



> Retouradres Postbus 40225, 8004 DE Zwolle

Provincie Overijssel  
A. van de Hoef  
Luttenbergerstraat 2  
8000 GB ZWOLLE

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225,  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
ffwet@rvo.nl

**Onze referentie**  
Kenmerk  
FF/75C/2014/0028A.corres.td

**Bijlagen**

Datum 12 oktober 2016  
Betreft Beslissing op wijzigingsverzoek

Geachte mevrouw Van de Hoef,

Op 30 september 2016 heb ik uw verzoek tot wijziging van de ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0028 voor het project 't Lippert' ontvangen. Ik heb uw verzoek beoordeeld. In deze brief leest u wat dit betekent.

#### **Verzoek**

Doordat de sloop van de schuur in het plangebied nog niet is uitgevoerd heeft in 2016 een actualisatie van het natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat een kerkuil zich in de schuur heeft gevestigd. U vraagt dan ook aanvullend ontheffing aan van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft de kerkuil.

In verband met mogelijke vertragingen verzoekt u tevens de ontheffing te verlengen tot juli 2020.

#### **Beslissing**

Ik ga akkoord met uw verzoek. Ik verleen u aanvullend ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*). Dit betekent dat de ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0028 is gewijzigd. Hierbij ontvangt u de nieuwe ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0028A. Voor wat betreft mijn overige overwegingen voor de nieuwe ontheffing verwijs ik u naar mijn brief van 15 juli 2014 met kenmerk FF/75C/2014/0028.

De ontheffing met kenmerk FF/75C/2014/0028 komt hiermee te vervallen. Ik verzoek u deze ontheffing aan mij terug te sturen.

## **Overwegingen**

### Wettelijk kader

#### *Beschermde soorten*

De kerkuil is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

### Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op de Vogelrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

### Instandhouding van de kerkuil

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Nesten van de kerkuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van de soort.

De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. De soort heeft zich dit jaar gevestigd in de schuur en heeft een nestplaats tussen het dak en de binnenbeplating. Jongen of sporen die wijzen op een broedpoging zijn niet aangetroffen. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de kerkuil worden beschadigd, vernield en verstoord.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
12 oktober 2016

**Onze referentie**  
Kemnerk  
FF/75C/2014/0028A.corres.td

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 13 tot en met 15 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan 't Lippert, Ootmarsum' van 5 september 2016 en zoals beschreven in de aanvulling op het verzoek tot wijziging van 10 oktober 2016. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. U dient per nestplaats van de kerkuil dat verloren gaat minimaal twee alternatieve nestplaatsen te realiseren in de te handhaven woonboerderij. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing een aanvullend voorschrift opgenomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**  
**Datum**  
12 oktober 2016  
**Onze referentie**  
Kemnerk  
FF/75C/2014/0028A.corres.td

Door de werkzaamheden gaat één nestplaats van de kerkuil verloren. Tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden realiseert u in de te handhaven woonboerderij alternatieve nestplaatsen in de vorm van kerkuilenkasten. Deze kasten zijn direct geschikt als permanente nestplaats. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de kerkuil. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de kerkuil blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de kerkuil verstoord. Immers, de kerkuil wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de kerkuil derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de kerkuil wel in de omgeving aanwezig /blijft gaat er geen wezenlijke invloed uit van deze verstoring.

Het erf is gelegen in het natuurgebied Springendal. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit bosrijke omgeving, afgewisseld met matig intensieve landbouw. Doordat er voldoende alternatieve nestplaatsen worden gerealiseerd en er voldoende geschikt leefgebied voor de kerkuil in de omgeving aanwezig is, is het aannemelijk dat de soort in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft. De gunstige staat van instandhouding van de kerkuil komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. De door u aangedragen belangen 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' zijn niet genoemd in de Vogelrichtlijn. De belangen genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder e en j, van het Vrijstellingsbesluit kunnen in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
12 oktober 2016

**Onze referentie**  
Kemnerk  
FF/75C/2014/0028A.corres.td

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de kerkuil is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de kerkuil.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Een kopie van deze brief en de ontheffing wordt verstuurd aan Eelerwoude.

#### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via [mijn.rvo.nl/bezwaar](http://mijn.rvo.nl/bezwaar). Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl). Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

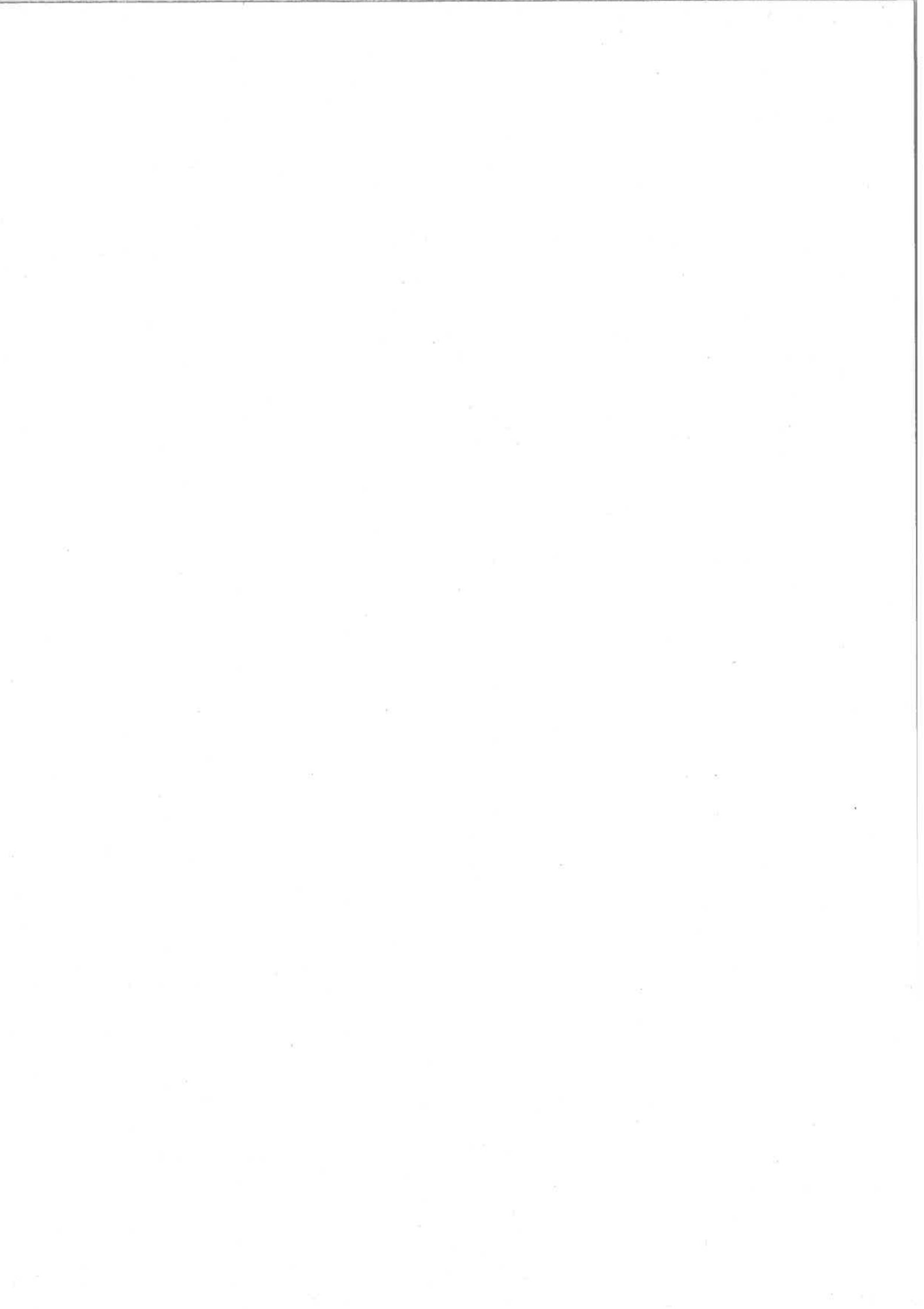


Marco Klaassen  
Teammanager Vergunningen

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
12 oktober 2016

**Onze referentie**  
Kenmerk  
FF/75C/2014/0028A.corres.td





# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van heer M.A.T. Eektimmerman op 27 januari 2014, Bureau Beheer Landbouwgronden en de aanvulling hierop van 15 april 2014 en het verzoek tot wijziging van 30 september 2016 en de aanvulling hierop van 10 oktober 2016

## gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris<sup>1</sup> van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Provincie Overijssel (hierna: ontheffinghouder)  
Adres: Luttenbergerstraat 2  
Postcode en woonplaats: 8000 GB ZWOLLE

Ontheffing **FF/75C/2014/0028A** voor het tijdvak van: 12 oktober 2016 tot en met 30 juni 2020

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en de kerkuil (*Tyto alba*).**

**Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "t Lippert", gelegen aan de Ueselerdijk 1 te Oud Ootmarsum in gemeente Dinkelland, één en ander zoals is weergegeven in bijlage 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Activiteitenplan Flora- en faunawet 't Lippert Ootmarsum" van 10 april 2014.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

<sup>1</sup> Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevereiding tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

### **Specifieke voorschriften**

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport "Ecologisch Werkprotocol gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis" van 10 april 2014 (bijlage 2 bij dit besluit), zoals beschreven op de pagina's 13 tot en met 15 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan 't Lippert, Ootmarsum' van 5 september 2016 (bijlage 3 bij dit besluit) en zoals beschreven in de aanvulling op het verzoek tot wijziging van 10 oktober 2016 (bijlage 4 bij dit besluit).

