorten dan op naam gebracht worden.

Datum	Type onderzoek	Starttijd	Onderzoeker	Weersomstandigheden
22-06-2012	Kraamonderzoek vleermuizen	21.00	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±18 °C, windkracht 2
06-07-2012	Kraamonderzoek vleermuizen	21:30	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±14 °C, windkracht 2/3
27-08-2012	Baltsonderzoek vleermuizen	21.00	V. de Lenne	Droog, lichte bewolking, ±14 °C, windkracht 1/2
10-09-2012	Baltsonderzoek vleermuizen	22.30	V. de Lenne	Droog, onbewolkt, ±14 °C, windkracht 1/2

Tabel 1. Periode en type onderzoek.

## K. Overheidsinstantie die toestemming heeft verleend vanuit andere wet- en regelgeving

De gronden zijn in bezit van Bureau Beheer Landbouwgronden. De voorgenomen ontwikkelingen zijn beschreven in het bijgevoegde ontwikkelingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland hebben op 10 september 2013 ingestemd met het ontwikkelingsplan. Aangezien de voorgenomen ontwikkelingen niet passen in het geldende bestemmingsplan, wordt momenteel de bestemmingsplanprocedure voorbereid. Naar verwachting gaat dit bestemmingsplan begin 2014 in procedure.

## L. Beschrijving huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum. De locatie ligt ten noorden van Ootmarsum en grenst aan de zuidkant aan de Springendalse beek. In de huidige situatie bevindt zich binnen het plangebied een erf. Op het erf bevinden zich twee woningen (in een goede staat), een karakteristieke woonboerderij en drie schuren (een voormalige grupstal met zolder, en twee opslagschuren). De beplanting op het erf beperkt zich tot de tuin bij de woningen. Op het erf staan geen forse bomen. Het erf ligt in het natuurgebied Springendal; de directe omgeving van het plangebied bestaat uit een bosrijke omgeving, afgewisseld met matig intensieve landbouw. Langs de Uelserdijk (grenzend aan het erf) bevindt zich een oudere bomenlaan

## M. Positie plangebied t.o.v. natuurgebieden

Het plangebied ligt op korte afstand van Natura 2000-gebied 'Springendal en Dal van de Mosbeek' (100 meter). Het gebied is zeer gevarieerd en erg rijk aan bronnen, waardoor de natuurwaarde relatief hoog is. Het gebied is met name gevoelig voor verdroging, verzilting en vermessing.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied. Er is dan ook geen sprake van een directe aantasting van habitattypen en habitatsoorten. Ook indirecte invloeden zoals verdroging, vermessing en verzilting zijn niet te verwachten als gevolg

van de voorgenomen werkzaamheden. Een nadere toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied grenst aan EHS-gebied. Er vinden echter geen werkzaamheden plaats die de wezenlijke waarden of kenmerken van de EHS aantasten. Negatieve effecten op de EHS worden niet verwacht.

## **N. Verspreiding beschermde soorten op en nabij het plangebied**

Tijdens het flora- en faunaonderzoek is geconstateerd dat binnen het plangebied potentieel geschikt habitat aanwezig is voor een aantal algemene beschermde soorten en zwaarder beschermde soorten. Het onderzoek heeft zich voornamelijk gericht op vleermuizen vanwege de potentie van het erf voor deze soorten. Uit dit flora- en faunonderzoek is naar voren gekomen dat een verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis aanwezig is in de te slopen schuren. Hieronder wordt alleen ingegaan op het voorkomen van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Voor informatie omtrent de andere soorten wordt verwezen naar het flora- en faunaonderzoek 't Lippert (Eelerwoude 2013).