### **Kerkuil**

8. U dient de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode waarin het nest van de kerkuil wordt gebruikt als broedgelegenheid. Deze periode loopt globaal van februari tot en met augustus. Per jaar en per broedpaar kan deze periode zowel eerder als later beginnen en eindigen. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de kerkuil. Een deskundige zal bepalen wanneer en hoe de maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden.
9. Voor elke nestplaats van de kerkuil die verloren gaat dient u in de te handhaven woonboerderij minimaal twee alternatieve nestplaatsen te realiseren, in de vorm van kerkuilenkasten.

### **Gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis**

10. U dient er zorg voor te dragen dat de 4 vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis functioneel blijven.
11. U dient minimaal 1 maand voorafgaand aan het slopen van de schuur en binnen de actieve periode van gewone grootoorvleermuis de zolder van het woonboerderij geschikt te maken voor de gewone grootoorvleermuis.
12. U dient bij het ophangen van vleermuiskasten op de zolder op te letten dat dit niet gebeurt op reeds geschikte locaties, bijvoorbeeld in de nok. Het kiezen van een locatie voor de kasten dient te worden bepaald door een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de gewone grootoorvleermuis.
13. U dient bij het maken van een extra invliegopening op de zolder te zorgen dat de invliegopening vergelijkbaar is met de invliegopening in de te slopen schuur. De invliegopening dient buiten bereik van predatoren te liggen en vrij van lichtverstoring. Daarnaast moet erop gelet worden dat de invliegopening aansluit op (potentiële) vliegroutes van de gewone grootoorvleermuis.

---

<sup>2</sup> Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.



14. U dient, bij het inrichten van de zolder van de woonboerderij als een permanente verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis, ook rekening te houden met het feit dat op korte afstand van deze verblijfplaats voldoende geschikt foerageergebied aanwezig moet blijven. U dient de verlichting in en rondom het foerageergebied vleermuisvriendelijk aan te brengen.