### **Gewone dwergvleermuis**

Binnen de projectlocatie is een zomerverblijfplaats van twee dieren (2) aangetroffen. De verblijfplaats in het projectgebied betreffen twee exemplaren die tweemaal uitvliegend in de zomerperiode zijn waargenomen vanachter het houtbeschoot van de schuur. Het betreft waarschijnlijk enkele mannetjes die zich tijdens de kraamperiode meestal gescheiden ophouden van de wijfjes met jongen in de kraamkolonie. In de paar/baltsperiode zijn geen baltsende vleermuizen waargenomen. Ook zijn geen uit- of invliegende exemplaren waargenomen in de baltsperiode. Een paar/baltslocatie of overwinteringlocatie is niet aanwezig binnen het plangebied.

### **Gewone grootoorvleermuis**

Binnen de projectlocatie is een verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis aangetroffen in een van de schuren. Het gaat om ongeveer 15 tot 20 exemplaren. Gezien het aantal gaat het zeer waarschijnlijk om een kraamverblijfplaats. Baltsende gewone grootoorvleermuizen zijn niet waargenomen. Tijdens de veldbezoeken in het najaar is slechts één gewone grootoorvleermuis aangetroffen tijdens het eerste bezoek, tijdens het tweede bezoek in het najaar zijn geen gewone grootoorvleermuizen meer waargenomen. Uit de literatuur is bekend dat de zomerplekken/kraamplekken door gewone grootoorvleermuis ook wel als winterverblijfplaats worden gebruikt, maar bij strenge en langdurige vorst verhuizen gewone grootoorvleermuizen meestal naar ondergrondse (vorstvrije) verblijfplaatsen (kelders, bunkers etc.). Het is niet geheel uit te sluiten dat gewone grootoorvleermuis de schuur tijdens milde weersomstandigheden als winterverblijfplaats gebruikt. Gezien de waarnemingen tijdens het veldbezoek en het feit dat de schuur niet vorstvrij is mag aangenomen worden dat de schuur geen belangrijke functie in het winterhalfjaar heeft voor gewone grootoorvleermuis.

## O. Verantwoording verspreidingsinformatie

De verspreidingsinformatie is afkomstig uit de diverse veldbezoeken. Zie voor meer informatie onderdeel J. In dit onderdeel wordt ingegaan op de verantwoording van de verspreidingsinformatie en effectenstudie van de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Voor verdere informatie omtrent andere aanwezige soorten wordt verwezen naar het flora- en faunaonderzoek 't Lippert (Eelerwoude, 2013).

## P & Q. Mitigerende en compenserende maatregelen

Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen worden aanvullende maatregelen genomen. Hieronder wordt hierop hoofdlijnen op ingegaan, de exacte maatregelen zijn uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol..

### Algemene maatregelen

- Ecologisch werkprotocol  
Alle te nemen maatregelen zijn in een ecologisch werkprotocol samengevat. Zie ook bijgevoegde bijlage. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Eventuele aanvullende voorwaarden vanuit de ontheffing worden later toegevoegd, alsmede de locaties van de geplaatste vleermuiskasten. Deze worden in de winter (november/december) van 2014 opgehangen.
- Begeleiding  
Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat. Bij onvoorziene situaties en vragen kan met de ter zake kundig op het gebied van vleermuizen contact opgenomen worden.

### Gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis

- Werken buiten kritieke perioden.  
Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kritieke periode van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis.
- Kasten ophangen  
Voorafgaand aan de werkzaamheden worden als alternatief kasten aangeboden.
- Nieuwe verblijfplaatsen  
De te handhaven woonboerderij is een goed alternatief als verblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis. De zolder van de woonboerderij heeft al veel potentie voor deze soort en kan mogelijk door een aantal kleine aanpassingen geschikter gemaakt worden. De uitwerking van deze maatregelen is in het ecologisch werkprotocol nader uitgewerkt.
- Ongeschikt maken verblijfplaatsen  
De huidige verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis wordt voorafgaand de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.

## **R. Tijdstip en locatie maatregelen**

De werkzaamheden kunnen worden opgestart zodra ontheffing is verleend. Het is nog niet exact duidelijk wanneer de werkzaamheden uitgevoerd worden. Dit is mede afhankelijk van de verkoop van de te realiseren woningen. De sloopwerkzaamheden zullen in de periode oktober-april uitgevoerd worden. Minimaal 4 maanden voorafgaand de werkzaamheden worden kasten opgehangen, en wordt de woonboerderij geschikt maakt. De kasten blijven na afronding ook hangen.

## **S. Alternatieven**

In deze situatie zijn geen alternatieven beschikbaar. Een locatieafweging is niet gemaakt, gezien de te slopen schuren nu eenmaal op deze locatie liggen. Werkzaamheden worden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis uitgevoerd, er worden tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aangeboden, waarmee afdoende rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten. Voor beide soorten zijn er geen andere, betere alternatieven. In deze situatie is de gekozen werkwijze het beste voor de aanwezige gewone dwergvleermuizen en gewone grootoorvleermuizen.

## **T. Beschrijving zorgvuldig handelen**

Er is ten behoeve van de voorgenomen maatregelen in het plangebied onderzoek uitgevoerd volgens de soortenstandaard gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis van Dienst Regelingen en het toen geldende Vleermuisprotocol 2012. Dit komt overeen met het nu geldende protocol. De onderzoeken voldoen daarmee aan de geldende richtlijnen. Hierdoor is een goed beeld verkregen van de aanwezige vleermuispopulatie en de functie van het plangebied voor deze soorten. Werkzaamheden worden buiten de kwetsbare voortplantingsperioden uitgevoerd om negatieve effecten te voorkomen. Maatregelen zoals weergegeven bij onderdeel P & Q zijn in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties. Deze maatregelen zijn ons inziens afdoende in het kader van zorgvuldig handelen.

## **U. Dwingende reden van groot openbaar belang**

Het erf en de omliggende gronden aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum zijn in bezit van het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) en aangekocht ter versterking van natuurgebied het Springendal (ter realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur) en ter sanering van Camping 't Lippert (die is gelegen in de EHS). Doelstelling is het agrarische erf en de omliggende gronden te ontwikkelen naar een inrichting (met bijbehorende functies) die is gebaseerd op de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten in het projectgebied en de directe omgeving. Hierbij wordt aangesloten op de beleidsdoelstellingen die gelden voor dit projectgebied. Om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te behalen, en om de ontwikkelkosten deels terug te kunnen verdienen, is het hierbij passende 'rode'

ontwikkelingsruimte op het erf gezocht. Hiervoor is mede gekozen om het plan ook economisch uitvoerbaar te kunnen maken. Hiertoe is een ontwikkelingsplan opgesteld die is opgenomen in de separate bijlagen.

Er wordt natuur gerealiseerd ter versterking van de EHS, nabij Natura 2000-gebied. Daarbij worden verstorende activiteiten, zoals de camping en het agrarische bedrijf, gestaakt en gesloopt.

# LITERATUURLIJST

Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet*.

Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen*.

Koninklijke Vermande (1999-2009). *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3, 4 en 5*. SDU Uitgeverij, Den Haag

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2004). *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw, en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). *Soortenstandaard Huismus Passer domesticus*. Den Haag.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw, en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). *Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus*. Den Haag.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur (2013). *Vleermuisprotocol 2013*.