#### **Overige voorschriften**

15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
16. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 12 oktober 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
mens deze:



Marco Klaassen  
Leefbaarheidsvergunningen



Hieronder wordt alleen ingegaan op het voorkomen van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Voor informatie omtrent de andere soorten wordt verwezen naar het flora- en faunaonderzoek 't Lippert (Eelerwoude 2013 en geactualiseerd in 2016).

## N. Verantwoording verspreidingsinformatie

De verspreidingsinformatie is afkomstig uit de diverse veldbezoeken. Zie voor meer informatie onderdeel J. In dit onderdeel wordt ingegaan op de verantwoording van de verspreidingsinformatie en effectenstudie van kerkuil. Voor verdere informatie omtrent andere aanwezige soorten wordt verwezen naar het flora- en faunaonderzoek 't Lippert (Eelerwoude 2013 en geactualiseerd in 2016).

## O. Mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen worden aanvullende maatregelen genomen. Hieronder worden deze beschreven. Het gaat hier zowel om mitigerende als compenserende maatregelen.

### Algemene maatregelen

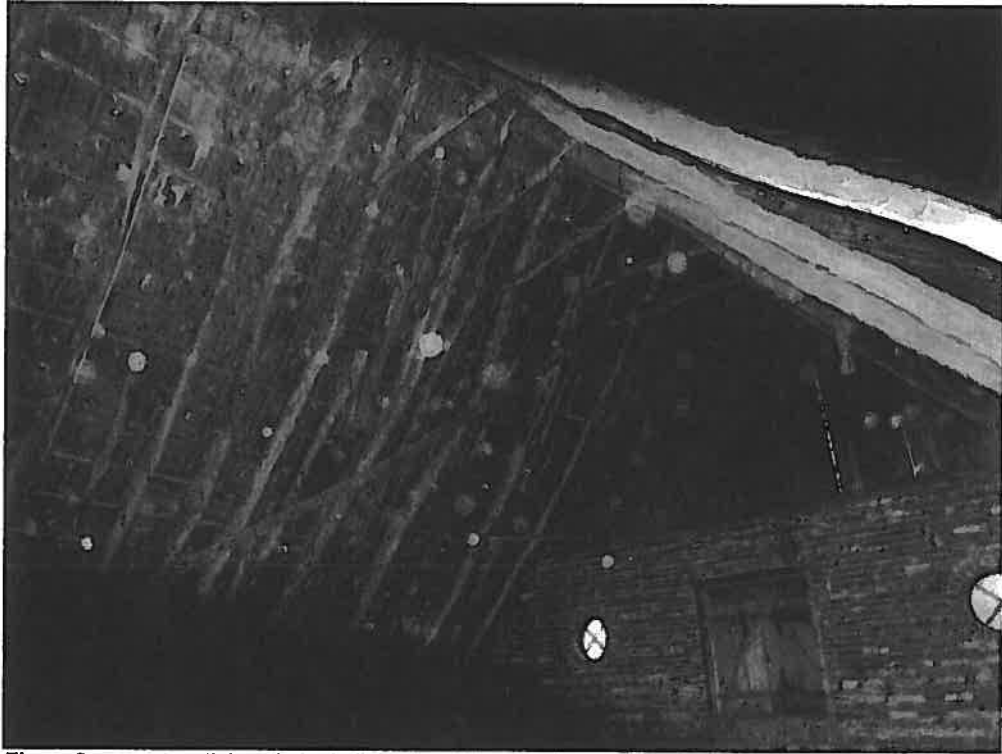
- Ecologisch werkprotocol  
Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol samengevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Eventuele aanvullende voorwaarden vanuit de ontheffing worden hier in toegevoegd.
- Begeleiding  
Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat. Bij onvoorziene situaties en vragen kan met de ter zake kundig op het gebied van uilen contact opgenomen worden.