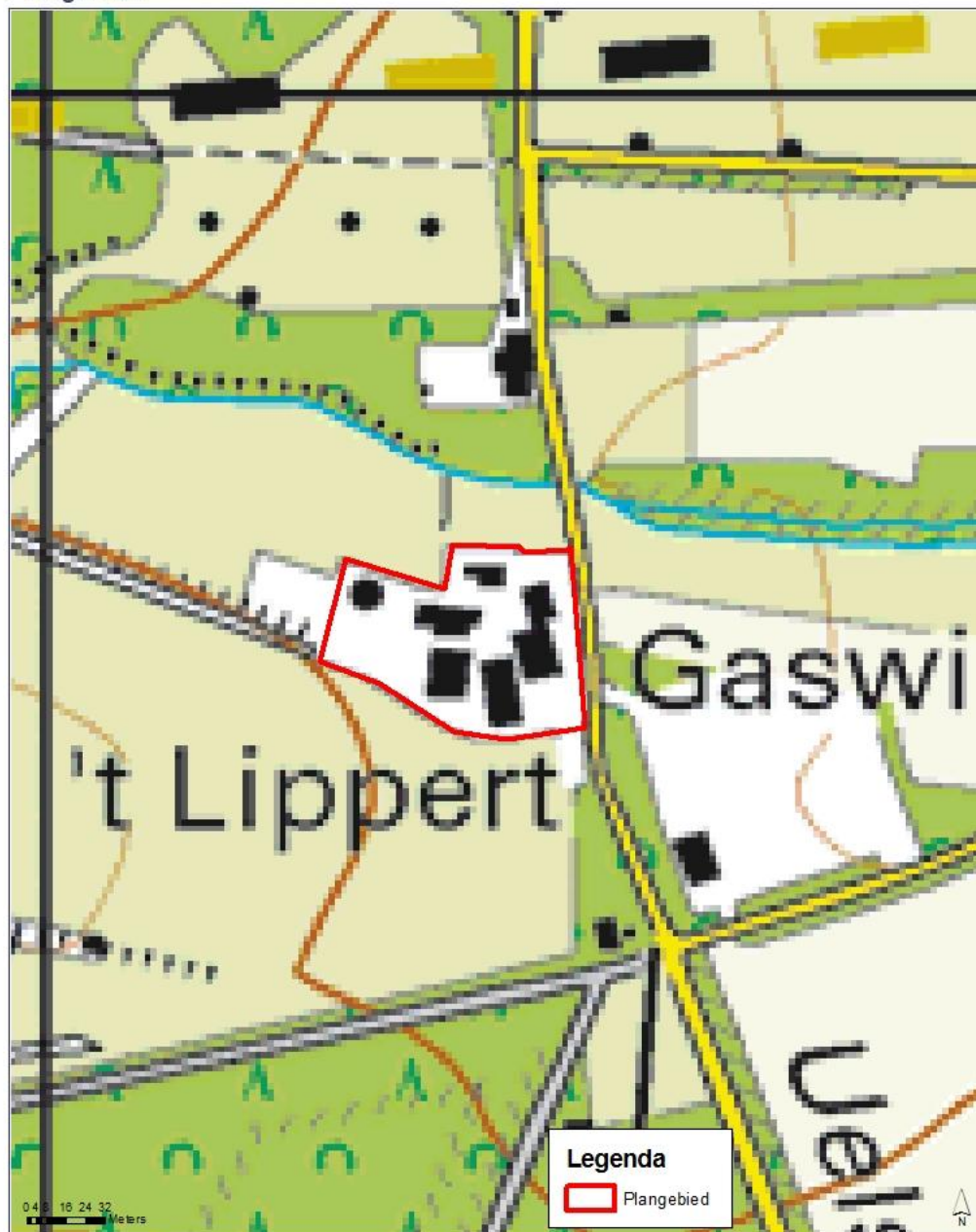
Soortinformatie: - [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)  
Waarnemingen: - [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)  
- [ndff-ecogrid.nl](http://ndff-ecogrid.nl)



## **BIJLAGE 1. PLANGEBIED**

# 't Lippert, Ootmarsum

## Plangebied



Adviseur ecologie: V. de Lenné      Projectnummer: 5335      Datum: 19 december 2013

# 't Lippert, Ootmarsum

## Plangebied



Adviseur ecologie: V. de Lenné      Projectnummer: 5335      Datum: 19 december 2013





**Legenda**

Plangebied