### Specifieke maatregelen

- Werken buiten kwetsbare perioden  
Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode kerkuil (maart-september). Er wordt gewerkt buiten deze periode, tenzij voorafgaand aan deze periode duidelijk is dat kerkuil geen verblijfplaats meer heeft in de te slopen schuur maar in de nieuw opgehangen nestkast. Geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door de begeleidende ecooloog.
- Alternatieve verblijfplaatsen voorafgaand ontwikkeling  
Eén van de maatregelen die genomen wordt om negatieve effecten op kerkuil te voorkomen is het aanbieden van een nieuwe kerkuilkast. Deze worden ruim voor aanvang van de werkzaamheden geplaatst, zodat kerkuil kan wennen aan deze kast. De kerkuilkast wordt geplaatst in de te handhaven karakteristieke woonboerderij.

- Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen

Kerkuil broedt onder de golfplaten van de te slopen schuur, deze golfplaten worden twee weken voor de sloop (na het broedseizoen periode september-oktober) handmatig verwijderd. Hierdoor zal deze plek ongeschikt raken.



*Figuur 3: compensatielocatie kerkuil op de zolder van de woonboerderij.*

## **P. Compenserende maatregelen**

Zie onderdeel O.

## **Q. Tijdstip en locatie maatregelen**

De werkzaamheden kunnen worden opgestart zodra ontheffing is verleend. Het is nog niet exact duidelijk wanneer de werkzaamheden uitgevoerd worden. Dit is mede afhankelijk van de verkoop van de te realiseren woningen. De sloopwerkzaamheden zullen in de periode oktober-april uitgevoerd worden. Minimaal 6 maanden voorafgaand de werkzaamheden worden kast opgehangen, en wordt de karakteristieke woonboerderij geschikt maakt. De kast blijft na afronding ook hangen.

## **R. Alternatieven**

In deze situatie zijn geen andere betere alternatieven beschikbaar. Een locatieafweging is niet gemaakt, gezien de te slopen schuren nu eenmaal op deze locatie liggen. Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan kerkuil zoveel mogelijk voorkomen, zoals het werken buiten de kwetsbare periode en het aanbieden van een nieuwe verblijfplaats. In deze situatie is de gekozen werkwijze het beste voor de aanwezige kerkuil en is ons inziens afdoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

## **S. Beschrijving zorgvuldig handelen**

De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode uitgevoerd om negatieve effecten te voorkomen. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen, tezamen met mogelijke extra voorschriften vanuit de ontheffing. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties. Deze maatregelen zijn ons inziens afdoende in het kader van zorgvuldig handelen.

## **T. Dwingende reden van groot openbaar belang**

Het erf en de omliggende gronden aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum zijn in bezit van de provincie Overijssel en aangekocht ter versterking van natuurgebied het Springendal (ter realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur). Dit door onder andere het agrarische bedrijf te staken en dit erf om te vormen naar een woonerf, en ook door sanering van Camping 't Lippert (die is gelegen in de EHS). Hierbij wordt aangesloten op de beleidsdoelstellingen die gelden voor dit projectgebied. Om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te behalen, en om de ontwikkelkosten deels terug te kunnen verdienen, is het hierbij passende 'rode' ontwikkelingsruimte op het erf gezocht. Hiervoor is mede gekozen om het plan ook economisch uitvoerbaar te kunnen maken. Hiertoe is een ontwikkelingsplan opgesteld die is opgenomen in de separate bijlagen. Nu is besloten dat

de omliggende gronden van het erf voorlopig nog niet worden ontwikkeld, maar alleen het erf. Zie bijlage voor het inrichtingsplan.

## **Deugd, T. (Tirza)**

---

**Van:** Deugd, T. (Tirza) namens DR FFWET  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2016 13:37  
**Aan:** 'v.delenne@eelerwoude.nl'  
**Onderwerp:** wijzigingsverzoek FF/75C/2014/0028 't Lippert'

Geachte meneer de Lenne,

Ik ben momenteel bezig met de behandeling van het wijzigingsverzoek betreffende FF/75C/2014/0028 't Lippert'. Ik heb echter nog een vraag over dit verzoek. Voor elke nestplaats van de kerkuil die verloren gaat dienen minimaal twee alternatieve nestplaatsen te worden aangeboden. Is het mogelijk om in de omgeving van de huidige nestplaats minimaal twee kerkuilenkasten op geschikte locaties te realiseren?

Graag ontvang ik van u over uiterlijk een week, 17 oktober 2016, een reactie zodat ik het verzoek verder kan behandelen.

Met vriendelijke groet,

Tirza Deugd  
Beoordelaar Flora- en faunawet

.....  
Team Vergunningen Natuur  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL | Den Haag  
Postbus 20401 | 2500 EK | Den Haag

.....  
T 070 3786693  
E [FFwet@rvo.nl](mailto:FFwet@rvo.nl)  
<http://www.rvo.nl>





## Deugd, T. (Tirza)

---

**Van:** Zanten, M.D. van (Marcel) namens DR FFWET  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2016 13:51  
**Aan:** Deugd, T. (Tirza)  
**Onderwerp:** FW: wijzigingsverzoek FF/75C/2014/0028 't Lippert'

---

**Van:** Vincent de Lenne [<mailto:V.deLenne@eelerwoude.nl>]  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2016 13:48  
**Aan:** DR FFWET  
**Onderwerp:** RE: wijzigingsverzoek FF/75C/2014/0028 't Lippert'

Hallo Tirza,

In de te handhaven woonboerderij kunnen in principe wel twee kasten geplaatst worden (aan beide kopse kanten kan een kast geplaatst worden). Verder blijven er geen gebouwen gehandhaafd, eventueel kan er ook wel een kast in een van de vele zomereiken geplaatst worden, maar dat werkt vaak niet zo goed bij kerkuilen.

Met vriendelijke groet,  
Eelerwoude

Vincent de Lenne  
Ecoloog



### Eelerwoude

Mossendamsdwarsweg 3  
7472 DB Goor  
Postbus 53  
7470 AB Goor  
Tel: 0547-263515  
Fax: 0547-263315  
[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

Bespaar papier, moet u deze e-mail echt printen?



Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand kunnen geen rechten worden ontleend en Eelerwoude aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn op al onze rechtsbetrekkingen de Algemene Voorwaarden van Eelerwoude B.V. van toepassing (DNR2005 of RVR2010). Deze voorwaarden worden op verzoek toegezonden. Toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van opdrachtgever dan wel van derden wordt dan ook uitdrukkelijk van de hand gewezen door Eelerwoude B.V. Nederlands recht is exclusief van toepassing.

---

**Van:** Deugd, T. (Tirza) [<mailto:Tirza.Deugd@rvo.nl>] Namens DR FFWET  
**Verzonden:** maandag 10 oktober 2016 13:37  
**Aan:** Vincent de Lenne <[V.deLenne@eelerwoude.nl](mailto:V.deLenne@eelerwoude.nl)>  
**Onderwerp:** wijzigingsverzoek FF/75C/2014/0028 't Lippert'

Geachte meneer de Lenne,

Ik ben momenteel bezig met de behandeling van het wijzigingsverzoek betreffende FF/75C/2014/0028 't Lippert'.  
Ik heb echter nog een vraag over dit verzoek.

Voor elke nestplaats van de kerkuil die verloren gaat dienen minimaal twee alternatieve nestplaatsen te worden aangeboden. Is het mogelijk om in de omgeving van de huidige nestplaats minimaal twee kerkuilenkasten op geschikte locaties te realiseren?

Graag ontvang ik van u over uiterlijk een week, 17 oktober 2016, een reactie zodat ik het verzoek verder kan behandelen.

Met vriendelijke groet,

Tirza Deugd  
Beoordelaar Flora- en faunawet

.....  
Team Vergunningen Natuur  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland  
Prinses Beatrixlaan 2 | 2595 AL | Den Haag  
Postbus 20401 | 2500 EK | Den Haag

.....  
T 070 3786693  
E [FFwet@rvo.nl](mailto:FFwet@rvo.nl)  
<http://www.rvo.nl>

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.